



**Mézenc
Loire
Meygal**

PLUi

Plan Local d'Urbanisme
intercommunal

APPROBATION DU PLUi

Délibération du Conseil Communautaire du 15 février 2024

MODIFICATIONS, REVISIONS, MISES A JOUR, MISES EN COMPATIBILITE

- Modification simplifiée n°1 : 18 septembre 2024
- Modification simplifiée n°2 : 18 septembre 2024
- Modification n°1 :
- Révision Allégée n°1 :

ANNEXE : RUBRIQUE 2.5 DU FORMULAIRE
D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
(ARTICLES R.104-33 A R.104.37 DU CU)

DOCUMENTS GRAPHIQUES

RÉVISION ALLÉGÉE N°1 DU PLUi
MÉZENC LOIRE MEYGAL

CAMPUS Développement
Centre d'affaire MAB, entrée n°4
27, route du Cendre
63800 COURNON-D'AUVERGNE
Tel: 04 73 45 19 44
Mail : urbanisme@campus63.fr



Préambule

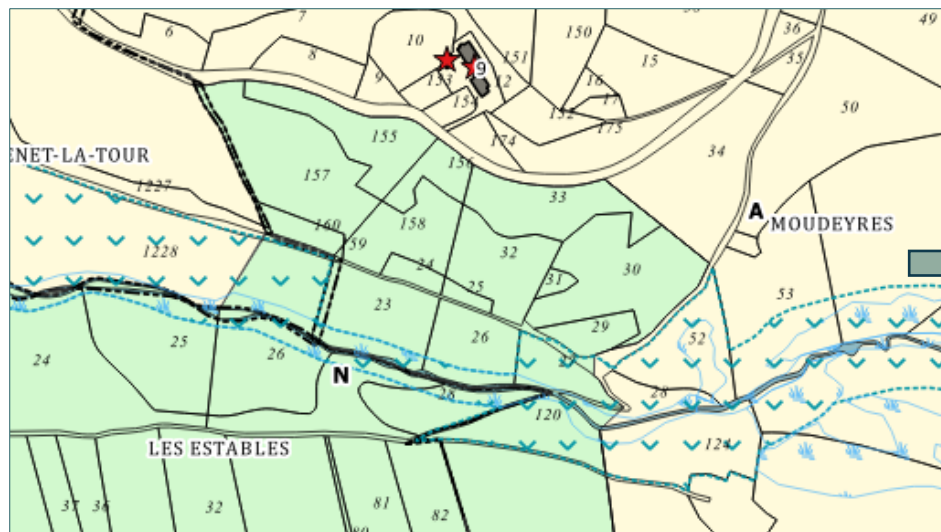
Le présent document constitue l'**annexe « documents graphiques »** exigée à la rubrique 2.5 du **formulaire d'examen au cas par cas** réalisé par la personne publique responsable en application des articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme.

Cette demande d'examen au cas par cas concerne la procédure de Révision Allégée n°1 du PLUi de la Communauté de communes Mézenc Loire Meygal.

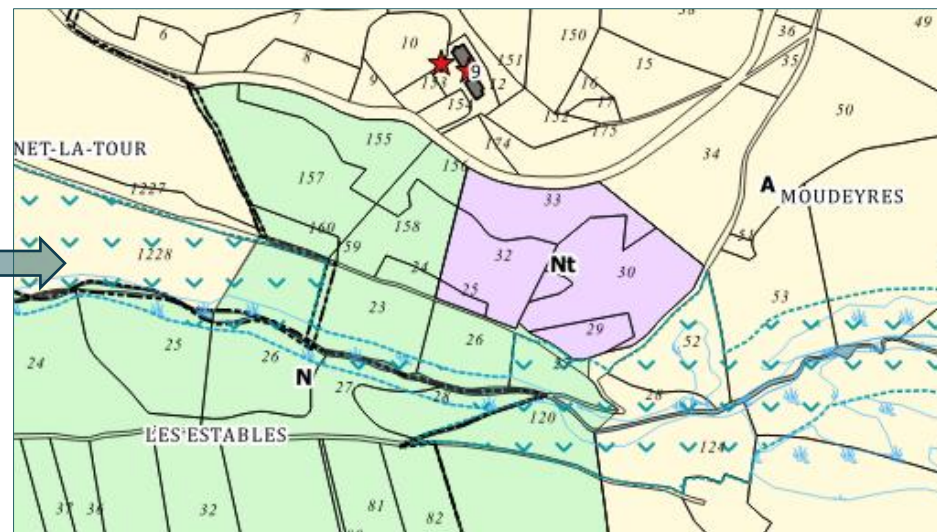
Les documents graphiques ci-après matérialisent la localisation des secteurs du territoire concernés par la demande d'examen au cas par cas, à savoir :

- Les nouveaux secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL) créés en lien avec les nouveaux projets d'hébergements touristiques isolés dans les communes de Moudeyres et du Monastier-sur-Gazeille,
- Les interversions de secteurs constructibles et ajustements de zones urbaines ou à urbaniser dans plusieurs communes,
- Les parcelles en zone Naturelle (N) ou Agricole non constructible (Anc), reclassées en zone Agricole (A) en vue d'autoriser certaines constructions de bâtiments agricoles, sur les communes de Fay-sur-Lignon et Le Monastier-sur-Gazeille,

Création d'un STECAL Nt à Tension (commune de Moudeyres)

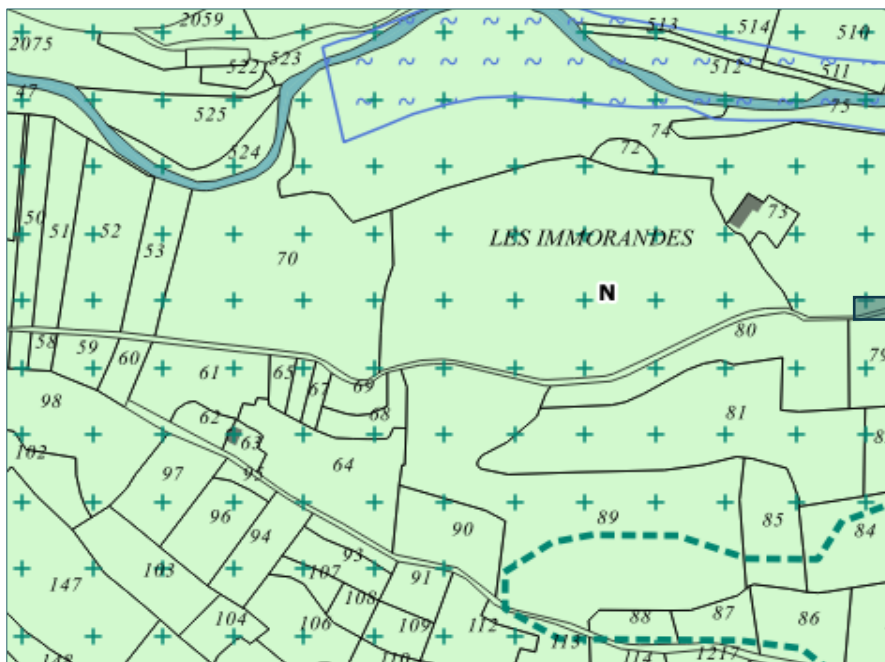


Extrait du plan de zonage du PLUi Mézenc Loire Meygal en vigueur

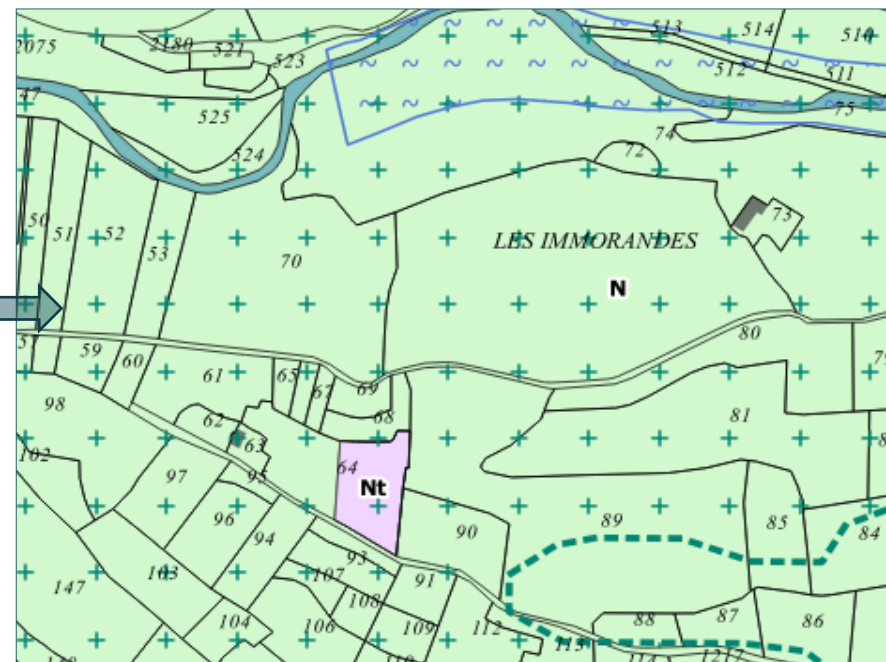


Extrait du plan de zonage du projet de PLUi Mézenc Loire Meygal
après procédure de Révision Allégée n°1

Création d'un STECAL Nt aux Inclavades (commune du Monastier-sur-Gazeille)

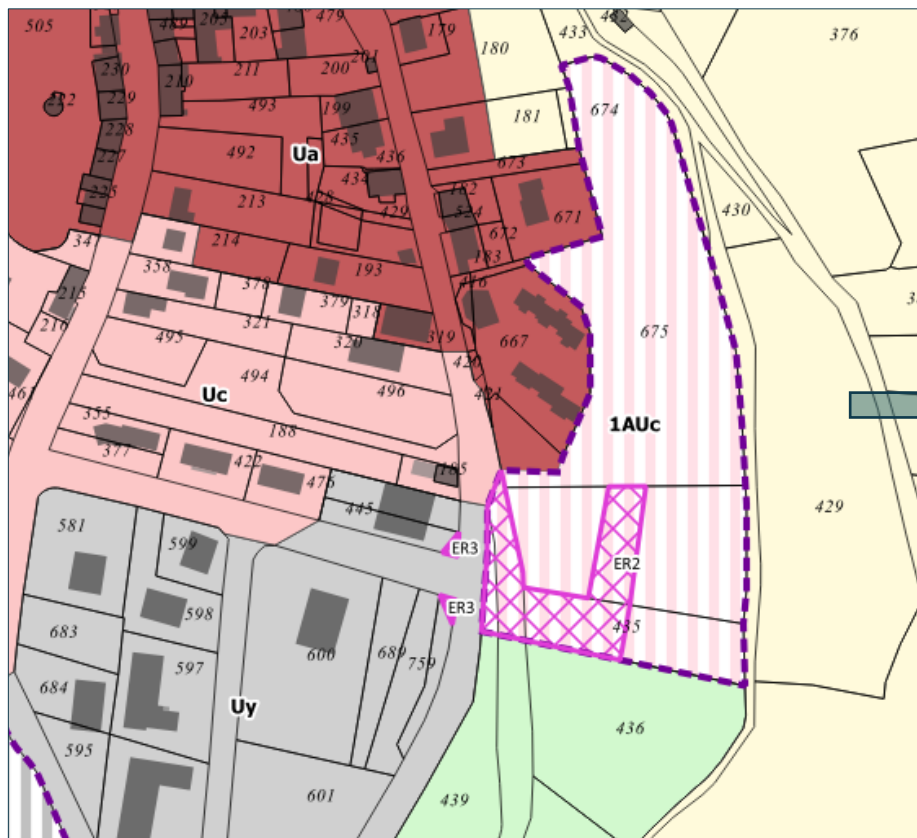


Extrait du plan de zonage du PLUi en vigueur

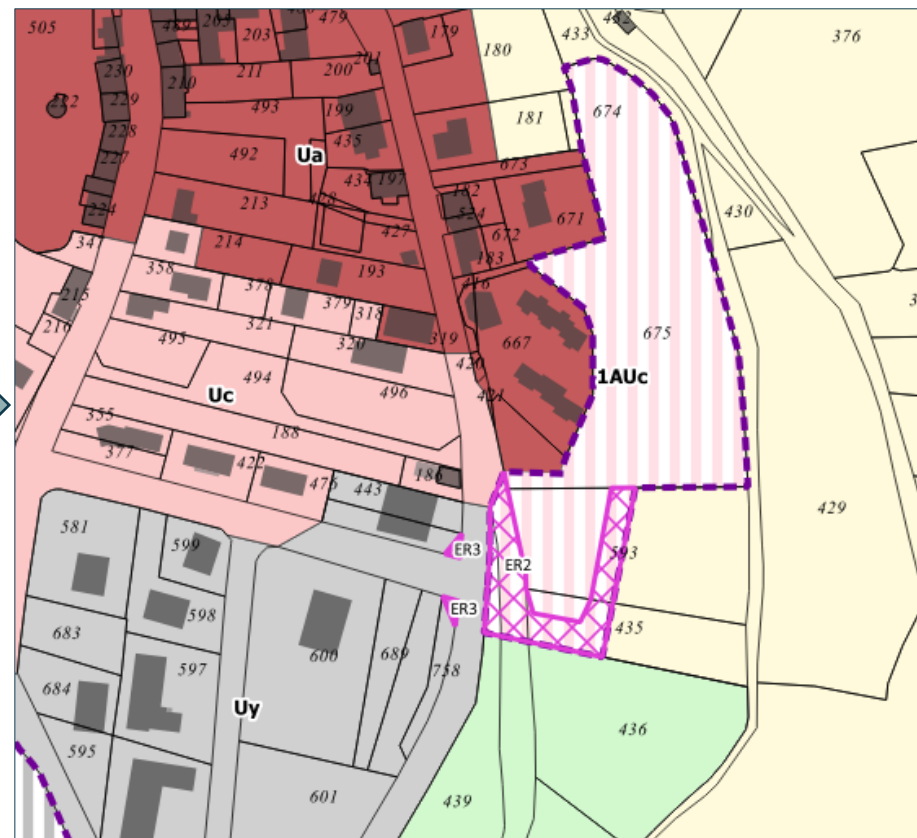


Extrait du plan de zonage du projet de PLUi après RA1

Réduction de la zone 1Auc à Fay-sur-Lignon sous la gendarmerie

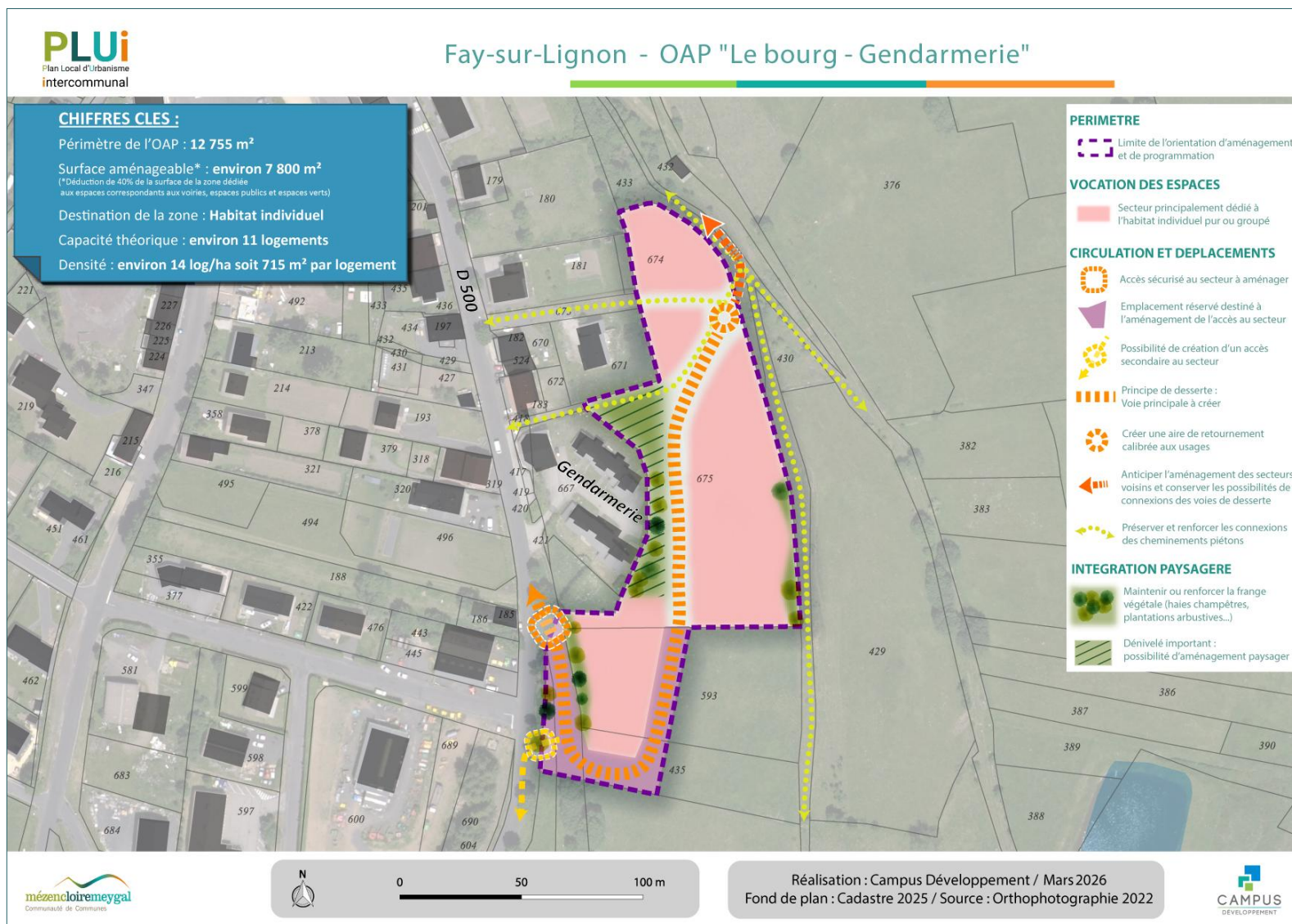


Extrait du plan de zonage du PLUi Mézenc Loire Meygal en vigueur



Extrait du plan de zonage du projet de PLUi Mézenc Loire Meygal
après procédure de Révision Allégée n°1

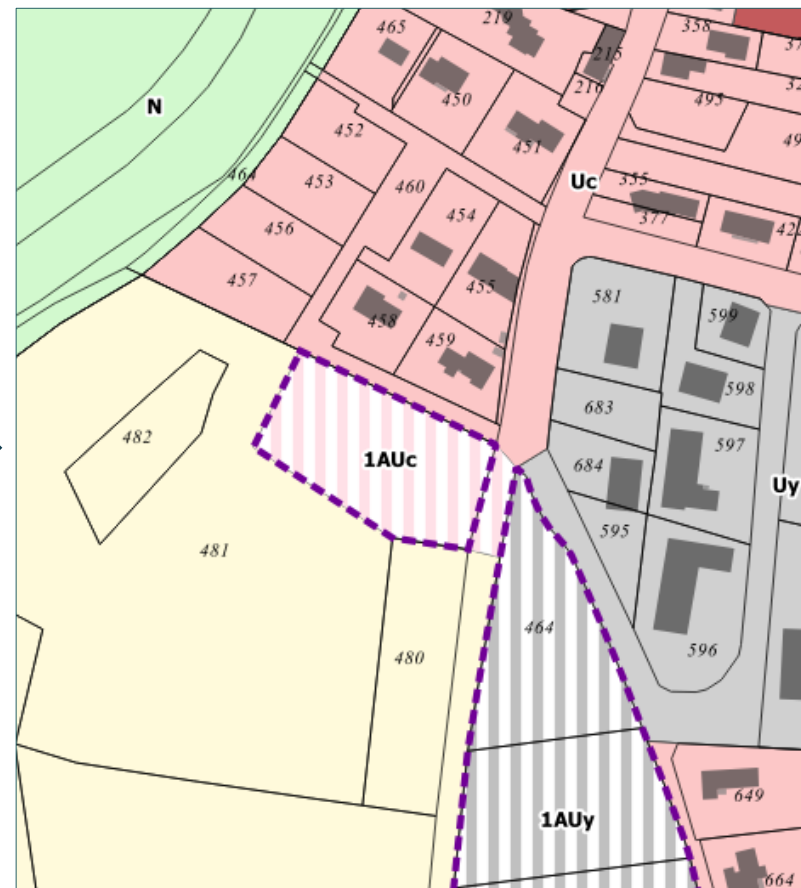
Réduction et modification de l'OAP « Le bourg – Gendarmerie » à Fay-sur-Lignon



Création d'une zone 1Auc en extension du lotissement de Lestras – Fay-sur-Lignon

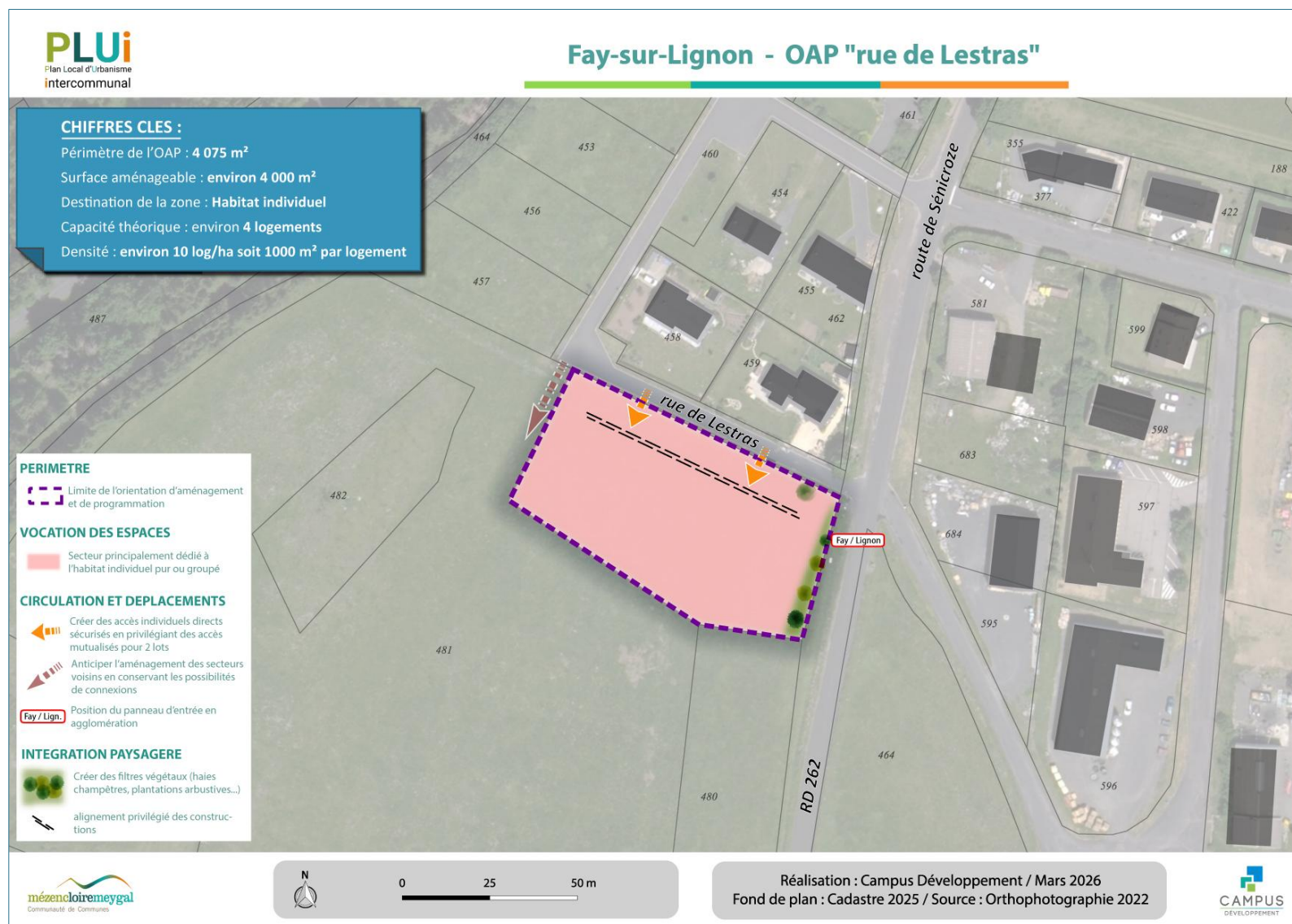


Extrait du plan de zonage du PLUi Mézenc Loire Meygal en vigueur

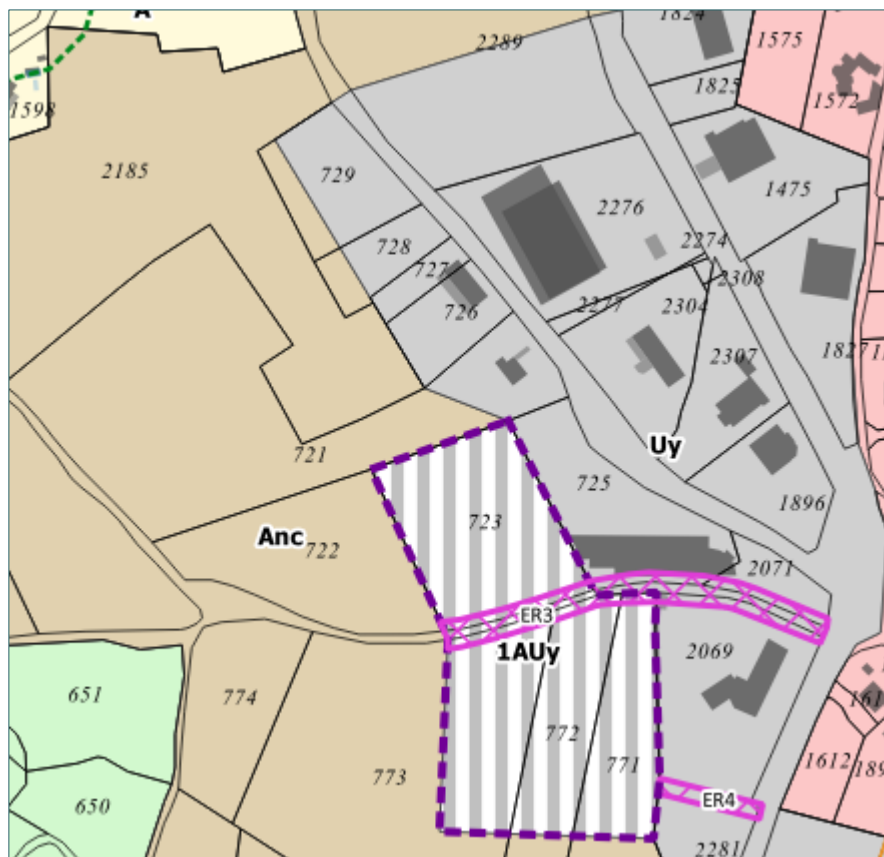


Extrait du plan de zonage du projet de PLUi Mézenc Loire Meygal après procédure de Révision Allégée n°1

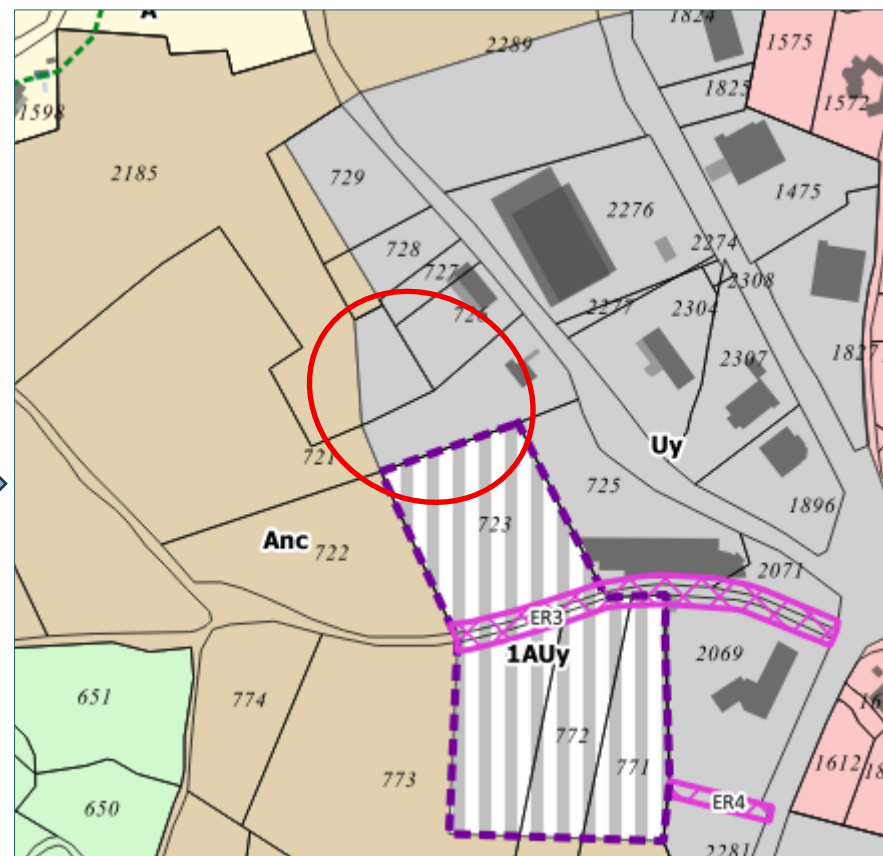
Création de l'OAP « rue de Lestras »



Extension de la zone Uy à l'arrière de la zone d'activités du Chamarier – Le Monastier-sur-Gazeille

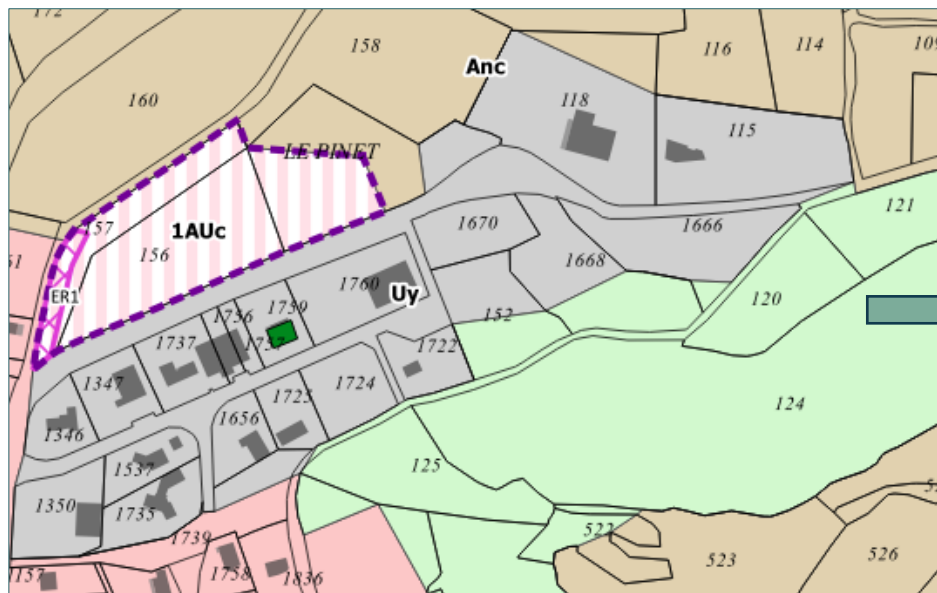


Extrait du plan de zonage du PLUi Mézenc Loire Meygal en vigueur

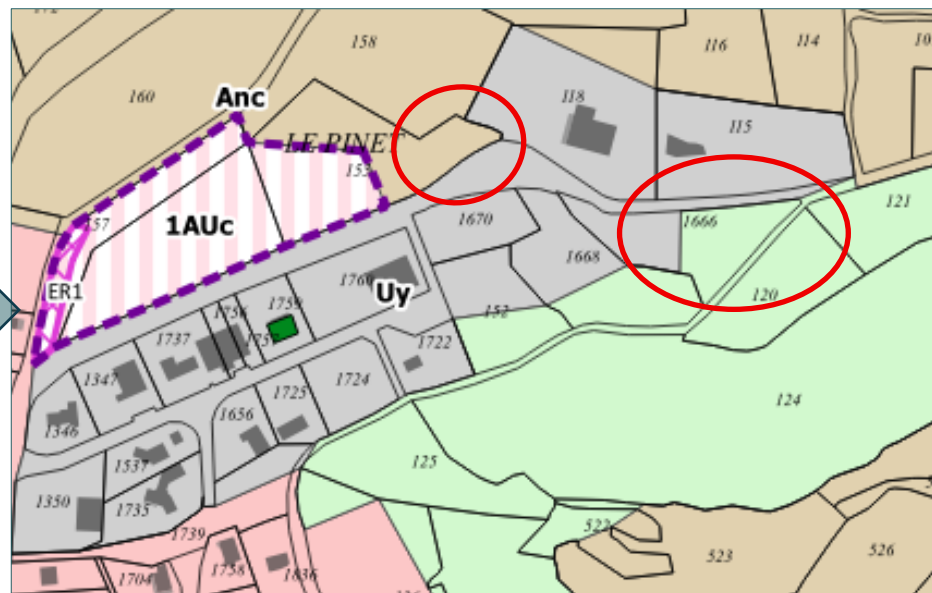


Extrait du plan de zonage du projet de PLUi Mézenc Loire Meygal
après procédure de Révision Allégée n°1

Déclassement de la zone Uy à la zone N dans la zone d'activité du Pinet – Le Monastier-sur-Gazeille

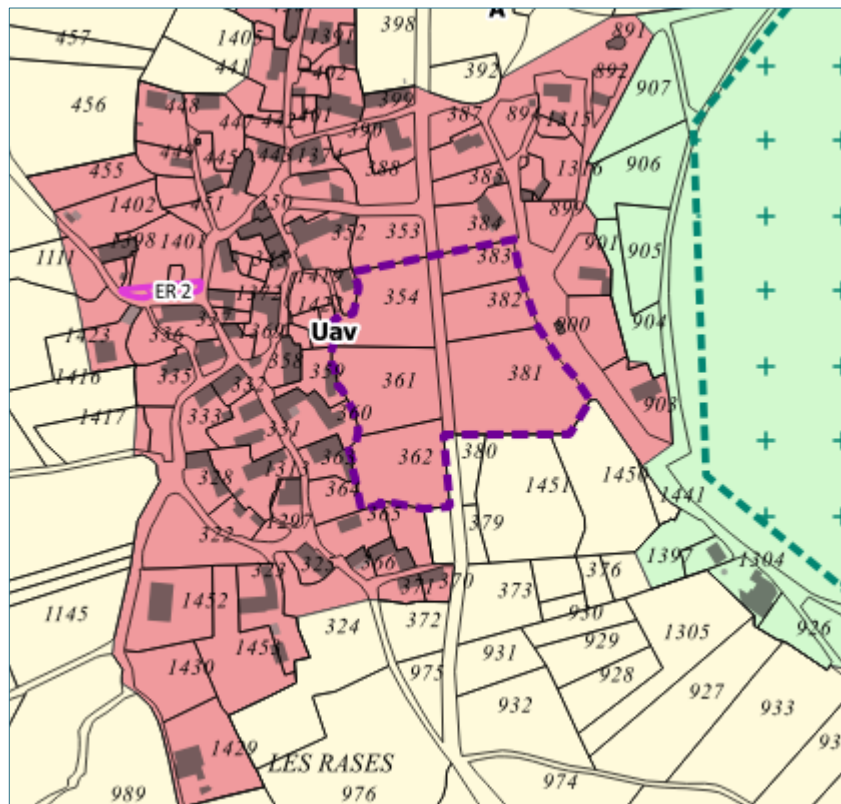


Extrait du plan de zonage du PLUi Mézenc Loire Meygal en vigueur

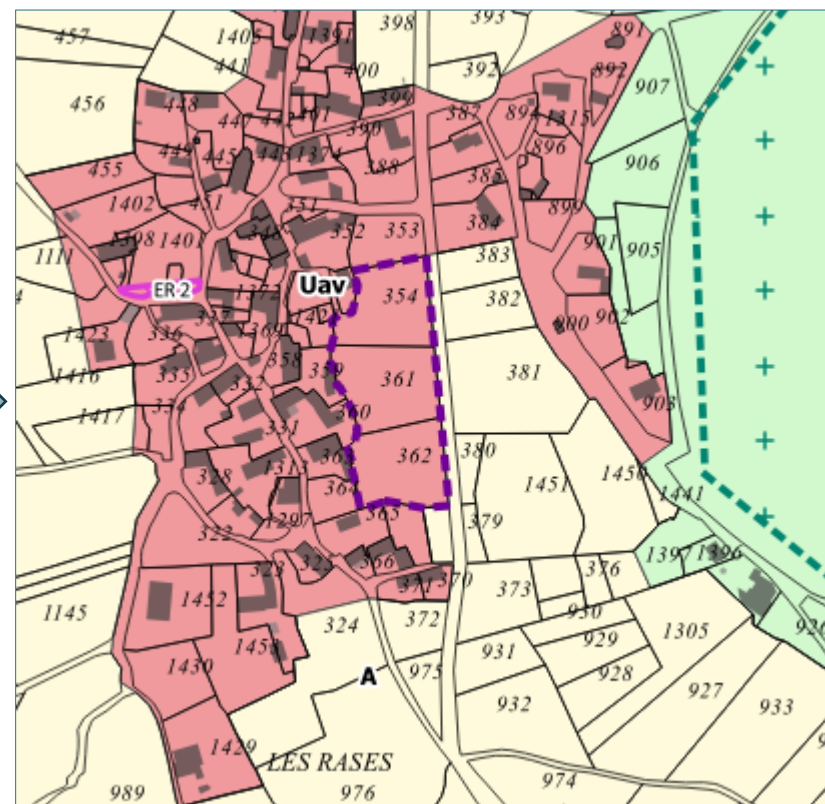


Extrait du plan de zonage du projet de PLUi Mézenc Loire Meygal
après procédure de Révision Allégée n°1

Réduction de la zone Uav de Monedeyres – Queyrières

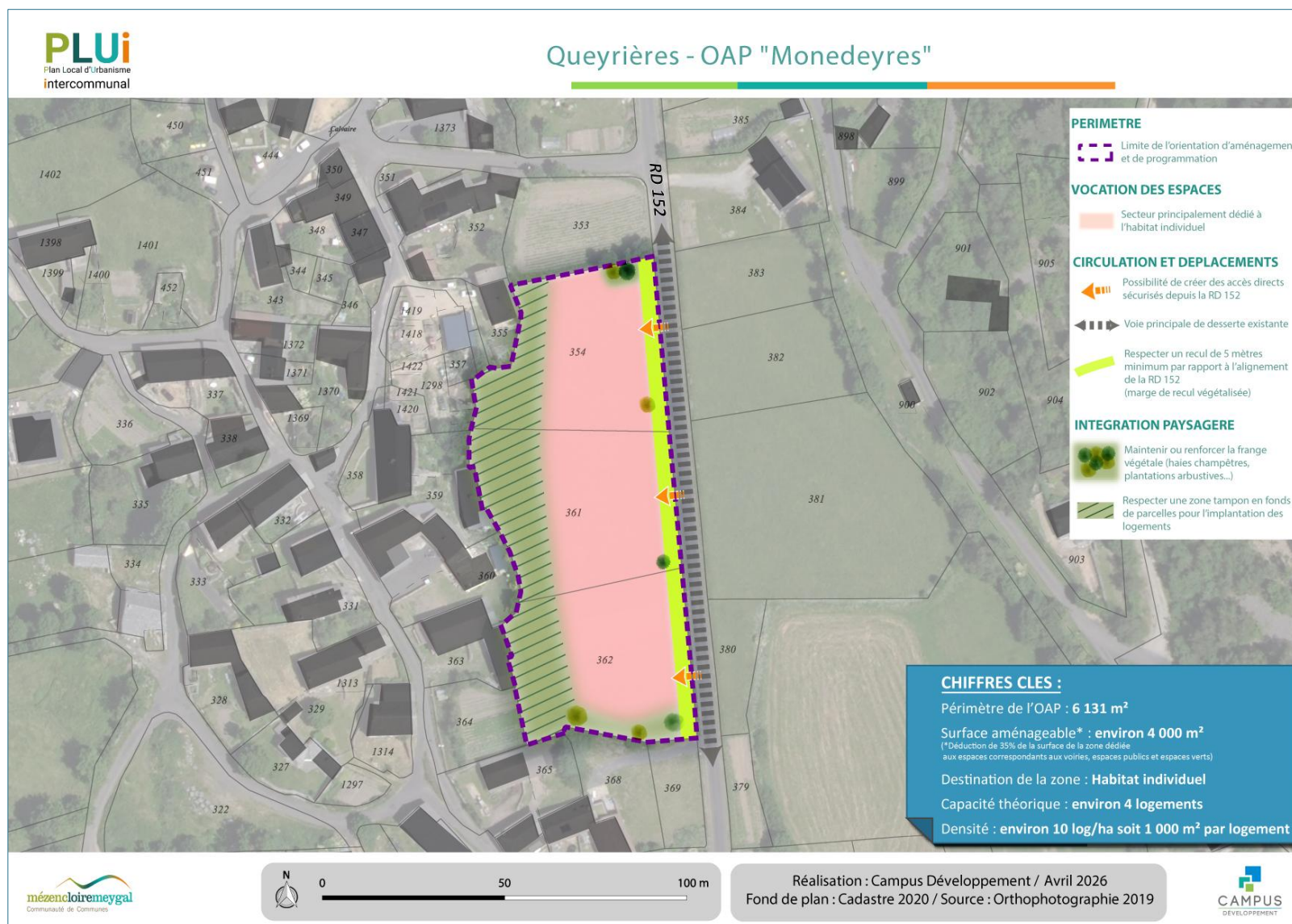


Extrait du plan de zonage du PLUi Mézenc Loire Meygal en vigueur

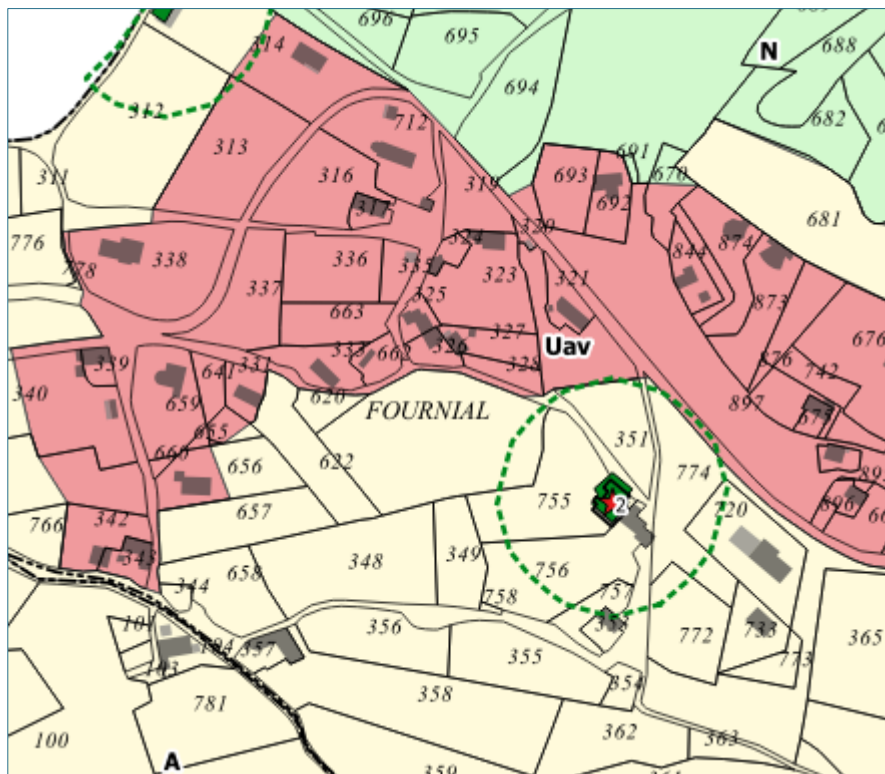


Extrait du plan de zonage du projet de PLUi Mézenc Loire Meygal après procédure de Révision Allégée n°1

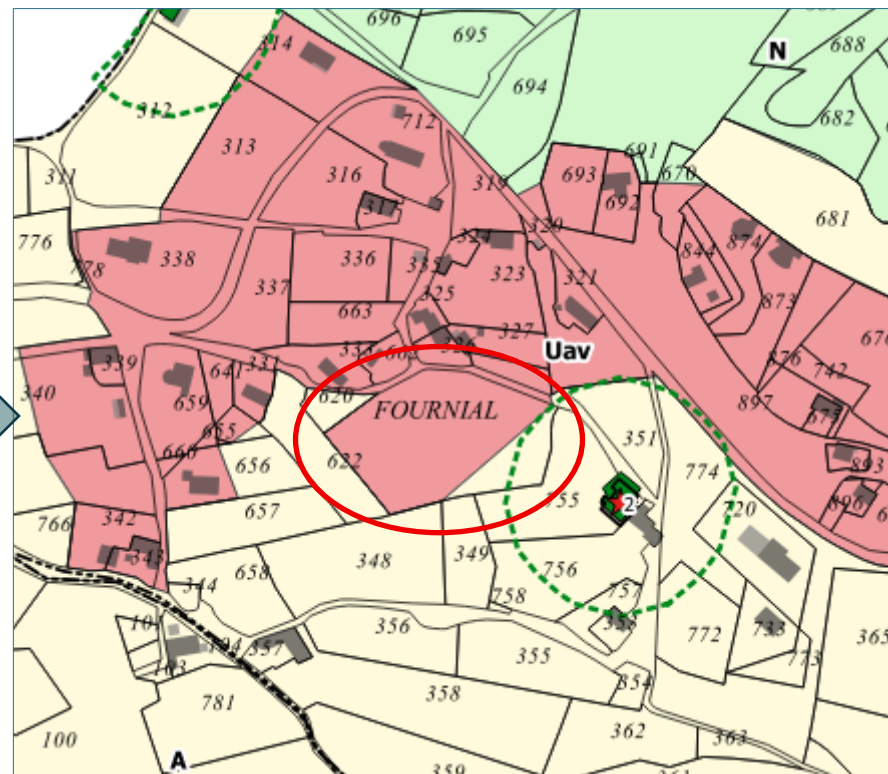
Réduction de l'OAP « Monedeyres »



Extension de la zone Uav du Fournial - Queyrières

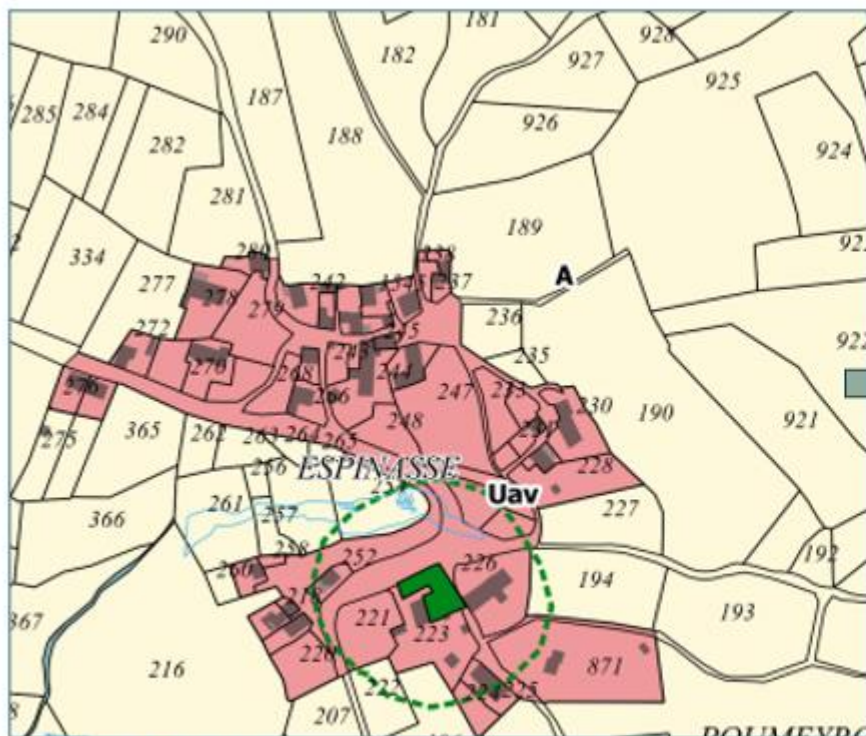


Extrait du plan de zonage du PLUi Mézenc Loire Meygal en vigueur

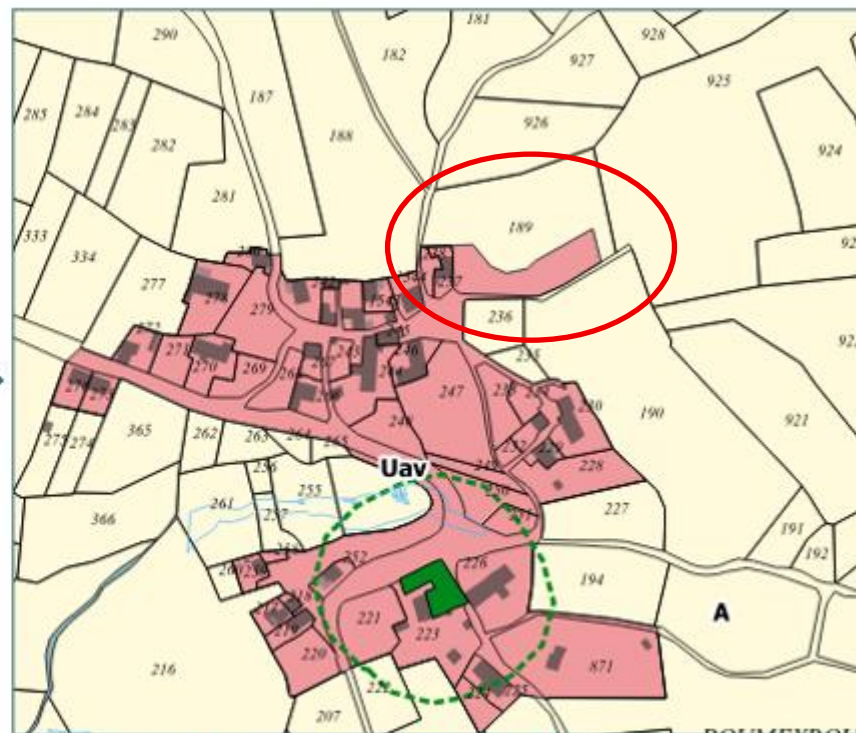


Extrait du plan de zonage du projet de PLUi Mézenc Loire Meygal
après procédure de Révision Allégée n°1

Extension de la zone U à Espinasse – Salettes

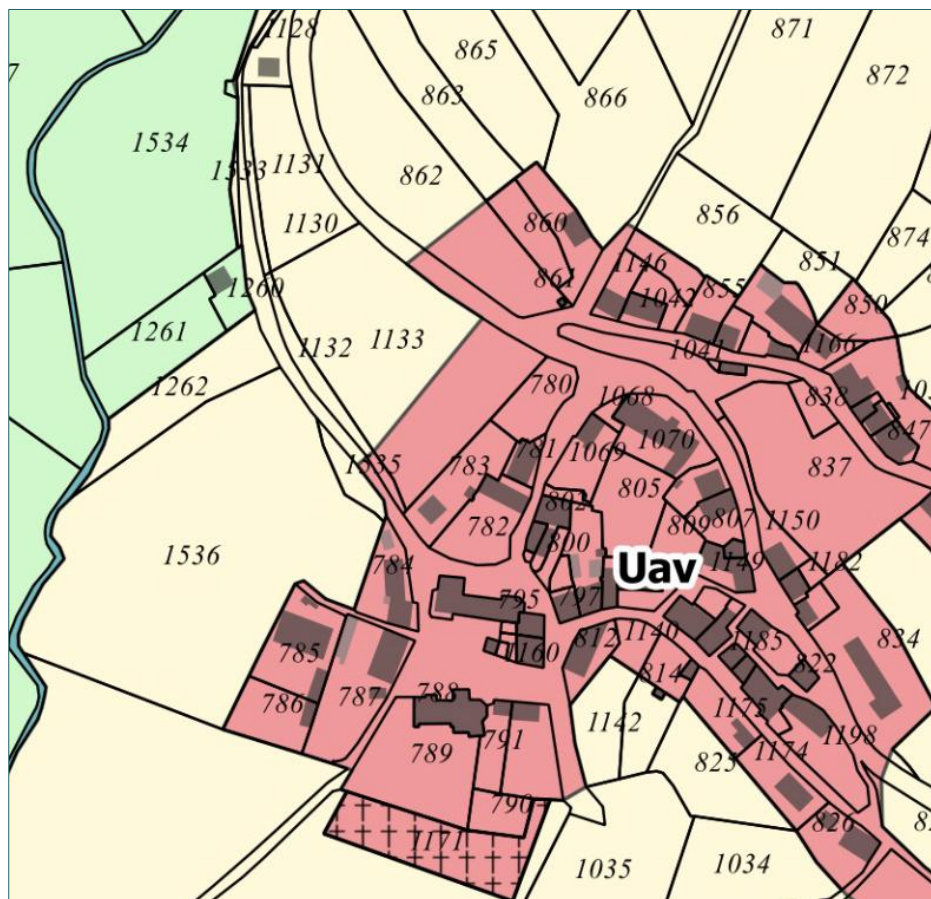


Extrait du plan de zonage du PLUi Mézenc Loire Meygal en vigueur

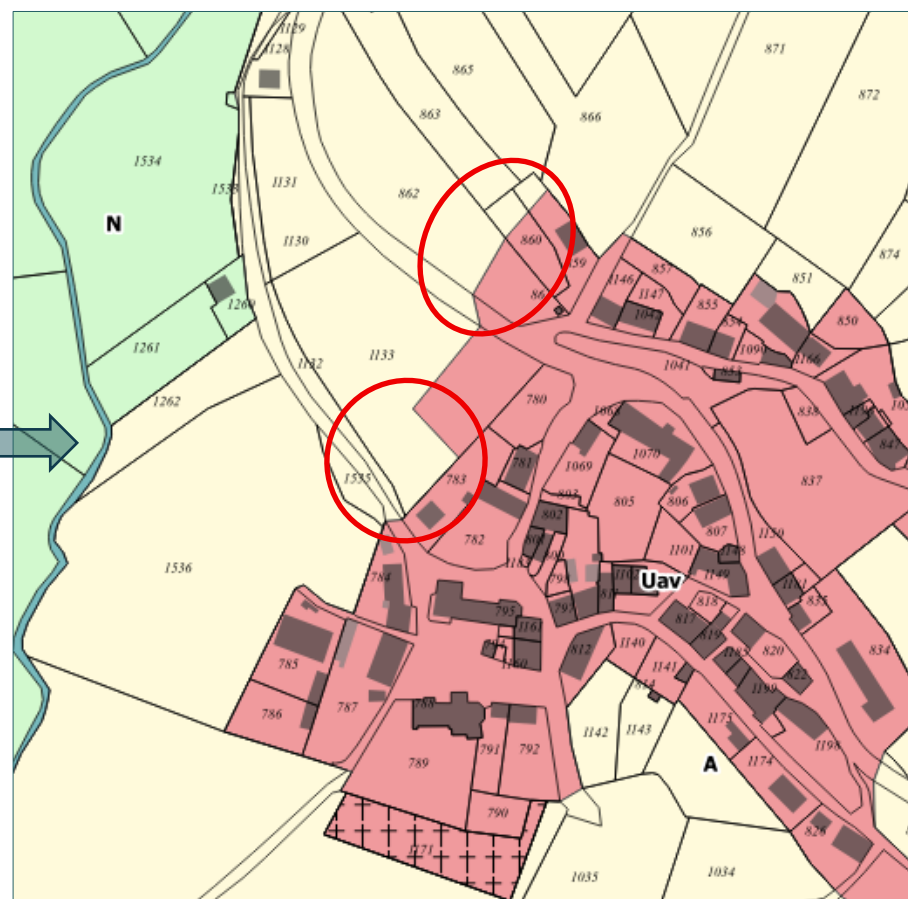


Extrait du plan de zonage du projet de PLUi Mézenc Loire ~~Meygal~~
après procédure de Révision Allégée n°1

Réduction de la zone Uav à Salettes

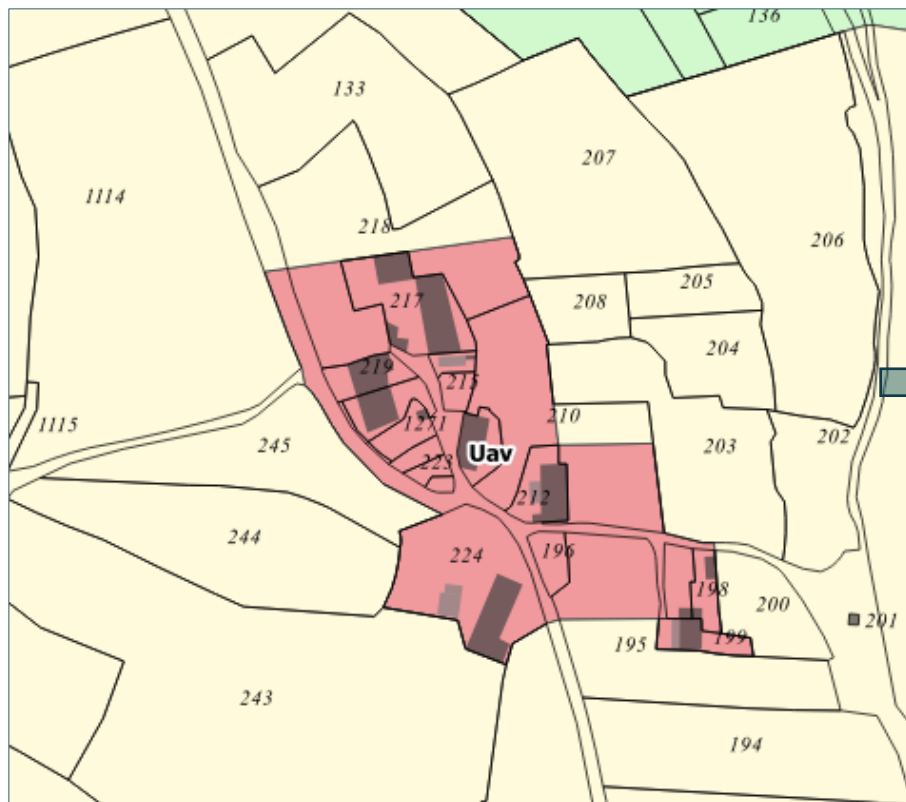


Extrait du plan de zonage du PLUi Mézenc Loire Meygal en vigueur

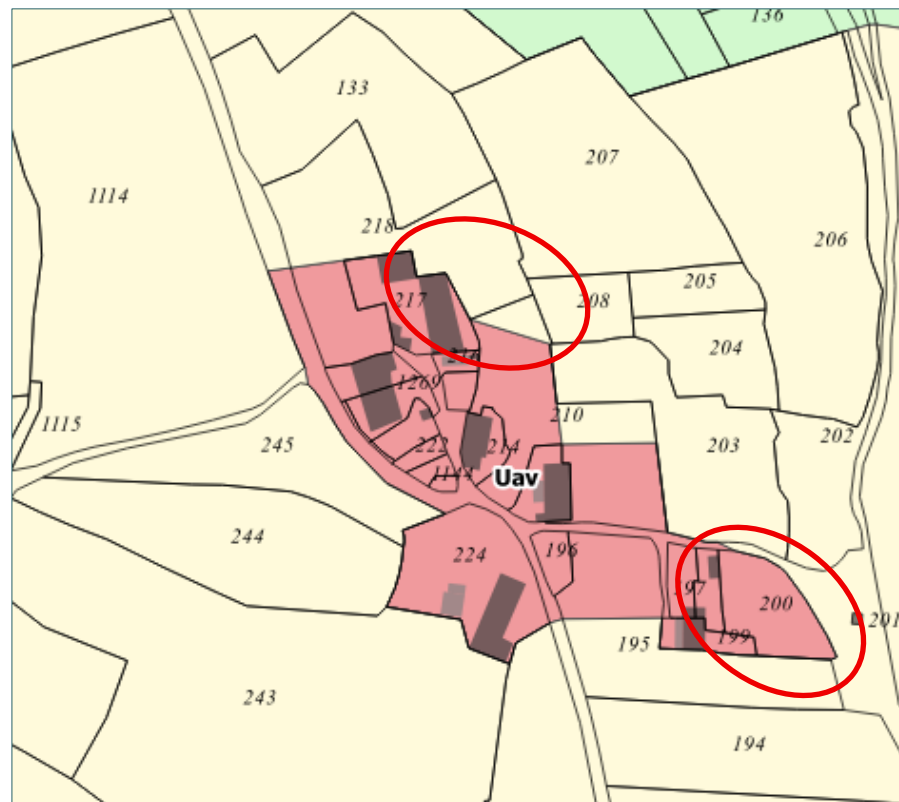


Extrait du plan de zonage du projet de PLUi Mézenc Loire Meygal
après procédure de Révision Allégée n°1

Redistribution de la zone Uav aux Salles – Saint-Martin-de-Fugères

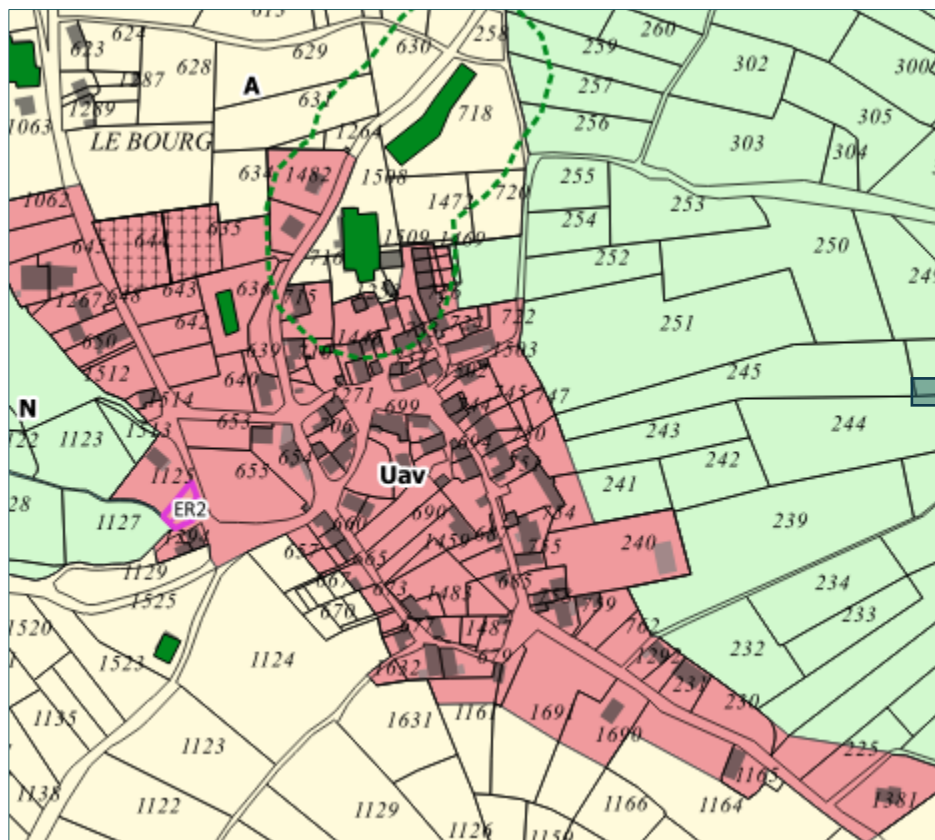


Extrait du plan de zonage du PLUi Mézenc Loire Meygal en vigueur

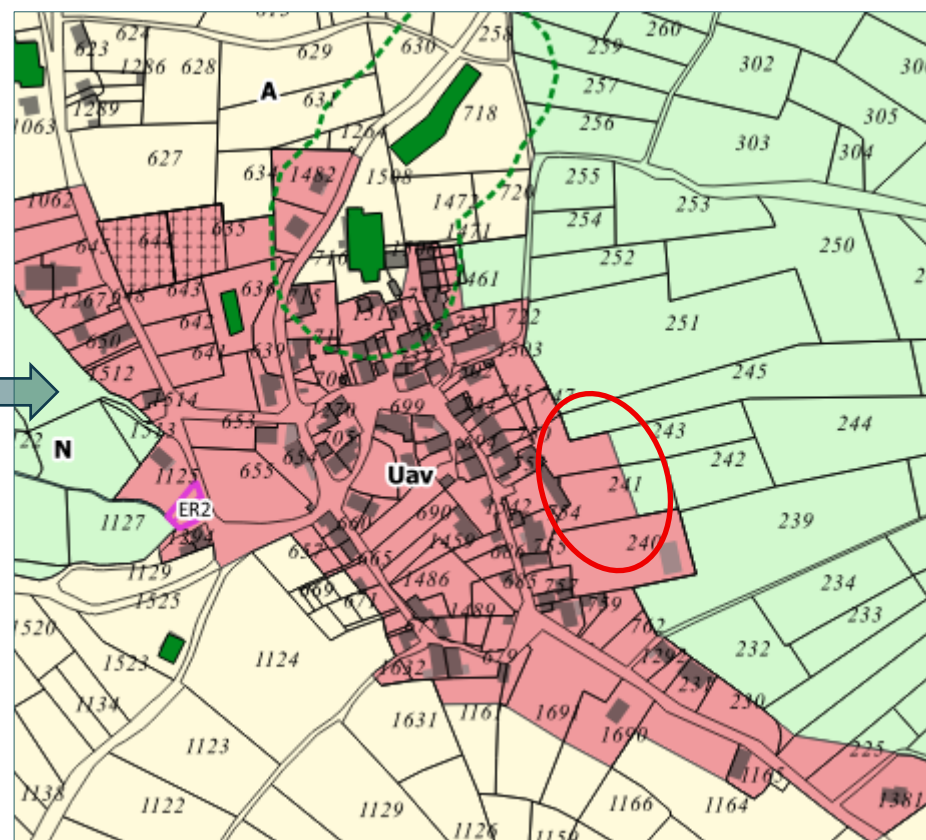


Extrait du plan de zonage du projet de PLUi Mézenc Loire Meygal
après procédure de Révision Allégée n°1

Extension de la zone Uav derrière l'école – Saint-Martin-de-Fugères

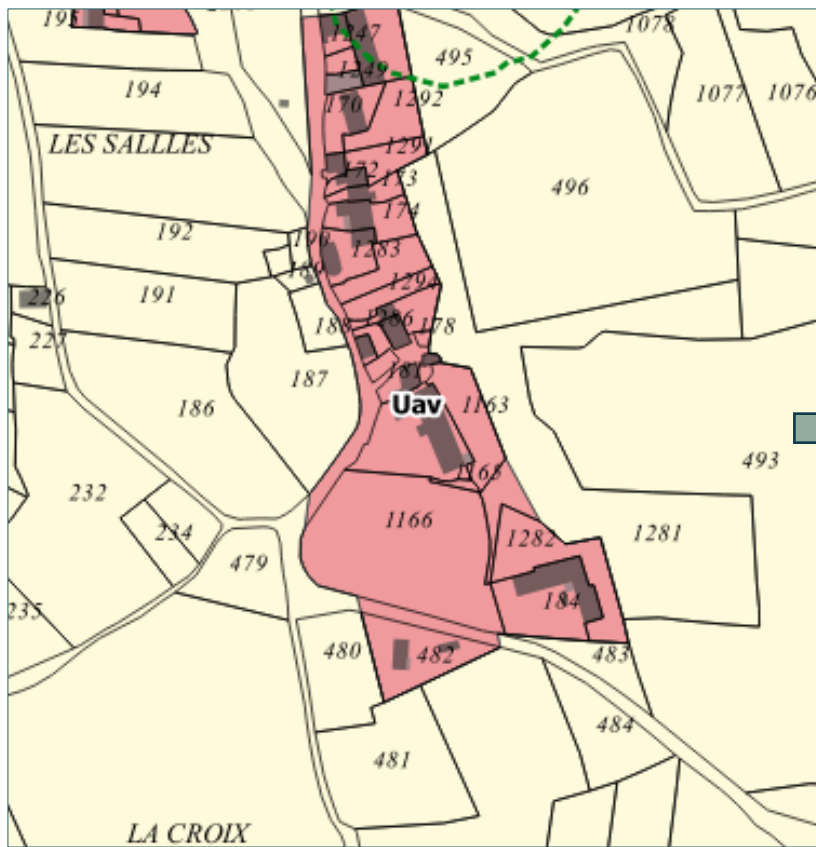


Extrait du plan de zonage du PLUi Mézenc Loire Meygal en vigueur

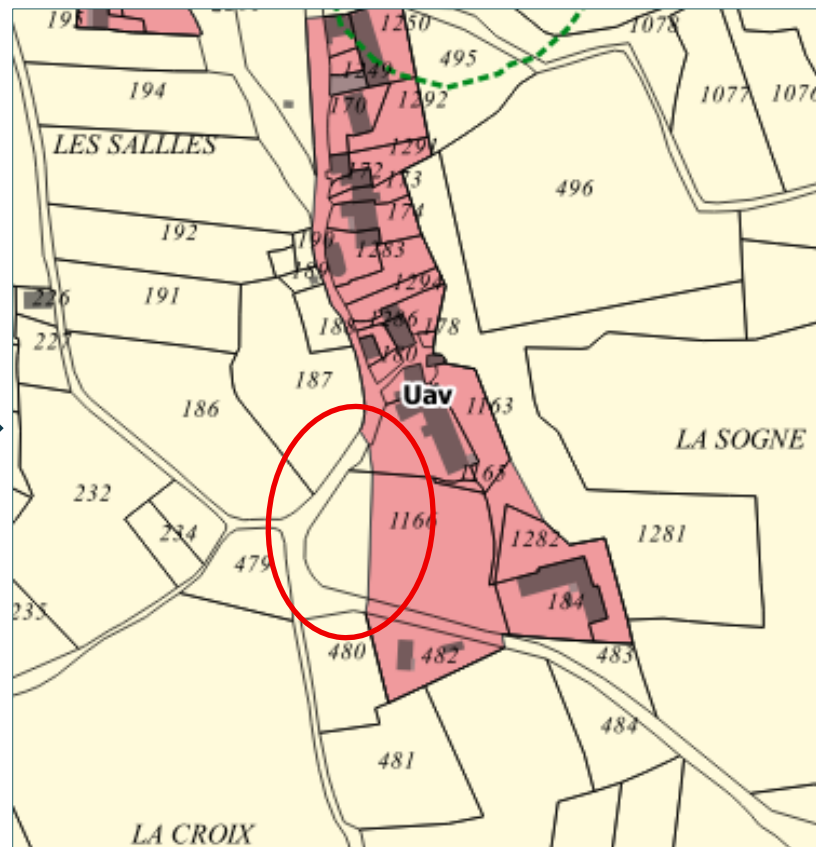


Extrait du plan de zonage du projet de PLUi Mézenc Loire Meygal
après procédure de Révision Allégée n°1

Réduction de la zone Uav du village des Salles – Saint-Martin-de-Fugères

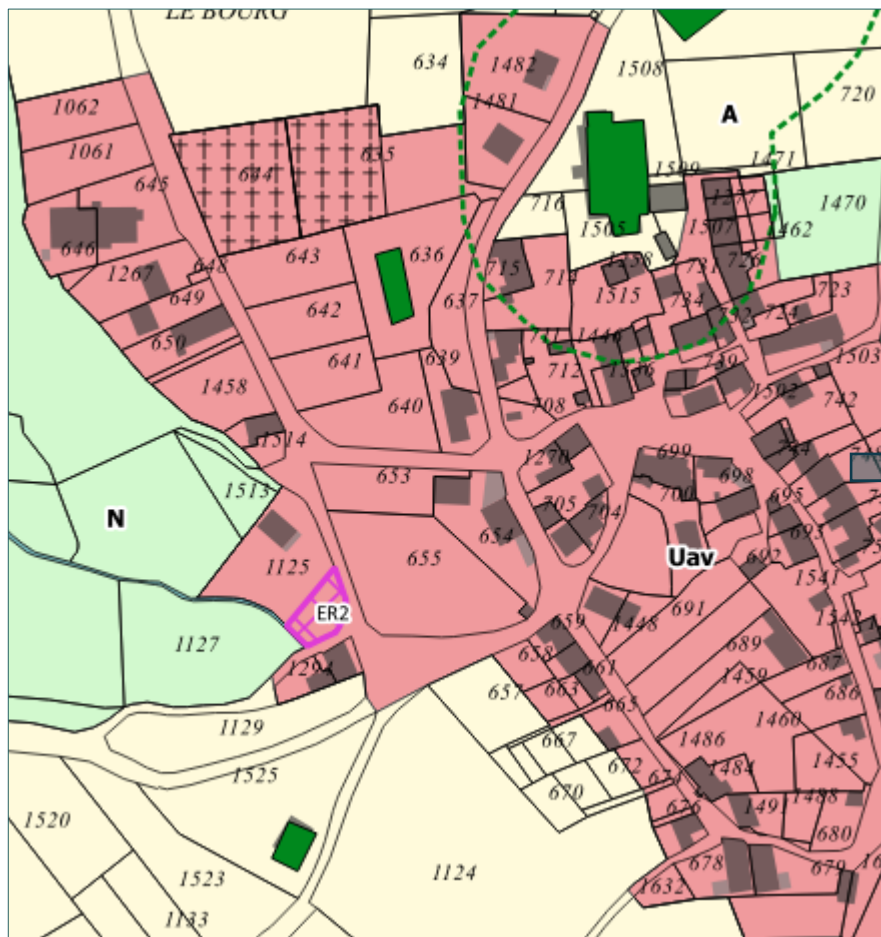


Extrait du plan de zonage du PLUi Mézenc Loire Meygal en vigueur

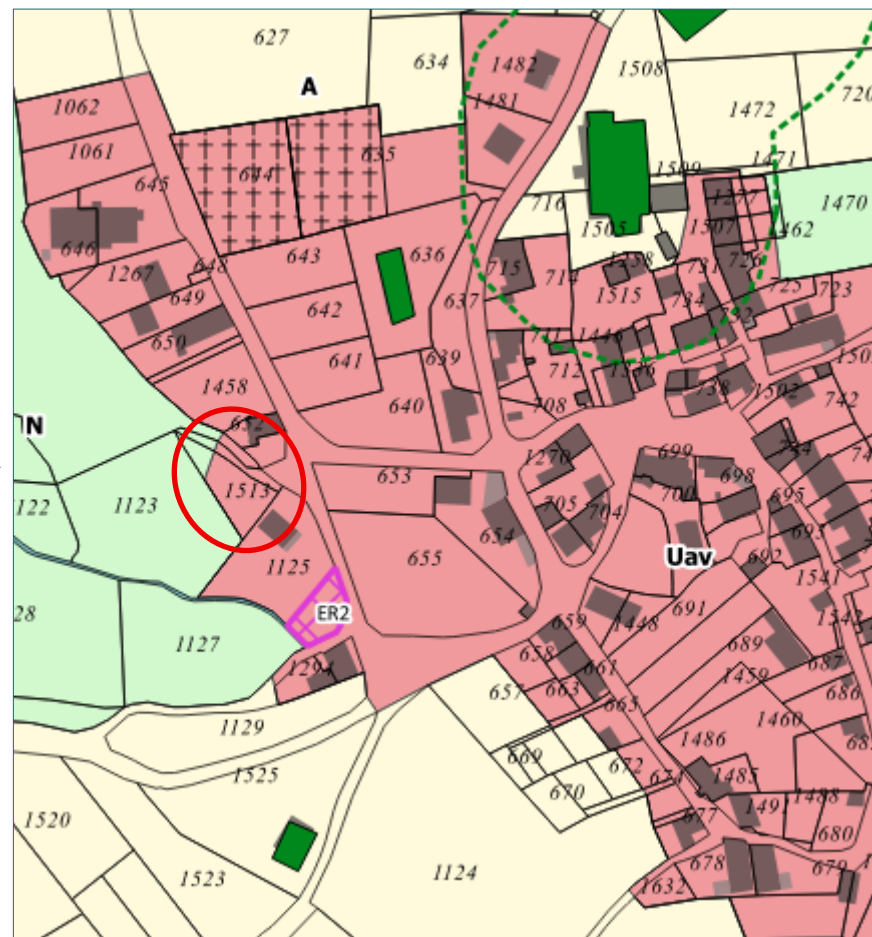


**Extrait du plan de zonage du projet de PLUi Mézenc Loire Meygal
après procédure de Révision Allégée n°1**

Extension de la zone Uav pour la restauration d'une ruine – Saint-Martin-de-Fugères

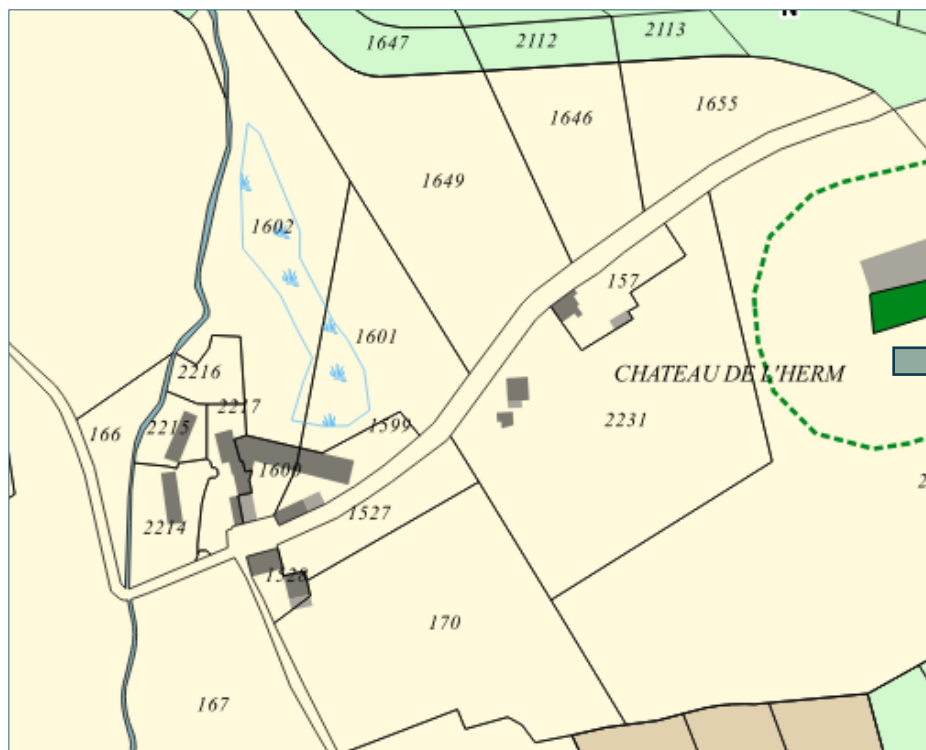


Extrait du plan de zonage du PLUi Mézenc Loire Meygal en vigueur

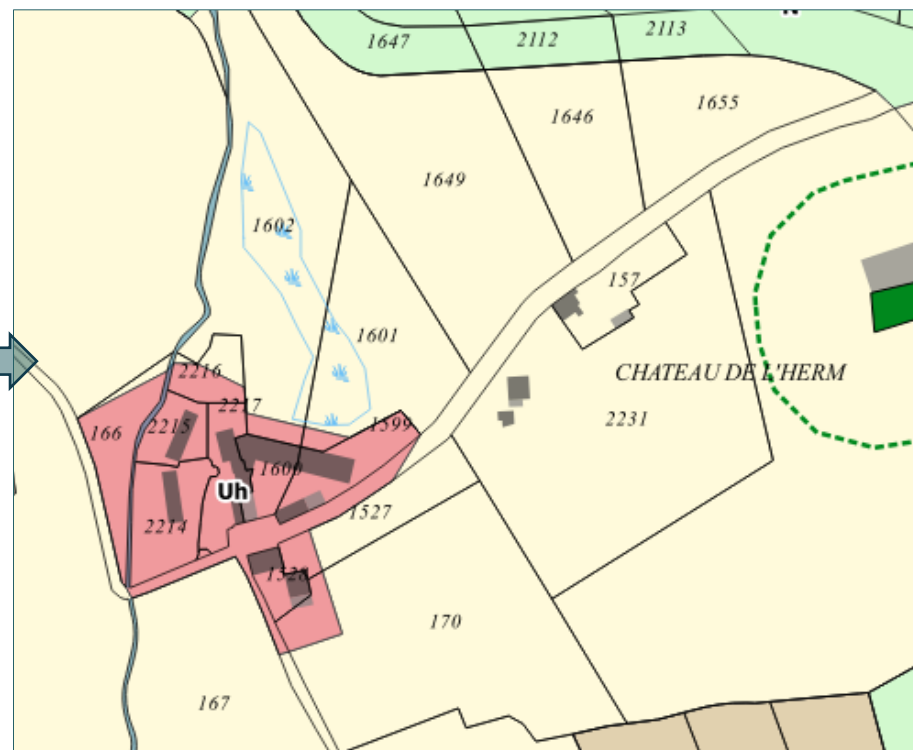


Extrait du plan de zonage du projet de PLUi Mézenc Loire Meygal
après procédure de Révision Allégée n°1

Création d'un secteur Uh au château de l'Herm – Le Monastier-sur-Gazeille

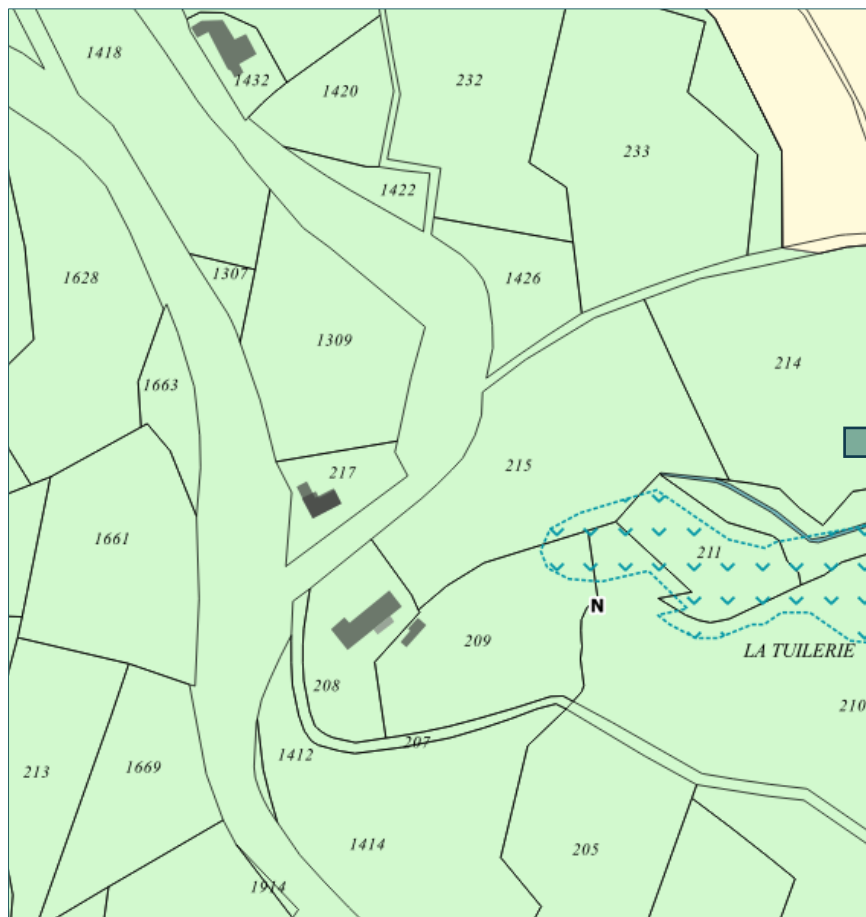


Extrait du plan de zonage du PLUi Mézenc Loire Meygal en vigueur

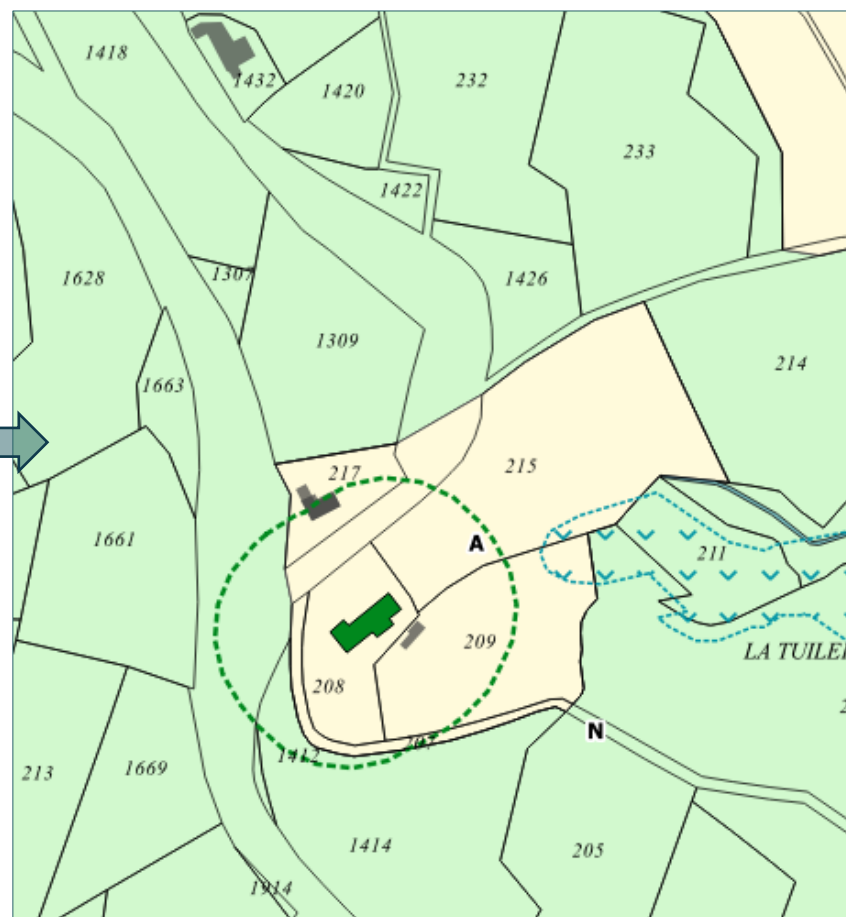


Extrait du plan de zonage du projet de PLUi Mézenc Loire Meygal
après procédure de Révision Allégée n°1

Reclassement de parcelles de la zone N à la zone A à la Tuilerie – Le Monastier-sur-Gazeille

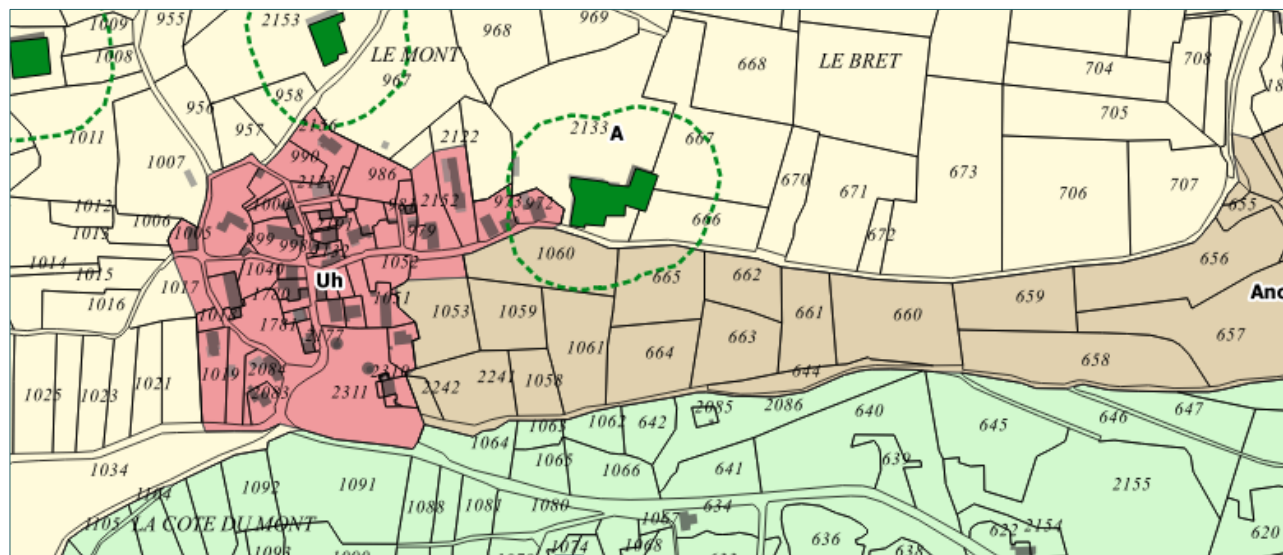


Extrait du plan de zonage du PLUi Mézenc Loire Meygal en vigueur

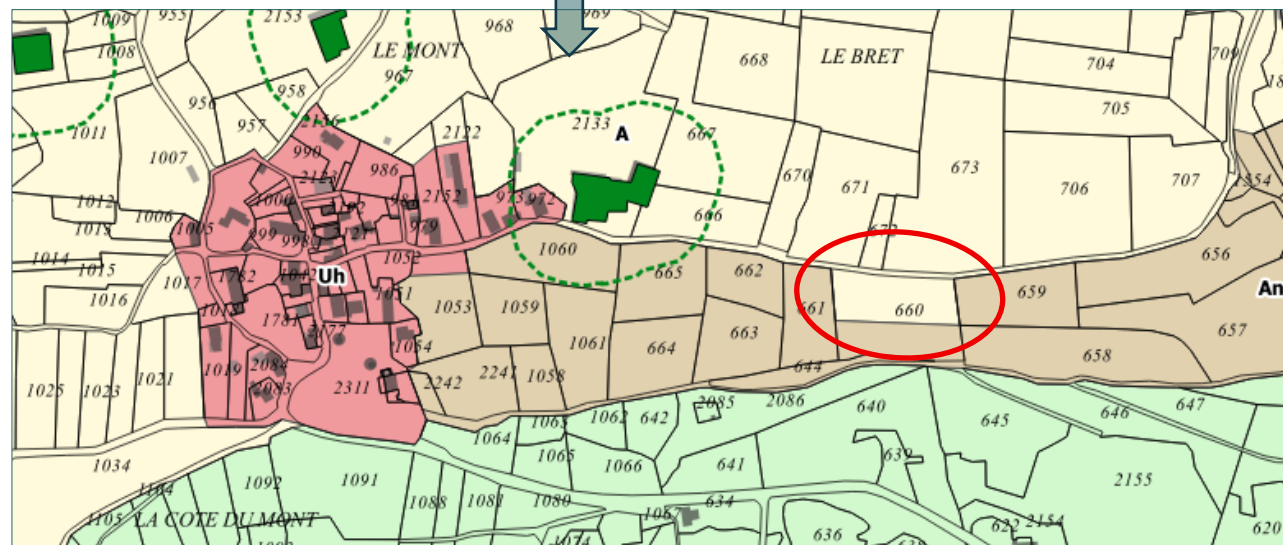


Extrait du plan de zonage du projet de PLUi Mézenc Loire Meygal
après procédure de Révision Allégée n°1

Reclassement d'une parcelle de la zone Anc à la zone A au Mont – Le Monastier-sur-Gazeille

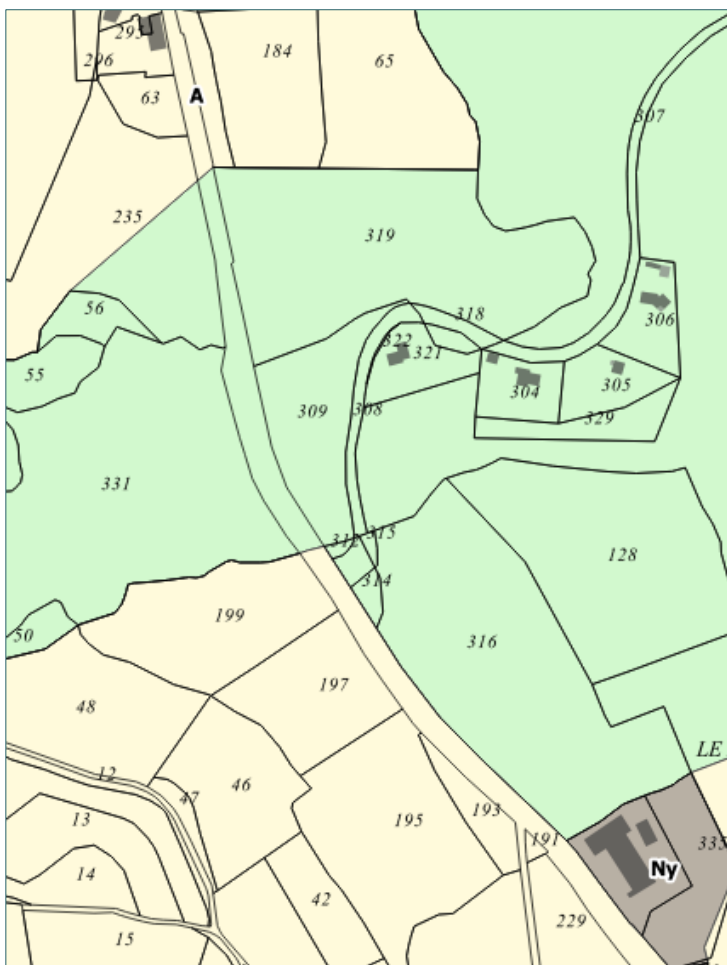


Extrait du plan de zonage du PLUi Mézenc Loire Meygal



Extrait du plan de zonage du projet de PLUi Mézenc Loire Meygal après procédure de Révision Allégée

Reclassement d'une parcelle de la zone N à la zone A pour la construction d'un bâtiment d'une CUMA – Fay-sur-Lignon



Extrait du plan de zonage du PLUi Mézenc Loire
Meygal en vigueur



Extrait du plan de zonage du projet de PLUi Mézenc Loire
Meygal après procédure de Révision Allégée n°1