



Tissu Pavillonnaire

Départementale 523

Bois de Mollière

PARCELLE DU PROJET:

000 AN 112 - 2 697 m²
21bis, rue du Pavillon - 49070 BEAUCOUZÉ

Parc industriel Angers-Beaucouzé

NOTA:

Le projet étant situé sur la quasi totalité de la parcelle, tous les aménagements bâtis et paysagers existant seront démolis / supprimés

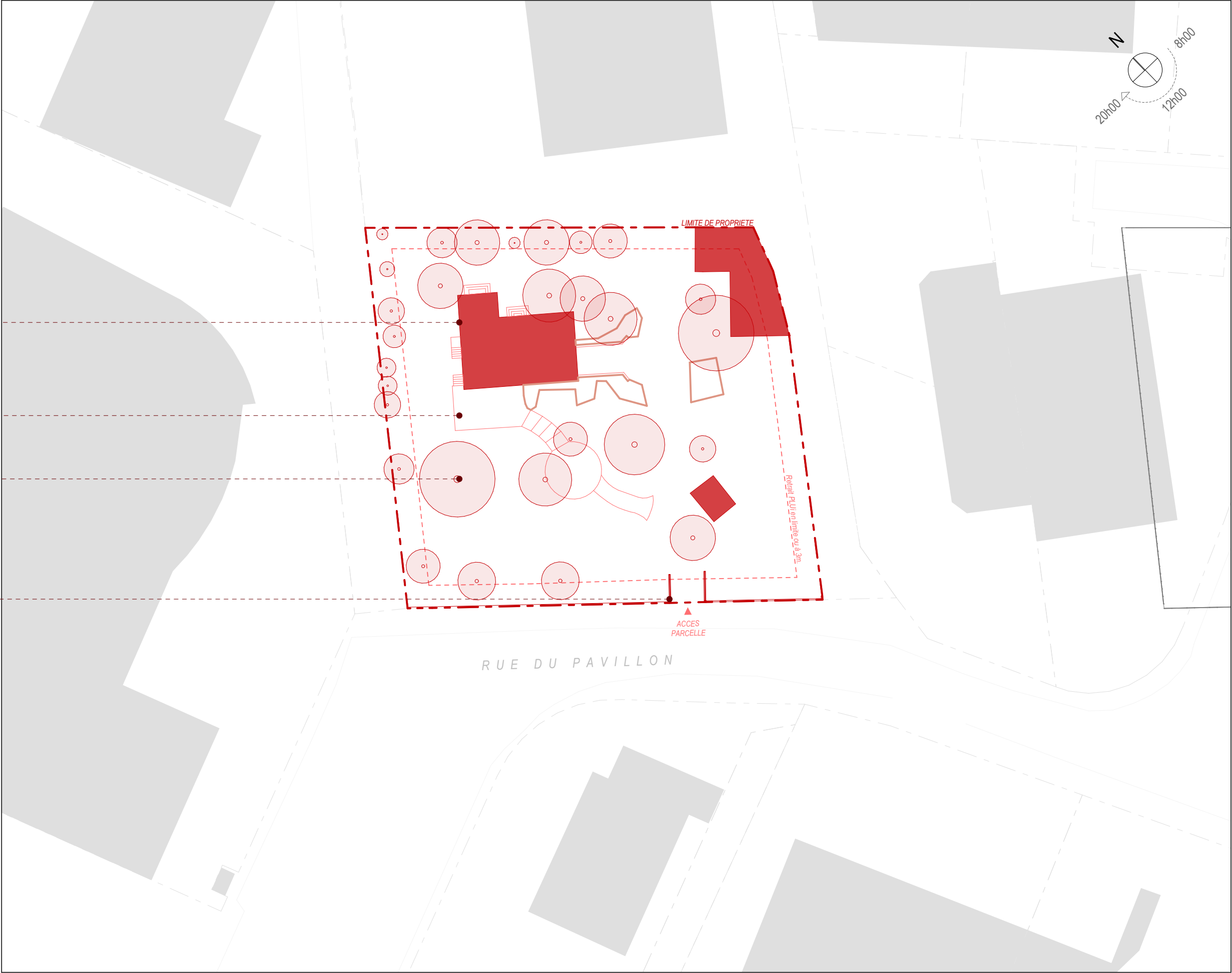
L'ensemble du terrain sera retravaillé pour accueillir le nouveau projet avec la réalisation d'un nouvel aménagement paysager en compensation de celui existant.

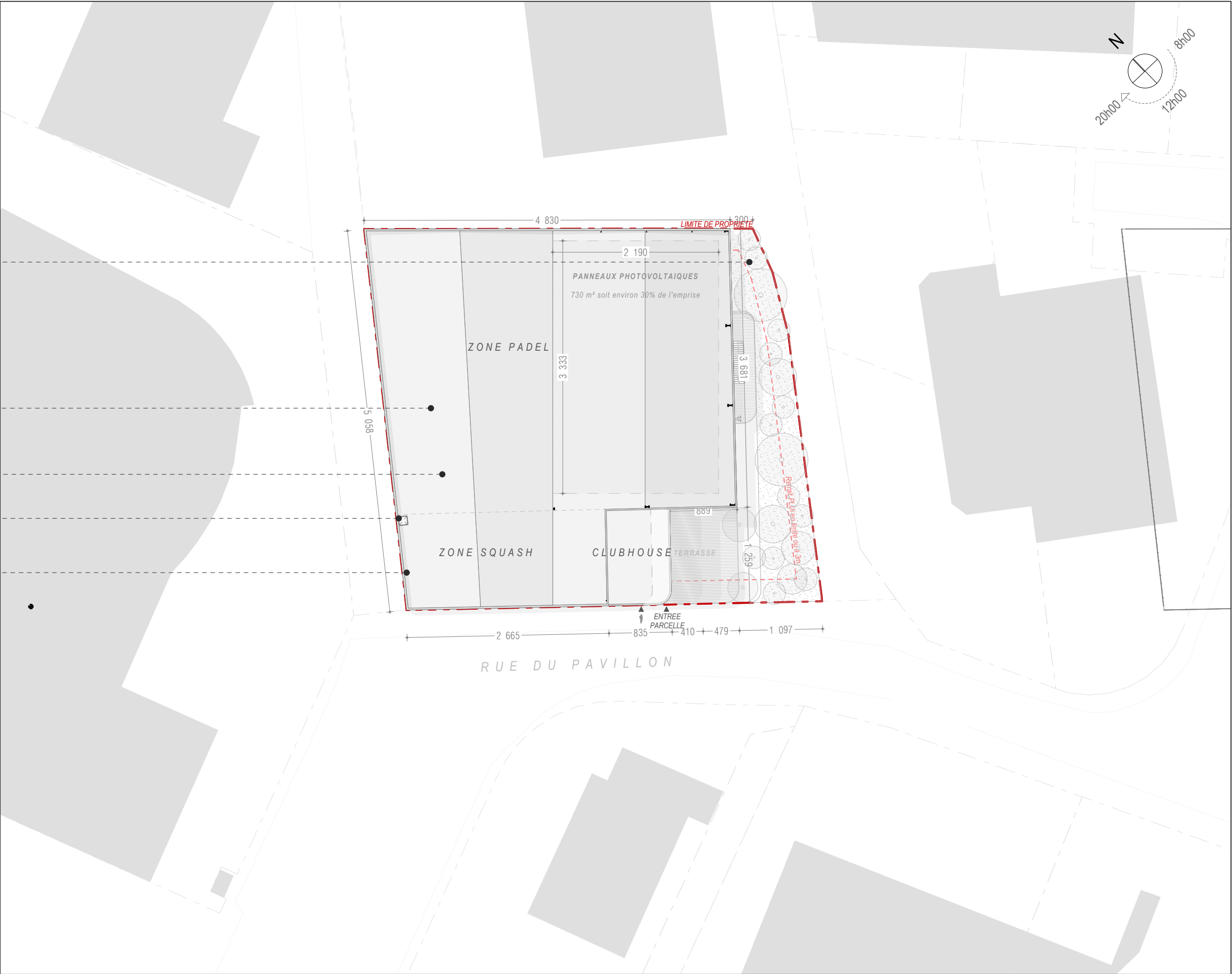
Démolition de l'ensemble des bâtiments présent sur la parcelle

Suppression des aménagement extérieurs et nivellement du sol pour accueillir le projet bâti

Suppression de l'ensemble des arbres situés sur l'emprise bâti du projet

Suppression de l'actuel mur de clôture et portail d'accès à la parcelle en vue d'un agrandissement d'accès





Annexe 8.1.5 : PLAN DES ABORDS PROJET // Etat : Projeté

PHASE : PC

format : A3 // date : 14/04/2026 // echelle : 1:500

Ce document n'a aucune valeur d'exécution.

SAS TWODOT // Construction d'un complexe de padel et d'un restaurant
12bis, rue du Pavillon 49070 BEAUCOUZÉ

PAUL LE DIGABEL - ARCHITECTE D.E. - H.M.O.N.P.
15, rue Coste et Bellonte 49000 ANGERS - #Pays du Contact
+33 (0)6 14 83 38 40 contact@atelierpld.com | paul@atelierpld.com

atelier p.l.d.
architecte