



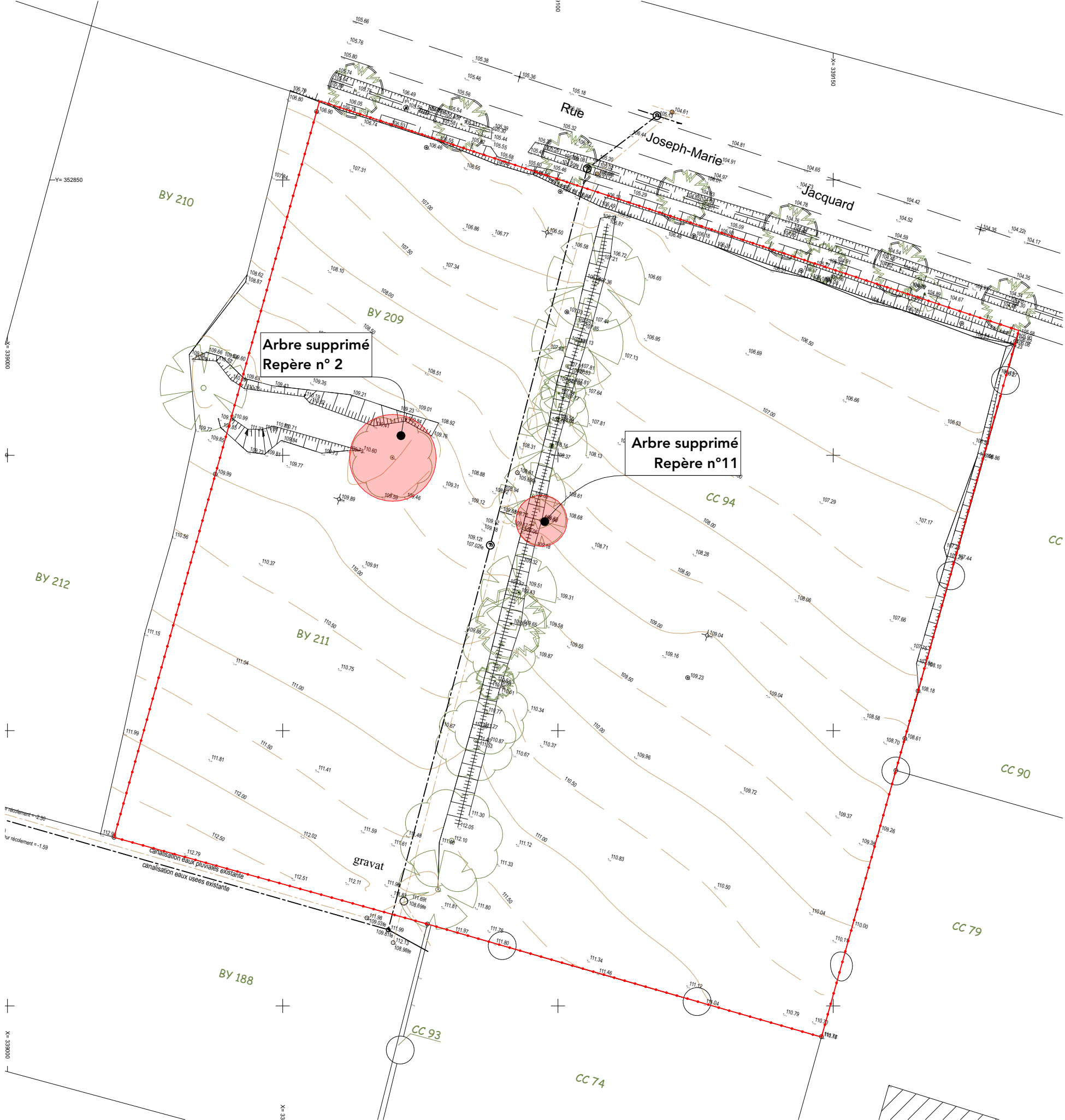
Réperage d'arbres du diagnostic écologique



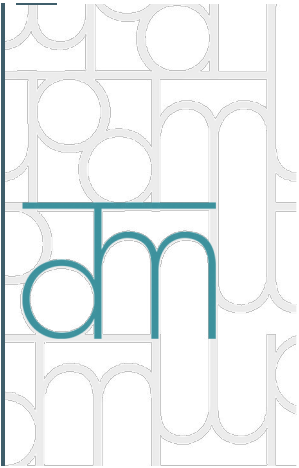
Arbre supprimé - Repère n°2 - Châtaignier



Arbre supprimé - Repère n°11 - Aubépine



Plan de localisation



Tadam
ARCHITECTURE

3 rue Raoul Ponchon
35 000 Rennes
02 99 63 04 84

GReeStone
Immobilier

GREESTONE IMMOBILIER
Parc Oberthur - 74 D rue de Paris
35000 RENNES

Création de cellules de
restauration, loisir,
services

4 rue Joseph Marie Jacquard,
35500 VITRE

Plan sommaire

1:750, 1:1

DPA

05/12/2025

Indice :



Fiche de présentation arbre 02

Intérêt écologique

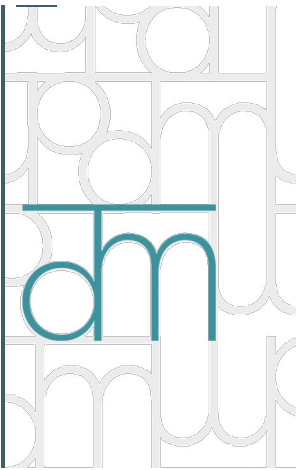
Nidification potentielle avifaune

Essence

Châtaignier

Enjeu

Modéré



Tadamm
ARCHITECTURE

3 rue Raoul Ponchon
35 000 Rennes
02 99 63 04 84

GReeStone
Immobilier

GREESTONE IMMOBILIER
Parc Oberthur - 74 D rue de Paris
35000 RENNES

Création de cellules de
restauration, loisir,
services

4 rue Joseph Marie Jacquard,
35500 VITRE

Diagnostic arbre
2

1:1,03

DPA

05/12/2025

Indice :

Fiche de présentation arbre 11

Intérêt écologique

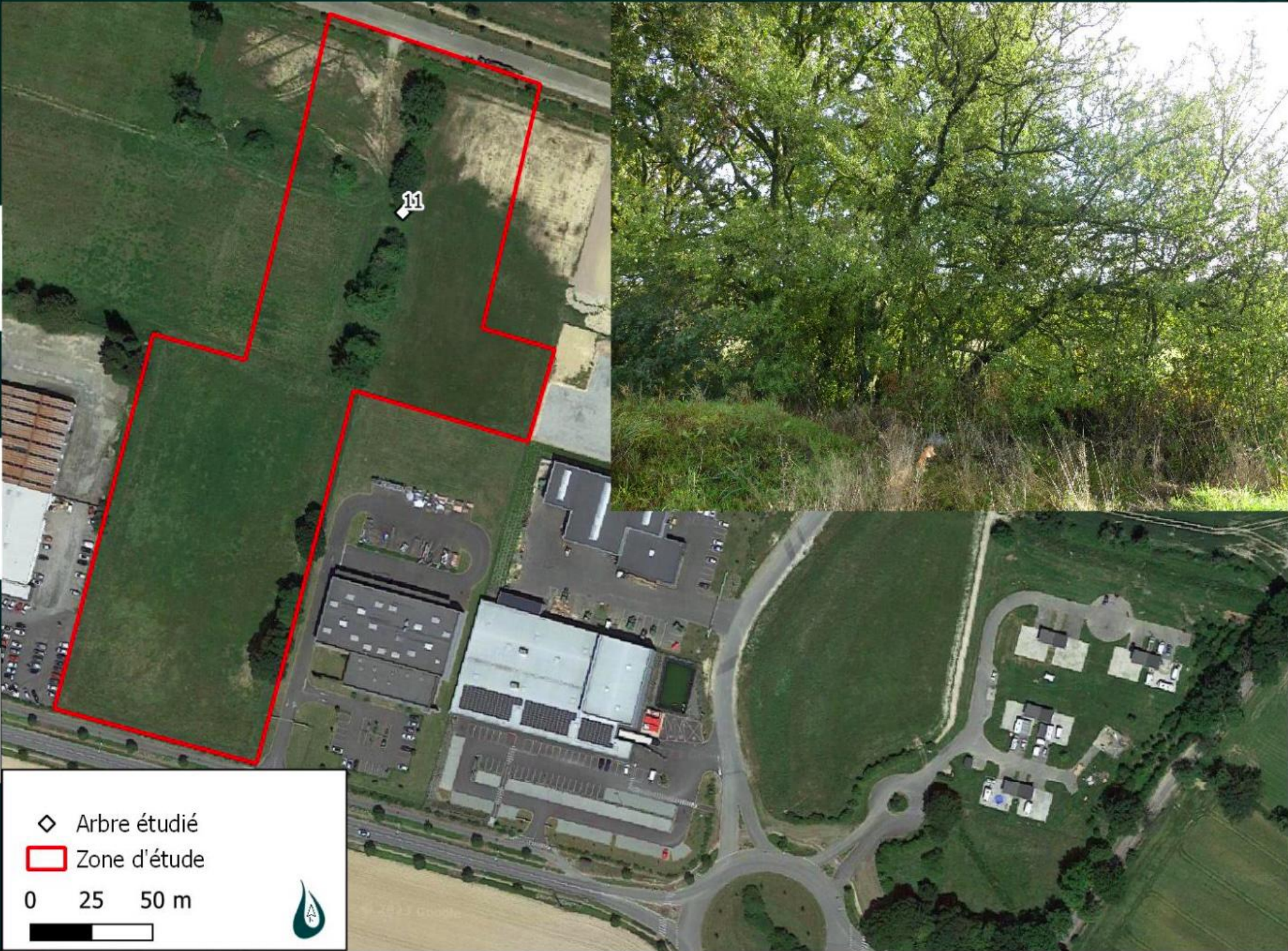
Bosquet d'Aubépines

Essence

Aubépine

Enjeu

Faible



◇ Arbre étudié

□ Zone d'étude

0 25 50 m



Tadamm
ARCHITECTURE

3 rue Raoul Ponchon
35 000 Rennes
02 99 63 04 84

GReeStone
Immobilier

GREESTONE IMMOBILIER
Parc Oberthur - 74 D rue de Paris
35000 RENNES

Création de cellules de
restauration, loisir,
services

4 rue Joseph Marie Jacquard,
35500 VITRE

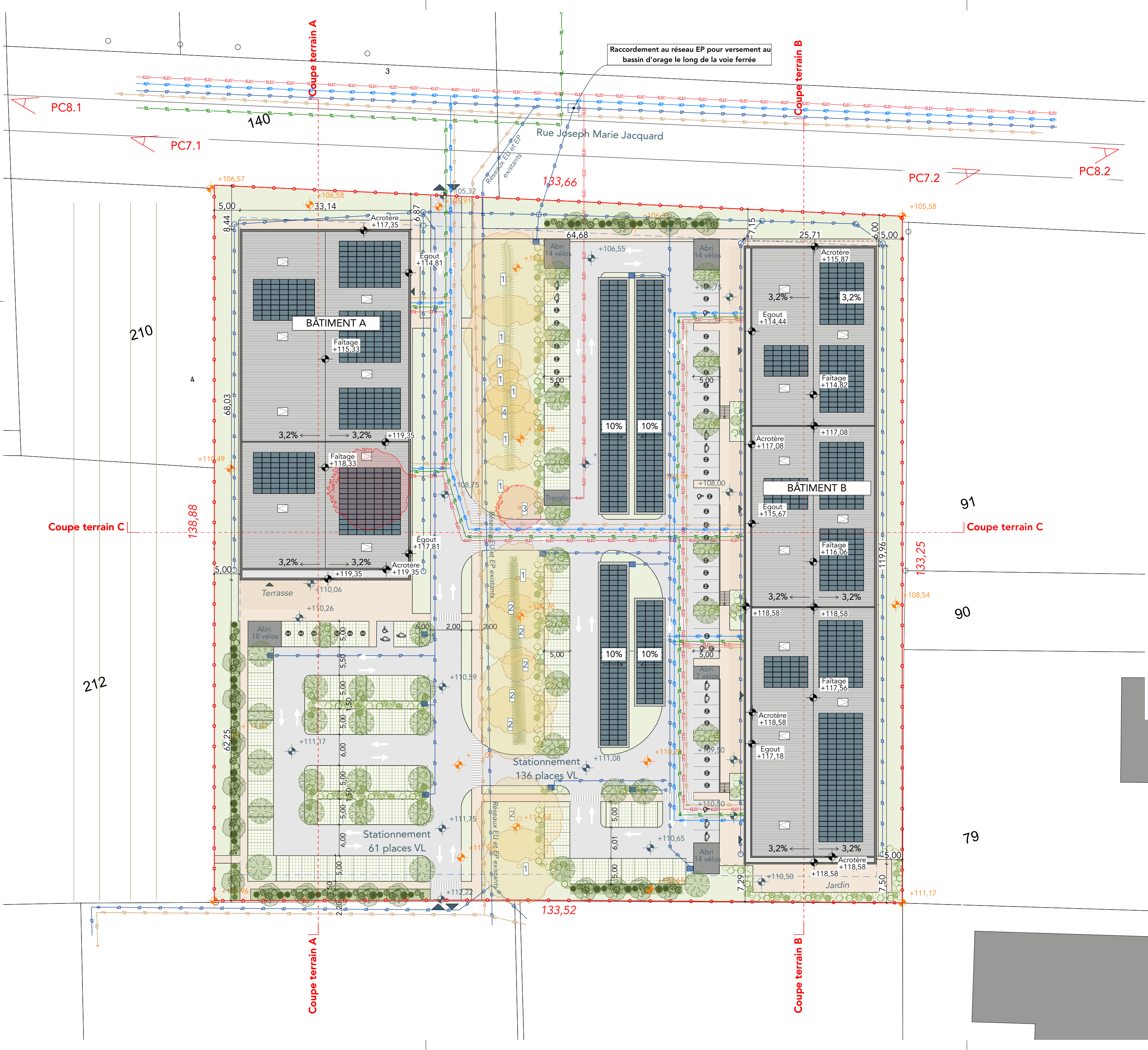
Diagnostic arbre
11

1:0,86

DPA

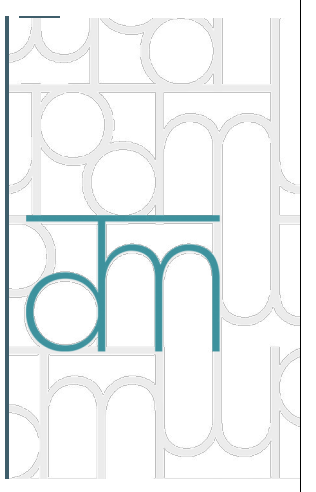
05/12/2025

Indice :



Légende

- Limite de Propriété
- - - Recul d'implantation
- ±0,00 Cotes Terrain Existant NGF
- ±0,00 Cotes Niveaux Projet
- 1L - - - J1 Coupe
- △ Points de vue (PC06 / PC07 / PC08)
- ELEC Electricité
- TEL Telecom
- EU Eaux usées
- EP Eaux pluviales
- AEP Eaux potables
- Panneaux photovoltaïques
- Lanterneau de désenfumage en toiture
- Espaces verts
- Cheminement - béton balayé
- Enrobé
- Pavés drainants
- Haie vive composée de : boule de neige, fusain commun, cornouiller blanc et troène commun
- Écran boisé composé de : érable champêtre, merisier, sureau noir et viorne obier.
- Arbres supprimés
- Arbres existants conservés :
 - 1 : Chêne
 - 2 : Châtaignier
 - 3 : Bosquet d'Aubépines
 - 4 : Merisier
- Arbres plantés : Tilleul de Crimée



Tadamm
ARCHITECTURE
3 rue Raoul Ponchon
35 000 Rennes
02 99 63 04 84

GReeStone
Immobilier
GREESTONE IMMOBILIER
Parc Oberthur - 74 D rue de Paris
35000 RENNES

Création de cellules de restauration, loisir, services
4 rue Joseph Marie Jacquard,
35500 VITRE

Plan masse du future projet

1:500
DPA
05/12/2025
Indice :