



Annexe obligatoire – Plans du projet et visuels du projet

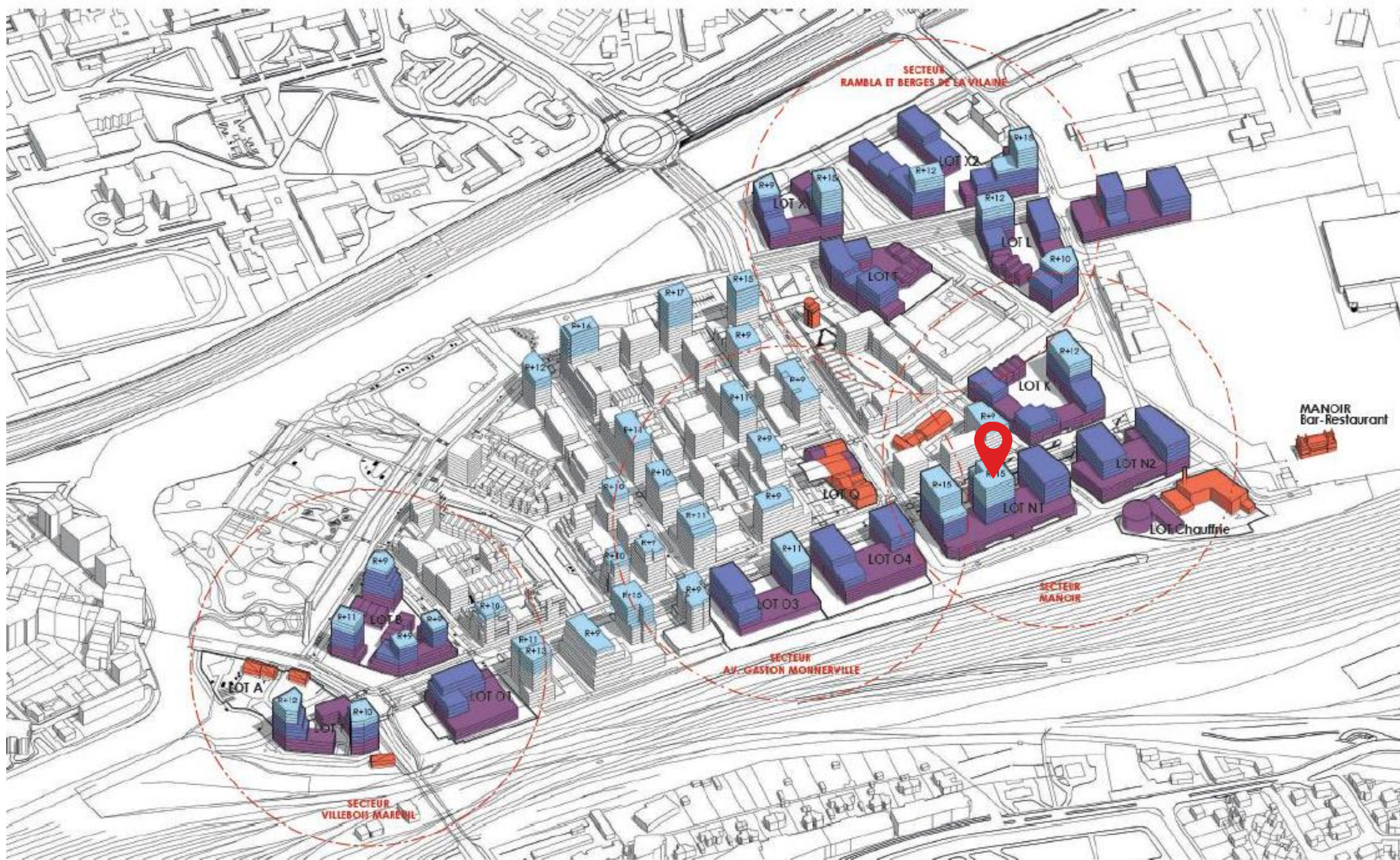
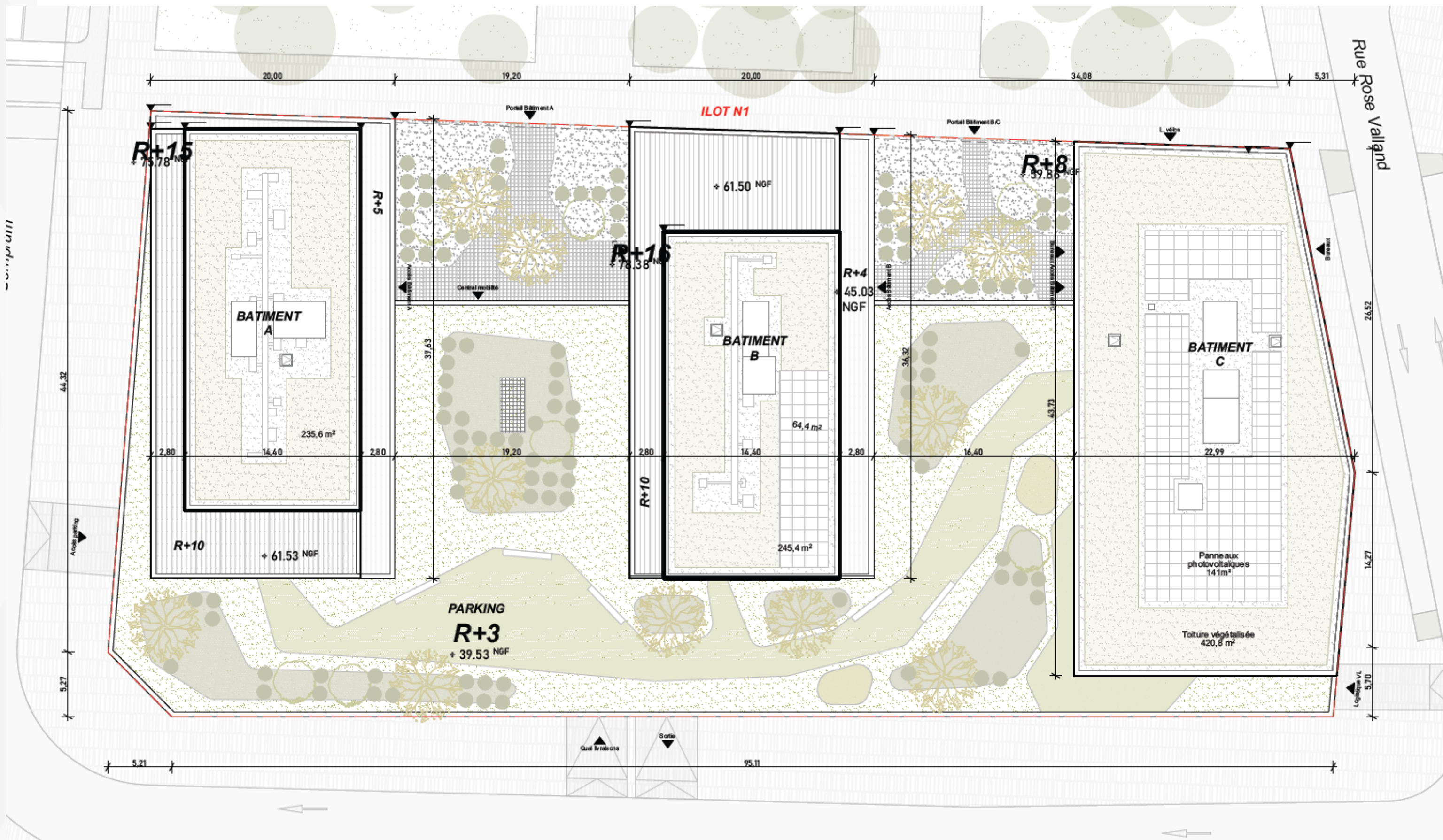


Figure 21 : Secteurs concernés par la deuxième phase de développement
Source : Territoires publics, 2025

Extrait de l'étude d'impact actualisée



Annexe obligatoire – Plans du projet et visuels du projet



Plan de masse du projet

> Annexe obligatoire – Plans du projet et visuels du projet



Plan de masse du projet

La notice paysagère est consultable en annexe du document

PLANTATIONS		REVETEMENTS		MOBILIERS / CLÔTURES			
	Arbres tiges Alnus glutinosa 'Imperial' Fraxinus angustifolia Prunus avium Prunus serotina Sorbus aria		Terrasses végétalisées intensives type Terrasse Jardin (ép. 30cm à 100cm) pour arbustes et arbres hauteur vue : 80cm		Dalles béton engazonnées Grid Straight Deer Concrete		Banc bois 2x2m
	Arbres en cépées Acer campestre Prunus yedoensis Sorbus torminalis		Terrasses végétalisées semi-intensives type Endemis (ép. 30cm) pour vivaces et graminées hauteur vue : 10cm		Dalles en toiture Grès cérame 30x60cm		Rocher / Boule de carrière
	Arbrisseaux en touffes Amelanchier lamarckii Malus sylvestris Prunus padus		Massifs arbustifs Choisya ternata 'Aztec Pearl' Cotinus coccinea 'Young Lady' Cytisus sp. Eriochorda macrantha 'The Bride' Hydrangea paniculata		Costières métalliques Pour limites dalles sur plots / terrasses végétalisées en toitures		Tronc arbre couché
	Bacs potagers		Massifs vivaces : Achillea millefolium Anemone hepatica Epimedium versicolor sulphureum Galium odoratum Gaura lindheimeri Geranium macrorrhizum				Cloture Barreaudée H:1.8m Type Normaco 5010 Limite sur rue



↑ ↓ ↓
Livraison VL



Annexe obligatoire – Plans du projet et visuels du projet

Schéma du travail de répartition des programmes

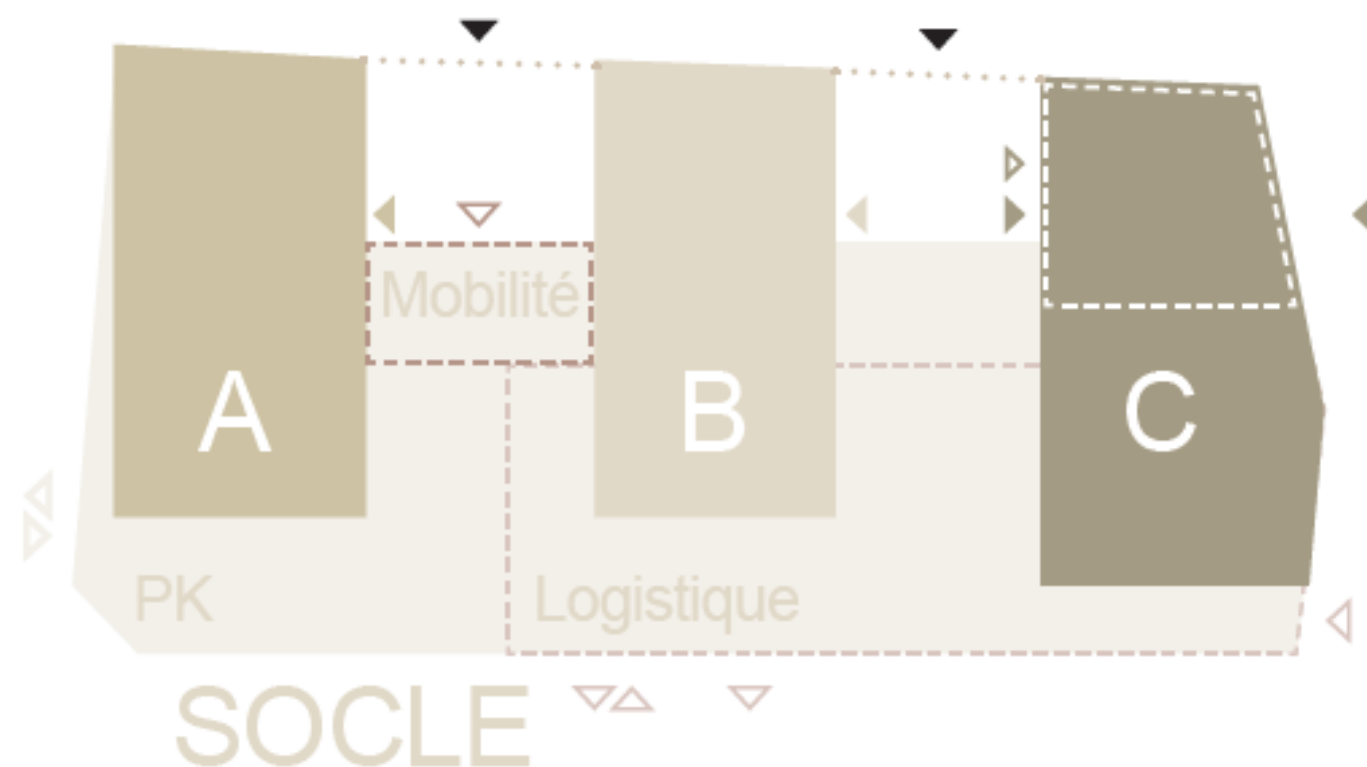
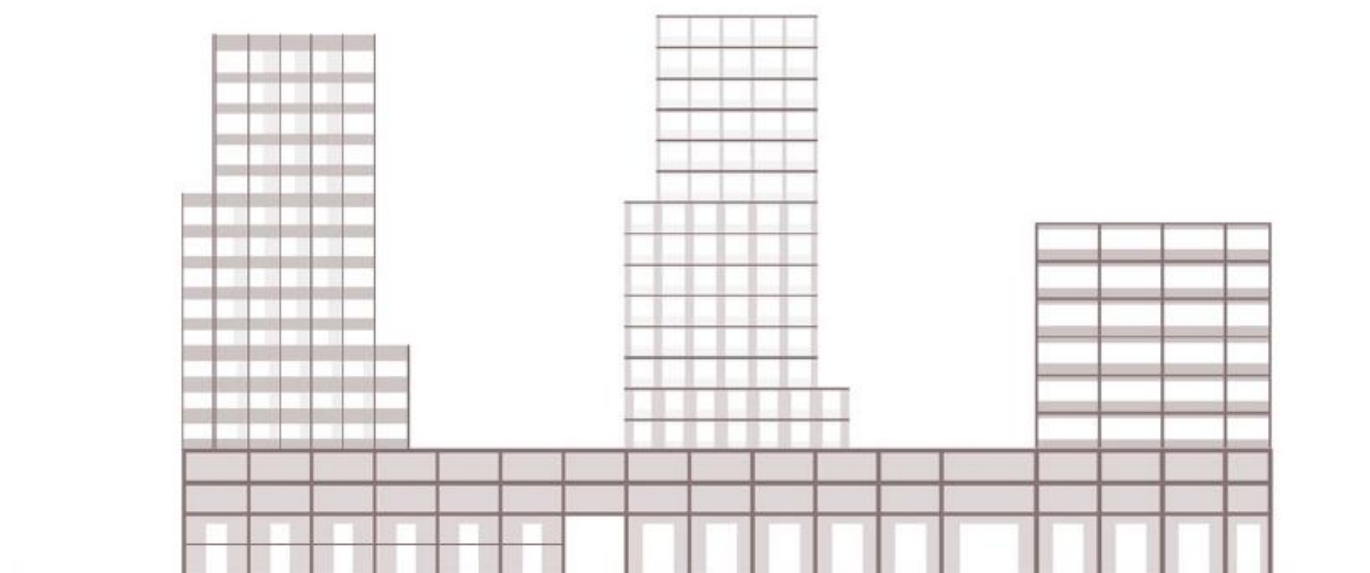
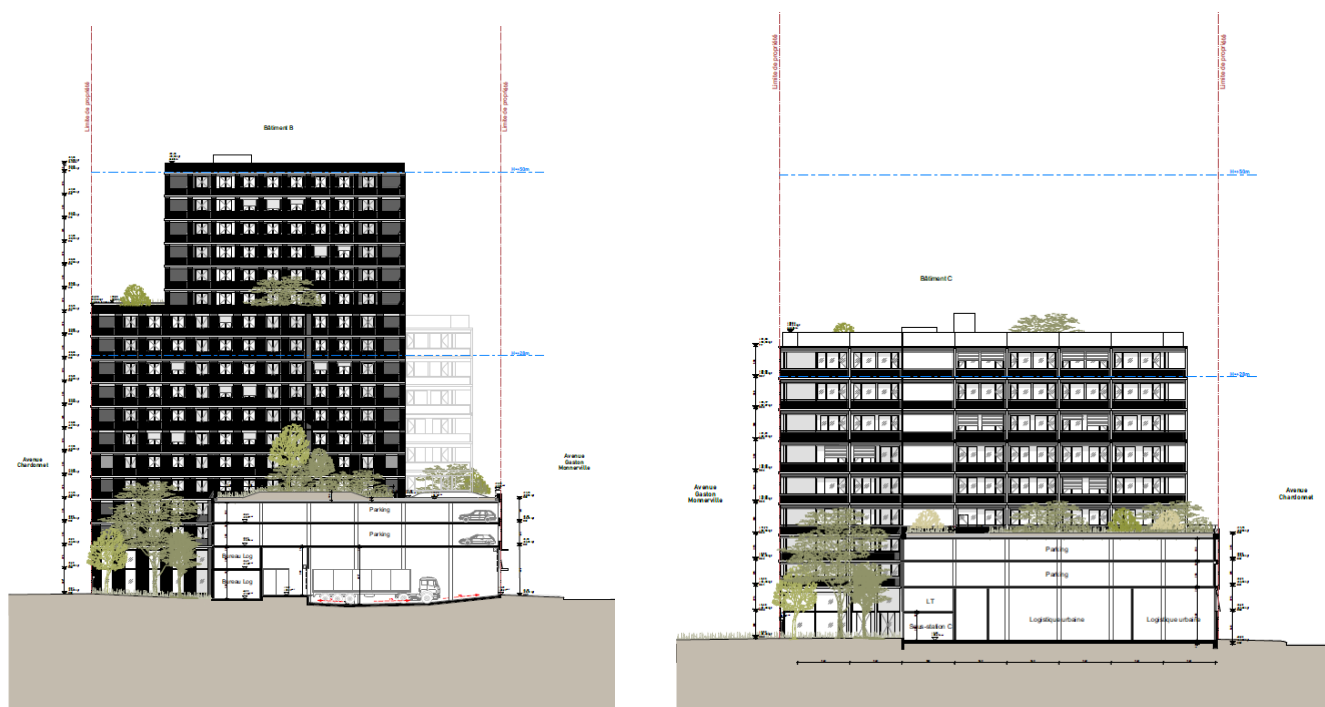


Schéma : Détail / relief



Schémas de principe



Logements LLS	Bat. A	85 lgts
Logements BRS 1+3	Bat. B	84 lgts
Logements LLI	Bat. C	16 lgts
Bureaux	Bat. C	3880 m ²
Local mobilité	Socle rdc	80 m ²
Logistique Urbaine	Socle rdc	1800 m ²
Parking 1	Socle	262 pl



Annexe obligatoire – Plans du projet et visuels du projet



Vue des accès et des locaux vélos depuis Avenue G. de Monnerville

Vue du boulevard de Monnerville

Visuels du projet présentant l'intégration paysagère du projet et les intentions architecturales des bâtiments

Bat A



Bat B



Bat C



Socle





Annexe obligatoire – Plans du projet et visuels du projet



Visuels du projet du nord