



Section : 24	Parcelle : 41, 109
PLU du 25/10/2017	Zonage : UX
Emprise au sol	NR
Espace vert	NR
Stationnement VL	Des aires de stationnements pour les véhicules correspondant aux besoins des occupations et utilisations du sol doivent être réalisées en dehors des voies et emprises publiques
Stationnement 2 roues	NR
Hauteur	10,00 m hors tout
Recul	Limite séparative : L = H/2 ≥ 3,00 m ou sur limite Limite domaine public : 5,00m Cours d'eau de la See : 6,00 m / berges Entre 2 bâtiments non contigus : NR
Clôture	NR
Façades et toiture	NR

Tableau des surfaces	Projet
Espace vert traité	2 667 m²
Pavés	259 m²
Pavés drainants/Dalles Nid d'abeille	664 m²
Voirie	871 m²
Bâtiment	2 970 m²
Terrain	7 431 m²
Emprise au sol	2984 m²

Légende Réseaux

- Réseaux Eaux Pluviales
- Bâtiment
- Réseaux Eaux Pluviales
- Stationnement
- Réseaux Eaux Potables
- Réseaux Eaux Usées
- Réseaux Telecom
- Réseaux Électricité
- Regard
- Siphon

- Espace vert
- Pavés drainants/Dalles Nid d'abeille
- Pavés, permettant l'infiltration des eaux pluviales
- Voirie
- Places de parking PMR

ARCHITECTE

PROJET

ADRESSE

CONSTRUCTEUR

14, Rue Pégase
67960 ENTZHEIM
Tel : 03 90 29 79 40

GDBM

1 route de Metzervisse
57940 Volstroff

Bertrange

1 Route de Stuckange
57310 Bertrange

4 Rue Valentin Bousch
Immeuble EMERAUDE
Parc du Technopôle
METZ
57070 METZ
Tel : 03 87 21 31 13
@ : metz@lcr.fr

A

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Ind.	Révisions	Nom	Date
A	Création	FETIER	05.01.2026

Plan de masse

Localisation info.
Mets Nancy GDBM/02_P03026.01.05_GDBM_P001

Étude
FETIER

Date
05.01.2026

Échelle
1 : 500

PC2