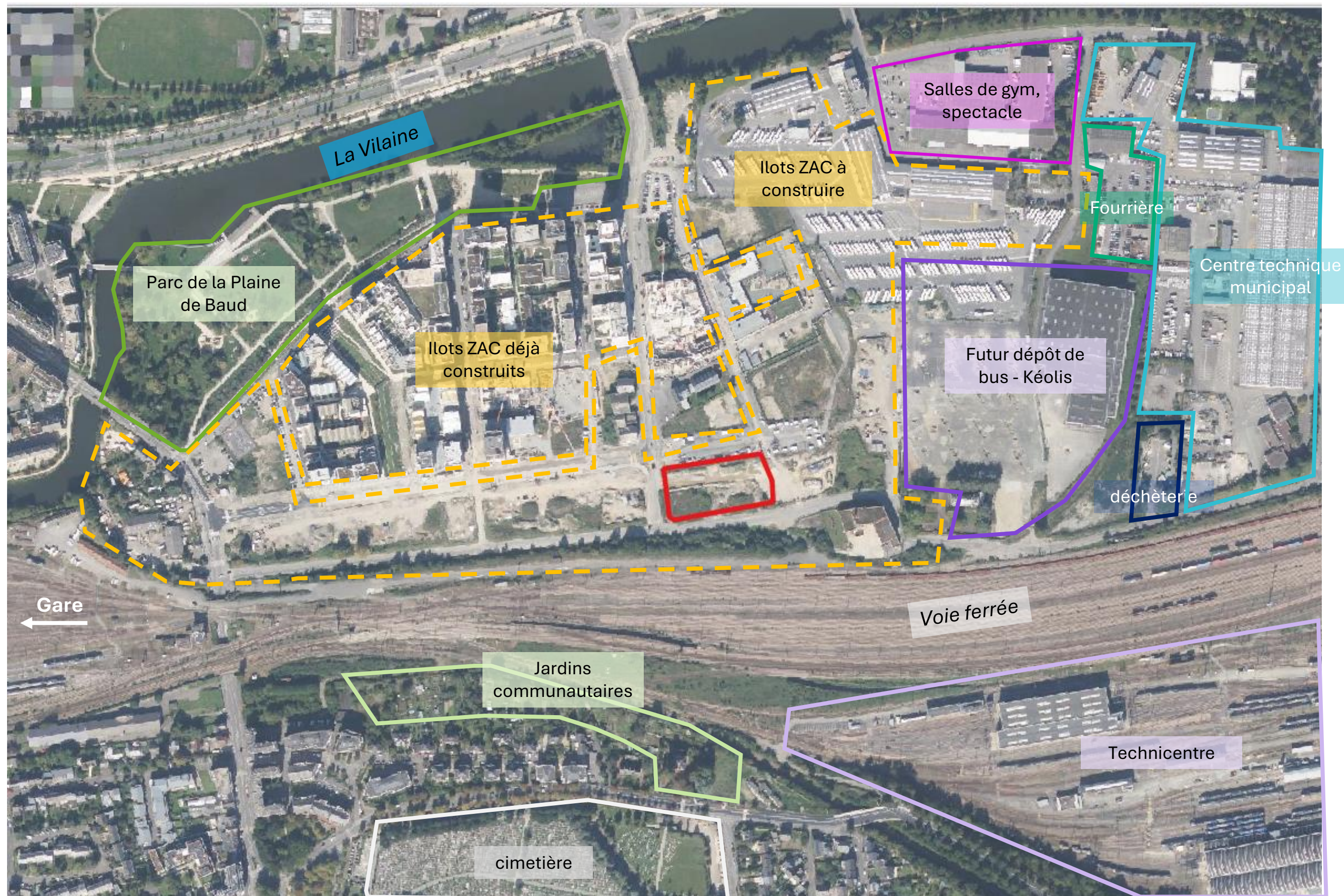




Annexe obligatoire – Plan des abords



Plan des abords du site d'étude, fond de plan google maps, annoté par iao senn en mars 2026

Le Parc
= Un équipement métropolitain
définir des programmes en
adéquation avec sa destination

Bords de Vilaine
à investir

Potentiel de nouvelles
cellules commerciales
sur X1 et T

Groupe scolaire
Livraison 2024

Château d'eau
AMI lancé

Equipement sportif
à déplacer

La Maison
JPL Films

Radio Caroline
Futur pôle
associatif

Le Manoir de baud
BAR-RESTAURANT

La Chaufferie

Les Maisons
Guingettes

- Activités autour du carrefour de
Villebois Mareuil
- Redéfinir le statut de la placette
au Sud-Ouest de l'lot B

- Maintien des maisons et de
leurs activités (ginguettes,
jardins, ...)

Poste d'aiguillage

Existant conservé
Dominante logement
Dominante tertiaire
Dominante logistique
Dominante service/équipement
Polarités de quartier
Commerce existant
commerce projeté

Périmètre de ZAC Plan Guide

Rennes – Ilot N1 – ZAC Baud Chardonnet