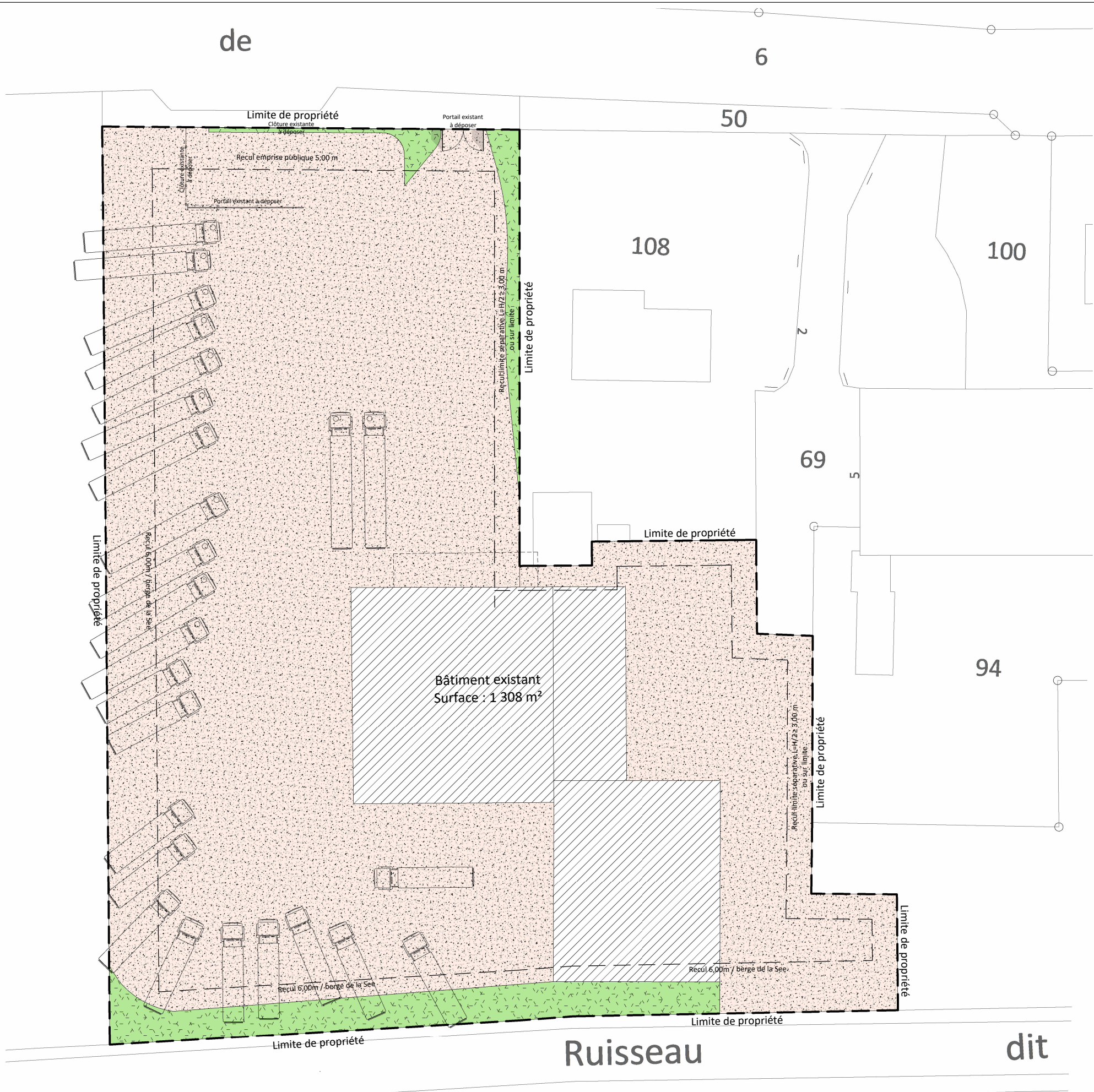




Section : 24	Parcelle : 41, 109
PLU du 25/10/2017	Zonage : UX
Emprise au sol	NR
Espace vert	NR
Stationnement VL	Des aires de stationnements pour les véhicules correspondant aux besoins des occupations et utilisations du sol doivent être réalisées en dehors des voies et emprises publiques
Stationnement 2 roues	NR
Hauteur	10,00 m hors tout
Recul	Limite séparative : L = H/2 ≥ 3,00 m ou sur limite Limite domaine public : 5,00m Cours d'eau de la See : 6,00 m / berges Entre 2 bâtiments non contigus : NR
Clôture	NR
Façades et toiture	NR

Le règlement ne fixe pas de CBS minimal

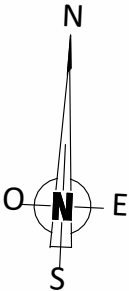


Tableau des surfaces	Existant
Espace vert traité	405 m²
Concassé	5 718 m²
Bâtiment	1 308 m²
Terrain	7 431 m²



4 Rue Valentin Bousch
Immeuble EMERAUDE
Parc du Technopôle
METZ
57070 METZ
Tel : 03 87 21 31 13
@ : metz@lcr.fr



1a, Rue Pégase
67960 ENTZHEIM
Tel : 03 90 29 79 40

ARCHITECTE

PROJET

ADRESSE

GDBM

Bertrange

1 Route de Stuckange
57310 Bertrange

G

A.P.S

Ind.	Révisions	Nom	Date
A	Faisa. Plan masse	Strobel	30/09/2025
B	Création	Strobel	16/10/2025
C	modif.	HIPPERT	02/12/2025
D	Chgt Nom, Façade	TESTARD M.	19/12/2025
E	modif.CV	HIPPERT	16/01/2026
F	Suppr CV R+1	Strobel	17/03/2026
G	modif. RDC	Ben Younes	02/04/2026

Existant

Plan de masse

Localisation Info. Metz-Nancy/GDBM Padel - Bertrange/101_Ap0/Indice F	Étude Strobel
Date 17.03.2026	0.0.0
Échelle 1 : 500	