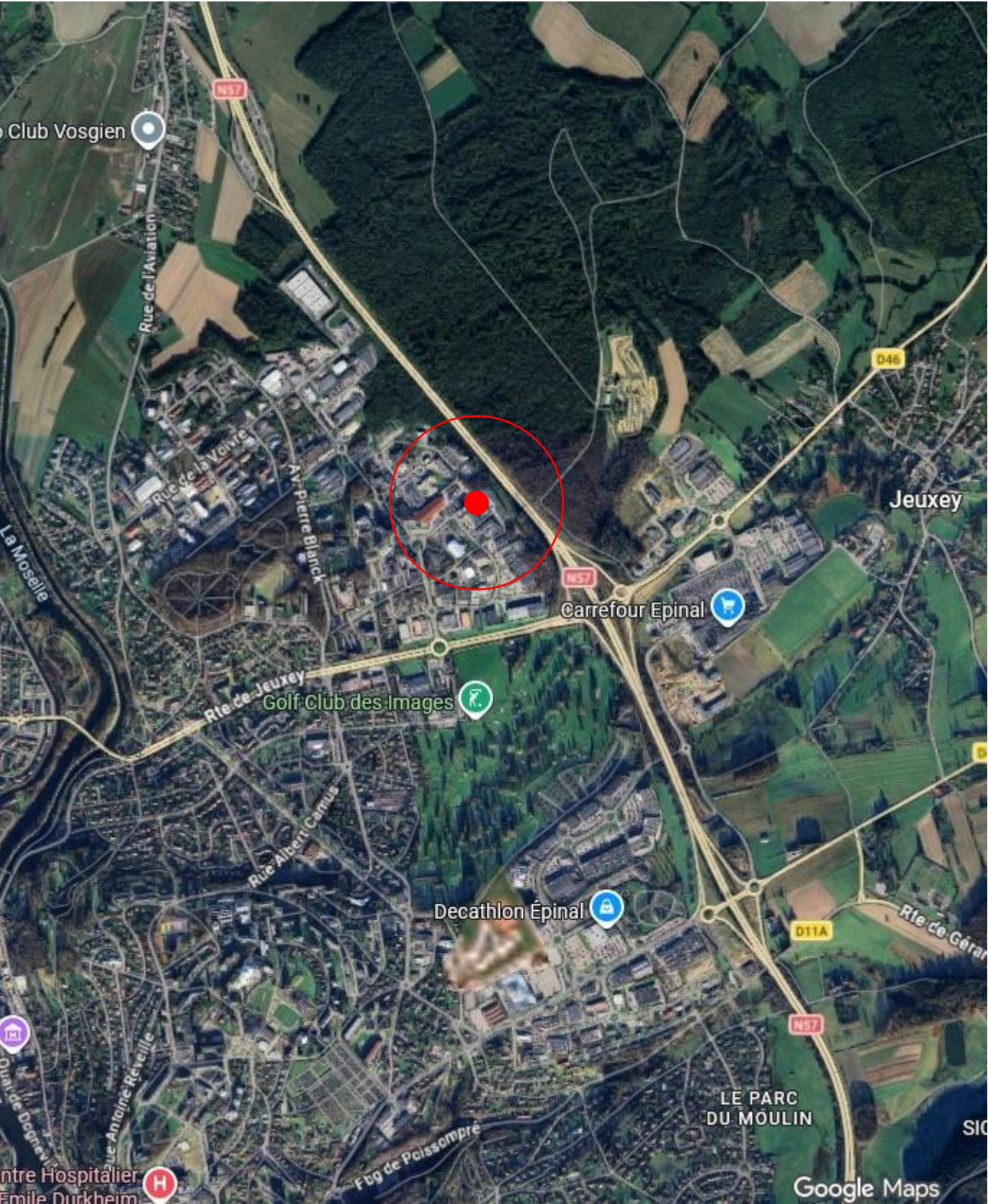
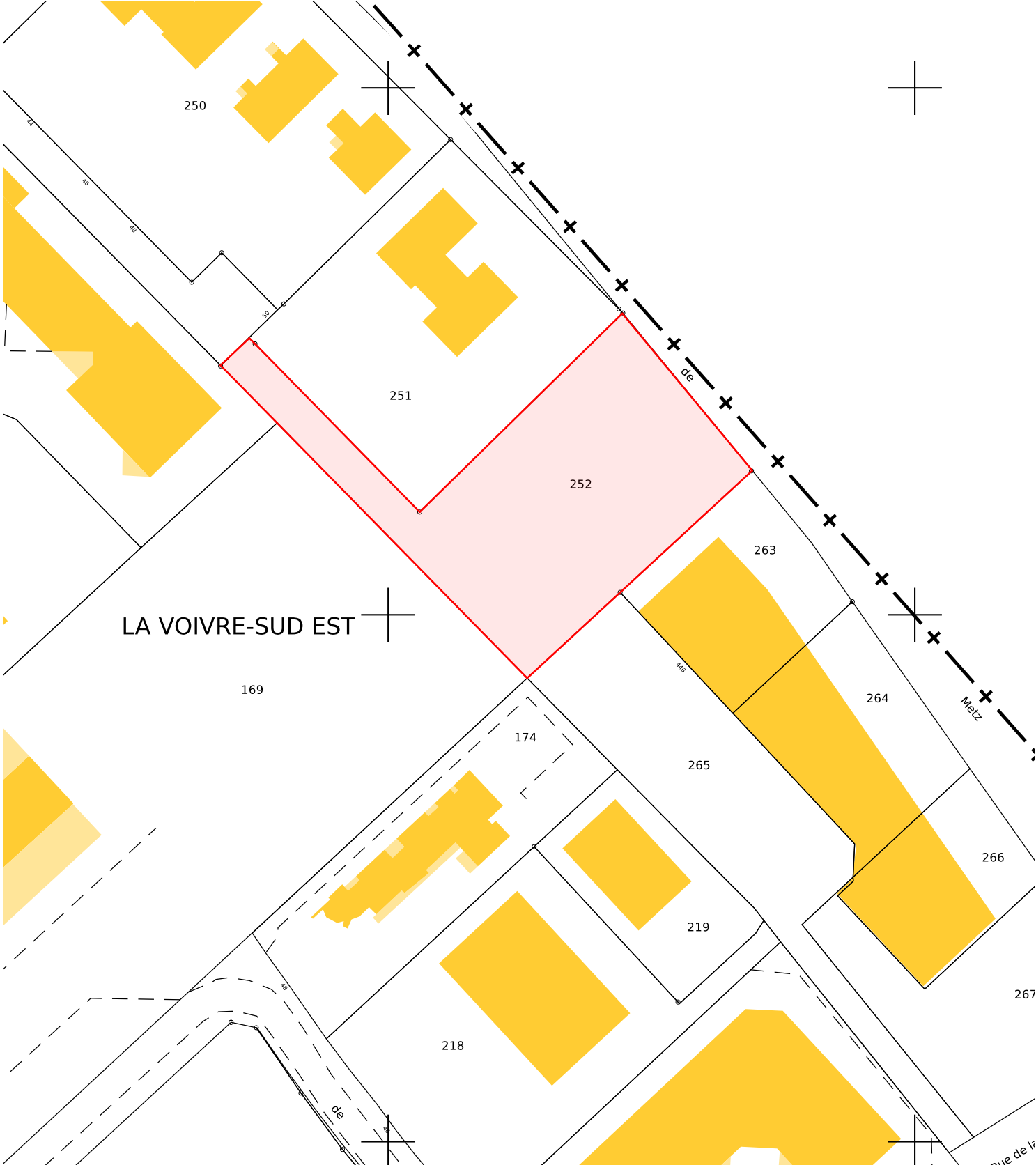
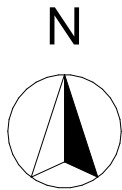




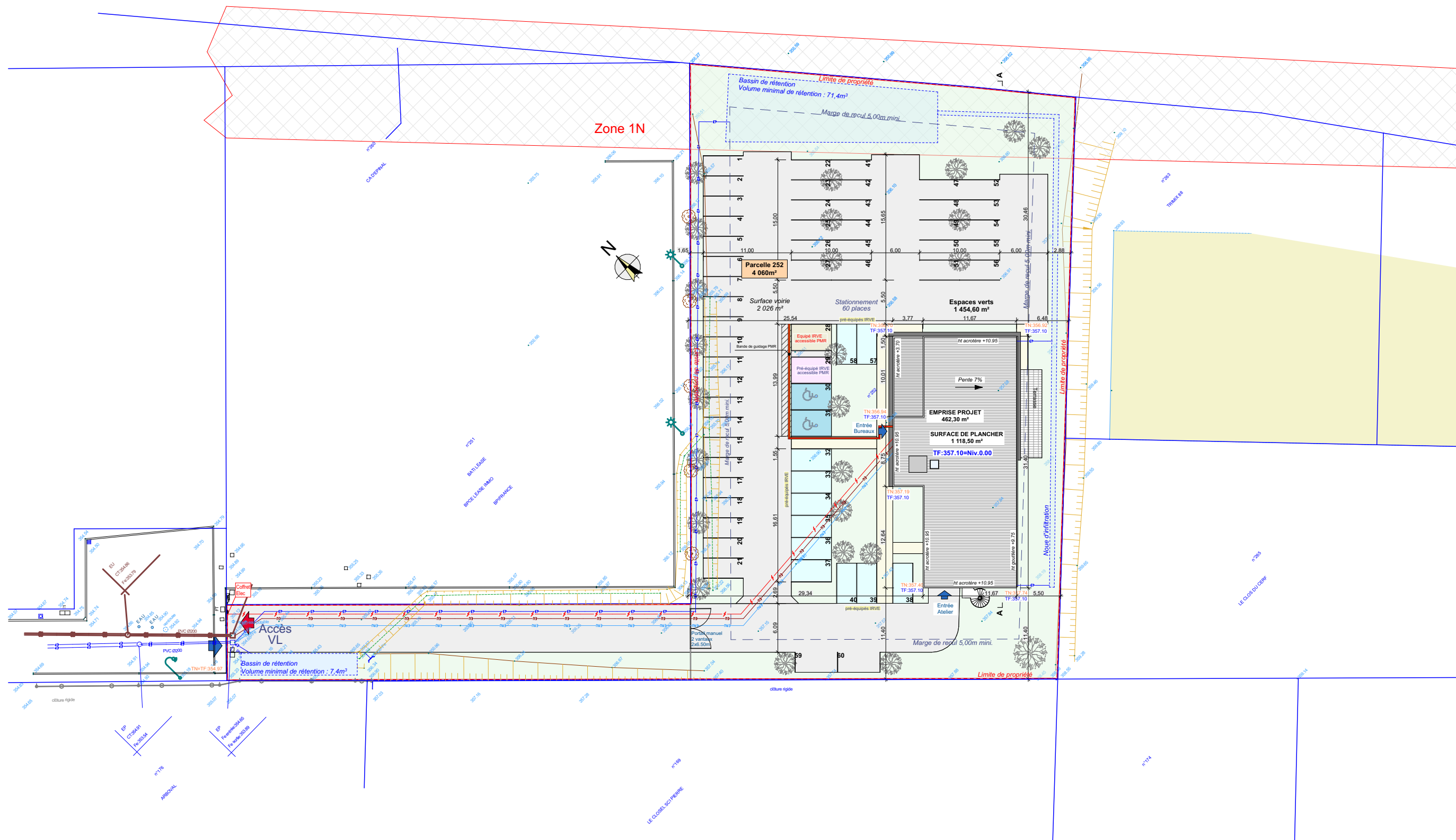
Vue aérienne

Parcelle 252, section Bw
Surface : 4 060 m²
Rue Léo Valentin
88000 EPINAL



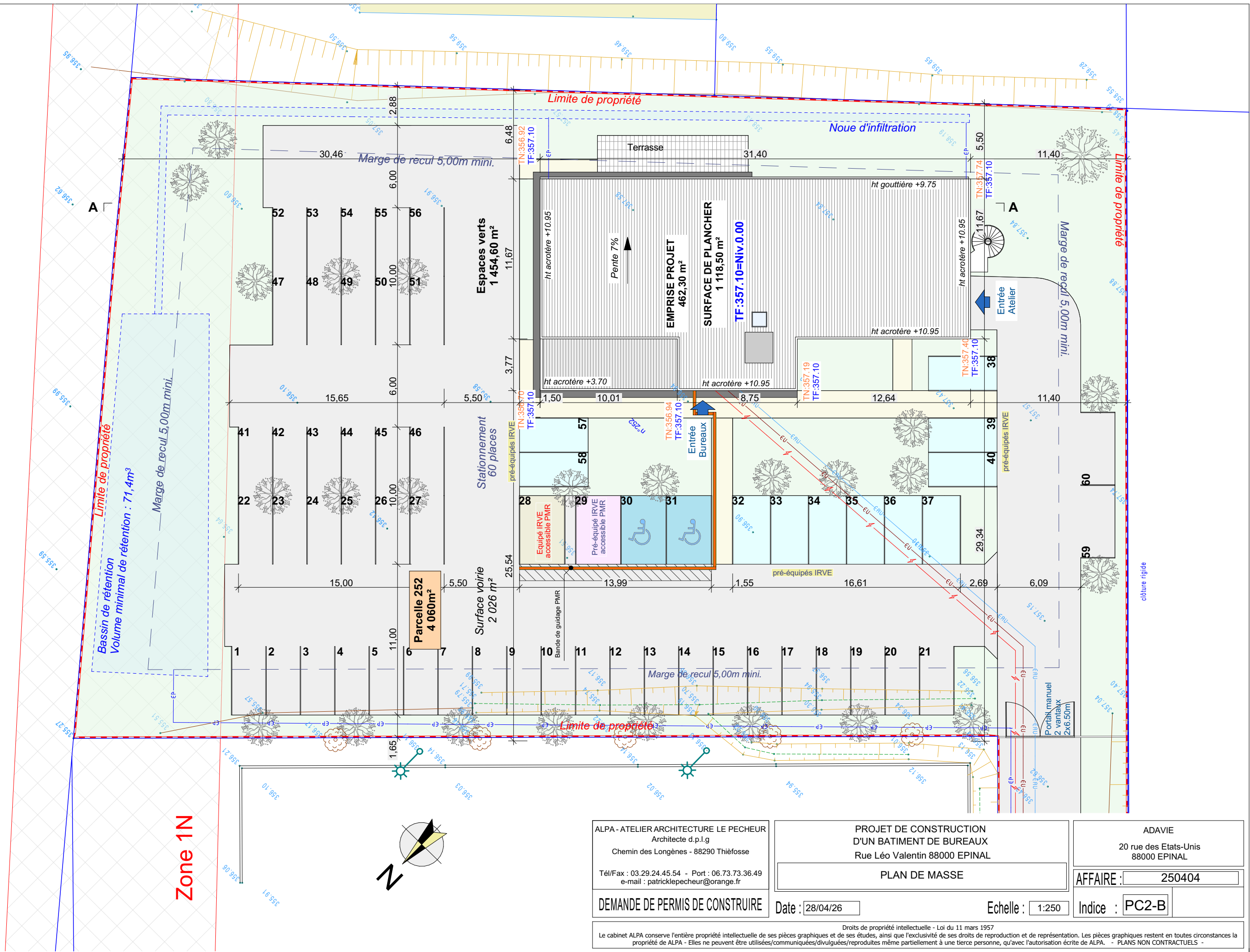
Plan cadastral - 1/1250

ALPA - ATELIER ARCHITECTURE LE PECHEUR Architecte d.p.l.g Chemin des Longènes - 88290 Thieffosse Tél/Fax : 03.29.24.45.54 - Port : 06.73.73.36.49 e-mail : patricklepecheur@orange.fr	PROJET DE CONSTRUCTION D'UN BATIMENT DE BUREAUX Rue Léo Valentin 88000 EPINAL	ADAVIE 20 rue des Etats-Unis 88000 EPINAL
DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE	PLAN DE SITUATION	AFFAIRE : 250404
Date : 28/04/26	Echelle : 1:1250	Indice : PC1
Droits de propriété intellectuelle - Loi du 11 mars 1957 Le cabinet ALPA conserve l'entière propriété intellectuelle de ses pièces graphiques et de ses études, ainsi que l'exclusivité de ses droits de reproduction et de représentation. Les pièces graphiques restent en toutes circonstances la propriété de ALPA - Elles ne peuvent être utilisées/communiquées/divulguées/reproduites même partiellement à une tierce personne, qu'avec l'autorisation écrite de ALPA. - PLANS NON CONTRACTUELS -		



ALPA - ATELIER ARCHITECTURE LE PECHEUR Architecte d.p.l.g Chemin des Longènes - 88290 Thiéfosse Tél/Fax : 03.29.24.45.54 - Port : 06.73.73.36.49 e-mail : patricklepecheur@orange.fr	PROJET DE CONSTRUCTION D'UN BATIMENT DE BUREAUX Rue Léo Valentin 88000 EPINAL PLAN DE MASSE 500	ADAVIE 20 rue des Etats-Unis 88000 EPINAL AFFAIRE : 250404
DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE	Date : 28/04/26	Echelle : 1:500
Indice : PC2-A		

Droits de propriété intellectuelle - Loi du 11 mars 1957
Le cabinet ALPA conserve l'entière propriété intellectuelle de ses pièces graphiques et de ses études, ainsi que l'exclusivité de ses droits de reproduction et de représentation. Les pièces graphiques restent en toutes circonstances la propriété de ALPA - Elles ne peuvent être utilisées/communiquées/divulguées/reproduites même partiellement à une tierce personne, qu'avec l'autorisation écrite de ALPA. - PLANS NON CONTRACTUELS -



ALPA - ATELIER ARCHITECTURE LE PECHEUR
Architecte d.p.l.g
Chemin des Longènes - 88290 Thiéfosse
Tél/Fax : 03.29.24.45.54 - Port : 06.73.73.36.49
e-mail : patricklepecheur@orange.fr

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

PROJET DE CONSTRUCTION
D'UN BATIMENT DE BUREAUX
Rue Léo Valentin 88000 EPINAL
PLAN DE MASSE

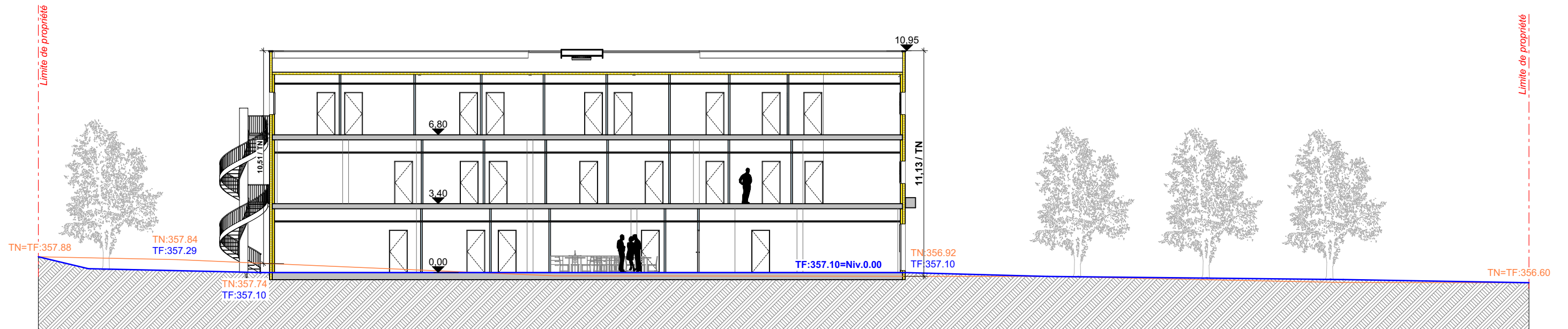
Date : 28/04/26

Echelle : 1:250

ADAVIE
20 rue des Etats-Unis
88000 EPINAL
AFFAIRE : 250404

Indice : PC2-B

Droits de propriété intellectuelle - Loi du 11 mars 1957
Le cabinet ALPA conserve l'entière propriété intellectuelle de ses pièces graphiques et de ses études, ainsi que l'exclusivité de ses droits de reproduction et de représentation. Les pièces graphiques restent en toutes circonstances la propriété de ALPA - Elles ne peuvent être utilisées/communiquées/divulguées/reproduites même partiellement à une tierce personne, qu'avec l'autorisation écrite de ALPA. - PLANS NON CONTRACTUELS -



ALPA - ATELIER ARCHITECTURE LE PECHEUR Architecte d.p.l.g Chemin des Longènes - 88290 Thiéfosse Tél/Fax : 03.29.24.45.54 - Port : 06.73.73.36.49 e-mail : patricklepecheur@orange.fr	PROJET DE CONSTRUCTION D'UN BATIMENT DE BUREAUX Rue Léo Valentin 88000 EPINAL	ADAVIE 20 rue des Etats-Unis 88000 EPINAL
DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE	COUPE PAYSAGERE	AFFAIRE : 250404
Date : 28/04/26	Echelle : 1:200	Indice : PC3
Droits de propriété intellectuelle - Loi du 11 mars 1957 Le cabinet ALPA conserve l'entière propriété intellectuelle de ses pièces graphiques et de ses études, ainsi que l'exclusivité de ses droits de reproduction et de représentation. Les pièces graphiques restent en toutes circonstances la propriété de ALPA - Elles ne peuvent être utilisées/communiquées/divulguées/reproduites même partiellement à une tierce personne, qu'avec l'autorisation écrite de ALPA. - PLANS NON CONTRACTUELS -		

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

CONSTRUCTION D'UN BATIMENT DE BUREAUX

SITUATION DU PROJET :Rue Léo Valentin
8800 EPINAL

MAITRE D'OUVRAGE :ADAVIE
20 Rue des Etats-Unis
88000 EPINAL

NOTICE DESCRIPTIVE - PC4

SITUATION / EXISTANT

Le projet se situe sur la commune d'EPINAL, dans la zone du Saut-le-Cerf.
Il s'implante sur la parcelle 252, section BW, d'une surface de 4 060m², le long de la N57.
Le terrain est légèrement en pente vers la nationale.

PROJET

GENERAL

Le projet consiste en la construction d'un batiment de bureaux pour la société d'aide à la personne ADAVIE. Il s'implante en haut du terrain afin de limiter les mouvements de terrain, tout en restant visible depuis la nationale.

L'accès au terrain se fait dans l'angle ouest de la parcelle, par un portail manuel à deux vantaux.
L'entrée principale du batiment se situe sur la façade Nord-Ouest.
Le batiment est composé de 3 niveaux : un rez-de-chaussée avec accueil du public et 2 niveaux de bureaux réservés au personnel. On retrouve au rez-de-chaussée une salle de rencontre pour les familles, une salle de formation/réunion pour le personnel, un atelier avec sanitaires privés, une salle archive, deux bureaux, des sanitaires personnels, un réfectoire et un accueil central. La salle de rencontre dispose d'une entrée indépendante à l'arrière du batiment. Seuls la salle de rencontre, l'accueil et les deux bureaux sont accessibles au public.
Les niveaux supérieurs sont desservis par un escalier central et un ascenseur. Un escalier de secours extérieur complète ces équipements en façade Sud-Ouest.

Le batiment est de volume simple, en structure métallique.

ASPECT EXTERIEUR

- Façades : Les façades de l'entrée, la salle de formation et la salle de rencontre au RDC reçoivent un revêtement type Onwood, surmonté d'un bandeau métallique anthracite. Le reste du batiment est traité avec un bardage métallique à ondes verticales de teinte blanc cassé. L'ensemble des menuiseries sont en alu, teinte anthracite.

- Toiture : La toiture est constituée de panneaux sandwichs isolés de teinte claire, avec une pente de 7%. L'avancée au RDC dispose d'un toit terrasse non accessible.

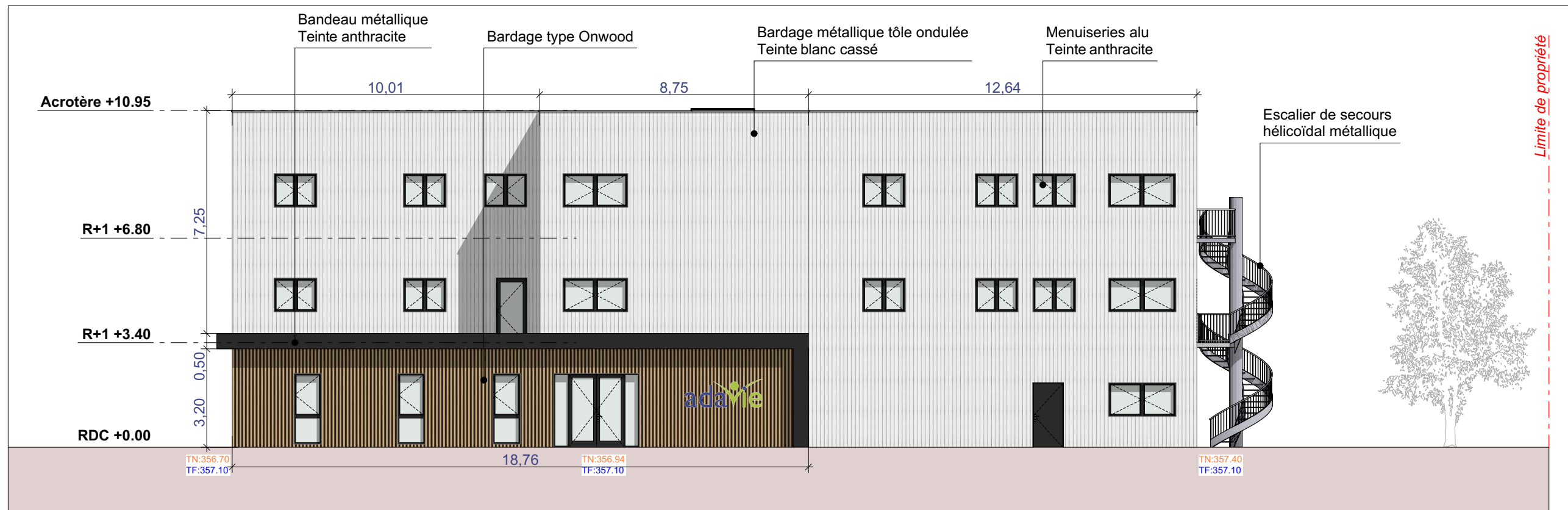
- Stationnement : Une aire de stationnement de 60 places est créée à l'Ouest et au Nord du batiment. Elle dispose de 2 places PMR, 11 places pré-équipées IRVE, une place pré-équipée IRVE accessible PMR et une place équipée IRVE accessible PMR.

- Espaces verts : Le terrain, accessible par un portail manuel à deux vantaux de 6,50m de large, est clôturé par une clôture rigide de 2m de haut. Les aires de stationnement sont plantées à raison d'un arbre à large canopée pour 3 places selon la loi APER. Plus de 30% de la parcelle est aménagé en espaces verts et planté de 25 arbres au total (1 arbre pour 200m², soit 20 arbres minimum).

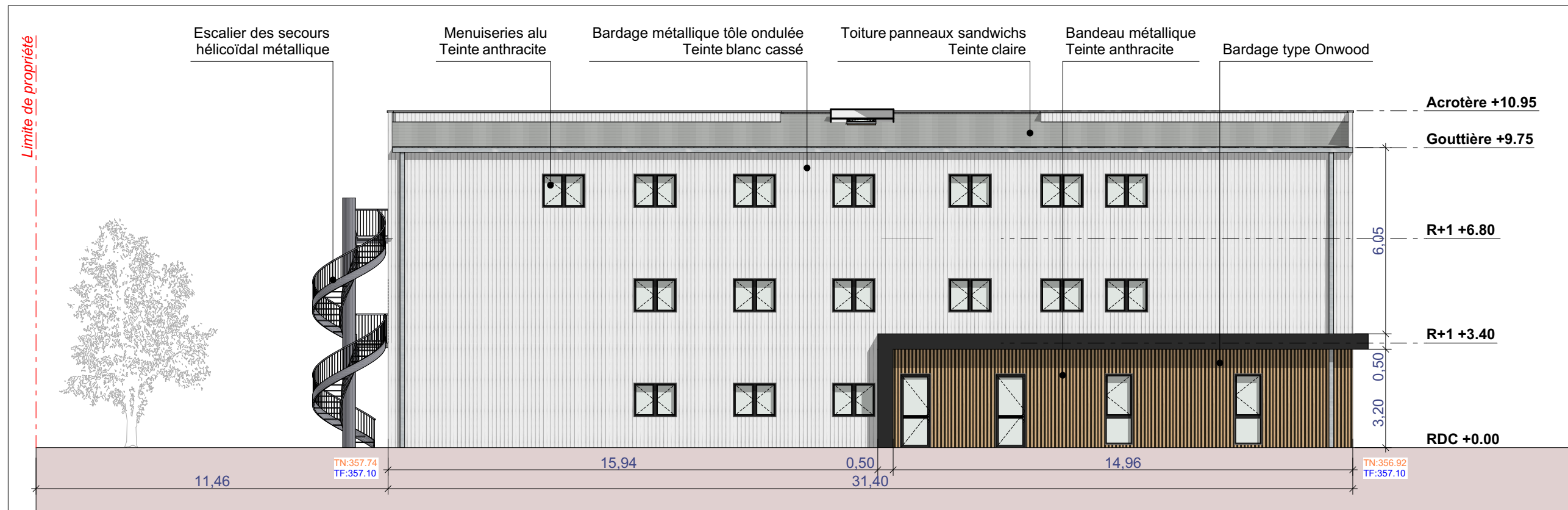
RESEAUX

Les réseaux électriques, eaux usées et AEP seront raccordés aux réseaux existants à l'entrée de la parcelle.
Gestion des EP selon dossier du cabinet JACQUEL et CHATILLON joint à la présente demande.

ALPA - ATELIER ARCHITECTURE LE PECHEUR Architecte d.p.l.g Chemin des Longènes - 88290 Thiéfosse Tél/Fax : 03.29.24.45.54 - Port : 06.73.73.36.49 e-mail : patricklepecheur@orange.fr	PROJET DE CONSTRUCTION D'UN BATIMENT DE BUREAUX Rue Léo Valentin 88000 EPINAL	ADAVIE 20 rue des Etats-Unis 88000 EPINAL
	NOTICE DESCRIPTIVE	
DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE	Date : 28/04/26	Echelle :
		Indice : PC4
Droits de propriété intellectuelle - Loi du 11 mars 1957 Le cabinet ALPA conserve l'entière propriété intellectuelle de ses pièces graphiques et de ses études, ainsi que l'exclusivité de ses droits de reproduction et de représentation. Les pièces graphiques restent en toutes circonstances la propriété de ALPA - Elles ne peuvent être utilisées/communiquées/divulguées/reproduites même partiellement à une tierce personne, qu'avec l'autorisation écrite de ALPA. - PLANS NON CONTRACTUELS -		



FACADE NORD-OUEST



FACADE SUD-EST

ALPA - ATELIER ARCHITECTURE LE PECHEUR
Architecte d.p.l.g
Chemin des Longènes - 88290 Thiéfosse
Tél/Fax : 03.29.24.45.54 - Port : 06.73.73.36.49
e-mail : patricklepecheur@orange.fr

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

PROJET DE CONSTRUCTION
D'UN BATIMENT DE BUREAUX
Rue Léo Valentin 88000 EPINAL
FACADES NORD-OUEST ET SUD-EST

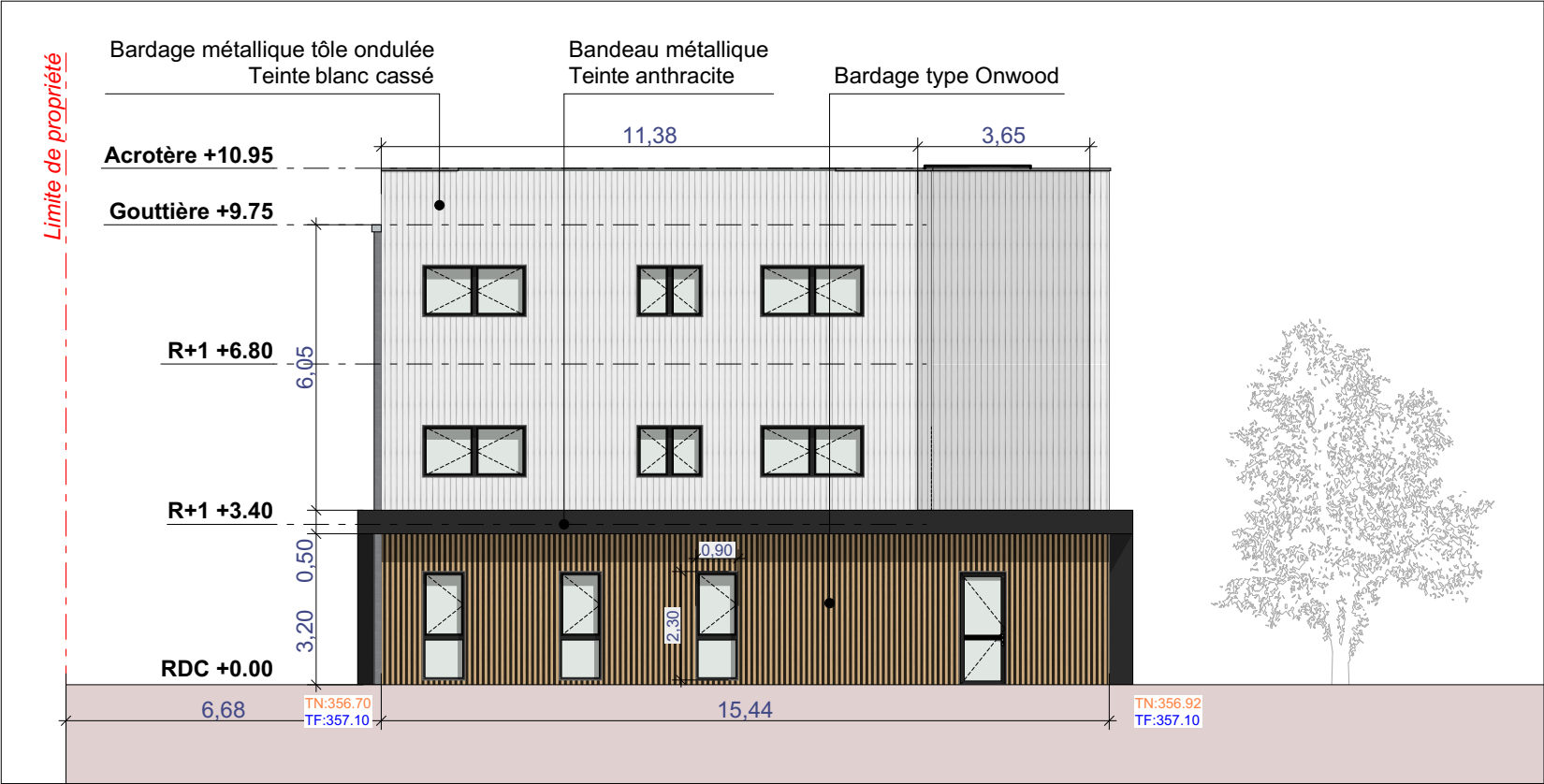
Date : 28/04/26

Echelle : 1:150

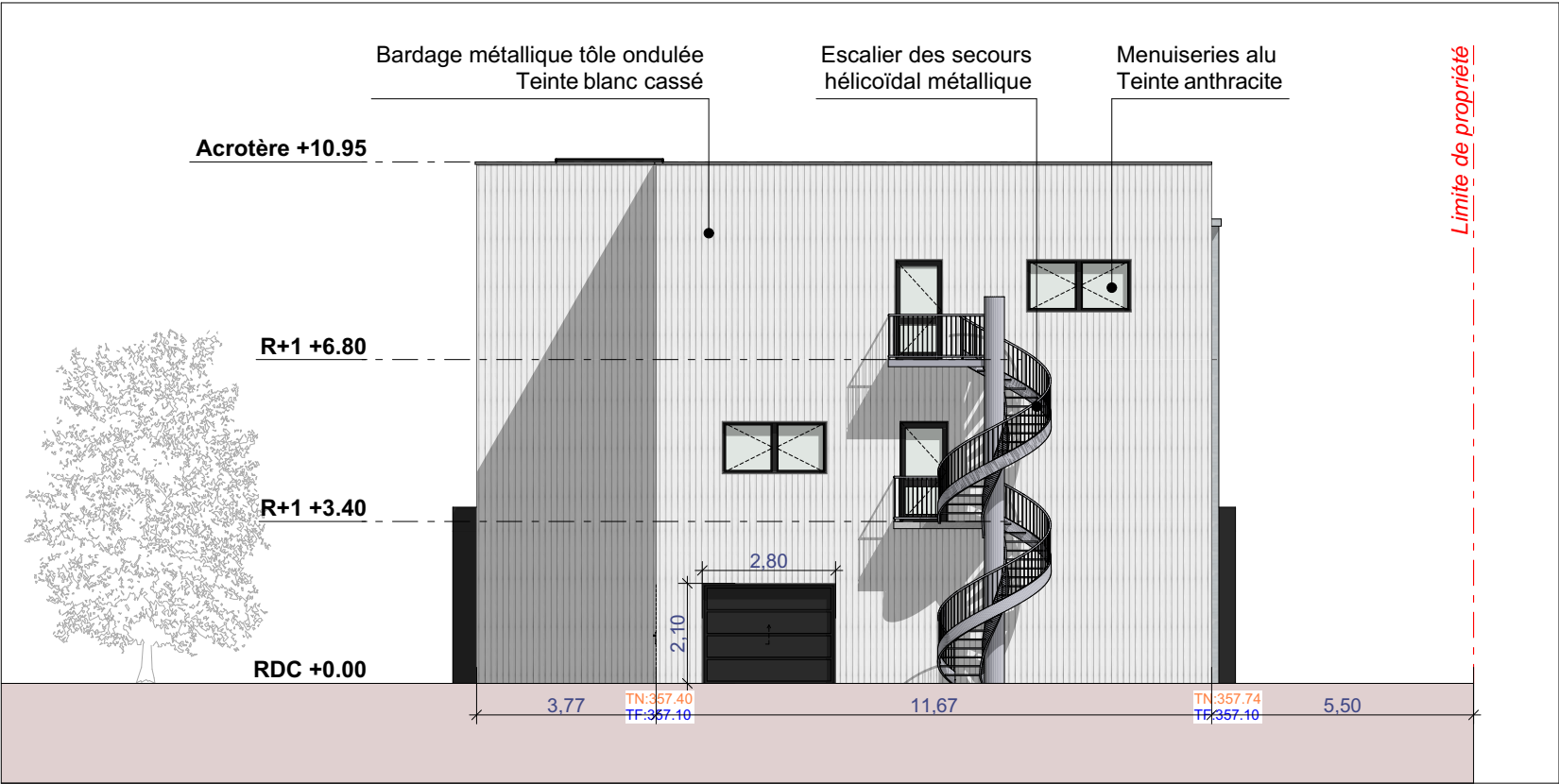
ADAVIE
20 rue des Etats-Unis
88000 EPINAL
AFFAIRE : 250404

Indice : PC5-A

Droits de propriété intellectuelle - Loi du 11 mars 1957
Le cabinet ALPA conserve l'entière propriété intellectuelle de ses pièces graphiques et de ses études, ainsi que l'exclusivité de ses droits de reproduction et de représentation. Les pièces graphiques restent en toutes circonstances la propriété de ALPA - Elles ne peuvent être utilisées/communiquées/divulguées/reproduites même partiellement à une tierce personne, qu'avec l'autorisation écrite de ALPA. - PLANS NON CONTRACTUELS -



FACADE NORD-EST



FACADE SUD-OUEST

ALPA - ATELIER ARCHITECTURE LE PECHEUR
Architecte d.p.l.g
Chemin des Longènes - 88290 Thiéfosse
Tél/Fax : 03.29.24.45.54 - Port : 06.73.73.36.49
e-mail : patricklepecheur@orange.fr

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

PROJET DE CONSTRUCTION
D'UN BATIMENT DE BUREAUX
Rue Léo Valentin 88000 EPINAL
FACADES NORD-EST ET SUD-OUEST

Date : 28/04/26

Echelle : 1:150

ADAVIE
20 rue des Etats-Unis
88000 EPINAL
AFFAIRE : 250404

Indice : PC5-B

Droits de propriété intellectuelle - Loi du 11 mars 1957
Le cabinet ALPA conserve l'entière propriété intellectuelle de ses pièces graphiques et de ses études, ainsi que l'exclusivité de ses droits de reproduction et de représentation. Les pièces graphiques restent en toutes circonstances la propriété de ALPA - Elles ne peuvent être utilisées/communiquées/divulguées/reproduites même partiellement à une tierce personne, qu'avec l'autorisation écrite de ALPA. - PLANS NON CONTRACTUELS -



ALPA - ATELIER ARCHITECTURE LE PECHEUR
Architecte d.p.l.g
Chemin des Longènes - 88290 Thiéfosse
Tél/Fax : 03.29.24.45.54 - Port : 06.73.73.36.49
e-mail : patricklepecheur@orange.fr

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

PROJET DE CONSTRUCTION
D'UN BATIMENT DE BUREAUX
Rue Léo Valentin 88000 EPINAL
INSERTION GRAPHIQUE

Date : 28/04/26

Echelle :

ADAVIE
20 rue des Etats-Unis
88000 EPINAL
AFFAIRE : 250404

Indice : PC6

Droits de propriété intellectuelle - Loi du 11 mars 1957
Le cabinet ALPA conserve l'entière propriété intellectuelle de ses pièces graphiques et de ses études, ainsi que l'exclusivité de ses droits de reproduction et de représentation. Les pièces graphiques restent en toutes circonstances la propriété de ALPA - Elles ne peuvent être utilisées/communiquées/divulguées/reproduites même partiellement à une tierce personne, qu'avec l'autorisation écrite de ALPA. - PLANS NON CONTRACTUELS -



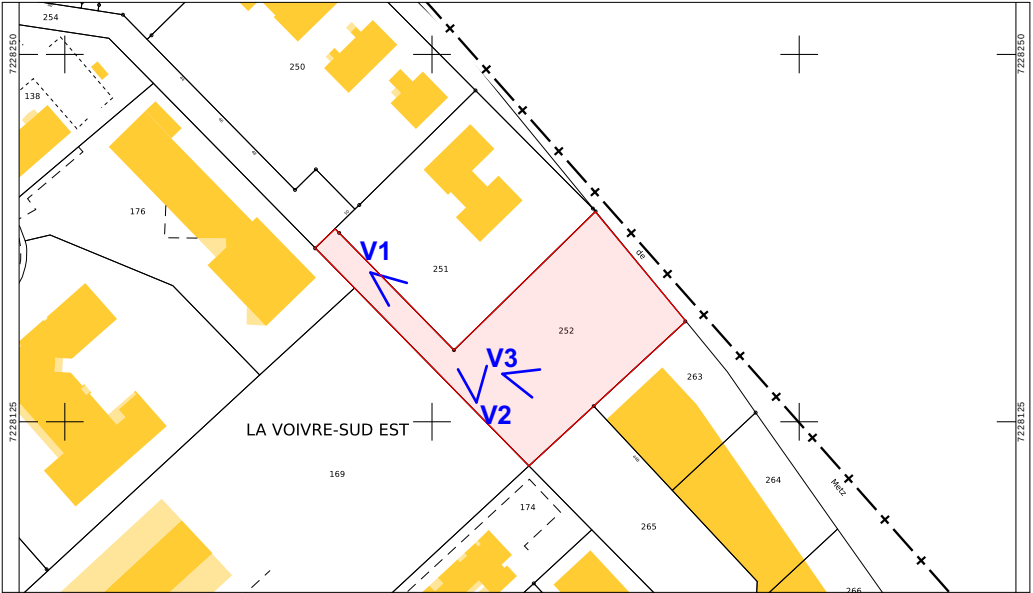
VUE 1



VUE 2



VUE 3



ALPA - ATELIER ARCHITECTURE LE PECHEUR Architecte d.p.l.g Chemin des Longènes - 88290 Thiéfosse Tél/Fax : 03.29.24.45.54 - Port : 06.73.73.36.49 e-mail : patricklepecheur@orange.fr	PROJET DE CONSTRUCTION D'UN BATIMENT DE BUREAUX Rue Léo Valentin 88000 EPINAL PHOTOS ENVIRONNEMENT PROCHE	ADAVIE 20 rue des Etats-Unis 88000 EPINAL AFFAIRE : 250404
DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE	Date : 28/04/26	Echelle : 1:2,06
Indice : PC7		

Droits de propriété intellectuelle - Loi du 11 mars 1957
Le cabinet ALPA conserve l'entière propriété intellectuelle de ses pièces graphiques et de ses études, ainsi que l'exclusivité de ses droits de reproduction et de représentation. Les pièces graphiques restent en toutes circonstances la propriété de ALPA - Elles ne peuvent être utilisées/communiquées/divulguées/reproduites même partiellement à une tierce personne, qu'avec l'autorisation écrite de ALPA. - PLANS NON CONTRACTUELS -



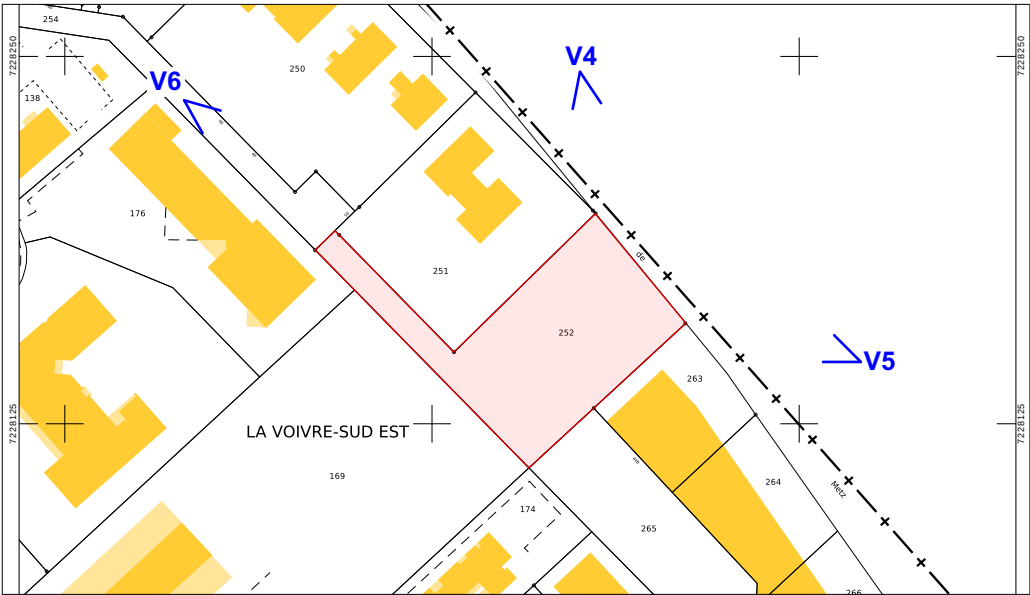
VUE 4



VUE 5



VUE 6



ALPA - ATELIER ARCHITECTURE LE PECHEUR Architecte d.p.l.g Chemin des Longènes - 88290 Thiéfosse Tél/Fax : 03.29.24.45.54 - Port : 06.73.73.36.49 e-mail : patricklepecheur@orange.fr	PROJET DE CONSTRUCTION D'UN BATIMENT DE BUREAUX Rue Léo Valentin 88000 EPINAL PHOTOS ENVIRONNEMENT LOITAIN	ADAVIE 20 rue des Etats-Unis 88000 EPINAL AFFAIRE : 250404
DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE	Date : 28/04/26	Echelle : 1:2,06
Indice : PC8		

Droits de propriété intellectuelle - Loi du 11 mars 1957
Le cabinet ALPA conserve l'entière propriété intellectuelle de ses pièces graphiques et de ses études, ainsi que l'exclusivité de ses droits de reproduction et de représentation. Les pièces graphiques restent en toutes circonstances la propriété de ALPA - Elles ne peuvent être utilisées/communiquées/divulguées/reproduites même partiellement à une tierce personne, qu'avec l'autorisation écrite de ALPA. - PLANS NON CONTRACTUELS -