

RECONVERSION DE L'ANCIEN SITE DE LA CLINIQUE DE CHAMPVERT

Rue Benoist Mary
69005 Lyon

Maîtrise d'ouvrage
VINCI immobilier
51 Bd Marius Vivier Merle
69003 Lyon
04 72 60 07 90

Architecte - Paysagiste
DUMETIER DESIGN
137 rue Bugeaud
69006 Lyon
04 72 37 97 70

Architecte
PETITDIDIERPRIOUX
36 rue des Tables Claudiennes
69001 Lyon
04 37 45 43 58

BE Economie / Fluides
ILIADE
23 Av. de Poumeyrol
69300 - Caluire-et-Cuire
04 37 40 25 90

BE Qualité environnementale
EODD
173 Rue Léon Blum 171
69100 Villeurbanne

BET Structure
DPI
1 rue du Docteur Papillon
69100 Villeurbanne
04 78 53 00 84

BET VRD
SUEZ CONSULTING
18 rue Félix Mangini
69009 Lyon
04 72 19 89 70

DUMETIER DESIGN

SNC VINCI IMMOBILIER RHÔNE ALPES AUVERGNE
SNC au capital de 10 000 €
RCS Nanterre 888 853 629
C/O VINCI IMMOBILIER PROMOTION
2313 Boulevard de la Défense
92000 Nanterre

NOTE D'ACCOMPAGNEMENT POUR LA GESTION DES VÉGÉTAUX ET PALETTE VÉGÉTALE ADAPTÉE

FonSylve SAS Document co-écrit avec Fonsylve

MESURES DE PROTECTION GENERALES

_ extraits fiches réflexes Grand Lyon - Direction de la voirie - ingénierie arbre et paysage

Plusieurs mesures de protection seront mises en place de manière systématique et ce, tout au long du chantier :

Protéger la couronne

- Adapter le gabarit des engins de chantier à l'espace disponible pour passer sous ou à côté de l'arbre.

- Réaliser une taille préventive en amont du chantier pour augmenter la hauteur utile sous la frondaison en respectant les régles de base de l'élagage (ne pas dégager le tronc sur plus d'un tiers de la hauteur totale de l'arbre, ne pas remettre en cause la conservation et la valeur esthétique du sujet). Cette taille devra être réalisée par une entreprise spécialisée

- Asperger d'eau les feuilles régulièrement (une fois par mois pendant la période de végétation) afin de retirer les poussières déposées sur le feuillage qui ralentiraient voire stopperaient l'activité photosynthétique de l'arbre.

Protéger le tronc

- Ne pas exposer le tronc à des chocs. Etant donné la longueur du chantier, une simple protection avec des tuyaux souple de type «janolène» sur une hauteur de 2 mètres ne sera pas suffisant pour la majorité des arbres suscpetibles d'être impactés durant le chantier. Nous recommandons une protection type «palissade» pour les arbres les plus proches des zones de terrassement. Ce type de protection permettra de protéger à la fois le tronc, le pied d'arbre ainsi que de limiter les dégats sur les racines. Une zone de plusieurs mètres autour des arbres poura ainsi être délimitée par un barrièrage continu (palissades en bois, barrières chantiers propres, grillages...), en particulier dans l'EBC. L'emprise de cet enclos suivra au minimum la projection au sol de la couronne des arbres, ou plus si possible.

Protéger les racines

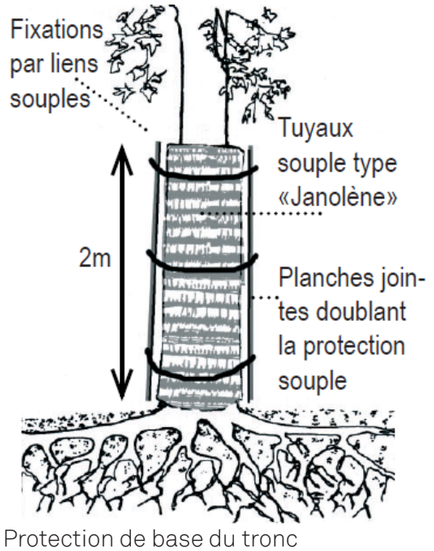
- S'éloigner au maximum du pied de l'arbre en cas de terrassements en profondeur. Il est interdit de terrasser dans la zone de développement racinaire, soit équivalent à un rayon de 2 mètres autour du tronc. Au delà de ces 2 mètres, la coupe de racines doit malgré tout être exceptionnelle et un travail minutieux doit être réalisé par une entreprise qualifiée pour faciliter la cicatrisation des racines. Des berlinoises pourront éventuellement être mises en oeuvre au droit de l'arbre.

- Ne pas stocker de matériaux (terres, remblais, pierres...) même temporairement au pied des arbres (risque de pourriture à la base du tronc et d'asphyxie du système racinaire).

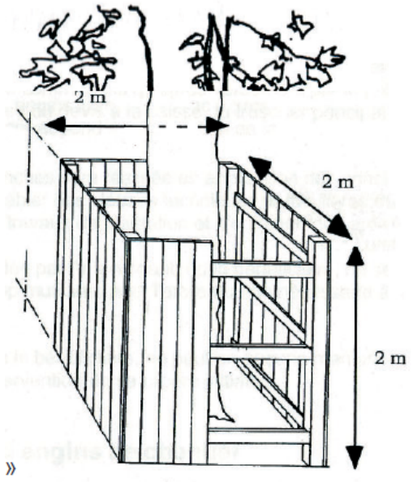
- Proscrire le passage d'engins de chantier dans la zone de développement racinaire qui correspond à la projection au sol de la couronne. En cas de force majeur, le sol au pied de l'arbre peut être protégé par la mise en place d'une couche de 20 cm de graviers, recouverte de plaques métalliques de répartition si des engins lourds doivent circuler.



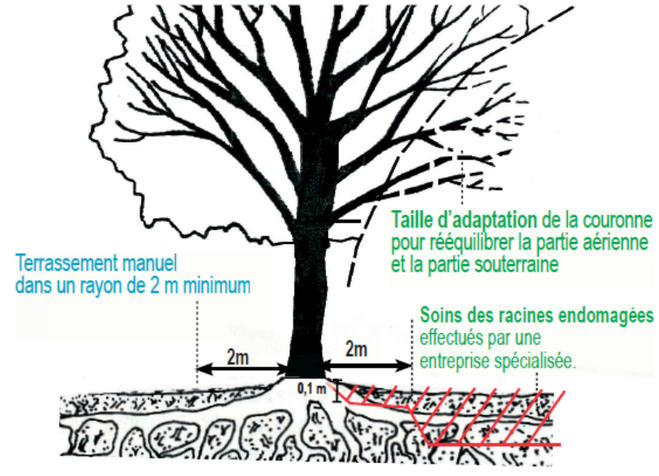
Remontée de couronne permettant le passage d'enfins de chantier



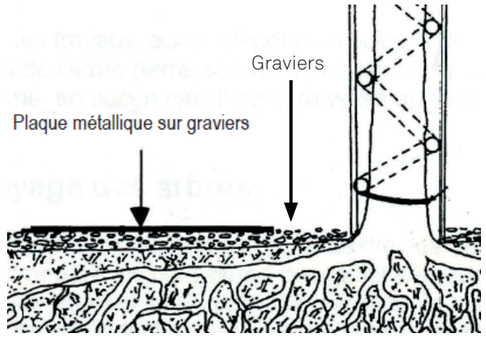
Protection de base du tronc



Enceinte de protection type «palissade»



Précaution en cas de terrassement dans la zone sensible de l'arbre



Dispositif de protection du sol

DIFFERENTS NIVEAUX D'INTERVENTION ISSU DES PRECONISATIONS DE L'ETUDE ARBORICOLE

NIVEAU 1 -

Taille d'adaptation

NIVEAU 2 -

Protection accrue durant le chantier

NIVEAU 3 -

Phasage de taille

Nous détaillons les mesures de protection qui pourront être mises en place selon l'état de santé, la localisation (proximité d'un bâtiment par ex), la forme du houppier... de chacun des arbres susceptibles d'être impactés par le projet, notamment durant la phase chantier.

NIVEAU 4 -

Abattage anticipé car arbre en mauvaise santé

La note d'accompagnement ne concerne pas cette catégorie d'arbres identifiés comme «morts, sans avenir ou dangereux» par le diagnostic phytosanitaire. Ces abattages sont indépendants au projet.

Abattage contraint inévitable à cause du projet

Les trois abattages induits par le projet car incompatible avec le maintien de l'arbre concernent de jeunes sujets replantés ou mis en valeur à la suite des dernières opérations d'entretien (numéros 2000 et suivants). Nous verrons comment il est éventuellement possible d'envisager leur transplantation in situ.

Abattage anticipé suggéré car arbres situés le long du cheminement piéton à maintenir au titre du PLU et en mauvaise santé, ce qui engendre un risque pour la sécurité des promeneurs et résidents.

Abattage anticipé suggéré car arbre en mauvaise santé + potentiel impact du projet.

Abattage anticipé suggéré car arbre en mauvaise santé + potentiel impact du projet mais conservé par le projet



DIFFERENTS NIVEAUX D'INTERVENTION

NIVEAU 1 - TAILLE D'ADAPTATION

Bâtiment C1

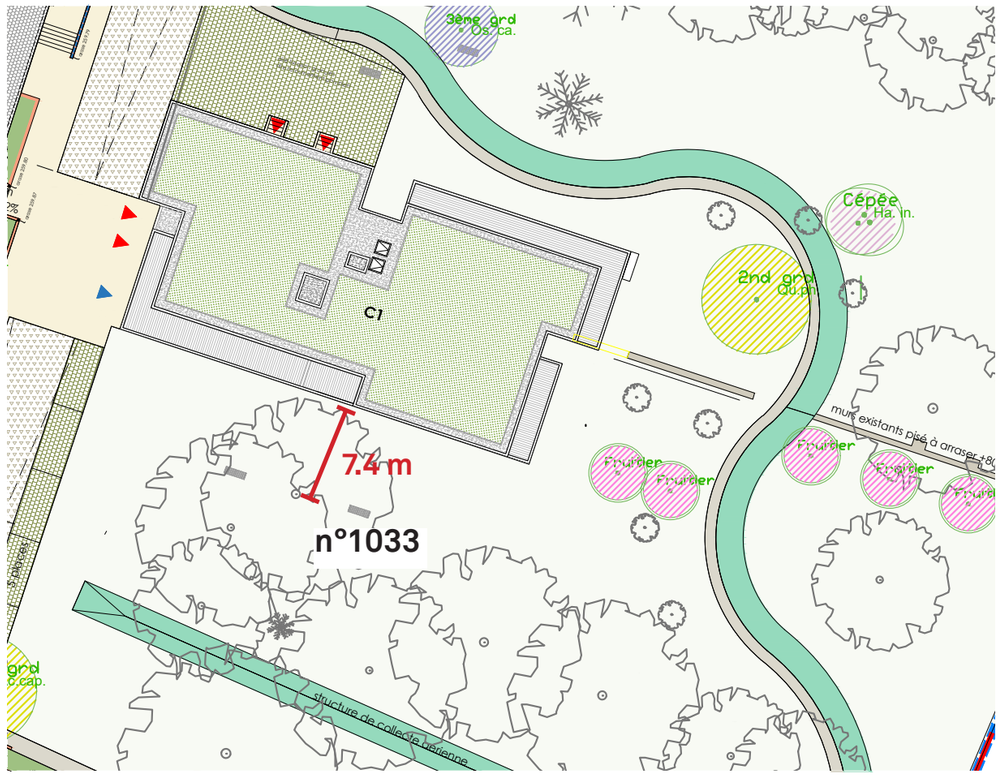
- **Arbre 1033 :** Platane adulte en bonne santé même s'il est couvert de lierre. Une taille des rejets est proposée en accord avec les préconisations du diagnostic phytosanitaire. De plus, le platane est une essence qui supporte assez bien la taille, ce qui permet d'envisager de le préserver. Cette taille suffirait à échapper au bâtiment C1.

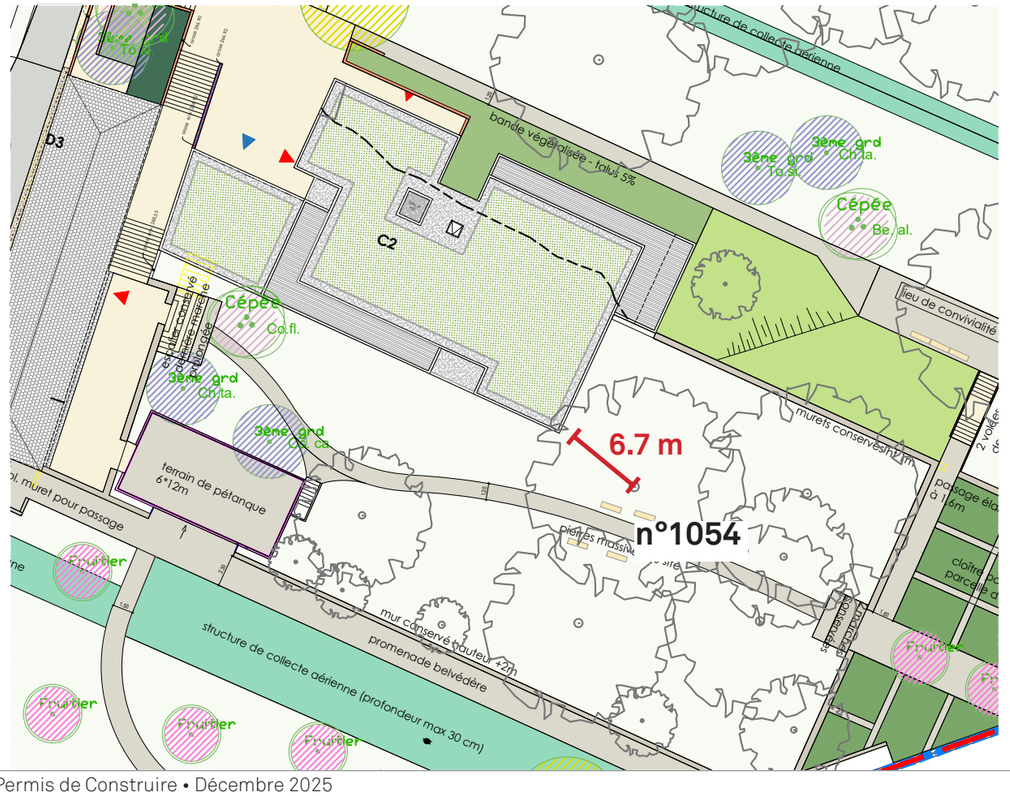


Bâtiment C2

- **Arbre 1054 :** Tilleul en bonne santé avec un houppier très dense. Nous recommandons de le tailler selon les préconisations du diagnostic phytosanitaire car il y a un risque de casse du fait de la surdensité des rejets. Cette taille préconisée permettra à l'arbre d'échapper au bâtiment C2. De plus, le tilleul est une essence qui supporte assez bien la taille, ce qui permet d'envisager de le préserver. Concernant le système racinaire, les mesures de protection et de précaution seront prises conformément aux préconisations du Grand Lyon. Même si le bâtiment C2 vient s'implanter à proximité (6,75 m), l'arbre ne sera pas touché dans son périmètre sensible et les racines restent dans de la pleine terre.







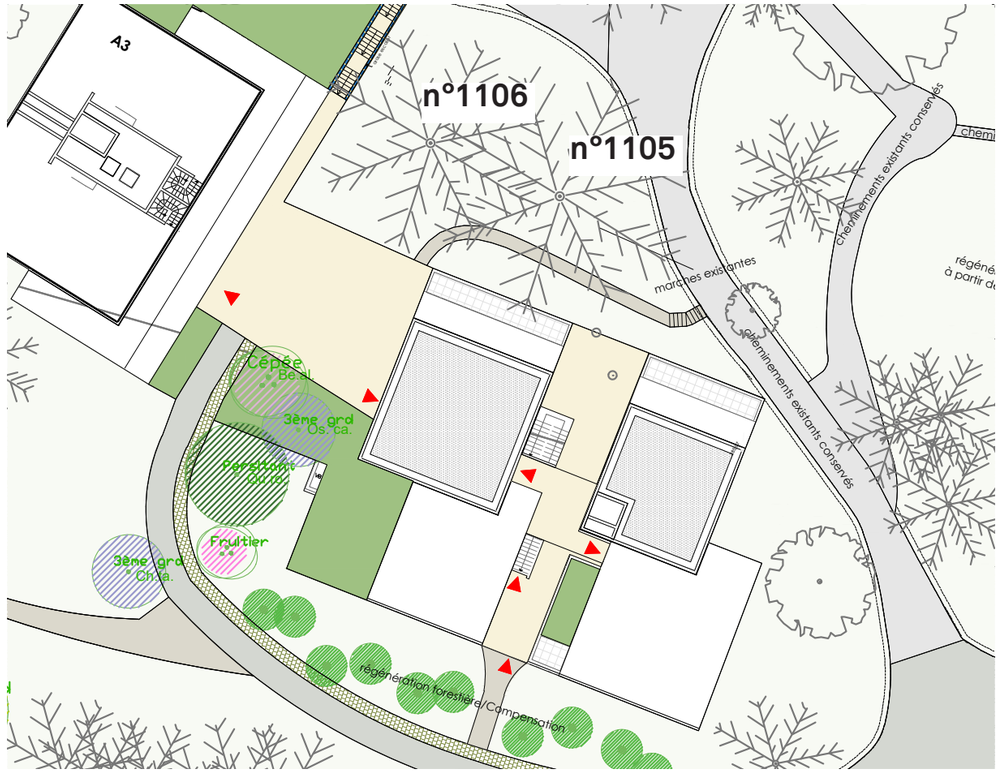
DIFFERENTS NIVEAUX D'INTERVENTION

NIVEAU 1 - TAILLE D'ADAPTATION

Bâtiments A3 et A4

- **Arbres 1105 et 1106 :** Cèdres sains mais avec des houppiers claisemés. Ils seront maintenus avec surveillance car assez éloignés des bâtiments, mais ils recevront une protection particulière durant la phase de chantier (cf régles générales). Une taille préventive pour couper les quelques branches qui pourraient gêner durant les travaux sera réalisée par une entreprise qualifiée. Ces tailles devront être réalisées avec parcimonie et intelligence car les houppiers sont déjà clairsemés. Autrement dit, la taille sera privilégiée sur la partie basse du houppier et une taille sur toute la circonférence de la courrone sera évitée même pour des raisons d'équilibre et d'esthétique de l'arbre. Toutefois, il est important de rappeler que le cèdre est une essence d'arbre qui supporte généralement assez bien la taille.





DIFFERENTS NIVEAUX D'INTERVENTION

NIVEAU 2 - PROTECTION ACCRUE DURANT LE CHANTIER

Bâtiment A2

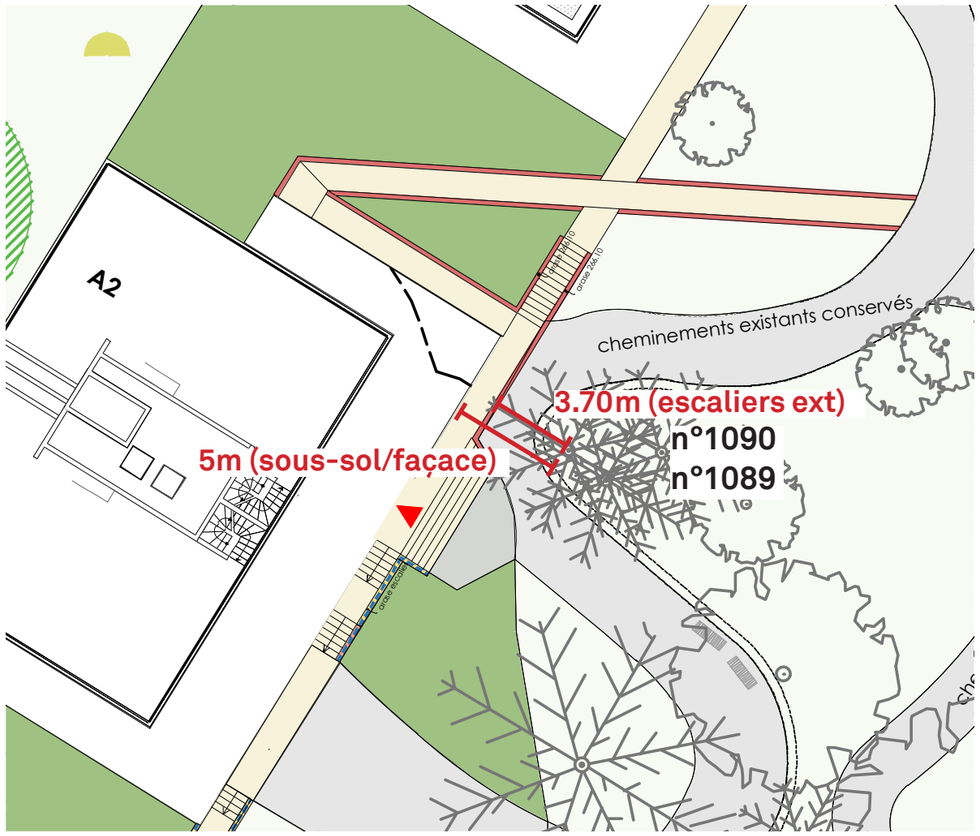
- **Arbres 1089 et 1090 :** Les deux pins noir d'Autriche sont très remontés au niveau du houppier (15 m du sol), ce qui permet de dire qu'ils échapperont vraisemblablement aux emmarchements et au bâtiment A2 (cf coupe). Une simple taille d'éclaircie est proposée.

Au vu de la présence d'enrobé et de l'emprise de l'ancien bâtiment démoli à l'ouest des arbres, on peut aisément supposer que la grande majorité des racines se soit plutôt développée vers la pleine terre à l'est. L'ancien bâtiment de la clinique était davantage rapproché des pins que les futurs bâtiments du lot A. L'implantation d'un nouveau bâtiment est donc un retour à l'état d'origine du sol quand les pins se sont développer.

Toutefois le système racinaire pourrait lui être touché en phase travaux notamment du parking en sous-sol. Conformément à la charte de l'arbre du Grand Lyon et à ses 'fiches pratiques', nous recommandons :

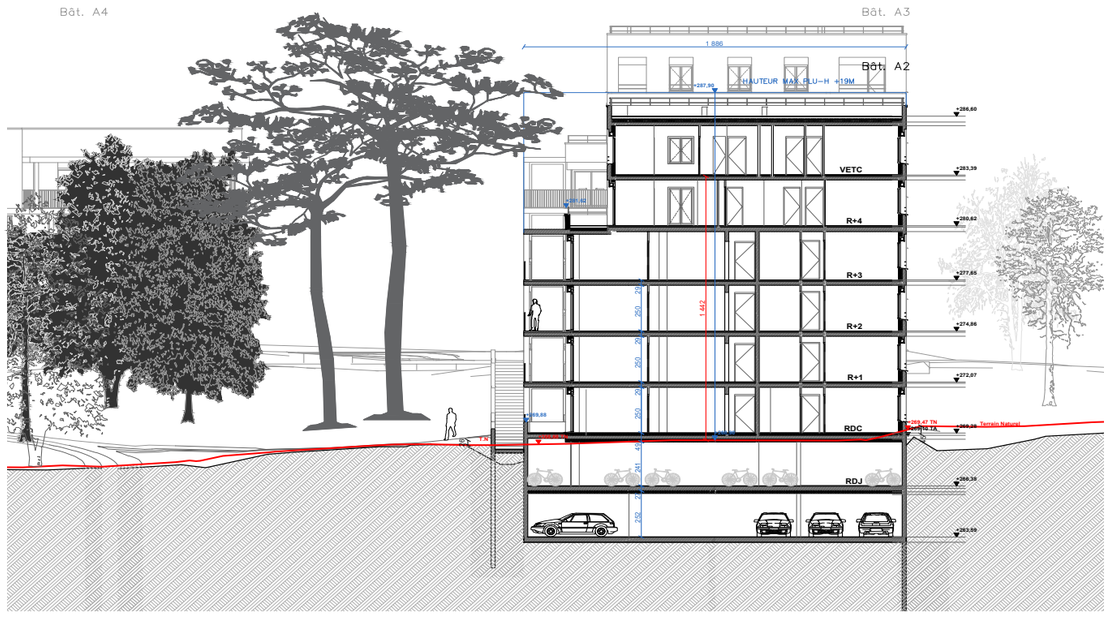
- le recul maximal possible par rapport au pied de l'arbre. Ici, nous sommes éloignés de 3,7 m des emmarchements (contre 2m «intouchable» minimum préconisés par le Grand Lyon). Le sous-sol qui plombe avec le bâtiment, se situe à plus de 5 m du pied de l'arbre.
- au-delà de ce périmètre, si des racines apparaissent lors des fouilles, un terrassement manuel devra être alors envisagé pour ne pas détériorées les racines. La coupe de racines devra rester exceptionnelle et ne concerner que celles dont le diamètre est inférieur à 5 cm. Cette intervention sera réalisée par une entreprise qualifiée sous le contrôle du service Arbes et Paysage.

La stabilité des deux arbres devra être surveillée même après livraison.









DIFFERENTS NIVEAUX D'INTERVENTION

NIVEAU 2 - ATTENTION ACCRUE DURANT LE CHANTIER

Bâtiment D

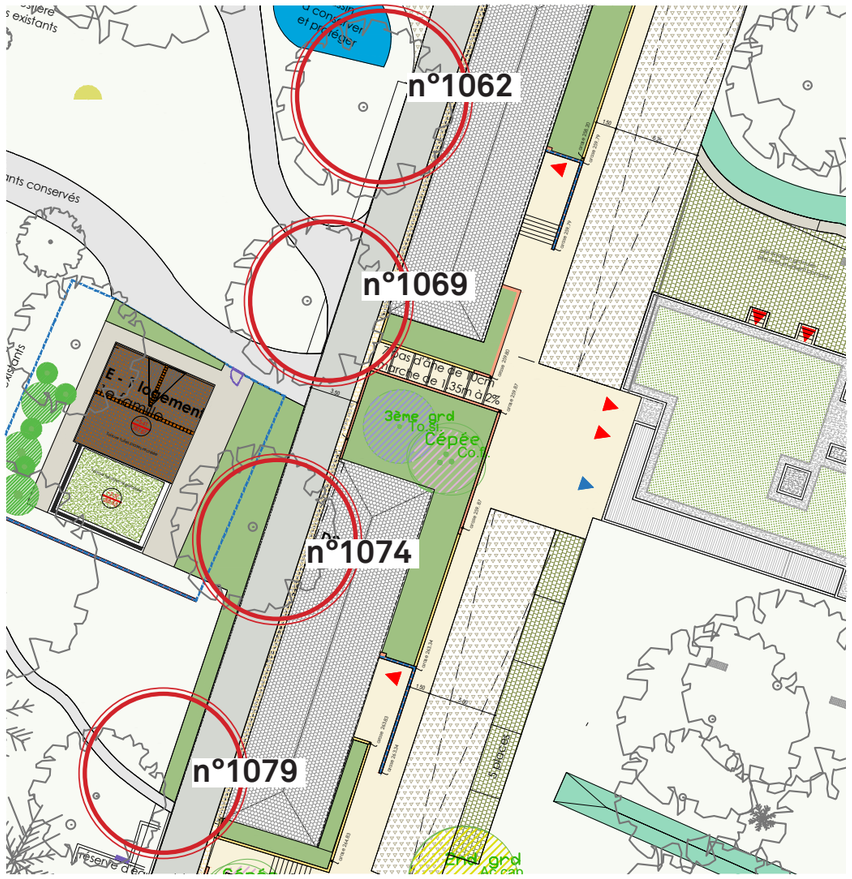
- **Arbre 1062 :** Frêne taillé en tête de chat puis laissé en port libre. Assez bonne vigueur mais houppier un peu éclairci. Taille d'adaptation et surveillance.
- **Arbre 1069 :** Liquidambar sain. Taille d'adaptaion et surveillance.
- **Arbre 1074 :** Tilleul à l'état moyen mais avec un avenir. Taille d'adaptation et surveillance.

Ces arbres sont situés au bord d'une voie déjà artificialisée qui sera empruntée lors de la phase chantier et exceptionellement après chantier (accès pompier). Pour ne pas impacter les racines, les bordures existante d'environ 40 cm de haut serviront de limites pour le nouveau revêtement qui sera posé en rehausse par apport au niveau actuel Nous préconisons un simple décroutage de l'enrobé actuel, pose d'une couche de réglage et pose du revêtement par-dessus.

Ces 3 arbres sont très proches des bâtiments et devront être taillés pour effectuer les travaux de façade et de charpente nécessaires à la réhabilitation des bâtiments D. Conformément aux préconisations du Grand Lyon et du diagnostic actuel phytosanitaire, nous recommandons une taille d'adaptation au strict nécessaire de la couronne pour la réhabilitation du bâtiment (passage d'un échaffaudage. Ces interventions devront être réalisées en amont du chantier et par une entreprise spécialisée.















DIFFERENTS NIVEAUX D'INTERVENTION

NIVEAU 3 - PHASAGE DE TAILLE

Bâtiment C2

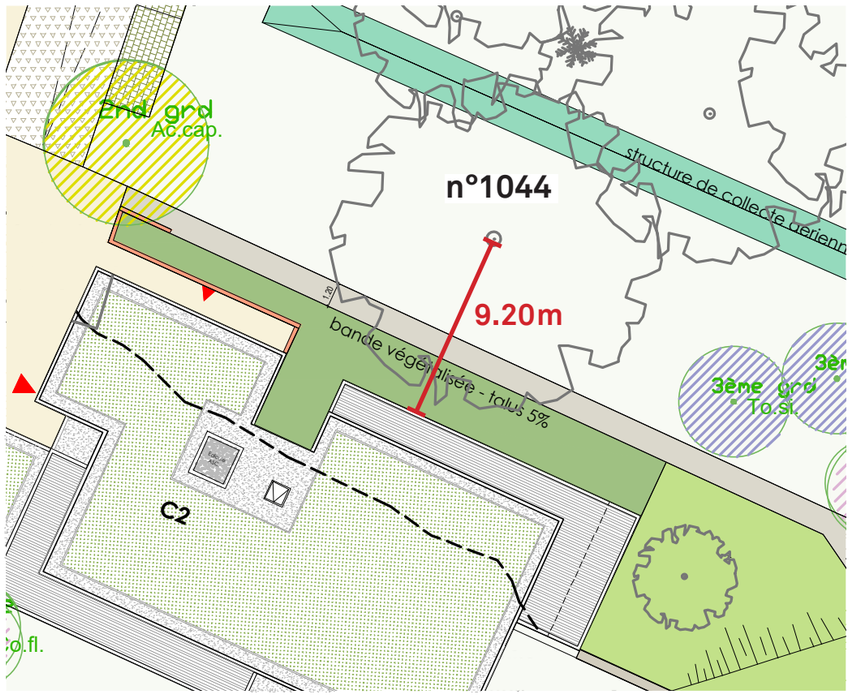
- **Arbre 1044 :** Très bel érable, qui a certes du gui sur les branches hautes, mais qui reste globalement en bonne santé. Selon le diagnostic phytosanitaire, il est dans un état moyen avec un avenir incertain (risque de dessèchements en cas de multiplication des canicules). Nous choisissons de le maintenir avec travaux.

Une de ses charpentières est positionnée en direction du futur bâtiment C2. Nous mettons en place un phasage de la taille de l'arbre sur plusieurs années pour lui permetre de s'adapter à la venue d'un bâtiment (taille maximale : 20% par an). Nous prévoyons plusieurs phases de taille réparties sur 2 ans (en fonction du phasage des bâtiments). A la tombée des feuilles et avant les froids hivernaux, une première taille de 20% éclaircira l'arbre. L'année suivante, à la même période, nous prévoyons une coupe d'une des charpentières de l'arbre qui part en direction du bâtiment C2. Ces opérations de taille se feront sur les périodes de septembre et octobre pour ne pas perturber la faune et la flore.

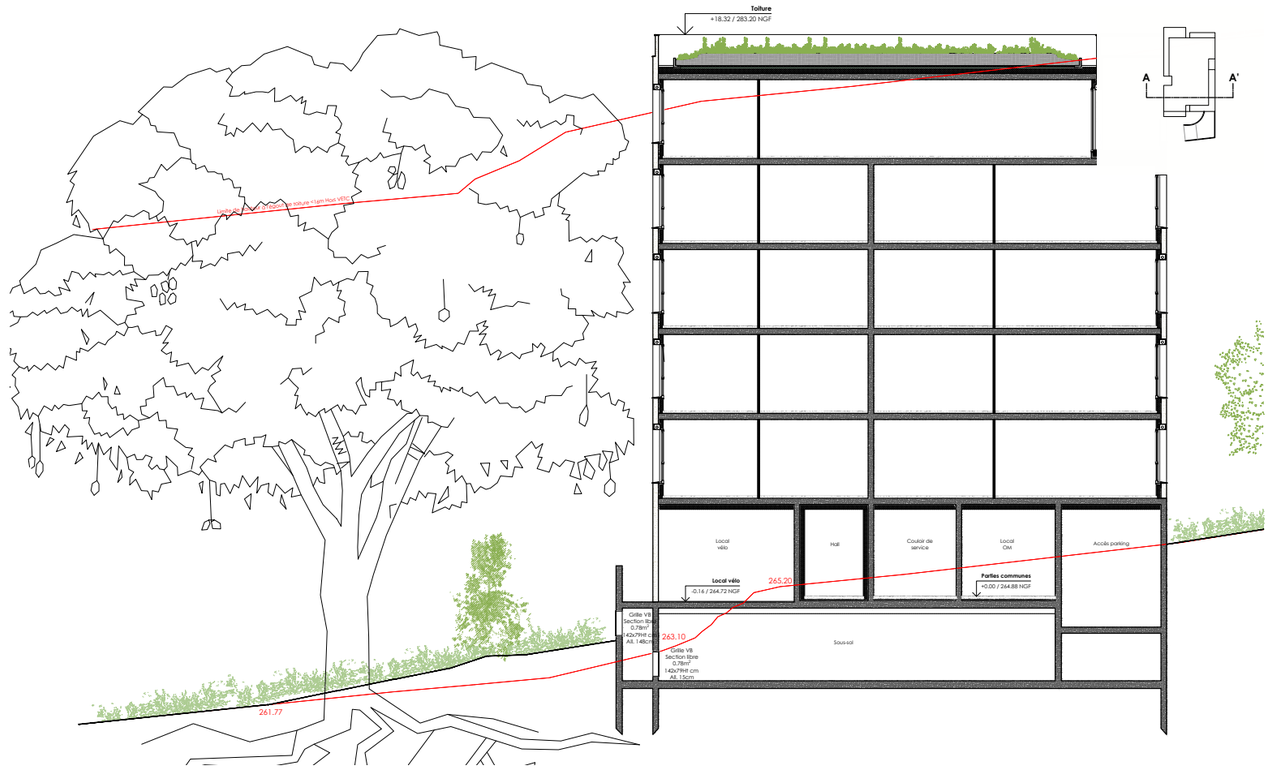
Par ailleurs, au vu de la présence d'un talus de fort dénivelé (+3,64m) au sud de l'arbre, on peut aisément supposer que la grande majorité des racines se soit plutôt développée vers le nord.

En projetant les impacts possibles sur les racines, nous obtenons un taux de 16% d'atteinte du système racinaire, soit un impact tolérable et non pénalisant pour le maintien de l'arbre. Des berlinoises sont à prévoir pour éviter un talutage en 2/3 (décaissement à 9,20 - 50 cm de garde pour les fondations).









DIFFERENTS NIVEAUX D'INTERVENTION

NIVEAU 4 - ABATTAGE CONTRAINT PAR LE PROJET

Bâtiment A1

- **Arbre 2017 :** Robinier au stade de jeune adulte. L'abattage est induit par le projet car incompatible avec le maintien de l'arbre. De plus cet espèce est invasive.

- **Arbre 2019 :** Houx envahi de vigne vierge. L'abattage est induit par le projet car incompatible avec le maintien de l'arbre.

Ces deux abattages concernent de jeunes sujets replantés ou mis en valeur à la suite des dernières opérations d'entretien (numéros 2000 et suivants) et sont considérés comme des espèces invasives ou envahissantes.

Route C3 - Abbatage

Arbre 1079 : Hètre à l'état moyen avec aucun avenir (adaptabilité climatique trop faible). L'abattage suggéré est mise en place.

Bâtiments A4 - TRANSPLANTATION

- **Arbre 2025 :** Cerisier en bonne santé. L'abattage est induit par le projet car incompatible avec le maintien de l'arbre. Nous proposons de le transpanter car c'est un jeune sujet qui a toutes ses chances de bien vivre la transplantation in situ. Nous sommes conscients du fait que ce cerisier ne représente pas un enjeu majeur à l'échelle des boisements remarquables présents sur le tènement, toutefois, nous estimons que nous pouvons préserver ce jeune sujet en bonne santé afin qu'il ne soit pas abattu dans le cadre du projet.

NIVEAU 4 BIS - ABATTAGE SUGGÉRÉ POUR DES RAISONS DE SÉCURITÉ

Cheminement servitude publique

- **Arbre 1063 :** Platane taillé en tête de chat puis laissé en port libre. Deux cavités en haut du tronc ont été identifiées, le considérant ainsi comme arbre à l'état moyen avec un avenir incertain. Le maitien en l'état est proscrit par le diagnostic phytosanitaire.

- **Arbre 1149 :** Charme déperissant en cime avec nécroses au tronc, tronc coudé en zigzag. Arbre à l'état moyen avec un avenir incertain.

- **Arbre 1150 :** Erable élancé mais vigueur faible et clairsemé. Arbre à l'état moyen avec un avenir incertain.

- **Arbre 1328 :** Chêne pédonculé en mauvaise santé avec : branches sèches en cime, trou de pic sur charpentière centrale, cassé en hauteur avec bois secs subsistants. Arbre à l'état moyen avec un avenir incertain.

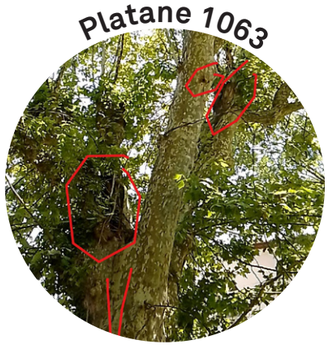
Le maintien de ces 4 arbres engendre un risque non négligeable pour la sécurité des promeneurs et des résidents sur le chemin inscrit au PLU comme cheminement piéton à maintenir au titre du PLU. Leur abattage n'est pas induit par le projet d'opération de logements mais par le fait que le chemin devient emprunté par les habitants (risque que l'arbre chute sur une personne). Ces 4 abattages sont préconisés en raison de l'état de santé des arbres qui implique une mise en danger pour la population au regard du cheminement qui seront empruntés quotidiennement.















DIFFERENTS NIVEAUX D'INTERVENTION

NIVEAU 4 BIS - ABATTAGE ANTICIPÉ SUGGÉRÉ

Bâtiments A3 et A4

- **Arbre 1109 : MAINTENU** Cerisier en moyenne santé avec dessèchements. L'abattage est suggéré par le diagnostic phytosanitaire au vu de son état de santé. Nous recommandons son maintien au titre de son caractère d'arbre gîte. Etant donné que cet arbre se trouve à 4.37m du bâtiment, il est possible d'envisager une coupe de racines exceptionnelle via un travail minutieux réalisé par une entreprise qualifiée pour faciliter la cicatrisation des racines. Des berlinoises pourront éventuellement être mises en oeuvre au droit de l'arbre. Une aspiratrice et un déblai manuel seront mise en place pour éviter tous impacts majeurs. S'il venait à mourir dans les années suivants la livraison de l'opération, il serait malgré tout conserver pour son intérêt en faveur de la petite faune. Son maintien ne comporte pas de risque sécuritaire selon le diagnostic phytosanitaire.

- **Arbre 1272 :** Robinier recouvert de lierre et très claircemé. L'abattage est suggéré par le diagnostic phytosanitaire au vu de son état de santé et de sa proximité avec le cheminement piéton permettant de desservir les bâtiments A3 et A4 (2 m). Le robinier étant considéré comme une espèce invasive, nous recommandons l'abattage également conformément au diagnostic phytosanitaire.

Cerisier 1109



Robinier 1272



TABLEAU RECAPITULATIF DE LA STRATE ARBOREE PROJET

	NOMBRES
NIVEAU 1 -	
Taille d'adaptation	4
NIVEAU 2 -	
Protection accrue durant le chantier	5
NIVEAU 3 -	
Phasage de taille	1
NIVEAU 4 -	
Abattage anticipé car arbre en mauvaise santé	6
Abattage contraint inévitable à cause du projet	3
Abattage anticipé suggéré car arbres situés le long du cheminement piéton à maintenir au titre du PLU et en mauvaise santé, ce qui engendre un risque pour la sécurité des promeneurs et résidents.	4
Abattage anticipé suggéré car arbre en mauvaise santé + potentiel impact du projet.	1
Abattage anticipé suggéré car arbre en mauvaise santé + potentiel impact du projet mais conservé par le projet	1

NOMBRE D'ARBRES EXISTANTS

165 dont 120 feuillus et 45 résineux

NOMBRE D'ARBRES ABBATUS

14

NOMBRE D'ARBRES PROJET

79 dont 36 fruitiers

NOMBRE D'ARBRES FINAL

239 sujets
+ 100 m² de forêt de régération (miyawaki)
+ 39 sujets existants avec un soin porté (taille, entretien et protection)

PALETTE VEGETALE

* S'appuyer sur la trame arborée existante
* Compenser les sujets abattus par des espèces de même grandeur et plus adaptés
* Proposer de nouvelles espèces pour diversifier la palette en terme de port d'arbres, de feuillage et d'adaptation climatique.

Premier grandeur en Motte, taille 16/18
>> Compensation et arbre 'mère'
- Tilia cordata
- Quercus petraea
- Celtis australis
- Quercus imbricaria

Persistants
>> des arbres repères en toutes saisons
- Acer sempervirens
- Cinnamomum camphora
- Pinus pinea
- Quercus robur 'fastigiata'
- Pinus bungeana

Deuxième grandeur en Motte taille 14/16
>> Compléter l'arboretum
- Castanea sativa
- Quercus phellos
- Acer cappadocicum 'Aureum'

Troisième grandeur en Motte taille 14/16
>>> Une touche de couleur et 'ornementale pour les placettes et lieu de rencontre
- Chitalpa tashkentensis
- Toona sinensis
- Ostrya carpinifolia
- Quercus rysophylla 'Maya'

Cépées Motte 250/300 avec trois départs minimum
>>> Une touche de couleur au milieu de la végétation dense existante
>>> Diversifier les formes arborées
- Acer tataricum ssp ginalla
- Hamamelis x intermedia
- Cornus florida
- Betula albosinensis

Arbres fruitiers Demi-tige/Motte 16/18 :
>>> partenariat avec la ville de Lyon
- Prunus persica
- Prunus domestica
- Cydonia oblonga
- Diospyros kaki

Cépée 'comestible' sur sol végétal» Motte 16/18 :
>>> diversitifier les formes végétales
- Prunus avium «Bigarreau Coeur de pigeon»
- Ficus carica
- Arbutus unedo
- Coryllus avellana



Tilia cordata



Acer sempervirens



Castanea sativa



Chitalpa tashkentensis



Acer tataricum ssp ginalla



Prunus persica



Prunus avium «Bigarreau Coeur de pigeon»



Quercus petraea



Cinnamomum camphora



Quercus phellos



Toona sinensis



Hamamelis



Prunus domestica



Ficus carica



Celtis australis



Pinus pinea



Acer cappadocicum ‘Aureum’



Ostrya carpinifolia



Cornus florida



Cydonia oblonga



Arbutus unedo



Quercus imbricaria



Quercus robur ‘fastigiata’



- Pinus bungeana



Quercus rysophylla ‘Maya’



Betula albosinensis



Diospyros kaki



Coryllus avellana



PALETTE ARBUSTIVE , VIVACES ET PRAIRIE









Frange arbustive pour limite de parcelle, accompagnement voirie et mise à l'écart principalement à l'ombre
Buxus sempervirens - Buis
Laurus nobilis-Laurier
Garrya elliptica Gommier Argenté des montagnes
Sureau- Sambucus nigra
Aubépine - Crataegus monogyna
Viorme - Viburnum opulus VL
Amélanchier - Amelanchier ovalis VL
Rosa emera
Ceanothe arboreus Concha









> Mélange graminées vivaces bulbe et couvre- sol
Nous proposons d'associer des vivace florifère à des graminées qui assurent une présence hivernale au niveau des lieux des passages.
Geranium robertianum
Geranium sylvaticum

Malva moschata
Salvia pratensis
Epimedium cantabrigiense
Calamagrostis arundinacea
Festuca arvernensis Auquier
Dianthus carthusianorum
Lavandula officinale
Foeniculum vulgare
Campanula persicifolia
Euporbe cyparis
Vinca minor
Galanthus nivalis
Cyclamen hederifolium
Crocus sativus
Muscaris armeniacum
Iris germanica
Cistus monspeliensis

> Mélange graminées vivaces bulbe et couvre- sol pour les noue
mélange de graines adaptées
Plantation lâche de :
Filipendula ulmaria
Meum athamanticum
Valeriana officinale
Mentha off.
Angelica sylvestris
Anthericum sylvestris
Malva sylvestris

> Plantations de couvre-sols
Les couvres sols sont des essences persistantes adaptées au milieu, qui une fois installées (au bout de 2 ans) ne demandent pas d'arrosage autre que naturel et un entretien modéré.

Helleborus foetidus
Hypericum perforatum
Rubus 'Betty Ashburner' Ronce d'ornement
Epimedium rubrum - Fleurs des elfes rouges
Hedera helix 'hibernica' - Lierre d'Irlande
Lonicera acuminata - Chèvrefeuille de l'Himalaya
Vinca major 'Variegata' - Pervenche panachée

> Prairie fleurie
Les prairies fleuries seront composées d'essences de préférence indigènes.
. Les prairies se composeront d'essences de type miellées annuelles et vivaces.
L'entretien se résume à deux fauches par ans sur toutes les surfaces

Prairie Fleurie type mélange fleurs rudérales de chez Phytosem + Demander une personalisation

Mélange composé de 24 espèces annuelles et vivaces bénéficiant de la marque Végétal local
Dose de semis : 3 à 5 g/m²
Hauteur 40 à 90 cm, à implanter au printemps ou à l'automne. Prévoir un à deux broyages par an de nettoyage si l'aspect fané devient gênant.

PLAN DE LA STRATE ARBOREE EXISTANTE
PLAN DE PLANTATION

RECONVERSION DE L'ANCIEN SITE DE LA CLINIQUE DE CHAMPVERT

Rue Benoist Mary
69005 Lyon

Maîtrise d'ouvrage — VINCI immobilier
51 Bd Marius Vivier Merle
69003 Lyon
04 72 60 07 90

Architecte - Paysagiste — DUMETIER
137 rue Bugeaud
69006 Lyon
04 72 37 97 70

Architecte — PETITDIDIERPRIOUX
36 rue des Tables Claudiennes
69001 Lyon
04 37 45 43 58

BE Economie / Fluides — ILIADE
23 Av. de Pourneyrol
69300 - Caluire-et-Cuire
04 37 40 25 90

BET Structure — DPI
1 rue du Docteur Papillon
69100 Villeurbanne
04 78 53 00 84

BET VRD — SUEZ CONSULTING
18 rue Félix Mangini
69009 Lyon
04 72 19 89 70

DUMETIER DESIGN

PC

Etat Initial - Travaux strate arborée
1/500

INDICE	DATE	NATURE
def	12/2025	DOSSIER PC VERSION DÉFINITIVE DÉCEMBRE 2025

Légende

- EVV
- EBC
- Limite foncière
- Arbres existants conservés à protéger lors du chantier
- Arbres/Arbuste existants abattus (préconisation phytosanitaire)
- Taille, soin et surveillance (préconisation phytosanitaire)

N

RECONVERSION DE L'ANCIEN SITE DE LA CLINIQUE DE CHAMPVERT

Rue Benoist Mary
69005 Lyon

Maîtrise d'ouvrage	VINCI immobilier 51 Bd Marius Vivier Merle 69003 Lyon 04 72 60 07 90
Architecte - Paysagiste	DUMETIER 137 rue Bugeaud 69006 Lyon 04 72 37 97 70
Architecte	PETITDIDIERPRIOUX 36 rue des Tables Claudiennes 69001 Lyon 04 37 45 43 58
BE Economie / Fluides	ILIADE 23 Av. de Pourneyrol 69300 - Caluire-et-Cuire 04 37 40 25 90
BET Structure	DPI 1 rue du Docteur Papillon 69100 Villeurbanne 04 78 53 00 84
BET VRD	SUEZ CONSULTING 18 rue Félix Mangini 69009 Lyon 04 72 19 89 70

DUMETIER DESIGN
LES ALCHIMISTES - 137 RUE BUGEAUD - 69006 LYON
SIRET 50170 [illegible] - APE 7410Z - TVA FR 08 [illegible]
137, rue Bugeaud T. 33 (0) 4 72 37 97 70
69006 Lyon FRANCE F. 33 (0) 4 72 37 97 79

PC

Plan de plantation
1/500

INDICE	DATE	NATURE
def	12/2025	DOSSIER PC VERSION DÉFINITIVE DÉCEMBRE 2025

Légende

Généralité
- Tracé projet
- Périmètre d'intervention

Revêtements
- Enrobé existant
- Enrobé projet
- Béton, cheminement et place
- Pavé gravillon, voie véhiculée quotidienne
- Pavé enherbé, voie véhiculée occasionnellement
- Terre-pierre engazonné
- Pavé pierre naturelle - cunette
- Muret béton < 50cm
- Muret béton
- Muret béton > 200cm
- Muret enrochement
- Muret existant
- Serrurerie
- Hibernaculum

Plantations
- Massif arbustif bas
- Massif arbustif moyen
- Massif arbustif haut
- Prairie existante
- Structure de collecte aérienne
- Eau
- EVV
- EBC
- Canopée
- Arbres existants conservés à protéger lors du chantier
- 1re grandeur TIGE : Tilia Cordata, Quercus petrea, Celtis australis, Quercus imbricaria
- Persistant : Acer sempervirens, Pinus Pinea, Pinus bungeana, Cinnamomum camphora, Quercus robur 'fastigia'
- 2ème grandeur TIGE : Castanea sativa, Quercus phellos, Accer cappadocicum 'Aureum'
- 3ème grandeur TIGE : Chitalpa tashkentensis, Toona sinensis, Ostrya carpinifolia, Quercus ryoophylla 'Maya'
- CEPEE : Acer tataricum ssp ginalla, Hamamelis, Cornus florida, Betula alboinensis
- FRUITIER : Prunus persica, Prunus domestica, Cydonia oblonga, Diospyros kaki
- FRUITIER CEPEE : Prunus avium «Bigarreau Coeur de pigeon», Ficus carica, Arbutus unedo, Corylus avellana
- Baliveaux spontanés