

**Demande d'examen au cas par cas
Réf : 016625/KK P**

Département d'Ille-et-Vilaine (35)

Commune de Renac

Demandeur :



Commune de Renac
35, rue du Colonel de Halgouët
35 660 RENAC

Projet : Aménagement du lotissement « Les Chaffauds II »

Compléments au dossier suite au courriel du 13 avril 2026

Rubrique 6a. - Construction de routes classées dans le domaine public routier de l'Etat, des départements, des communes et des établissements public de coopération intercommunale non mentionnées [...]

- Rétrocession de la voirie du futur lotissement dans le domaine public

Compléments à la demande d'examen au cas par cas réalisés par :

DM EAU SARL



Ferme de la Chauvelière
35150 JANZE
02.99.47.65.63



Figure 1 : Localisation et angles de prise de vue – Extrait du dossier de Permis d'Aménager - SITADIN



PA6.2



PA6.3

Figures 2 : Vue de l'environnement proche et lointain du site – Extrait du dossier de Permis d'Aménager - SITADIN

2 °) – Plan du projet (comprenant le projet de voirie et le plan de masse du lotissement)

Source : Extrait du dossier de Permis d'Aménager – SITADIN



LEGENDE

- Périmètre du lotissement
- Lot 1
400 m²
- Numéro et surface de lot
- Limite de lot
- Zone constructible
- Zone d'implantation de la façade
- Appui du pignon imposé sur une longueur de 4.00m minimum
- Sens de faitage imposé
- Enclave privative, accès au lot
- Stationnement public
- Sortie pompiers
- Chemin piéton
- Futur accès viaire potentiel
- Aire de présentation des Ordures Ménagères
- Traitement minéral spécifique
- Clôture de type A
- Espace vert public
- Arbre existant
- Arbre existant supprimé
- Haie de conifères supprimée
- Arbre à planter

		Commune de RENAC	
		Lotissement " Les Chaffauds II"	
MAITRE D'OUVRE		MAITRE D'OEUVRE	
Commune de RENAC		URBANISTE - PAYSAGISTE	
Mairie		SITADIN Urbanisme et Paysage	
35, rue du Colonel de Halgouët		17, rue de Viarmes	
35 660 Renac		35000 RENNES	
Tél : 02 99 72 01 07		 Tél: 02 99 65 06 14 contact@sitadin.fr	
		BUREAU ETUDE VRD	
		ADEPE	
		26 Avenue H. Fréville	
		35 000 RENNES	
		 Tél: 02 99 83 06 20	
PA4	PLAN DE COMPOSITION		Date : Février 2026 Echelle : 1/500e

NotaBene : La voirie (rue des Chaffauds) est déjà existante et ses caractéristiques ne seront pas modifiées. De même, la première tranche du lotissement comportait le réalisation de 18 maisons sur environ un hectare.

De ce fait, la tranche I du lotissement était située en-deçà des seuils de l'article R.122-2 du Code de l'Environnement soumettant cette dernière à demande d'examen au cas par cas.

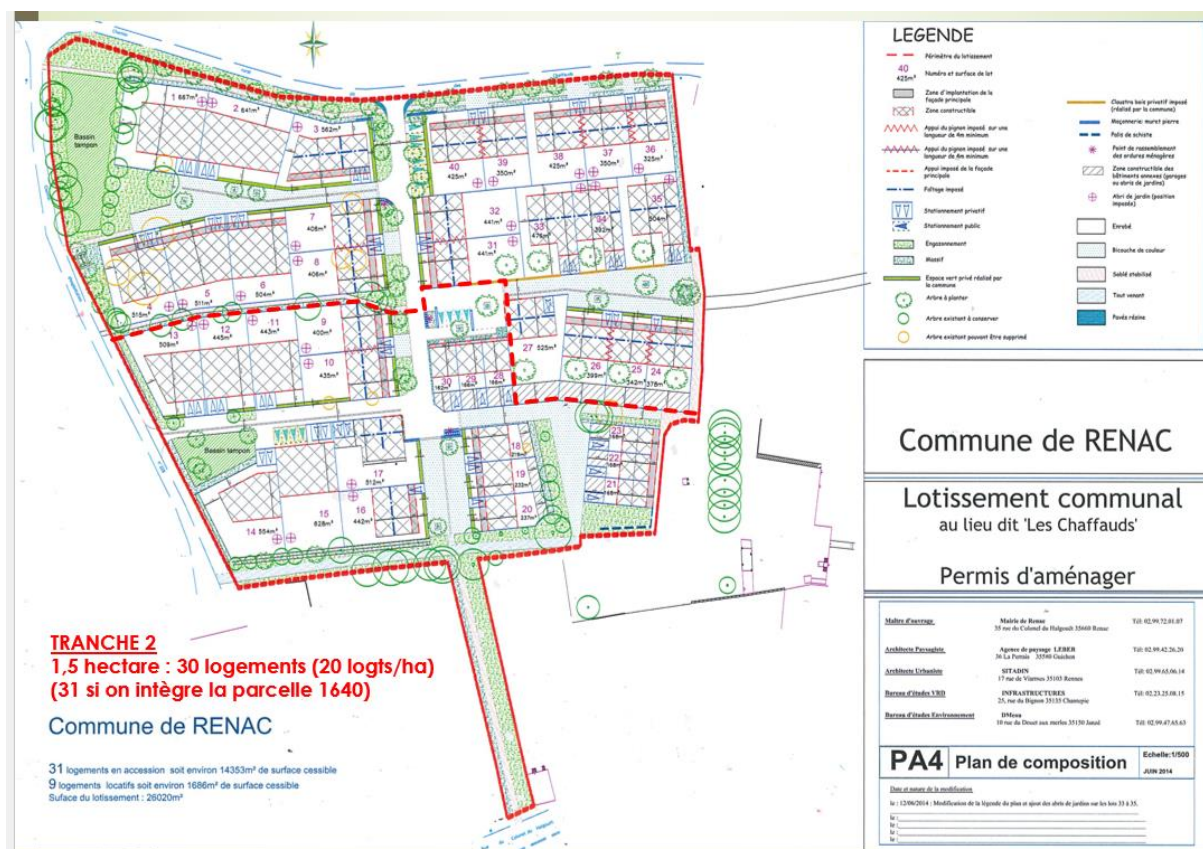


Figure 3 : Vue de l'aménagement global de la tranche 1 et 2 du lotissements des Chaffauds - SITADIN