

Didier BAVOUX

NOTAIRE
51, rue des Granges
39140 BLETTERANS (Jura)

Successeur de la S.C.P. JEUNET
Détenteur des Minutes de l'Etude d'ARLAY

Tel : 03 84 85 03 76
Fax : 03 84 44 42 74
didier.bavoux@notaires.fr

Membre d'une association agréée. Le règlement des
honoraires par chèque est accepté.

Dossier suivi par Diane PONSOT

FONDS SA OLIVIER/Les Forces Motrices de la Bienne
1001837 /DB /DP /

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Didier BAVOUX, Notaire à BLETTERANS (Jura), 51, rue des Granges, avec la participation de Maître Evelyne BEAUREGARD, Notaire associé à OYONNAX (Ain), 1 Avenue de l'Europe, le 19 décembre 2024 il a été constaté la CESSION DE FONDS DE COMMERCE ET DES MURS,

Par :

La Société dénommée **OLIVIER**, Société par actions simplifiée au capital de 37289,05 €, dont le siège est à PONT-DE-POITTE (39130), 3 Route de la Saisse, identifiée au SIREN sous le numéro 400842365 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LONS-LE-SAUNIER.

Au profit de :

La Société dénommée **LES FORCES MOTRICES DE LA BIENNE**, Société par actions simplifiée au capital de 1000 €, dont le siège est à THONON-LES-BAINS (74200), 24 Boulevard Carnot, identifiée au SIREN sous le numéro 934782350 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de THONON LES BAINS (74200).

IDENTIFICATION DES BIENS

DESIGNATION DE L'IMMEUBLE

A/ A SAINT-CLAUDE (JURA) 39200 Rue du Faubourg des Moulins.

Huit parcelles de terrain.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AM	274	RUE DU FAUBOURG DES MOULINS	00 ha 06 a 35 ca
AM	350	A LA PAPETERIE	00 ha 03 a 69 ca
AM	352	SOUS LE PONT DE PIERRE	00 ha 01 a 33 ca
AM	353	SOUS LE PONT DE PIERRE	00 ha 06 a 00 ca
AM	354	SOUS LE PONT DE PIERRE	00 ha 01 a 64 ca
AM	383	A LA PAPETERIE	00 ha 02 a 70 ca
AM	385	A LA PAPETERIE	00 ha 01 a 70 ca
AM	386	A LA PAPETERIE	00 ha 04 a 72 ca

Total surface : 00 ha 28 a 13 ca

Tel que le **BIEN** existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

B/ DANS UN ENSEMBLE IMMOBILIER SITUÉ A SAINT-CLAUDE (JURA) 39200 11 RUE DE LA PAPETERIE.

Une construction à usage d'ateliers, entrepôts, bureaux et centrale électrique, non raccordée au réseau d'eau public et sans commodité, comprenant :

- au sous-sol : une centrale électrique, une chaufferie et une cave,
- au rez-de-chaussée : salle de transformateur, salle et vannes, ateliers et locaux à usage commercial et industriel,
- au premier étage : locaux à usage industriel et commercial,
- au deuxième étage : locaux à usage industriel et commercial,
- au troisième étage : locaux à usage industriel et commercial.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AM	401	11 RUE DE LA PAPETERIE	00 ha 10 a 13 ca

Les lots de copropriété suivants :

Lot numéro trois (3)

Une salle de turbines au sous-sol du bâtiment, avec accès par l'extérieur.

Et les six cent cinquante /dix millièmes (650 /10000 èmes) des parties communes générales.

Lot numéro quatre (4)

La moitié indivise (avec la Société TACCHINI) du lot n°4 : une salle de transformateur au rez-de-chaussée du bâtiment avec accès par les lots n°6 et 7.

Et les deux cent soixante /dix millièmes (260 /10000 èmes) des parties communes générales.

Lot numéro cinq (5)

Une salle de vannes au rez-de-chaussée du bâtiment avec accès par l'extérieur (lot 7).

Et les cent dix /dix millièmes (110 /10000 èmes) des parties communes générales.

Lot numéro sept (7)

Une passerelle à l'extérieur du bâtiment, le long de la rivière "LA BIENNE", sur une partie du bâtiment, servant d'accès aux lots 4 et 5.

Et les dix /dix millièmes (10 /10000 èmes) des parties communes générales.

Tous les droits attachés à la centrale, tels que notamment les droits d'eau, de riveraineté, de tréfonds, les droits de surplomb ou l'appui de toutes lignes et toute l'énergie électrique, ainsi que le barrage, la passe à poissons, les canaux d'amenée et de fuites, grilles, dégrilleur, vannes, sans que cette liste soit limitative.

ÉTAT DESCRIPTIF DE DIVISION – REGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ

L'ensemble immobilier sus-désigné a fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété établi aux termes d'un acte reçu par Maître DESMAREZ, Notaire à SAINT-CLAUDE (Jura) le 25 octobre 1978, publié au service de la publicité foncière de LONS-LE-SAUNIER 1 le 12 décembre 1978, volume 5776, numéro 43.

L'état descriptif de division - règlement de copropriété a été modifié :

- aux termes d'un acte reçu par Maître GIROD, Notaire à SAINT-CLAUDE (Jura) le 10 novembre 1983, publié au service de la publicité foncière de LONS-LE-SAUNIER 1 le 26 janvier 1984, volume 6852, numéro 21.

DESIGNATION DU FONDS

Une entreprise de production d'énergie électrique sise et exploitée à SAINT-CLAUDE (Jura), dans les locaux ci-dessus désignés, utilisant l'énergie hydraulique découlant des droits d'eau attachés aux immeubles ci-après désignés, connue sous le nom de "CENTRALE SOUS LE PRE", pour laquelle le CEDANT est immatriculé au registre du commerce et des sociétés de LONS LE SAUNIER (Jura), sous le numéro 400842365.

Ladite entreprise comprend :

- a) Le nom commercial et la clientèle y attachés.
- b) Les différents objets mobiliers et le matériel servant à son exploitation, savoir :
 - une turbine
 - une caméra + automate
 - un multiplicateur
 - un générateur
 - un groupe hydraulique
 - un dégrilleur
 - des vannes
 - des systèmes de vidéo surveillance
 - un logiciel de gestion
 - un poste transformateur avec cellules
- Le présent fonds est vide de toutes marchandises.

L'**ACQUEREUR** sera propriétaire des **MURS** et du **FONDS** vendus à compter de ce jour.

Il en aura la jouissance à compter de ce jour, par la prise de possession réelle, les **BIENS** vendus étant entièrement libres de location ou occupation, ainsi que le **VENDEUR** le déclare et que l'**ACQUEREUR** a pu le constater en les visitant, pour les murs, et à compter rétroactivement du 1^{er} Novembre 2024 pour le fonds de commerce.

Il est précisé que l'**ACQUEREUR**, dès l'entrée en jouissance, bénéficie de tous les droits et prérogatives attachés à l'exploitation du fonds dont il s'agit et a la faculté de prendre le titre de successeur du **VENDEUR** dans ses relations avec les tiers.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

**FAIT A BLETTERANS (Jura),
LE 19 décembre 2024.**

Maître Didier BAYOUX
NOTAIRE
39140 BLETTERANS

03 69 05 03 76 - 03 69 44 42 70