

IV. ANNEXE 3 : PLAN DE SITUATION



Le terrain d'assiette du projet est situé à l'entrée Sud-Ouest de la commune de Beaussais-sur-Mer, à 800 mètres environ de la Mairie et de la place de l'Eglise

Beaussais-sur Mer est une commune du littoral breton (au Nord des Côtes-d'Armor) à la limite de l'Ille-et-Vilaine, qui connaît un accroissement démographique régulier.

Le site est localisé à proximité directe d'un giratoire d'entrée de bourg, en prolongement de la RD768 (en direction de Matignon et/ou de Plancoët), desservant le bourg, vers l'Est ou le Nord-Est.

Le projet comprend une emprise opérationnelle de 6 095 m² (en rouge sur les cartes suivantes), et une zone de travaux empiétant sur le domaine public de 742 m² (en bleu sur les cartes suivantes), soit une surface totale de 6 837 m².

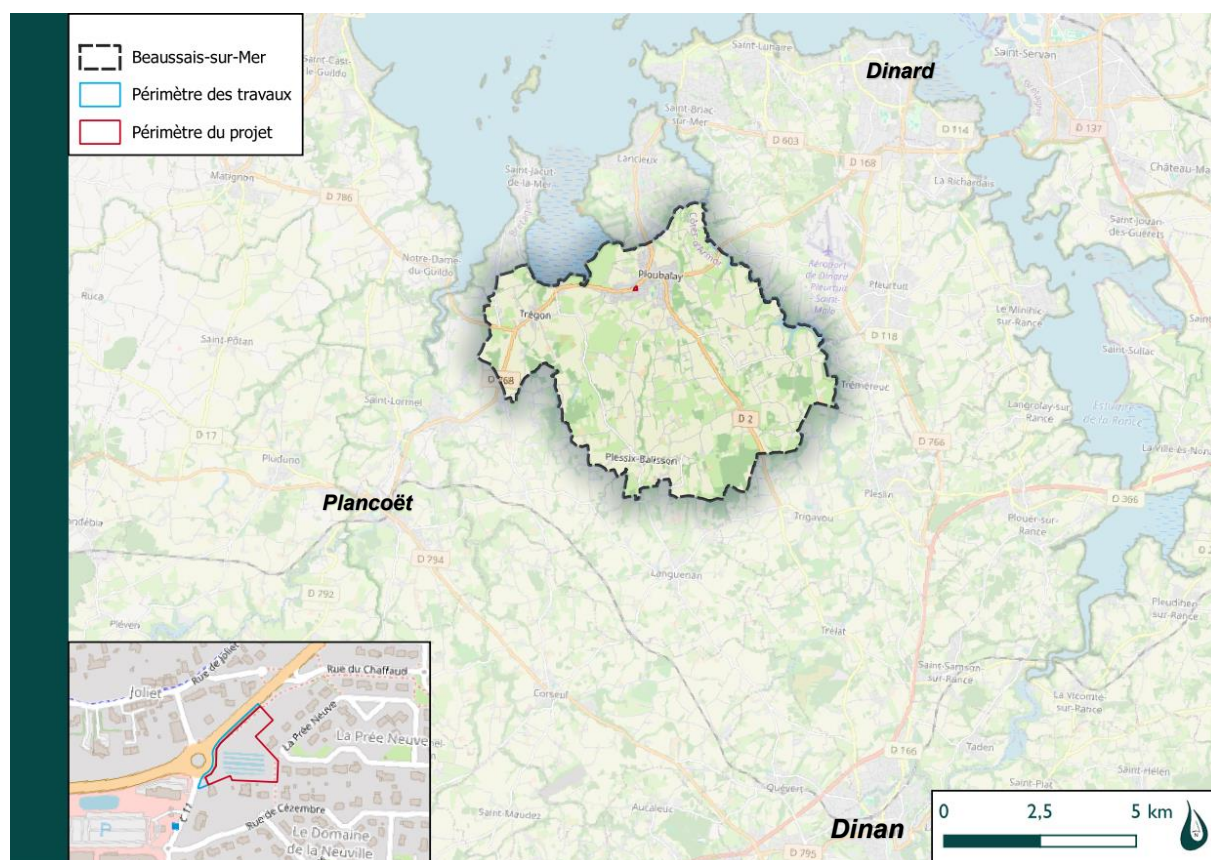
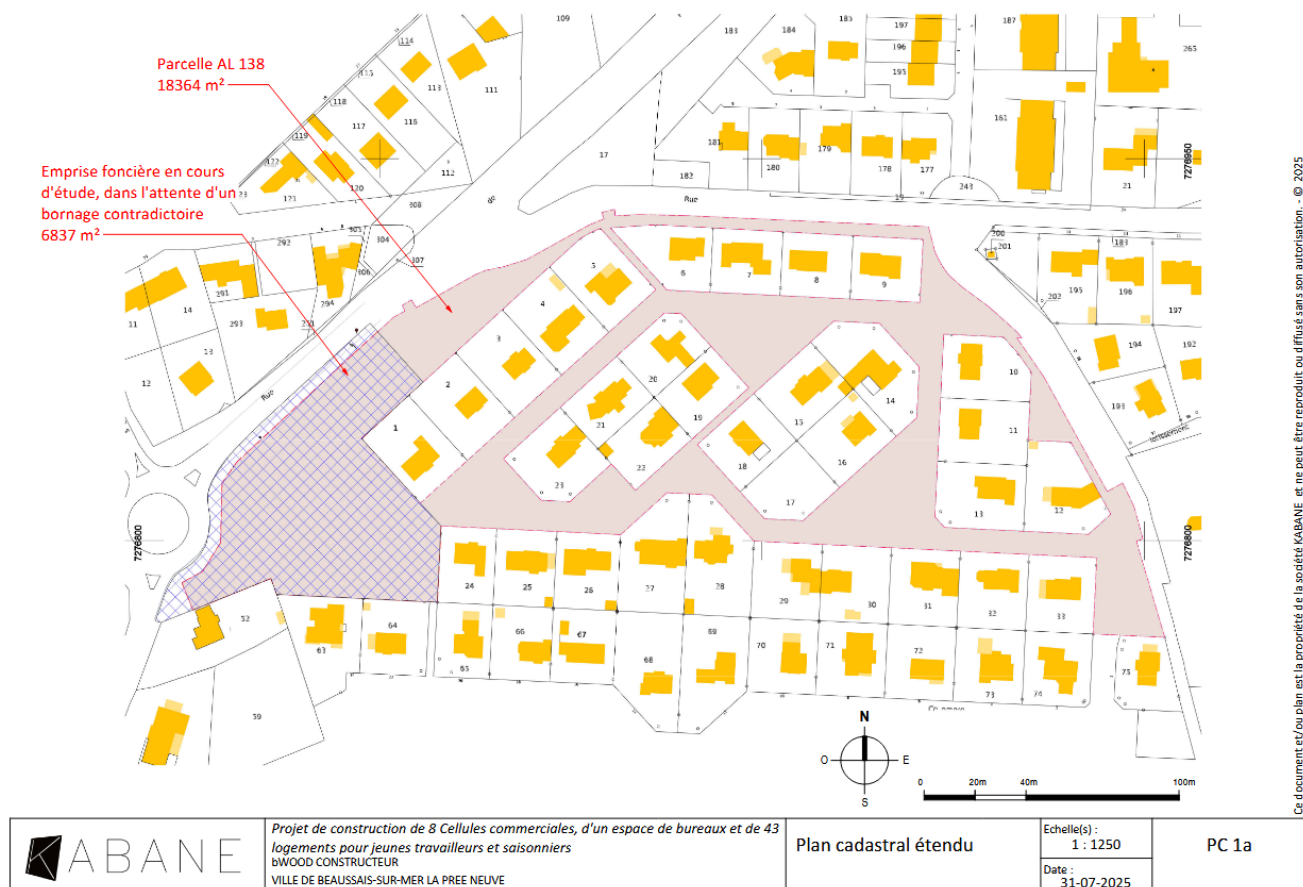


Figure 1 : Plan de localisation du projet - OpenStreetMap

Une clôture grillagée et des potelets métalliques en délimite l'emprise.

Le site est marqué par la présence d'un portail (deux vantaux) métallique est présent au plus près du giratoire (route de la Patenais) afin d'y accéder par les services dédiés de l'entretien et/ou des espaces verts.

Le terrain d'assiette constitue un reliquat de la parcelle cadastrée section AL, numéro 138, d'une superficie totale de 18 364 m², comme le montre le plan ci-après.



Ce document et/ou plan est la propriété de la société KABANE et ne peut être reproduit ou diffusé sans son autorisation. - © 2025

Figure 2 Parcelle cadastrale initiale et découpage foncier envisagé– Source : Permis de Construire