FAR PAYSAGE

LAMOTTE PROMOTEUR IMMOBILIER

AIGUILLON LA PRESQU'ÎLE
LA FAUTE SUR MER

Route de la Pointe d'Arçay



Intentions paysagères

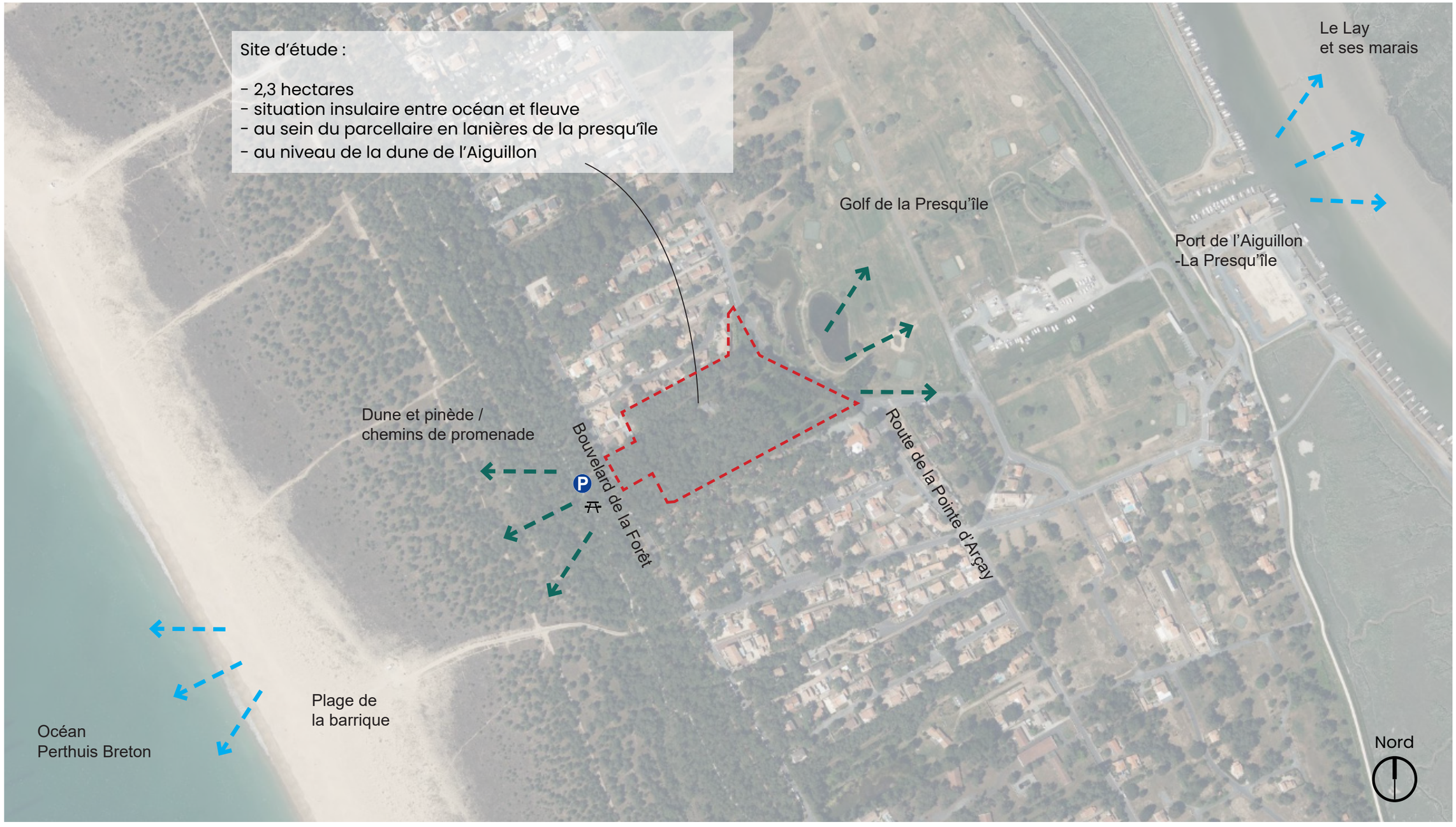
Esquisse

25 juillet 2024

LA FAUTE SUR MER - Route de la Pointe d'Arçay

LAMOTTE

CONTEXTE - Site d'étude



LA FAUTE SUR MER - Route de la Pointe d’Arçay

LAMOTTE

PREMIERE LECTURE DU PAYSAGE DU SITE

> des haies de Cupressus remarquables en limite de parcelle

> à l’Est, en partie basse et en lien avec les mares du Golf, une peupleraie non structurée

> en coeur un boisement de pins et de jeunes chênes verts, avec quelques invasives (mimosa)

> deux constructions centrales et les vestiges de cheminements

> une topographie chahutée

> un sol sableux



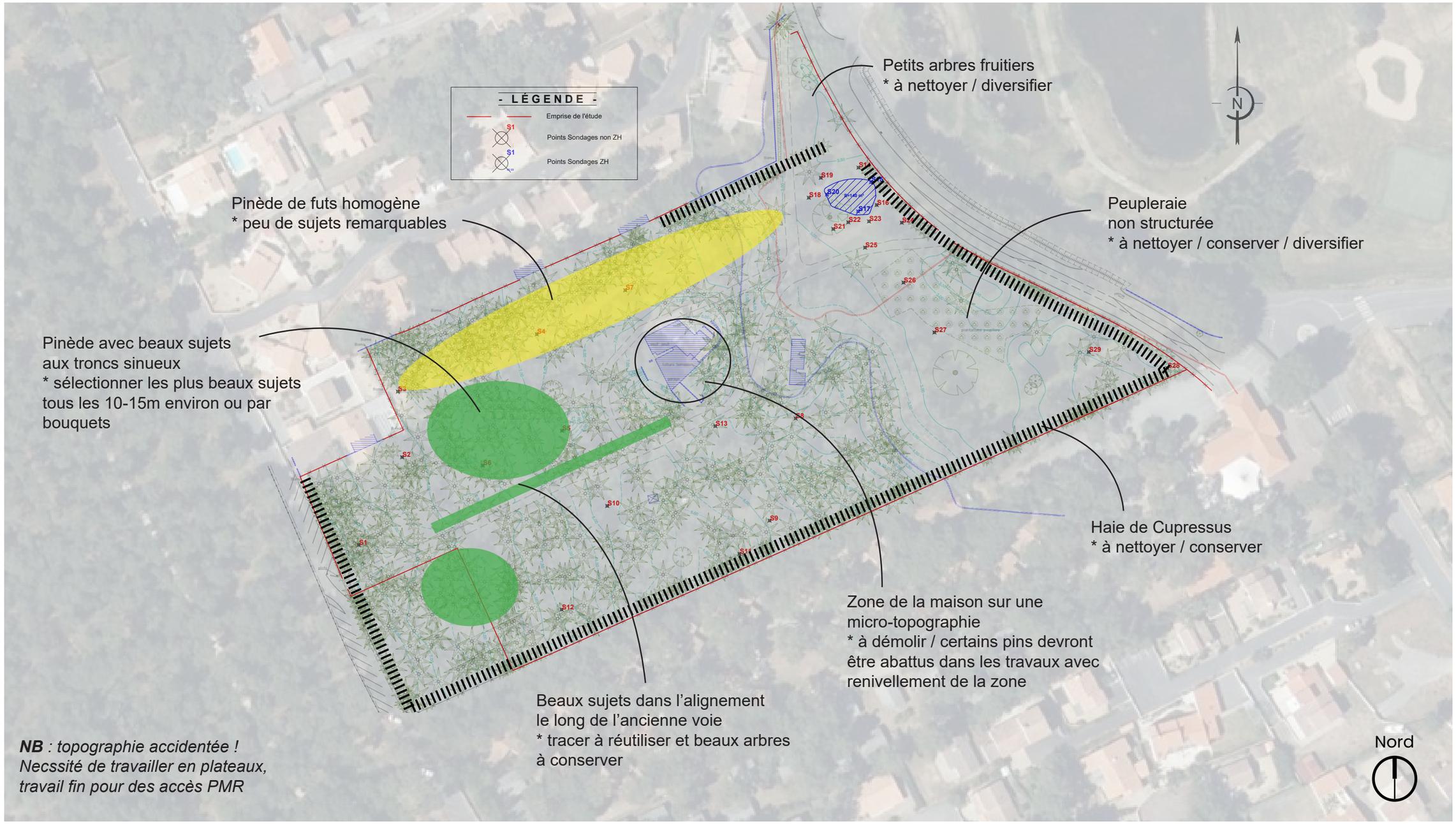




LA FAUTE SUR MER - Route de la Pointe d'Arçay

LAMOTTE

DIAGNOSTIC - Site d'étude



***NB** : topographie accidentée !*
Necssité de travailler en plateaux,
travail fin pour des accès PMR

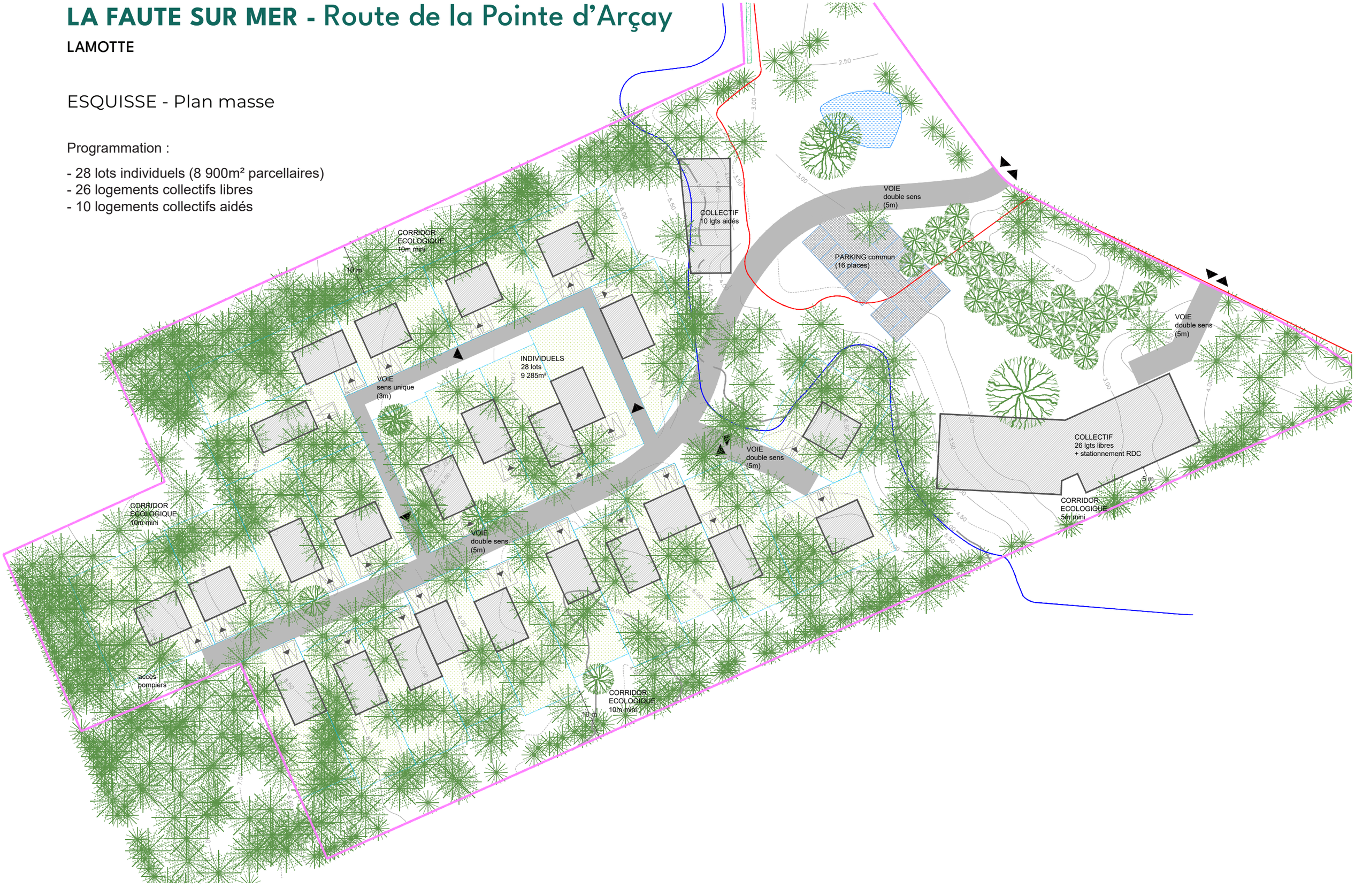
LA FAUTE SUR MER - Route de la Pointe d'Arçay

LAMOTTE

ESQUISSE - Plan masse

Programmation :

- 28 lots individuels (8 900m² parcellaires)
- 26 logements collectifs libres
- 10 logements collectifs aidés



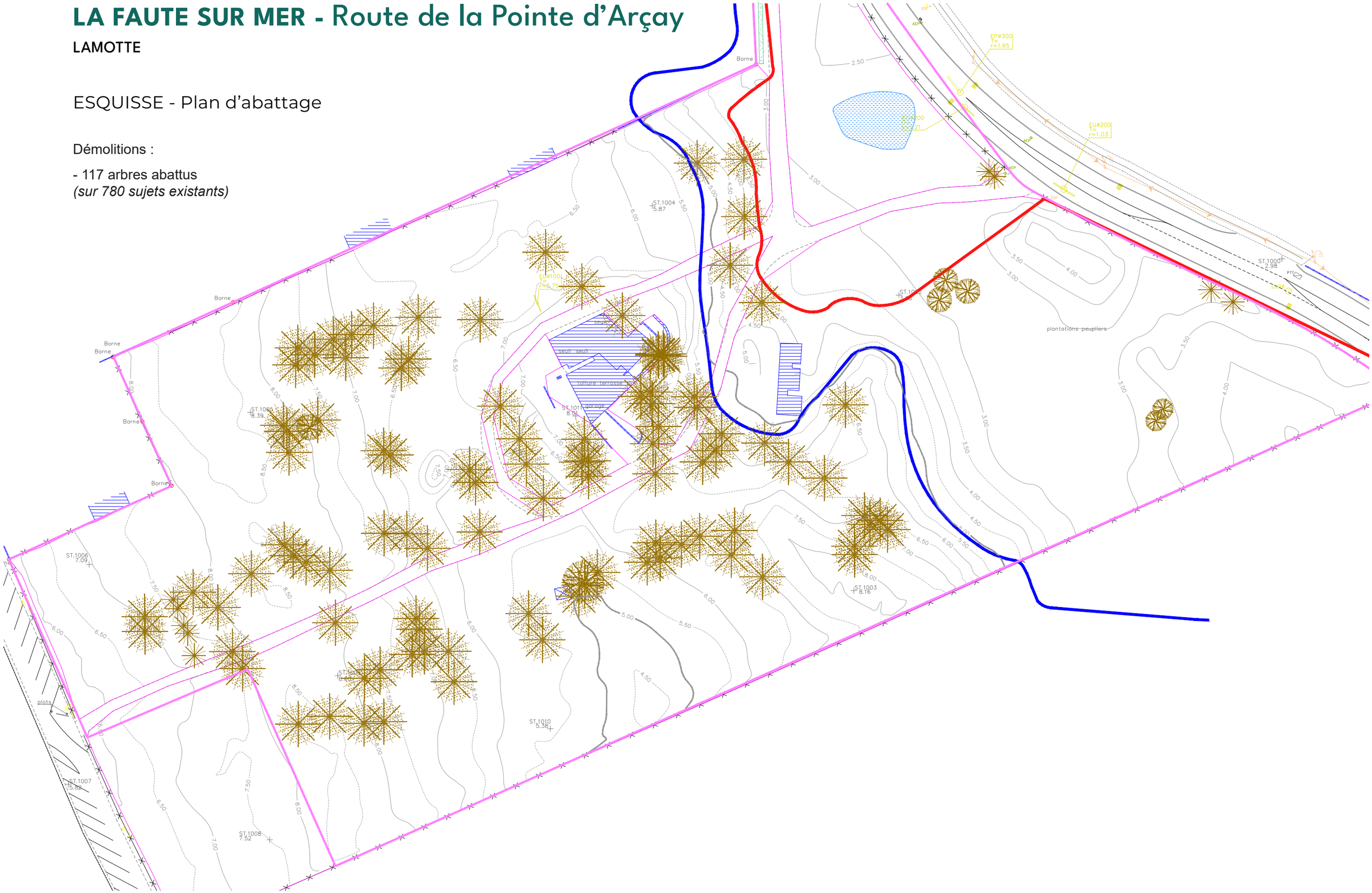
LA FAUTE SUR MER - Route de la Pointe d'Arçay

LAMOTTE

ESQUISSE - Plan d'abattage

Démolitions :

- 117 arbres abattus
(sur 780 sujets existants)



LA FAUTE SUR MER - Route de la Pointe d'Arçay

LAMOTTE

PHOTOS DE SITE

> Les limites / haie de Cupressus









LA FAUTE SUR MER - Route de la Pointe d’Arçay

LAMOTTE

PHOTOS DE SITE

> A l’Est, La Peupleraie







LA FAUTE SUR MER - Route de la Pointe d'Arçay

LAMOTTE

PHOTOS DE SITE

> En coeur, la pinède chênaie









LA FAUTE SUR MER - Route de la Pointe d'Arçay

LAMOTTE

PHOTOS DE SITE

> Coup de coeur



