

Maître d'ouvrage :

Grand Soissons Agglomération



Actualisation du Plan Guide d'Aménagement du parc sud de la Friche BSL et du site CERIC

Synthèse des enjeux – Scénarios

- 22 Janvier 2026 -

Conception - Etudes - Maîtrise d'œuvre
Espaces Publics - Paysages – V.R.D.

ENJEUX



**DIAGNOSTIC FAUNE FLORE
HABITATS
Année 2024,
réalisée par PCM**

Synthèse :

Enjeux habitats : diversité moyenne (203 espèces), aucun habitat protégé et/ou réglementé sur le site

Enjeux Flore : aucune espèce floristique protégée mais deux orchidées réglementées.
Présence de quelques espèces invasives.

Enjeux Faune : diversité en oiseaux (33 espèces) et insectes (40 espèces), 4 espèces patrimoniales.

Les oiseaux possèdent un statut de protection, trois espèces sont quasi-menacées et une peu commune.

Présence de chiroptères protégés, dont 2 espèces patrimoniales.

Préconisations :

Eviter : évitement des populations connues d'espèces protégées ou à forte enjeu et/ou de leurs habitats

Réduire : Limitation / adaptation des emprises de travaux / zones d'accès / zones de circulation

Compenser : Compensation à mettre en place si le plan masse venait à détruire une partie des habitats

Légende:

Faune et Flore Habitats 2024

Enjeux:

Fort

Moyen



DIAGNOSTIC POLLUTION réalisée par IXSANE

Synthèse :

Métaux: Présence de métaux lourds sur l'ensemble du site

Risque principal : contact

Mesure d'évitement : recouvrement pour éviter tout contact.

HAP et hydrocarbures : Cf carte ci-contre.

Zones en orange : matériaux à confiner sur site (sarcophage) ou traitement en centre ISDND

Zones en jaune : confinement envisageable sous bâtiment et voirie ou traitement en centre ISDI+



SCENARIOS



[illegible]

Zones en jaune :
confinement sous bâtiment
et voirie

Actualisation du plan guide d'aménagement du parc sud de BSL	
Parcelle	Surface (m ²)
1	8 032 m ²
2	10 104 m ²
3	13 382 m ²
4	2 386 m ²
TOTAL	33 904 m²

Synthèse :

Parcellaire :

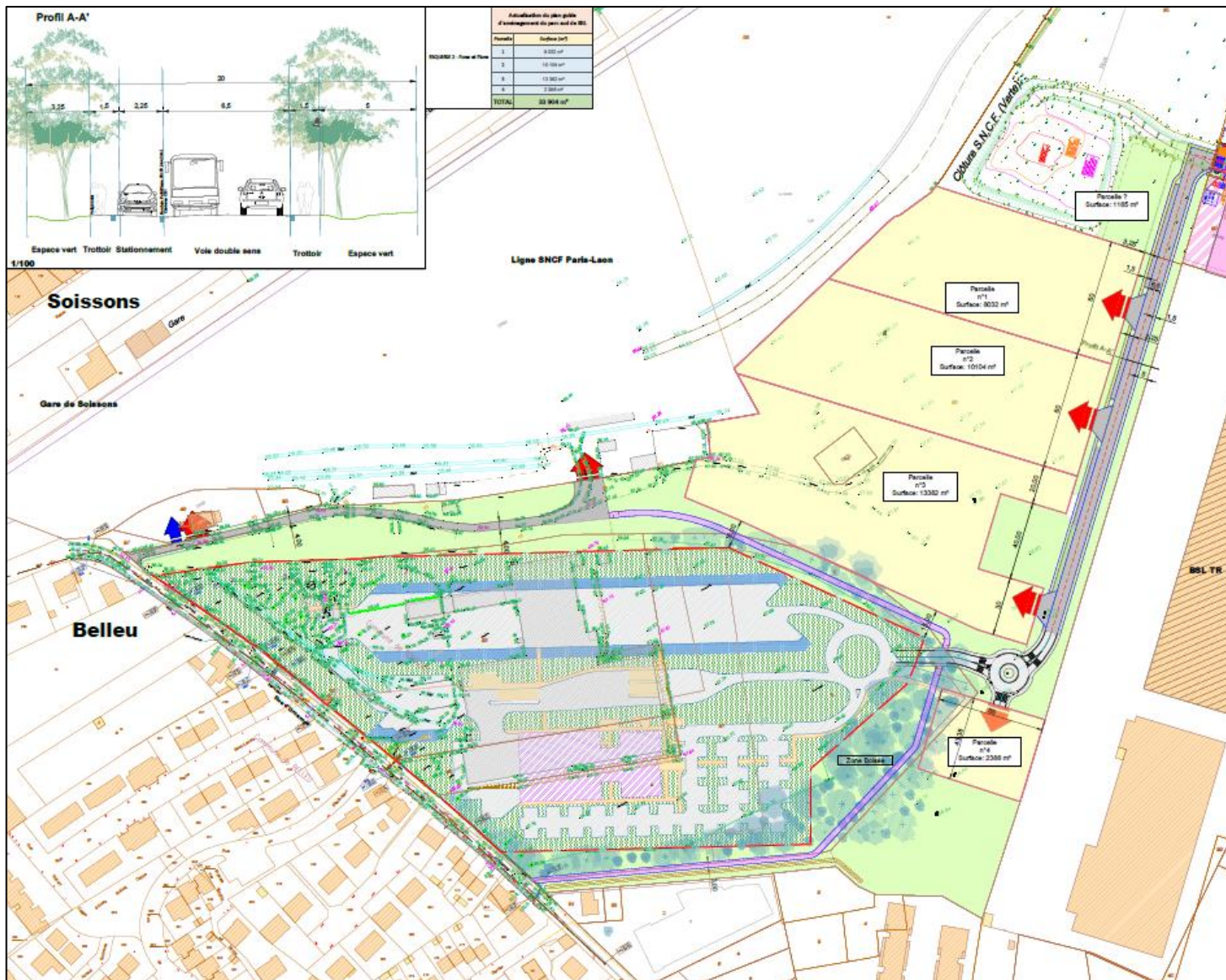
Création de 4 parcelles,
surface comprise entre
2400 m² et 13400 m²

Voirie:

Création d'une voirie
lourde, emprise 18m.

Création d'un giratoire en
extrémité desservant le
site RTA, la parcelle 3 et
permettant les demi-tours.

Création d'une voie verte
reliant la rue d'Orcamps.



Actualisation du plan guide d'aménagement du parc sud de BSL	
Parcelle	Surface (m ²)
1	8 032 m ²
2	10 104 m ²
3	13 382 m ²
4	2 386 m ²
TOTAL	33 904 m²

Synthèse :

Enjeux Faune Flore :

Préservation du bois et de la zone orchidée.

Mesures compensatoires à réaliser :

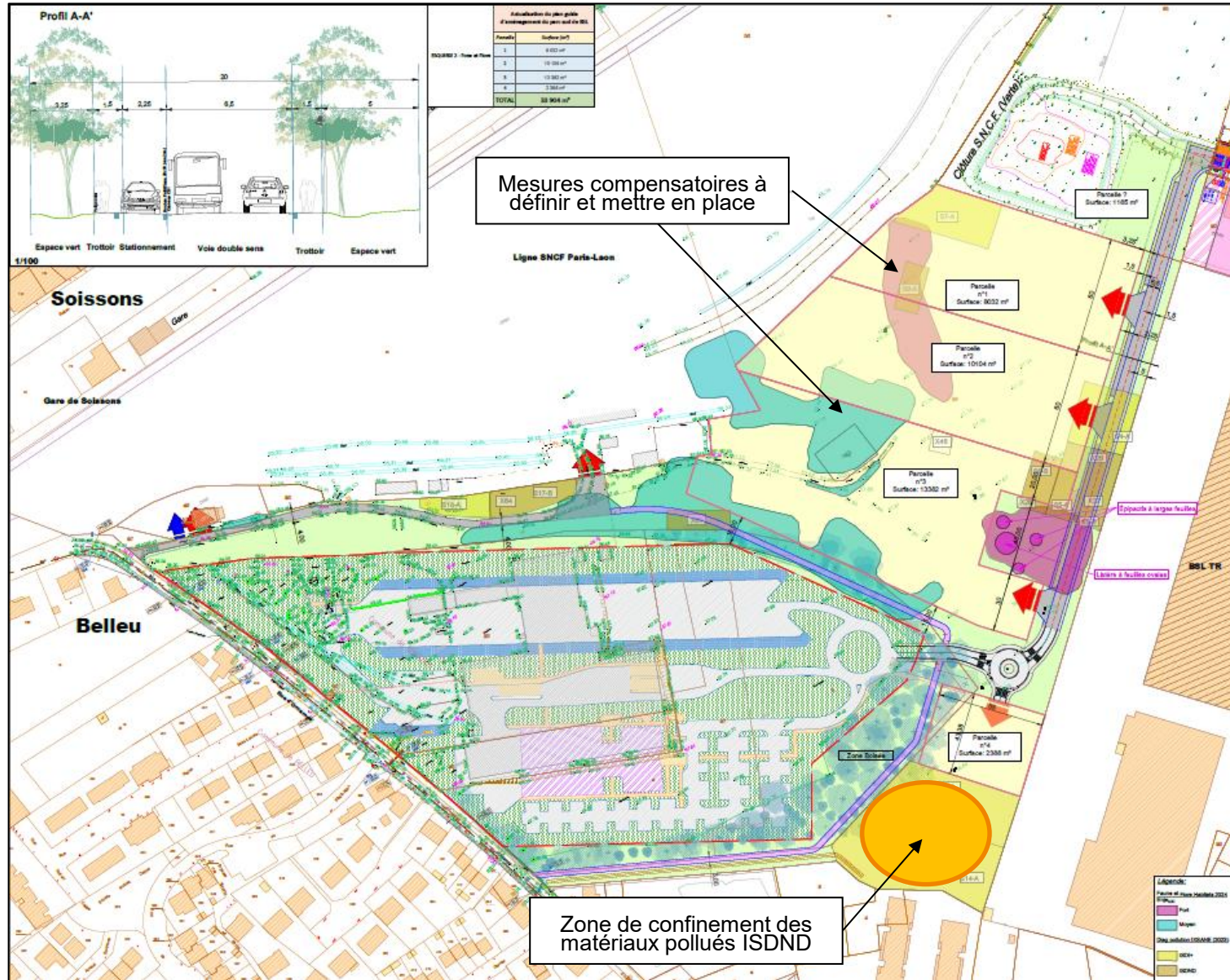
Compensation de la zone rose dans parcelle 4 et 5 à réaliser : déplacement des iris fétide.

Compensation de la zone bleue dans parcelle 5 et 6 à réaliser.

Enjeux pollution :

Zones en orange :
confinement sur site des déblais des zones orange, à mettre en place sur la zone jaune préservée au sud est de la zone.

Zones en jaune :
confinement sous bâtiment et voirie





AREA Sarl

Conception - Etude - Maîtrise d'œuvre
Espaces Publics - Paysages - V.R.D.

ZAC des Entrepôts
1 rue des Fondeurs
02200 SOISSONS

Tel : 03 23 53 02 28

E-mail : contact@area-sarl.fr
Site internet : www.area-sarl.fr