



EMPRISES DE L'ASSIETTE DU PROJET 22 705 m²		
EMPRISES ZONE UD	16 493 m²	100.00%
Emprise physique bâtie	3 480 m²	21.10%
Bât. 1	795 m²	
Bât. 2	662 m²	
Bât. 3	435 m²	
Bât. 4	638 m²	
Bât. 5	110 m²	
Bât. 6	163 m²	
Bât. 7	163 m²	
Bât. 8	216 m²	
Bât. 9	269 m²	
Stationnement	593 m²	3.60%
Voies	1 883 m²	11.42%
Cheminements	306 m²	1.86%
Terrasses	245 m²	1.49%
Aire Ordures Ménagères	79 m²	0.48%
Mur de Clôture	6 m²	0.04%
Espace Pleine Terre	9 901 m²	60.03%
Emprise au sol projet	4 071 m²	24.68%
EPT mini PLU	9 896 m² soit 60%	
Emprise au sol max PLU	4 124 m² soit 25%	
EMPRISE ZONE N	6 212 m²	100.00%
Stationnement	1 212 m²	19.51%
Voies	1 003 m²	16.15%
Espace Pleine Terre	3 997 m²	64.34%

PHASE	REFERENCE	Ensemble Collectif		
PC	25-012	Permis de Construire		
OPERATION		PLAN MASSE RDC - PC 2 - PPRIF Est		
PROJET D'UN ENSEMBLE RESIDENTIEL		N°	IND.	DATE
9 Route du Temple 33 138 LANTON		305		2 Mars 2026

MAÎTRE D'OUVRAGE

SNC SORBIER

20-24 avenue de Canteranne
33608 PESSAC CEDEX

Tél. : 05.56.07.47.00
Fax : 05.56.07.47.01

SNC SORBIER

Siège Social : 20/24 avenue de Canteranne
33608 PESSAC CEDEX
Tél. : 05.56.07.47.00
N° SIRET : 909 808 735 00015
N° APE : 4110A

ARCHITECTE MANDATAIRE

ADVENTO

20-24 avenue de Canteranne
33608 PESSAC CEDEX

Tél. : 05.56.07.89.89
Fax : 05.56.07.89.80

ADVENTO

ARCHITECTURE - URBANISME - INGENIERIE

SARL Advento - Au capital de 7 622 €
RCS Nanterre 445 281 114
20-24 Av. de Canteranne - 33608 PESSAC CEDEX
Tél. : 05 56 07 89 89 Fax : 05 56 07 89 80
Inscrit au tableau de l'Ordre des Architectes n° 504721

Les présents documents sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent en aucun cas servir à la réalisation de la construction.		
Directeur de projet	Dessinateur	Echelle
Concepteur	Auteur	1 : 500