

Propriété de M. et Mme José SARDINHA
Sise, 72 route du Barp

PROJET DE DIVISION

ECHELLE : 1/1000 (A3)

LOT A : Partie bâtie à détacher - S = 2ha22a92ca (contenance cadastrale)
Référence Cadastre : BB n°349p
Emprise au sol : S= 200m² env - surface plancher non mesurée.

LOT B : Partie bâtie conservée - S = 1ha31a71ca (contenance cadastrale)
Référence Cadastre : BB n°349p
Emprise au sol : S= 435m² env - surface plancher non mesurée

Application cadastrale

Limite à créer suivant le présent projet

BB n°347

Référence cadastrale riveraine

BB n°349p

Référence cadastrale de la parcelle à diviser

Clôture grillagée existante

Mur de clôture existant

B.A. PI

Borne ancienne OGE en plastique

B.A. Rg

Borne ancienne OGE en résine grise

Compteur d'eau existant

Support téléphonique existant

Support EDF + éclairage existant

Compteur EDF existant

Haie existante

Rangée de sapinettes existante

Fossé existant

72

Numéro de voirie

Accès existant

Accès à créer

Autorisation par arrêté du 19/03/2025

Seuil existant

Zone NS

Zone N

Limite de zonage du PLU

La parcelle a fait l'objet d'une division via la DP 3328425K0125 déposée le 04 04 2025 acceptée le 27/04/2025

NOTA 1: Plan levé et dressé à partir des signes apparents de possession relevés le 26/03/2025, de l'application fiscale issue de la documentation cadastrale. Les côtes et superficies des lots ne sont données qu'à titre indicatif et ne seront définitives qu'après bornage du périmètre de la propriété. Les coordonnées planimétriques sont rattachées au système RGF93 CC45. Nivellement rattaché au N.G.F.

	Architecte TED Architecte Agence d'Architecture 20 Avenue de la côte d'Argent - 33380 Marcheprime 07.82.16.99.68 - secretariat@tedarchitecte.fr		Maître d'Ouvrage Forestière Girondine SAS Monsieur Fernandes Nuno 12 Chemin de la Croix d'Hins 33380 Mios	Affaire / 2284 Construction d'un Bâtiment de Bureaux et d'un Hangar 72 Route du Barp 33380 Mios	Plan Masse Géomètre	N° Document	Indice	Echelle	Date	Auteur	Phase	2
						79/47	B	1:1000	03/12/2025	O. TAYEB	DPC	