

CAS PAR CAS · Demande d'examen préalable à la réalisation d'une évaluation environnementale

NATURE DES TRAVAUX

PROJET DE 23 OMBRIERES POUR LES VOLAILLES, avec panneaux photovoltaïques en couverture pour un total de 977.5 kWc (23 x 42.5 kWc) :
Surface emprise au sol projetée : 23 x 190 m² soit 4370 m²
Surface plancher projetée : 0 m²

LOCALISATION DU PROJET ET MAITRE D'OUVRAGE

Site : 13, la Villeglain
44590 SION-LES-MINES
Références cadastrales : Section YO, parcelles n°92 et 93 ; 30 870 m²

GAEC DE VILLEGLAIN
Philippe FRALIN et Regis FRALIN
13, la Villeglain
44590 SION-LES-MINES

tel portable : 06.71.71.69.16
mail : fralin@aol.fr

Technicien : BP

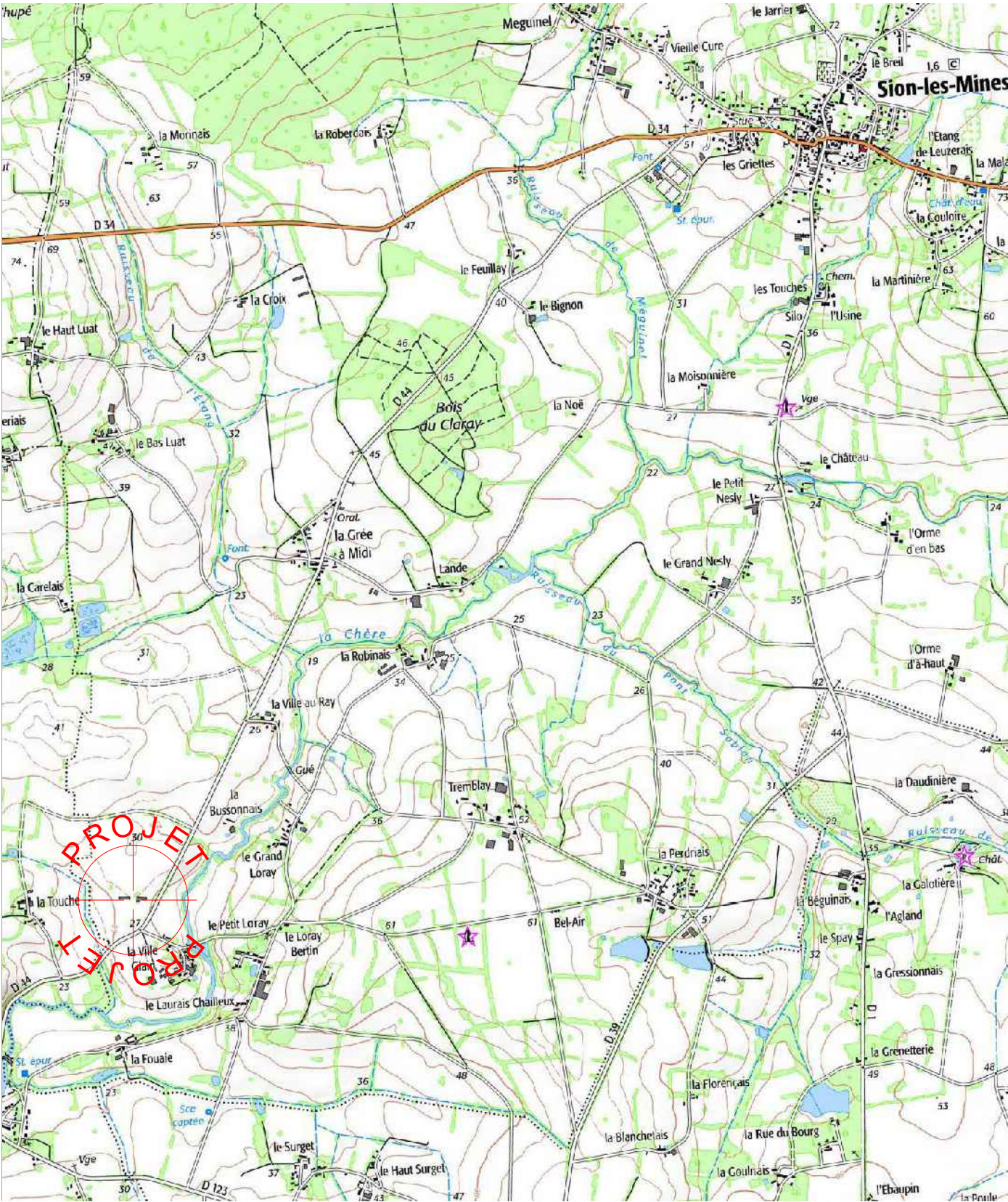


La Noëlle - BP20199 - 44155 ANCENIS cedex
TEL : 02 40 98 96 33

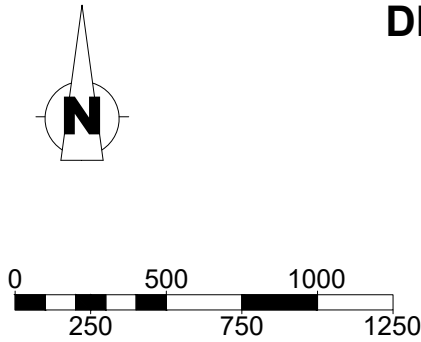
	Date	Dessinateur
Créé :	02.12.25	SL
Modifié :		
N° F.V.	26B0067	

Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.

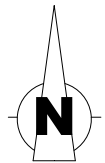
Fichier: L:\Services\TER-ANCE-Buro01-S_Dao-Affaires\SERVICE BATIMENTS D'ELEVAGES\AFFAIRES\44\VILLEGLAIN (GAEC DE)\VILLEGLAIN (GAEC DE)_26B0067 cas par cas\VILLEGLAIN (GAEC DE)_26B0067 / A3 DPC1



DPC1 - PLAN DE SITUATION -
ECH 1:25000



 Zonage PLU



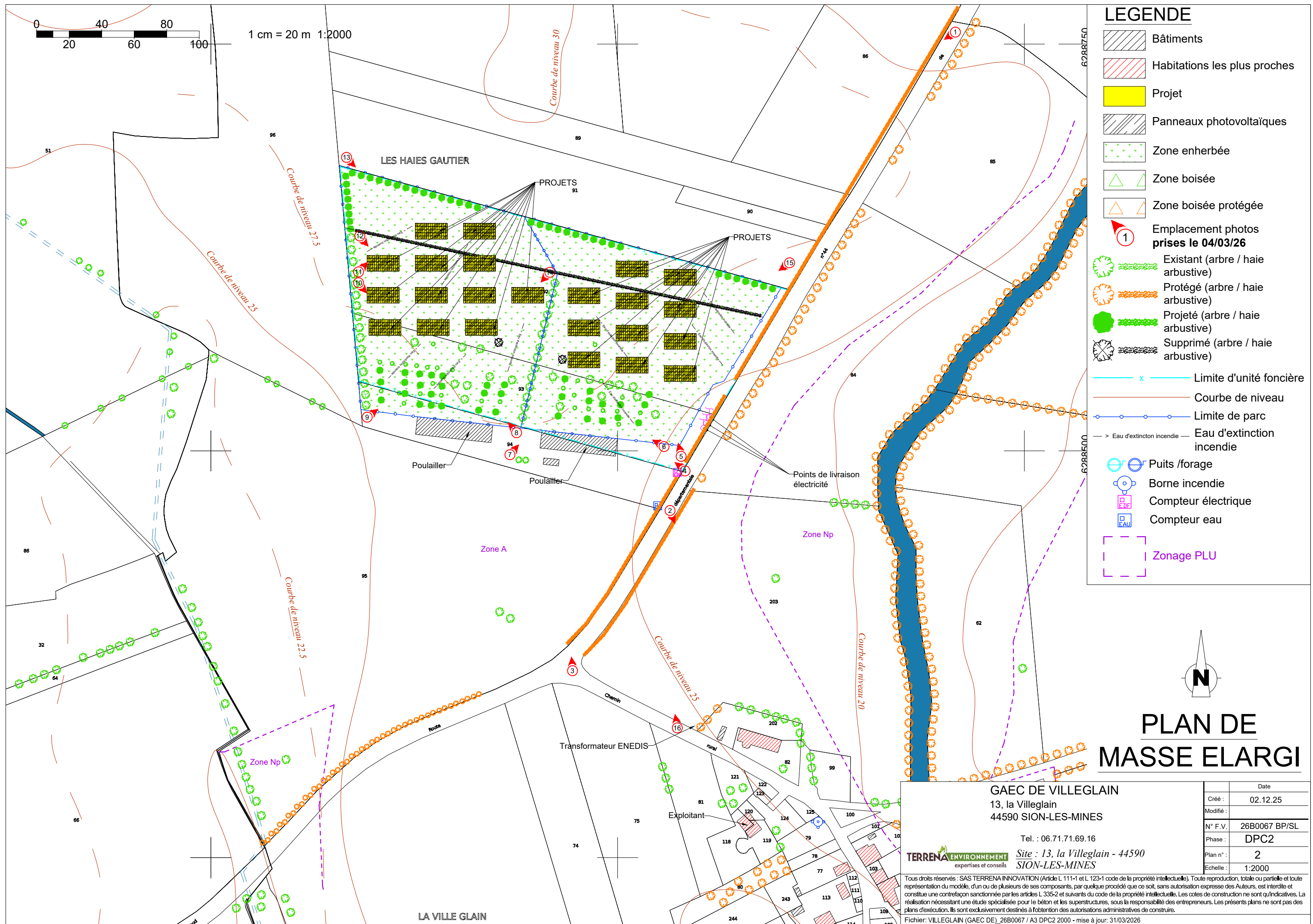
Le diagramme illustre sept types de limites, chacune représentée par un symbole unique sur une ligne horizontale :

- Limite d'unité foncière** : Représentée par une ligne cyan avec deux 'X' cyan.
- Limite de lieux-dits** : Représentée par une ligne noire avec deux points noirs.
- Limite de feuille cadastrale** : Représentée par une ligne noire avec deux segments de ligne à l'extrémité.
- Limite de section cadastrale** : Représentée par une ligne noire avec deux segments de ligne à l'extrémité et un point central.
- Limite de commune** : Représentée par une ligne noire avec deux croix (+) noires.
- Limite de département** : Représentée par une ligne noire avec deux croix (+) noires plus grandes.
- Limite de parc** : Représentée par une ligne bleue avec quatre cercles bleus.

TERRENA ENVIRONNEMENT
expertises et conseils

Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.

Fichier: VILLEGLAIN (GAEC DE) 26B0067 / A3 DPC2 2500 - mise à jour: 31/03/2026





LEGENDE

Zone stabilisée perméable

Zone stabilisée perméable à créer (absence)

Zone bétonnée

Zone bétonnée à créer (absence)

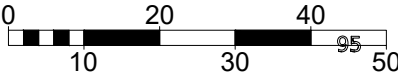
Existant (arbre / haie arbustive)

Protégé (arbre / haie arbustive)

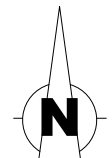
Projeté (arbre / haie arbustive)

Supprimé (arbre / haie arbustive)

PROJET DE 23 OMBRIERES
POUR LES VOLAILLES, avec
panneaux photovoltaïques en
couverture pour un total de 977.5
kWc (23 x 42.5 kWc)



1 cm = 10 m 1:1000



PLAN DE MASSE

GAEC DE VILLEGLAIN
13, la Villeglain
44590 SION-LES-MINES

Tel. : 06.71.71.69.16

TERRENA

ENVIRONNEMENT

expertises et conseils

Site : 13, la Villeglain - 44590
SION-LES-MINES

Créé :	02.12.25
Modifié :	
N° F.V. :	26B0067 BP/SL
Phase :	DPC2
Plan n° :	3
Echelle :	1:1000

Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.

Fichier: VILLEGLAIN (GAEC DE) 26B0067 / A3 DPC2 1000 (2) - mise à jour: 31/03/2026

LES HAIES GAUTIER

LEGENDE

- Existant (arbre / haie arbustive)
- Protégé (arbre / haie arbustive)
- Projeté (arbre / haie arbustive)
- Supprimé (arbre / haie arbustive)
- Eau exist.
- Réseau eau potable
- Elec exist.
- Réseau électrique (consommation)
- Elec injection
- Réseau électrique (injection électricité photovoltaïque)
- Compteur électrique
- Caisson onduleur
- TGBT

PROJET DE 23 OMBRIERES POUR LES VOLAILLES, avec panneaux photovoltaïques en couverture pour un total de 977.5 kWc (23 x 42.5 kWc)

PARC 1.56 HA

PROJET de plantations

Haie basse (ronces) à supprimer

PARC 1.61 HA

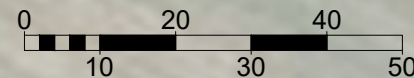
PARC 1.40 HA

Portailier

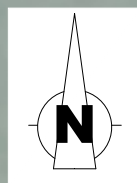
Portailier

Point de livraison électricité
Point de livraison électricité
Point de livraison électricité

départementale



95 1 cm = 10 m 1:1000



PLAN DE MASSE

GAEC DE VILLEGLAIN
13, la Villeglain
44590 SION-LES-MINES

Tel. : 06.71.71.69.16

Site : 13, la Villeglain - 44590
SION-LES-MINES

TERRENA ENVIRONNEMENT
expertises et conseils

Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.

Fichier: VILLEGLAIN (GAEC DE) 26B0067 / A3 DPC2 1000 (3) - mise à jour: 31/03/2026

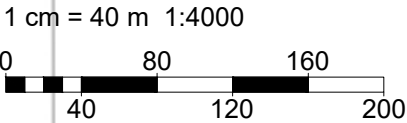
Date	
Créé :	02.12.25
Modifié :	
N° F.V.	26B0067 BP/SL
Phase :	DPC2
Plan n° :	4
Echelle :	1:1000



LEGENDE

Zones humides
(inventaire du syndicat de la Chère)

Limite de la zone inondable



GAEC DE VILLEGLAIN

13, la Villeglain

44590 SION-LES-MINES

Tel. : 06.71.71.69.16

TERRENA

ENVIRONNEMENT

expertises et conseils

Site : 13, la Villeglain - 44590

SION-LES-MINES

	Date
Créé :	02.12.25
Modifié :	
N° F.V.	26B0067 BP/SL
Phase :	DPC2
Plan n° :	5
Echelle :	1:4000

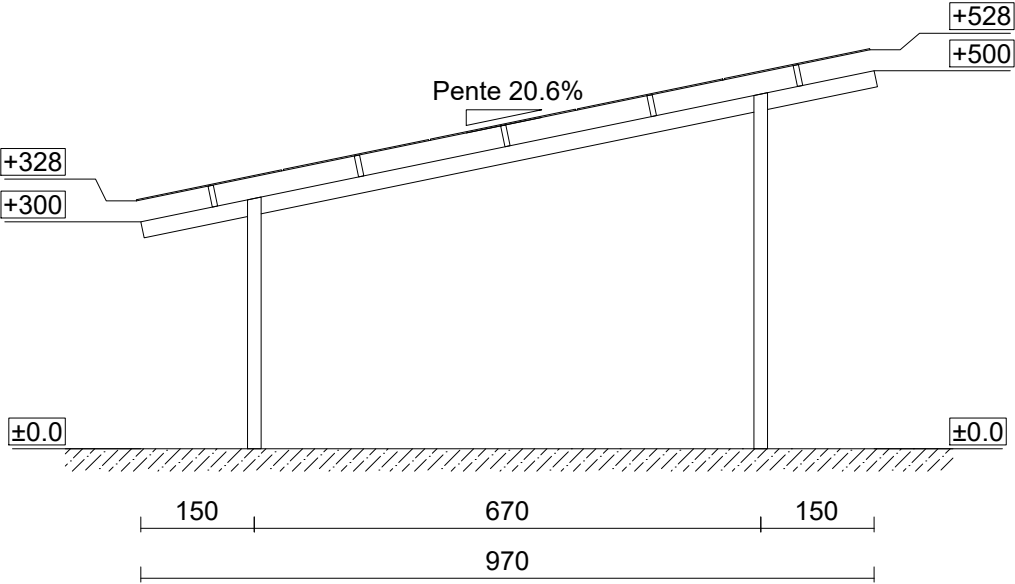
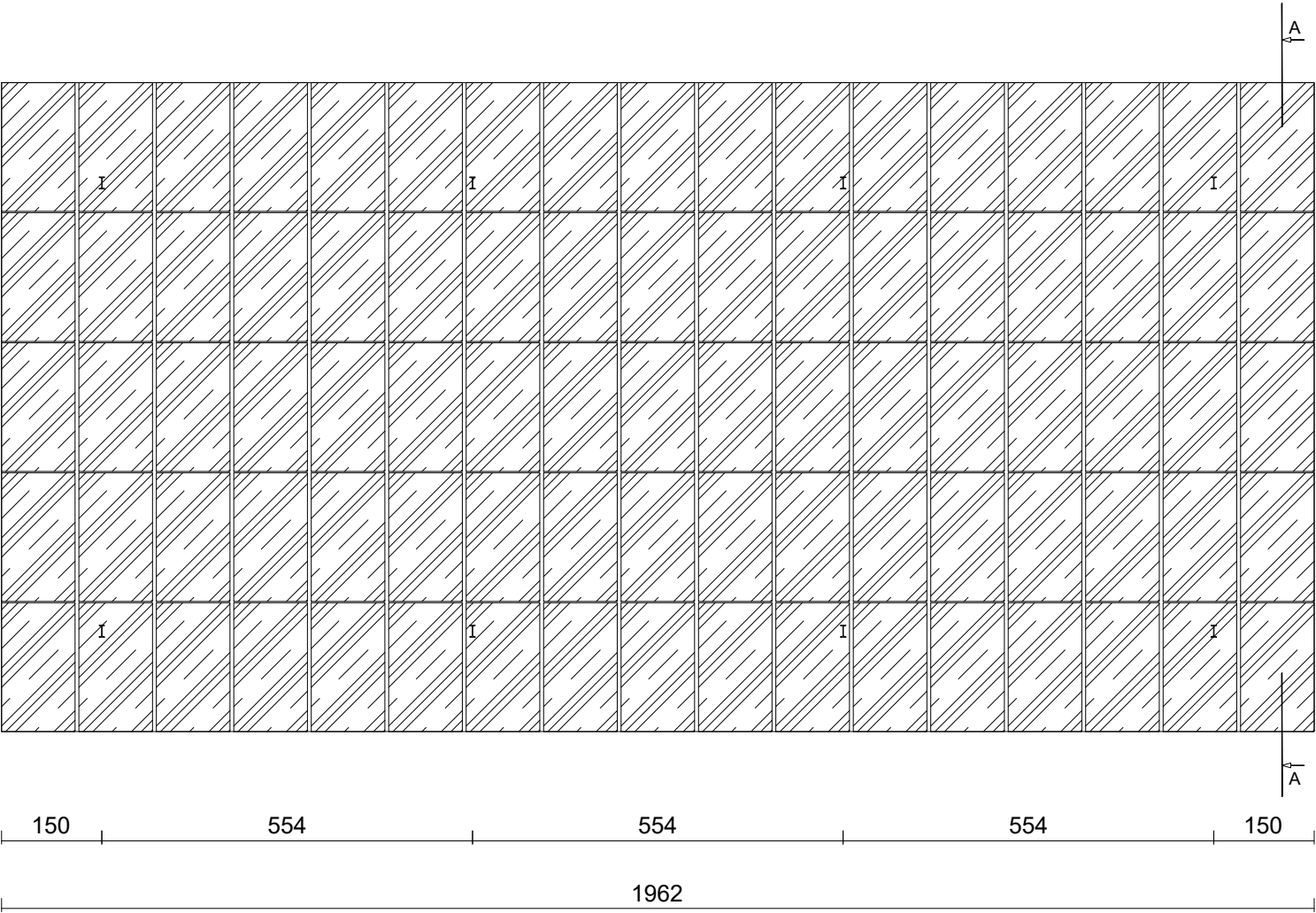
Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.

Fichier: VILLEGLAIN (GAEC DE)_26B0067 / A3 DPC2 4000 - mise à jour: 31/03/2026

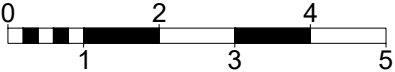
PROJET DE 23 OMBRIERES POUR LES VOLAILLES, avec
panneaux photovoltaïques en couverture pour un total de 977.5 kWc
(23 x 42.5 kWc) :
Surface emprise au sol projetée : 23 x 190 m² soit 4370 m²
Surface plancher projetée : 0 m²



VUE EN PLAN

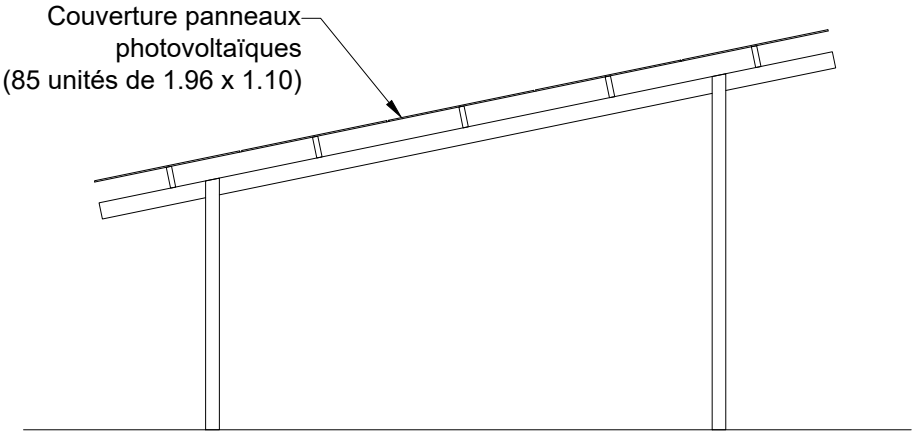


COUPE A-A

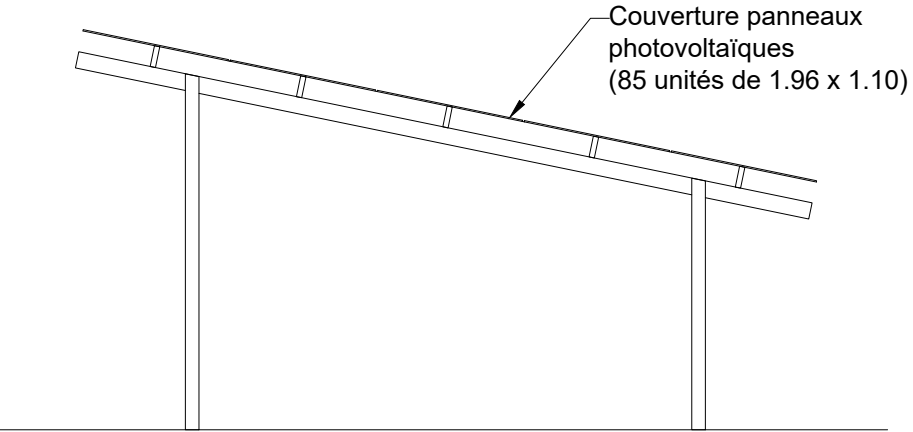


1 cm = 1 m 1:100

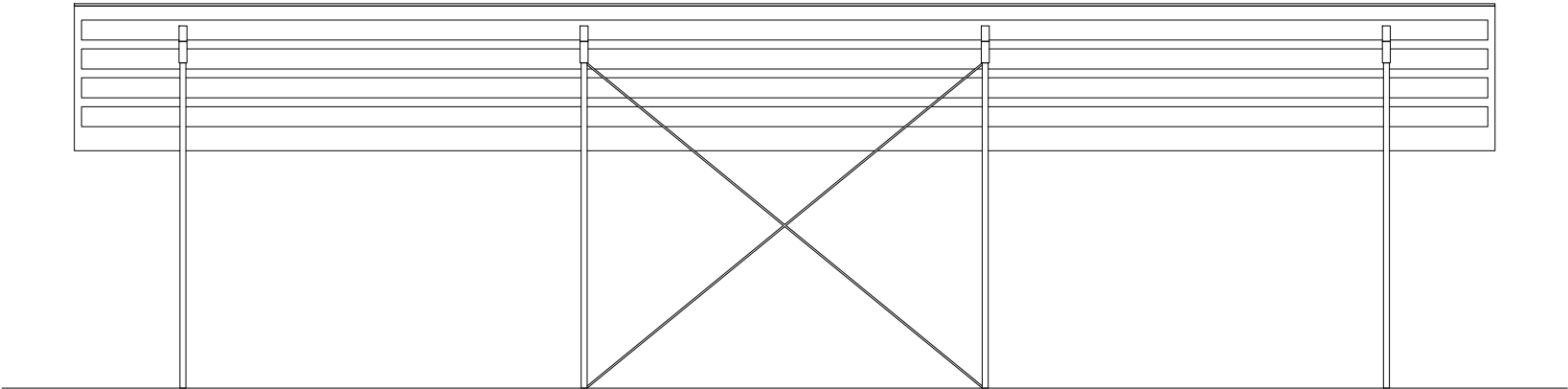
GAEC DE VILLEGLAIN 13, la Villeglain 44590 SION-LES-MINES Tel. : 06.71.71.69.16 TERRENA ENVIRONNEMENT expertises et conseils Site : 13, la Villeglain - 44590 SION-LES-MINES	Date	
		Créé : 02.12.25
	Modifié :	
	N° F.V.	26B0067 BP/SL
	Phase :	DPC4 et 5
	Plan n° :	6
Echelle :		1:100
Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire. Fichier: VILLEGLAIN (GAEC DE)_26B0067 / A3 DPC4 et 5 - mise à jour: 31/03/2026		



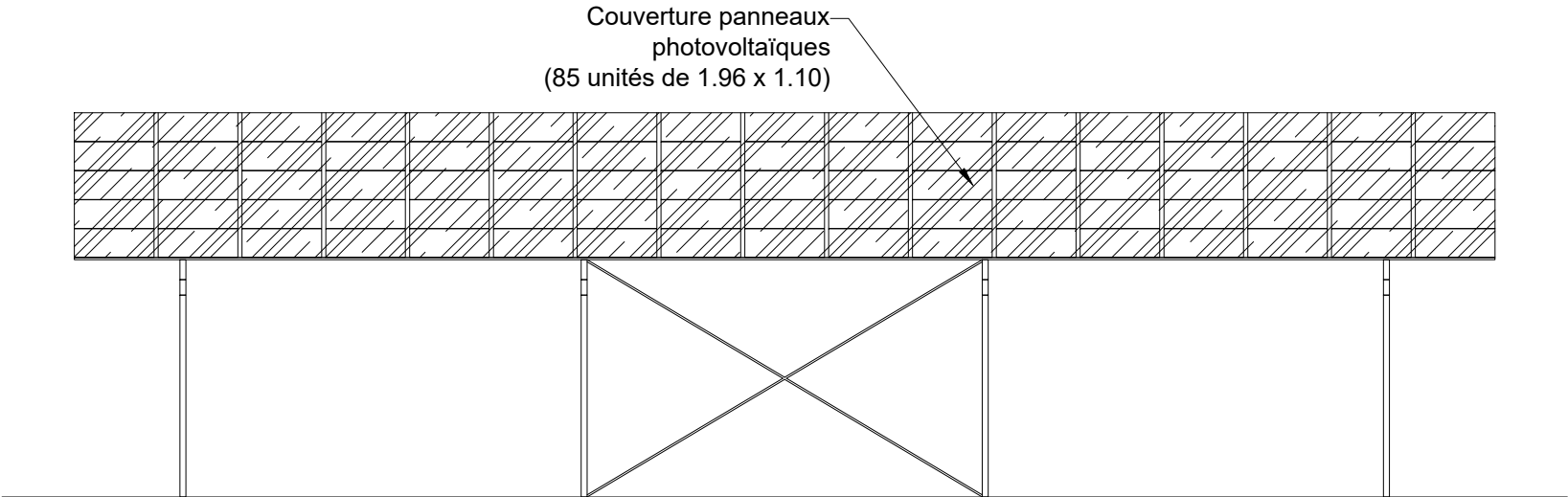
PIGNON EST



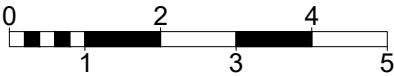
PIGNON OUEST



FACADE NORD



FACADE SUD

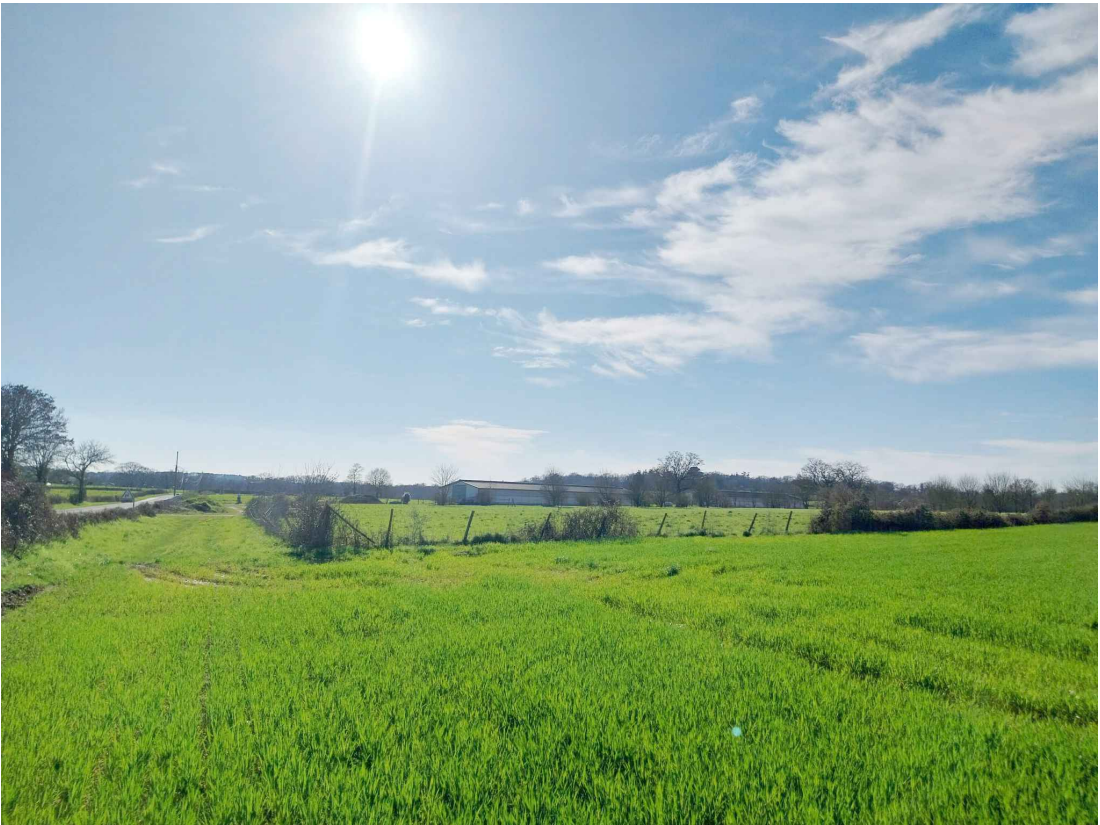


1 cm = 1 m 1:100

GAEC DE VILLEGLAIN 13, la Villeglain 44590 SION-LES-MINES Tel. : 06.71.71.69.16 TERRENA ENVIRONNEMENT expertises et conseils Site : 13, la Villeglain - 44590 SION-LES-MINES	Date	
		Créé : 02.12.25
	Modifié :	
	N° F.V.	26B0067 BP/SL
	Phase :	DPC4 et 5
	Plan n° :	7
Echelle :		1:100
Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire. Fichier: VILLEGLAIN (GAEC DE)_26B0067 / A3 DPC4 et 5 (2) - mise à jour: 31/03/2026		



Etat existant d'après la photo n°13



Etat existant d'après la photo n°15



Etat projeté



Etat projeté

GAEC DE VILLEGLAIN 13, la Villeglain 44590 SION-LES-MINES Tel. : 06.71.71.69.16 TERRENA ENVIRONNEMENT expertises et conseils <i>Site : 13, la Villeglain - 44590</i> <i>SION-LES-MINES</i>		Date
		Créé : 02.12.25
		Modifié :
		N° F.V. 26B0067 BP/SL
		Phase : DPC6
		Plan n° : 8
Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.		
Fichier: VILLEGLAIN (GAEC DE)_26B0067 / A3 DPC6 - mise à jour: 31/03/2026		



Etat existant d'après la photo n°16



Etat projeté

GAEC DE VILLEGLAIN 13, la Villeglain 44590 SION-LES-MINES Tel. : 06.71.71.69.16 TERRENA ENVIRONNEMENT expertises et conseils Site : 13, la Villeglain - 44590 SION-LES-MINES	Date	
		Créé : 02.12.25
	Modifié :	
	N° F.V.	26B0067 BP/SL
	Phase :	DPC6
	Plan n° :	9
Echelle :		
Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire. Fichier: VILLEGLAIN (GAEC DE)_26B0067 / A3 DPC6 (2) - mise à jour: 31/03/2026		



Photo n°1



Photo n°2



Photo n°3



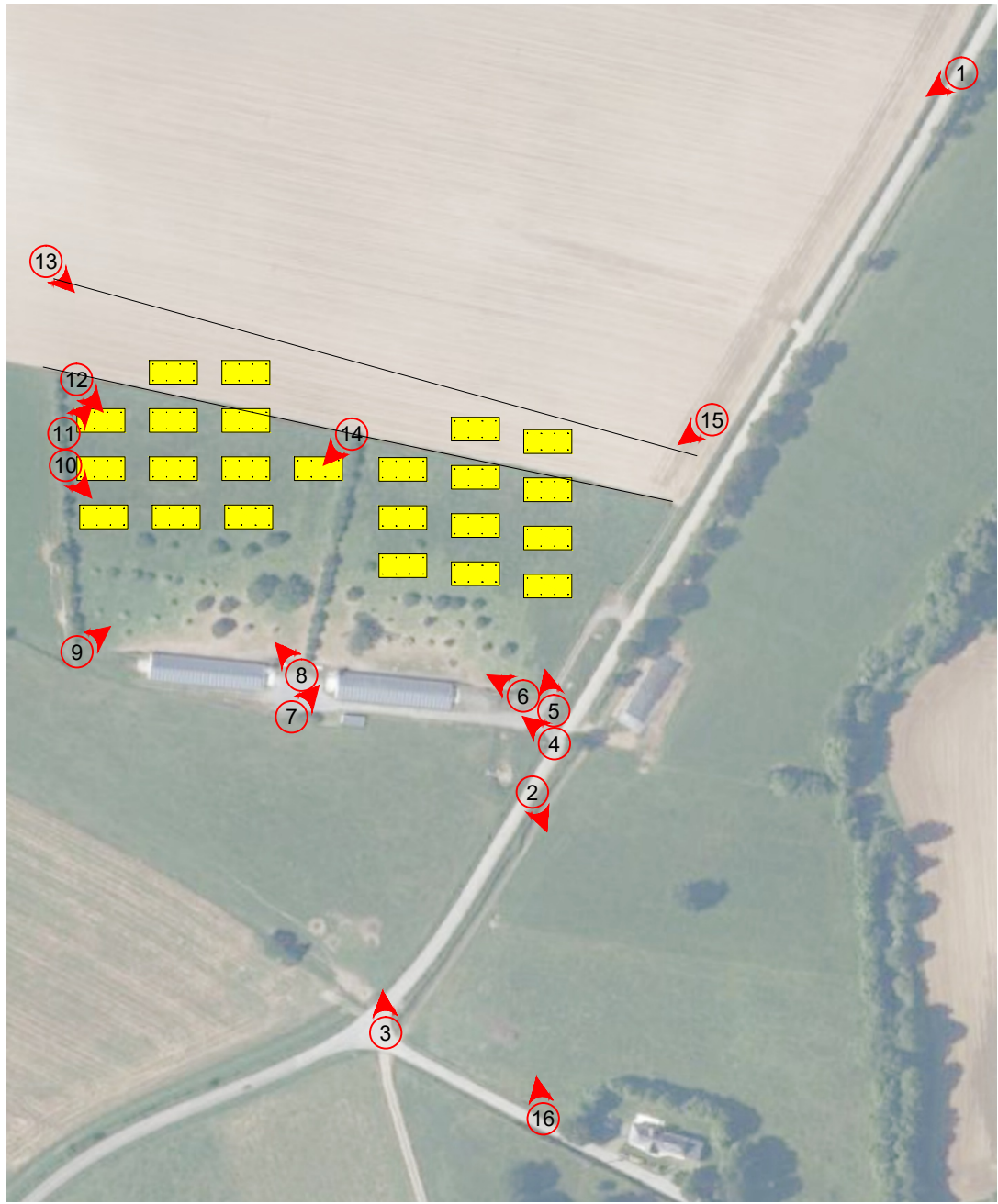
Photo n°4



Photo n°5



Photo n°6



Emplacement photos
prises le 04/03/26

Vue aérienne
du 15/05/25

GAEC DE VILLEGLAIN 13, la Villeglain 44590 SION-LES-MINES Tel. : 06.71.71.69.16 TERRENA ENVIRONNEMENT expertises et conseils		Date	
		Créé :	02.12.25
		Modifié :	
		N° F.V.	26B0067 BP/SL
		Phase :	DPC7 et 8
		Plan n° :	10
		Echelle :	
Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire. Fichier: VILLEGLAIN (GAEC DE)_26B0067 / A3 DPC7 et 8 - mise à jour: 31/03/2026			



Photo n°7



Photo n°8

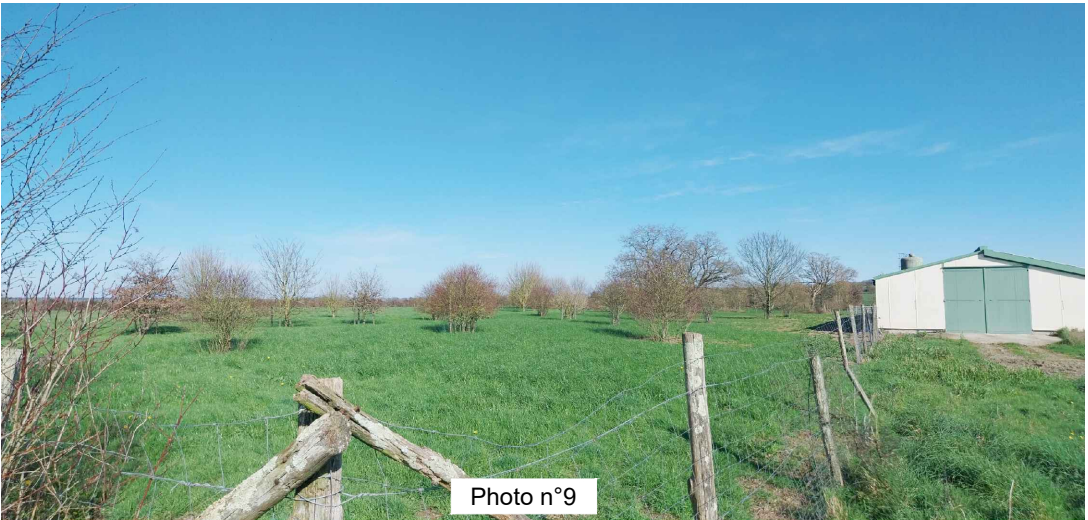


Photo n°9



Photo n°10



Photo n°11



Emplacement photos
prises le 04/03/26

Vue aérienne
du 15/05/25

GAEC DE VILLEGLAIN 13, la Villeglain 44590 SION-LES-MINES Tel. : 06.71.71.69.16 TERRENA ENVIRONNEMENT expertises et conseils		Date
		Créé : 02.12.25
		Modifié :
		N° F.V. : 26B0067 BP/SL
		Phase : DPC7 et 8
		Plan n° : 11
		Echelle :
Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.		
Fichier: VILLEGLAIN (GAEC DE)_26B0067 / A3 DPC7 et 8 (2) - mise à jour: 31/03/2026		



Photo n°12



Photo n°13



Photo n°14

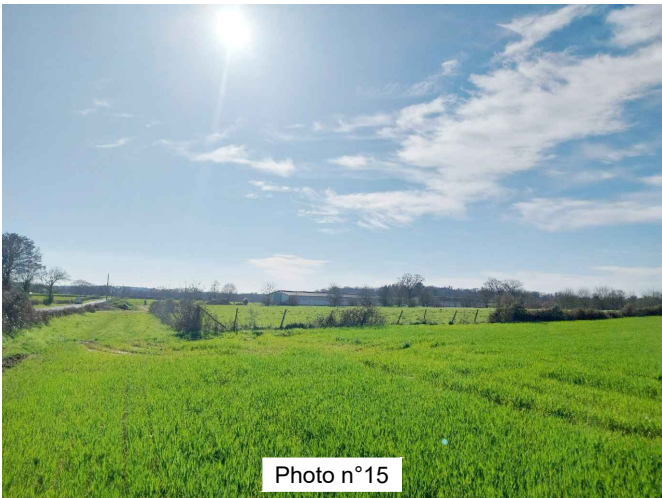


Photo n°15

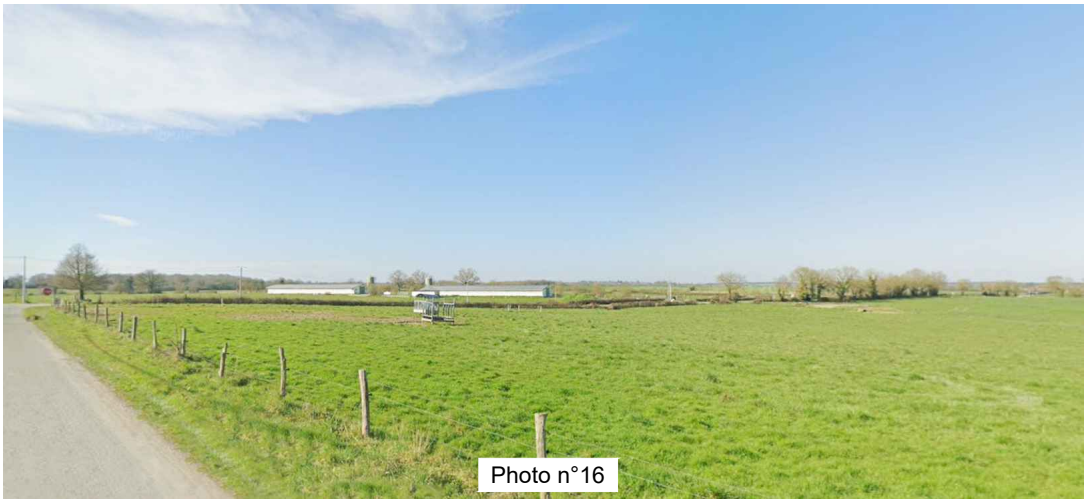
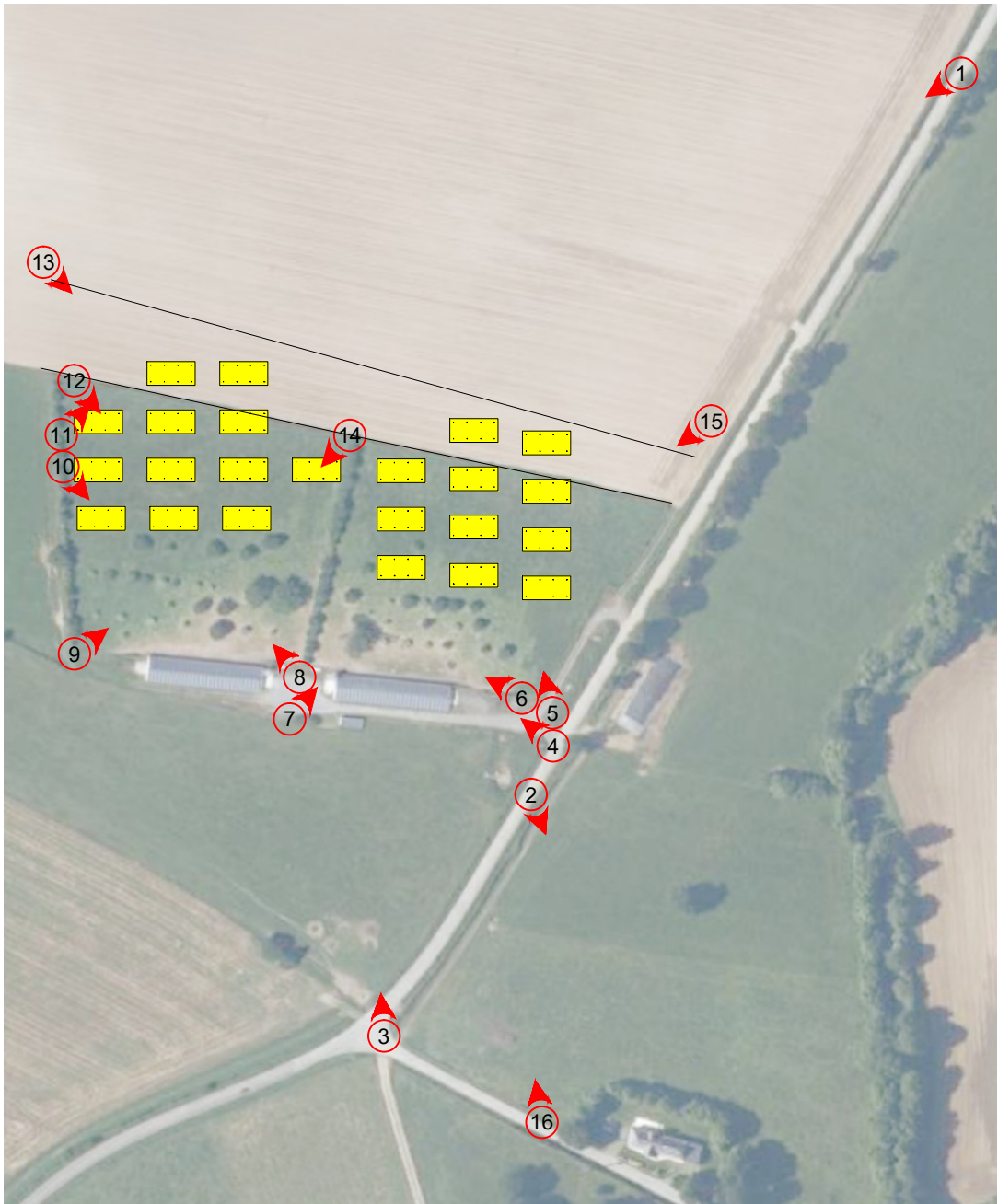


Photo n°16



Emplacement photos
prises le 04/03/26

Vue aérienne
du 15/05/25

GAEC DE VILLEGLAIN 13, la Villeglain 44590 SION-LES-MINES Tel. : 06.71.71.69.16 TERRENA ENVIRONNEMENT expertises et conseils Site : 13, la Villeglain - 44590 SION-LES-MINES		Date	
		Créé :	02.12.25
		Modifié :	
		N° F.V.	26B0067 BP/SL
		Phase :	DPC7 et 8
		Plan n° :	12
		Echelle :	
Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire. Fichier: VILLEGLAIN (GAEC DE)_26B0067 / A3 DPC7 et 8 (3) - mise à jour: 31/03/2026			