

DOMAINE DU BLOCUS, MONS-EN-PÉVÈLE

Projet de modification et extension du parking, Ferme du Blocus,
Chemin du Blocus, 59246, Mons en Pévèle

Dossier de demande d'examen au cas par cas – rubrique 41 a)
Parking extérieur ouvert au public de 81 places
PC n° 059 411 25 00013 en cours d'instruction



DATE :
AVRIL 2026

Annexe Volontaire 2: Tableaux des surfaces parking

Annexe
V2

MAÎTRE D'OUVRAGE

M. Xavier Burette
977 Rue de la Marque
59 246, Mons en Pévèle

« *Domaine du Blocus* »

MAÎTRE D'OEUVRE

CLC INGENIERIE
Parc d'activité du Moulin
Rue de la Cense des Raines
59170 ENNEVELIN



ARCHITECTE

Stéphane DUCA,
Architecte DPLG
14 rue du Carrousel,
59650 VILLENEUVE D'ASCQ
Tél. 03.20.88.35.60

agence S.DUCA
architecte DPLG

Demande d'examen au cas par cas
Annexe volontaire 2 - Tableaux des surfaces
État existant / état projeté

Projet	Création / réorganisation d'un parking extérieur ouvert au public de 81 places, dont 4 PMR
Maître d'ouvrage	M. Xavier Burette
Adresse	Ferme du Blocus, Chemin du Blocus, 59246 Mons-en-Pévèle
Pièce de rattachement	Dossier de demande d'examen au cas par cas - rubrique 41 a)
Objet	Bilan chiffré des surfaces existantes, projetées et de la consommation nette d'espaces verts

1. Objet de la pièce

La présente annexe volontaire présente les tableaux de surfaces relatifs à l'état existant et à l'état projeté du parking extérieur du Domaine du Blocus.

Elle a pour seule vocation de synthétiser le bilan quantitatif des surfaces stabilisées, aménagées, perméables ou drainantes, ainsi que l'évolution des espaces verts de pleine terre. Elle ne se substitue ni à la notice descriptive du projet, ni à la note de prise en compte de l'article L.111-19-1 du Code de l'urbanisme et de la loi APER.

2. Tableau des surfaces existantes

À l'état existant, le site comprend des bâtiments, douves, espaces verts de pleine terre et surfaces stabilisées en gravillons sur tout-venant compacté. Les surfaces stabilisées existantes sont indiquées sans capacité drainante caractérisée.

Poste existant	Surface
Parking existant	1 106 m ²
Zone de stockage extérieur / manœuvre	617 m ²
Accès au site	91 m ²
Aire d'aspiration DECI	32 m ²
Total voiries / surfaces stabilisées existantes	1 846 m²
Espaces verts de pleine terre - état existant	45 325 m²

3. Tableau des surfaces projetées

À l'état projeté, les surfaces extérieures directement liées au parking sont traitées par revêtements infiltrants, dalles engazonnées ou pavés minéraux. Le parvis, les livraisons et l'accès secours sont distingués de la surface fonctionnelle du parking.

Poste projeté	Traitement prévu	Surface
Voirie infiltrante et places PMR	Asphalte poreux type Drainphalt	937 m ²
Stationnement courant	Dalles engazonnées type Evergreen / TTE	887 m ²
Cheminements piétons liés au parking	Pavés minéraux petit format	223 m ²
Total surface fonctionnelle du parking		2 047 m²
Parvis, livraisons et accès secours	Pavés minéraux grand format	446 m ²
Total surfaces aménagées projetées hors bâtiments		2 493 m²
Espaces verts de pleine terre - état projeté		44 555 m²

4. Comparaison avant / après

Poste	État existant	État projeté	Évolution
Voiries / surfaces stabilisées ou aménagées	1 846 m ²	2 493 m ²	+647 m ²
Espaces verts de pleine terre	45 325 m ²	44 555 m ²	-770 m ²

La consommation nette d'espaces verts de pleine terre correspond à la différence entre les espaces verts existants et projetés. Elle tient compte de la réorganisation des emprises existantes et de la restitution partielle d'espaces verts, notamment par la création d'une aire engazonnée en remplacement de l'emprise du parking existant.

5. Consommation nette d'espaces verts

Espaces verts existants : 45 325 m²

Espaces verts projetés : 44 555 m²

Consommation nette : $45\,325\text{ m}^2 - 44\,555\text{ m}^2 = 770\text{ m}^2$

Part des espaces verts consommés : $770\text{ m}^2 / 45\,325\text{ m}^2 \times 100 = 1,70\%$

La consommation nette d'espaces verts représente donc environ 1,70 % des espaces verts de pleine terre existants. Elle reste limitée au regard de la surface totale du domaine et des espaces verts conservés.

6. Surfaces perméables et drainantes projetées

Surface concernée	Traitement	Surface
Voirie et places PMR	Drainphalt	937 m ²
Stationnement courant	Evergreen / TTE	887 m ²
Cheminements piétons	Pavés minéraux petit format	223 m ²
Total surface fonctionnelle du parking		2 047 m²

La surface fonctionnelle du parking, soit 2 047 m², est intégralement traitée par des revêtements perméables, drainants ou favorables à l'infiltration. Les caractéristiques réglementaires et techniques relatives à la perméabilité, à l'infiltration, à l'ombrage et à la prise en compte de la loi APER sont développées dans l'annexe volontaire 5.

7. Synthèse

Le projet conduit à une consommation nette d'espaces verts de pleine terre de 770 m², soit environ 1,70 % des espaces verts existants.

Il ne consomme pas d'espace agricole, forestier ou maritime. Il s'inscrit dans une logique de réorganisation des surfaces extérieures du Domaine du Blocus, avec :

- réutilisation de surfaces déjà stabilisées ;
- création d'une aire engazonnée en remplacement de l'emprise du parking existant ;
- maintien des douves existantes ;
- conservation d'une très large majorité des espaces verts de pleine terre ;
- traitement du parking par revêtements perméables ou drainants ;
- plantation et conservation d'arbres à proximité immédiate du parking.

8. Références du dossier

- CERFA de demande d'examen au cas par cas - Domaine du Blocus ;
- Annexe 5a - plan de masse existant ;
- Annexe 5b - plan de masse projeté ;
- Annexe 6 - plan des abords du projet ;
- Annexe volontaire 1 - notice descriptive ;
- Annexe volontaire 5 - note de prise en compte de l'article L.111-19-1 du Code de l'urbanisme et de la loi APER.

Le Maître d'ouvrage :
Xavier Burette



L'architecte :
Stéphane Duca

AGENCE Stéphane DUCA
Architecte DPLG
14, rue du Carrousel
59650 VILLENEUVE D'ASCQ
N° National Ordre : 072 035

