DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
(Article R122-3 du Code de l'Environnement)

Projet de boisement de terres agricoles au bois de Sève-Davy
Commune de Sains (35)

Table des matières

1 - Contexte..... 1
1.1 - Environnement immédiat..... 4
2 - Prise en compte de l'environnement et mesures d'évitement..... 4
3 – Sondages pédologiques et relevés floristiques..... 4
4 – Zonages réglementaires à proximité..... 6
5 – Caractéristiques techniques du projet..... 8
6 – Effets positifs générés sur l'environnement par le boisement..... 10
6.1 - Protection de la ressource en eau..... 10
6.2 - Augmentation de la diversité des milieux..... 10
6.3 - Stockage et séquestration de carbone en forêt et dans les produits forestiers..... 10
6.4 – Protection et amélioration des sols..... 10
Annexes..... 11
Annexe 1 – Planches photographiques des zones concernées par le projet de boisement..... 11
Annexe 2 – Planches photographiques des sondages pédologiques..... 15

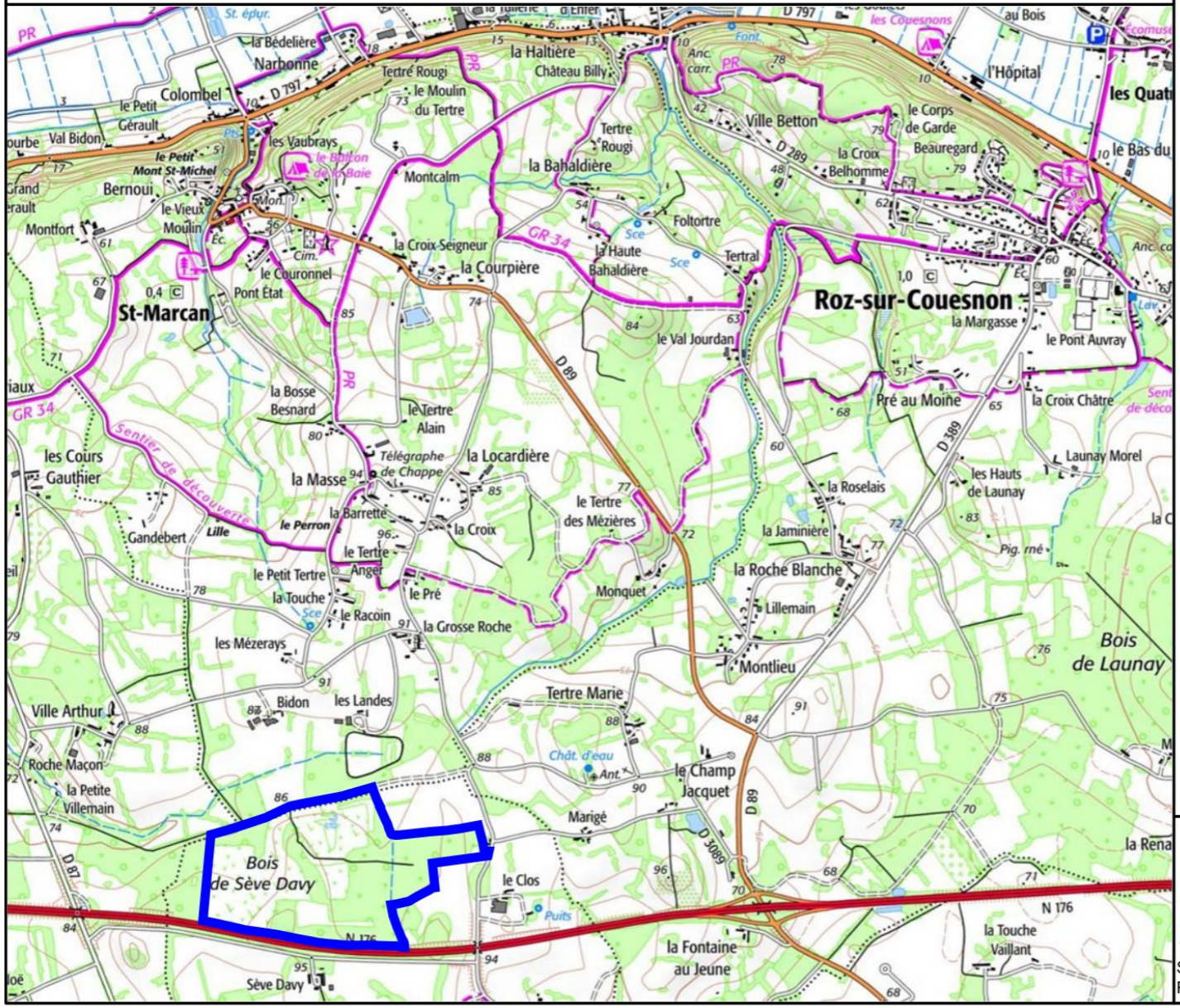
1 - Contexte

Le projet de boisement s'inscrit dans un territoire à vocation agricole affirmée et au très faible taux de boisement. Le bois de Sève Davy fait figure d'exception au niveau local avec ses 30 Ha de couverture boisée. L'intégralité de ce couvert est cependant constitué de boisements artificiels aujourd'hui âgés de 20 ans.

Le projet de boisement concerne trois parcelles agricoles actuellement cultivées en maïs ou à l'état d'accrus en cours de colonisation par le saule et le bouleau.

Le présent document correspond à la seconde version du projet de boisement dans la propriété de Sève-Davy. Celle-ci prend en compte les observations formulées par la DREAL sur la précédente demande d'examen au cas par cas (identifiant : G-2025-0012550).

Plan de situation - Bois de Sève-Davy



N W E S

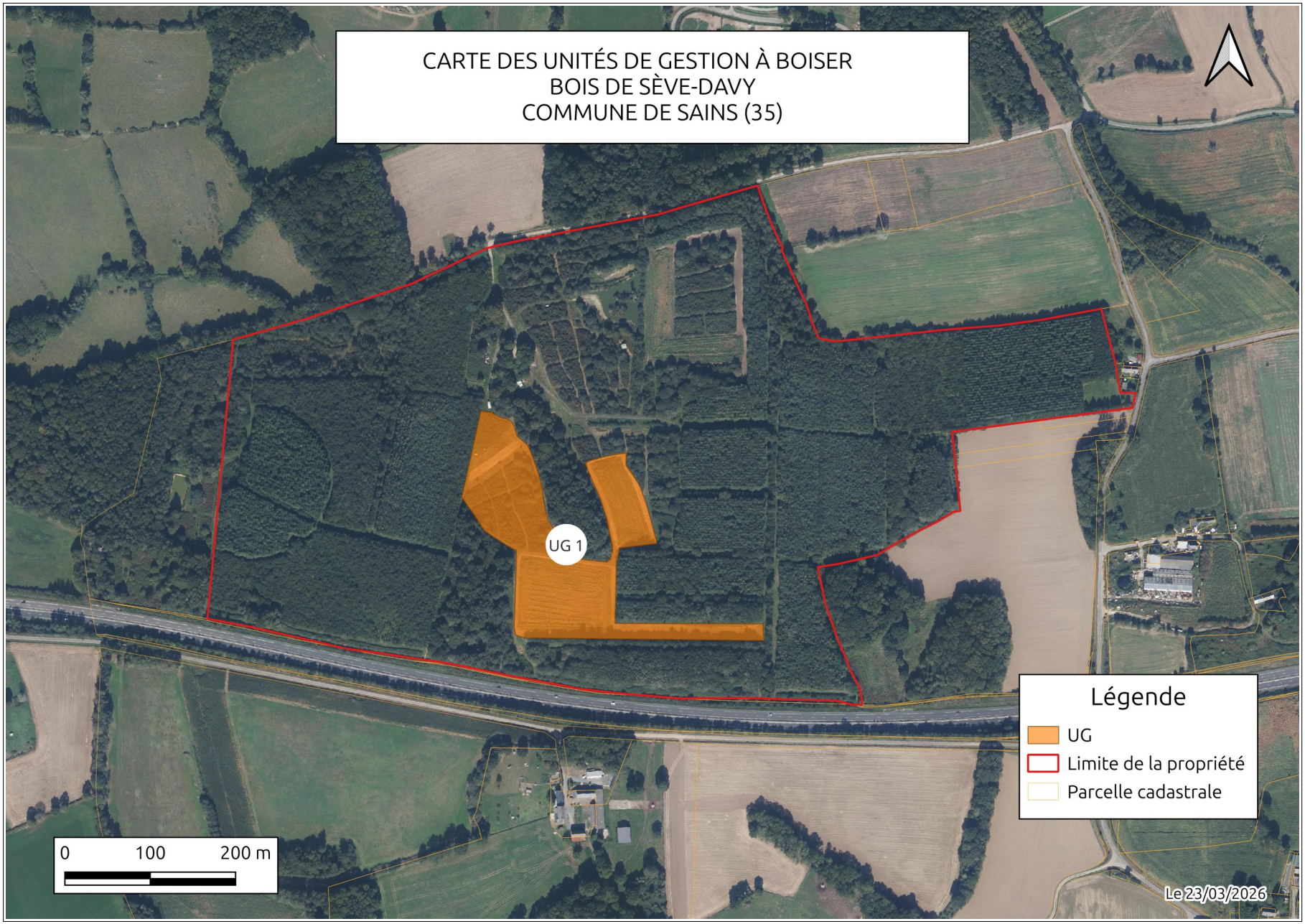
0 100 200 300 400 500m

x:359773 y:6840881 (RGF93)

18/07/2025

Sources : ©CNPF® ©IGN® ©INPN®

Réalisation : ©CNPF, servcarto.fop v1.4


CARTE DES UNITÉS DE GESTION À BOISER
BOIS DE SÈVE-DAVY
COMMUNE DE SAINS (35)
UG 1
Légende
UG
Limite de la propriété
Parcelle cadastrale
0
100
200 m
Le 23/03/2026

1.1 - Environnement immédiat

Le projet de boisement s'inscrit dans un territoire d'Ille-et-Vilaine à dominante agricole, où le maillage bocager est relativement bien préservé mais irrégulier. Le taux de boisement est inférieur à 15 %, en augmentation régulière mais lente car les meilleures terres restent dévolues à l'agriculture.

Les terrains concernés par le projet de plantation font partie du bois de Sève-Davy, tout entier compris dans la parcelle cadastrale ZA 109 d'une contenance de 40,4502 Ha.

Sur cette parcelle cadastrale, la partie boisée (dont le Plan Simple de Gestion a été agréé par le CRPF) représente environ 30 Ha. Tous ces peuplements ont été artificiellement créés il y a 20 ans. Les 10 Ha restant sont constitués de friches (dominées par le genêt, la ronce, la fougère aigle et l'ajonc), de bosquets de saule ou de terres agricoles actuellement exploitées en maïs.

2 - Prise en compte de l'environnement et mesures d'évitement

Les zones humides identifiées par le SAGE sur la propriété (ex- « UG1-Nord ») ont été exclues du projet.

Une nouvelle surface à boiser a été choisie en remplacement : celle-ci ne compte aucune zone humide ou autre milieu d'intérêt écologique.

3 – Sondages pédologiques et relevés floristiques

Sondage 1

Hz 1 (0-20 cm) : horizon brun assez frais composé de limons purs à forte teneur en matière organique et sans hydromorphie ni charge en cailloux.
Hz 2 (20-30 cm) : horizon marron assez frais limono-sableux sans hydromorphie ni charge en cailloux.
Hz 3 (30-110 cm) : horizon marron-ocre assez sec sablo-limoneux sans hydromorphie, à très faible charge en cailloux, avec mica blanc très présent.

Cause de l'arrêt : longueur tarière

Flore : graminée non identifiée, plantain, ronce (r), genêt à balai (r)

Sondage 2 (sur pente de 5 % orientée NO) :

Hz 1 (0-20 cm) : horizon brun très frais composé de limons purs à forte teneur en matière organique et sans hydromorphie ni charge en cailloux.
Hz 2 (20-90 cm) : horizon marron encore frais limono-sableux (presque limons purs) sans hydromorphie ni charge en cailloux. Mica rare et disséminé.
Hz 3 (90-110 cm) : horizon marron-ocre assez sec sablo-limoneux sans hydromorphie, à très faible charge en cailloux, avec mica blanc très présent.

Cause de l'arrêt : longueur tarière

Flore : ronce, genêt à balai, fougère aigle

Sondage 3 :

Hz 1 (0-70 cm) : horizon brun très frais composé de limons purs à forte teneur en matière organique et sans hydromorphie ni charge en cailloux.
Hz 2 (70-90 cm) : horizon marron de purs limons encore très frais (sains suintements) sans hydromorphie ni charge en cailloux. Mica rare et disséminé.
Hz 3 (90-110 cm) : horizon marron-ocre plus sec sablo-limoneux sans hydromorphie, à très faible charge en cailloux, avec mica blanc très peu présent (localement absent).

Cause de l'arrêt : longueur tarière

Flore : ronce, genêt à balai, fougère aigle

Sondage 4 :

Hz 1 (0-10 cm) : horizon brun assez frais composé de limons purs à forte teneur en matière organique et sans hydromorphie ni charge en cailloux.
Hz 2 (10-25 cm) : horizon marron assez frais limono-sableux sans hydromorphie ni charge en cailloux.
Hz 3 (25-110 cm) : horizon marron-ocre assez sec sablo-limoneux sans hydromorphie, à très faible charge en cailloux, avec mica blanc très présent.

Cause de l'arrêt : longueur tarière

Flore : graminée non identifiée, plantain, ronce (r), genêt à balai (r)

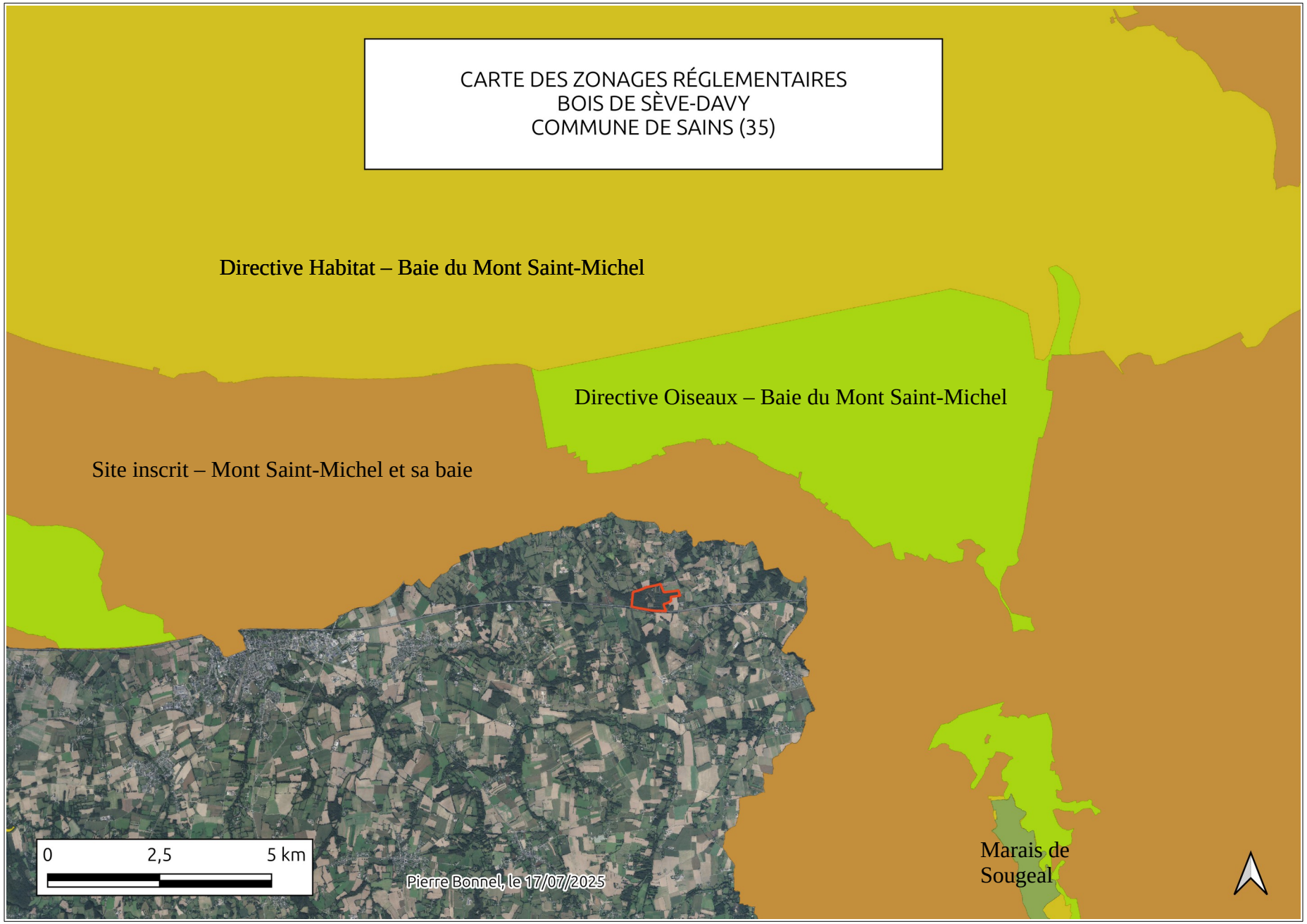
Des photos de ces sondages sont présentées en annexe 2.

4 – Zonages réglementaires à proximité

Le projet de boisement n'est contenu dans aucune zone réglementaire. Il est situé à proximité des espaces suivants :

- à 3 km du Site de la directive Oiseau de la Baie du Mont Saint-Michel (ZPS) – *code FR2510048*
- à 5,5 km du Site de la directive Habitats, faune, flore de la **Baie du Mont Saint-Michel** (SIC) – *code FR2500077*
- à 3 km du Site inscrit sur la liste du patrimoine mondial de l'UNESCO Le Mont Saint-Michel et sa baie – *code FR7100005*
- à 9 km de la Réserve naturelle régionale **des Marais de Sougeal –** *code FR9300001*

Le projet de boisement des 3 Ha de terres agricoles au bois de Sève-Davy n'est pas considéré comme ayant un impact quelconque sur ces différents sites, localisés sur la carte en page suivante.


CARTE DES ZONAGES RÉGLEMENTAIRES
BOIS DE SÈVE-DAVY
COMMUNE DE SAINS (35)
Directive Habitat – Baie du Mont Saint-Michel
Directive Oiseaux – Baie du Mont Saint-Michel
Site inscrit – Mont Saint-Michel et sa baie
Marais de Sougeal
0
2,5
5 km
Pierre Bonnel, le 17/07/2025

5 – Caractéristiques techniques du projet

Les essences proposées pour chaque UG ont été choisies au regard de leur adaptation aux conditions de sol et de climat mais aussi dans un souci d'amélioration de la résilience des forêts face aux changements climatiques. Les essences feuillues ont été privilégiées en raison des conditions favorables offertes par les sols, et seront mélangées par petits bouquets ou pied à pied.

Aucune protection physique (grillage, manchon plastique) ou chimique (répulsif) ne sera utilisée dans le projet de plantation : le bois de Sève-Davy est déjà entièrement grillagé et protégé des ongulés. La taille de la maille de cette clôture n'entrave pas le mouvement de la petite faune.

Aucun amendement ou agent fertilisant ne sera utilisé. Les dégagements seront réalisés uniquement de façon mécanique et manuelle.

UG 1

Essence-objectif : chêne sessile (60%)

Essences d'accompagnement : chêne pubescent (20%), tilleul à petites feuilles (10%), pommier sauvage (10%).

Distance de plantation : 2,5 m par 2m, soit une densité initiale de 2000 tiges à l'hectare.

Unité de Gestion	Surface
UG 1	**3,18 Ha**
dont exploitation de maïs	*2,18*
dont accru	*0,82 Ha*
dont pré	*0,18*

Itinéraire technique prévisionnel :

Description	Quantité	Commentaire
1 – Travaux préparatoires		
Broyage des accrus	0,82 Ha	
Travail localisé du sol sur la ligne de plantation	3,18 Ha	
2 – Protection contre les cervidés	-	Aucune protection (enclos cynégétique)
3 – Travaux de plantation		
Fourniture des plants	6360	
Mise en place des plants à la pioche forestière	6360	
4 - Entretiens	3,18 Ha	
Passage du gyrobroyeur entre les rangs pendant 3 ans	3,18 Ha	
Dégagement manuel des plants sur la ligne pendant 3 ans	3,18 Ha	

6 – Effets positifs générés sur l'environnement par le boisement

6.1 - Protection de la ressource en eau

Le couvert forestier protégera le sol contre l'érosion et participera à épurer les eaux de ruissellement, améliorant ainsi la qualité de la ressource en eau.

6.2 - Augmentation de la diversité des milieux

Les espaces boisés feuillus qui seront créés alterneront avec les terres agricoles, les friches arborées et les accru de saule, créant une diversité de biotopes et d'interfaces.

Les distances de recul des plantations vis-à-vis des formations végétales voisines, les voies d'accès et les espaces de manœuvre autour des plantations (6 mètres de large) permettront le développement de micro-biotopes originaux.

6.3 - Stockage et séquestration de carbone en forêt et dans les produits forestiers

Les peuplements forestiers créées participeront à compenser les émissions de gaz à effet de serre générées par l'activité humaine en stockant le CO2 de manière durable dans les arbres et le bois d'œuvre produit.

6.4 – Protection et amélioration des sols

Le couvert arboré, l'enrichissement naturel en matière organique et l'absence d'intrants contribueront à préserver le sol et en améliorer la dynamique biologique.

Conclusion

D'une manière générale, le projet de boisement à l'aide d'essences feuillues mélangées présentera, par rapport aux cultures actuelles, un net progrès sur tous les plans : hydrique, édaphique, de la biodiversité associée et du stockage du carbone.

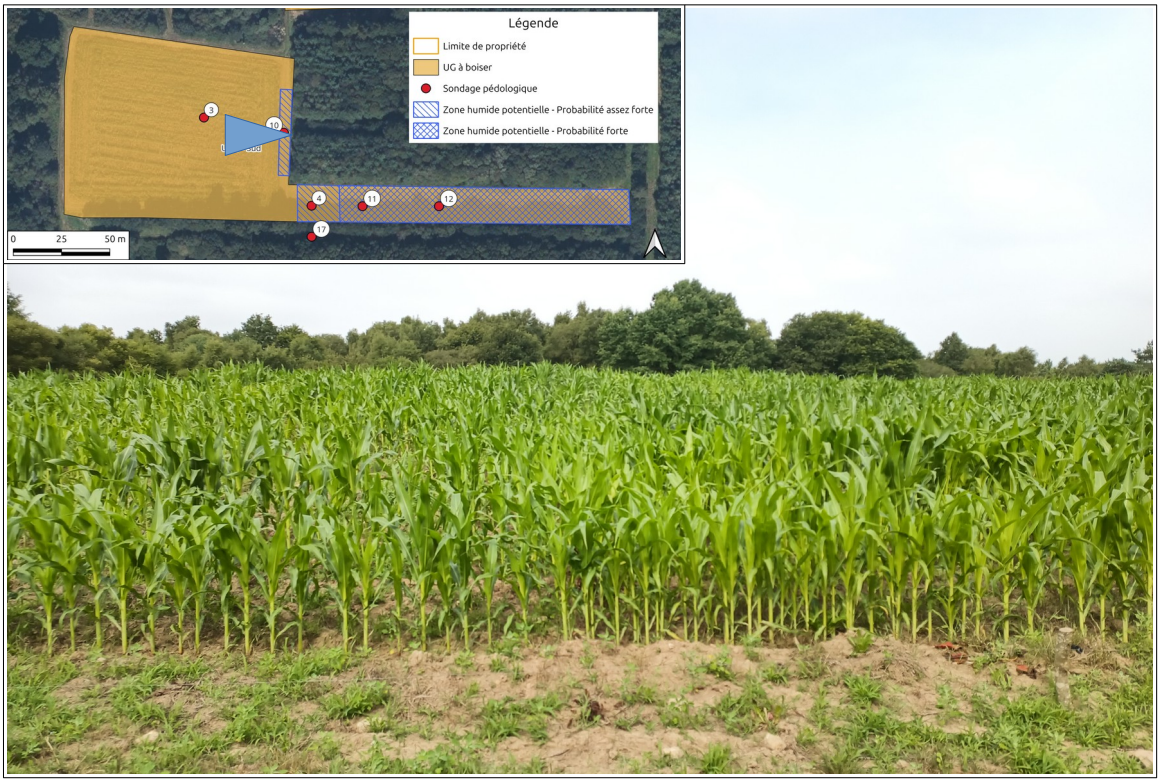
Cette seconde version du projet tient compte des remarques précédemment adressée par la DREAL : la zone humide identifiée par le SAGE a ainsi été exclue du projet de boisement et le chêne rouge remplacé par le chêne sessile.

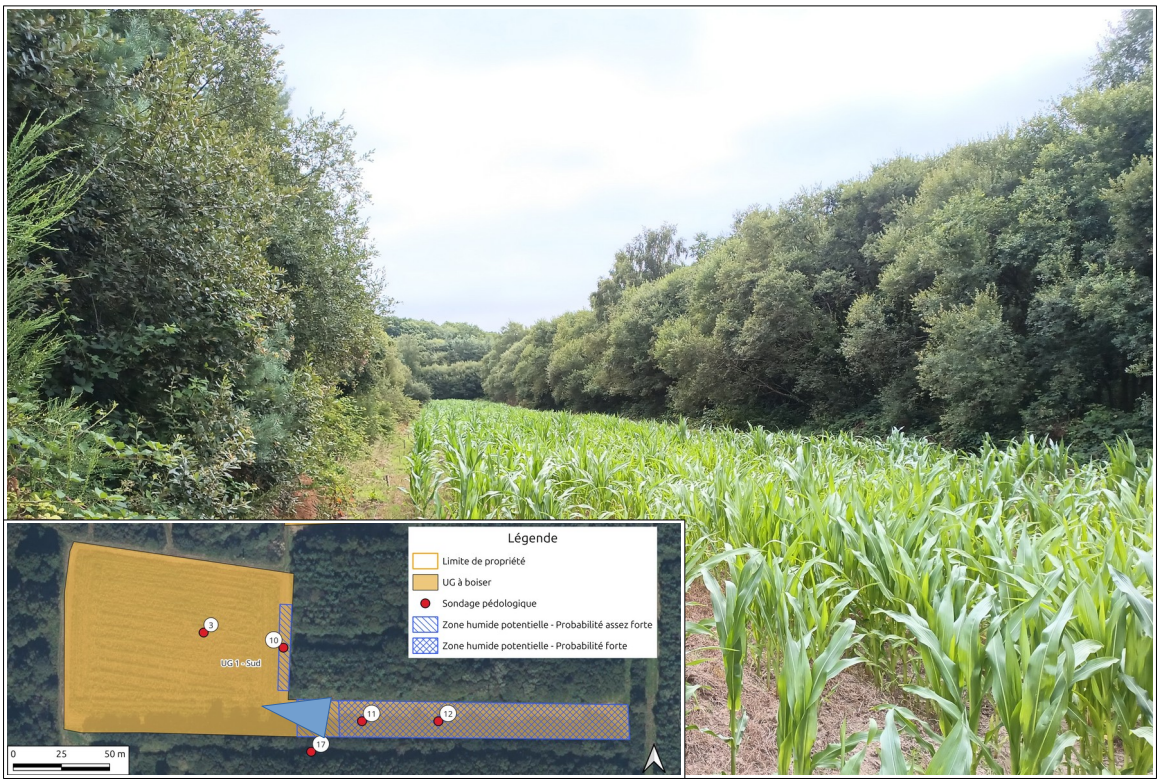
Annexes

Annexe 1 – Planches photographiques des zones concernées par le projet de boisement






Légende
Limite de propriété
UG à boiser
Sondage pédologique
Zone humide potentielle - Probabilité assez forte
Zone humide potentielle - Probabilité forte
3
10
4
11
12
17
0
25
50 m


Légende
Limite de propriété
UG à boiser
Sondage pédologique
Zone humide potentielle - Probabilité assez forte
Zone humide potentielle - Probabilité forte
3
10
UG 1 - Sud
11
12
17
0
25
50 m




Blackview Active 8 Pro
2026/03/19 11:04





Annexe 2 – Planches photographiques des sondages pédologiques

Sondage 1



Figure 2: Horizon 1



Figure 1: Horizon 2



Figure 3: Horizon 3



Figure 4: Carottage complet

Sondage 2



Figure 5: Horizon 1



Figure 6: Horizon 2



Figure 8: Horizon 3



Figure 7: Carottage complet