



**Mézenc
Loire
Meygal**

PLUi

Plan Local d'Urbanisme
intercommunal

APPROBATION DU PLUi

Délibération du Conseil Communautaire du 15 février 2024

MODIFICATIONS, REVISIONS, MISES A JOUR, MISES EN COMPATIBILITE

- Modification simplifiée n°1 : 18 septembre 2024
- Modification simplifiée n°2 : 18 septembre 2024
- Modification n°1 :
- Révision Allégée n°1 :

ANNEXE : RUBRIQUE 2.5 DU FORMULAIRE
D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
(ARTICLES R.104-33 A R.104.37 DU CU)

DOCUMENTS GRAPHIQUES

MODIFICATION N°1 DU PLUi
MÉZENC LOIRE MEYGAL

CAMPUS Développement
Centre d'affaire MAB, entrée n°4
27, route du Cendre
63800 COURNON-D'AUVERGNE
Tel: 04 73 45 19 44
Mail : urbanisme@campus63.fr



Préambule

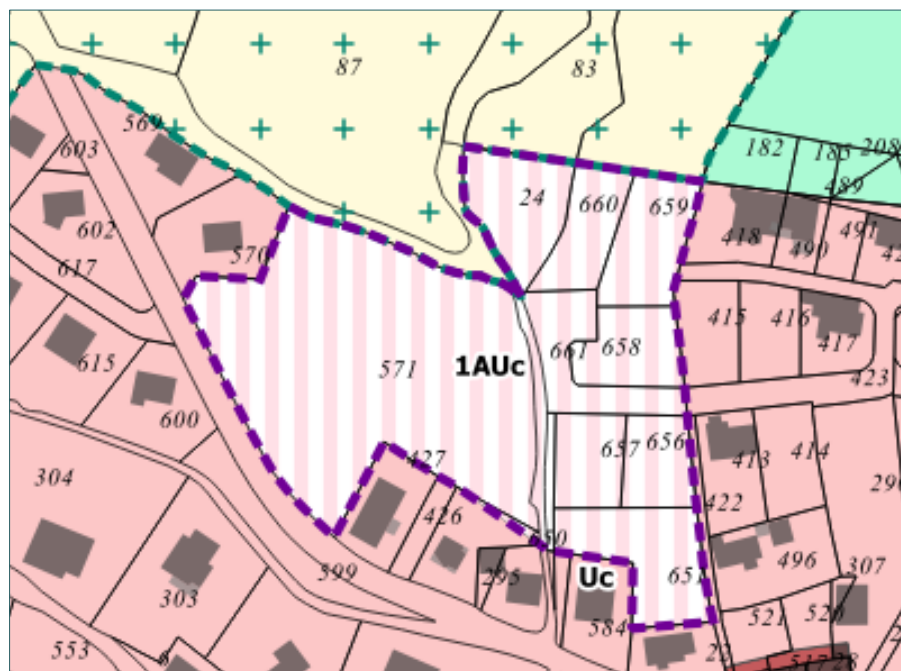
Le présent document constitue l'**annexe « documents graphiques »** exigée à la rubrique 2.5 du **formulaire d'examen au cas par cas** réalisé par la personne publique responsable en application des articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme.

Cette demande d'examen au cas par cas concerne la procédure de modification n°1 du PLUi de la Communauté de communes Mézenc Loire Meygal.

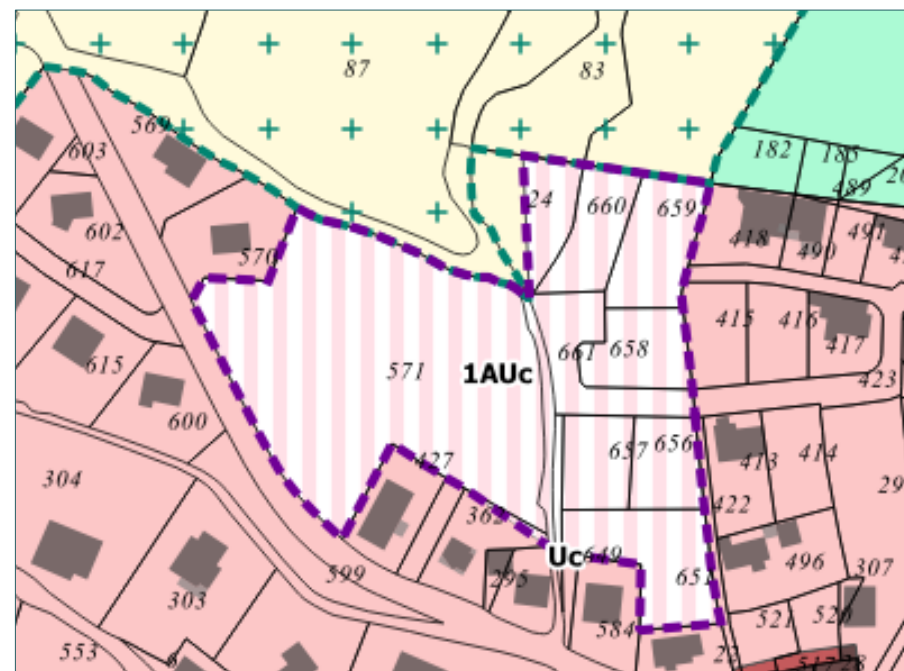
Les documents graphiques ci-après matérialisent la localisation des secteurs du territoire concernés par la demande d'examen au cas par cas, à savoir :

- Les modifications apportées aux règlements graphiques en zones urbaines ou à urbaniser sur les communes de Fay-sur-Lignon, Le Monastier-sur-Gazeille, Saint-Julien-Chapteuil et Les Estables,
- Le réajustement permettant l'extension de la carrière de Peylenc à Saint-Pierre-Enzac,
- Les modifications apportées aux emplacements réservés sur les communes de Laussonne, Le Monastier-sur-Gazeille, Fay-sur-Lignon, Salettes et Saint-Martin-de-Fugère,
- Les différentes OAP créées et modifiées sur les communes de Laussonne, Saint-Pierre Eynac, Lantriac.

Réduction de la zone 1AUc « Extension Nord-Ouest du bourg » en zone A - Les Etables



Extrait du plan de zonage du PLUi
avant la procédure de modification n°1



Extrait du plan de zonage du PLUi
après la procédure de modification n°1

Reclassement du musée de l'école de la zone Ue en zone Ua au Monastier-sur-Gazeille,

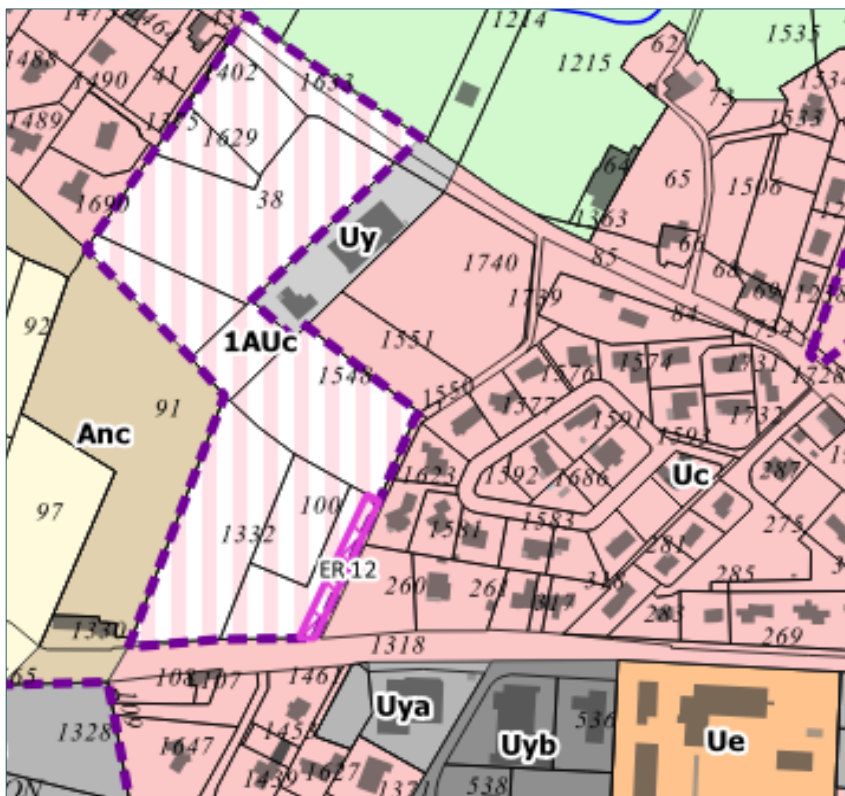


Extrait du plan de zonage du PLUi
avant la procédure de modification n°1

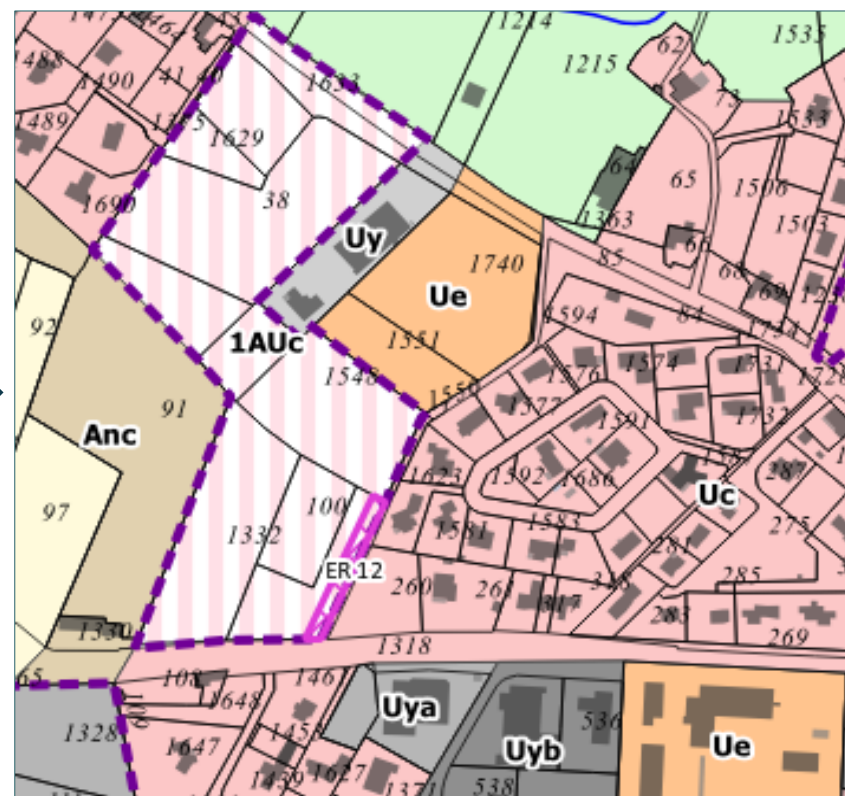


Extrait du plan de zonage du PLUi
après la procédure de modification n°1

Reclassement du projet de Gendarmerie de la zone Uc à la zone Ue à Saint-Julien-Chapteuil

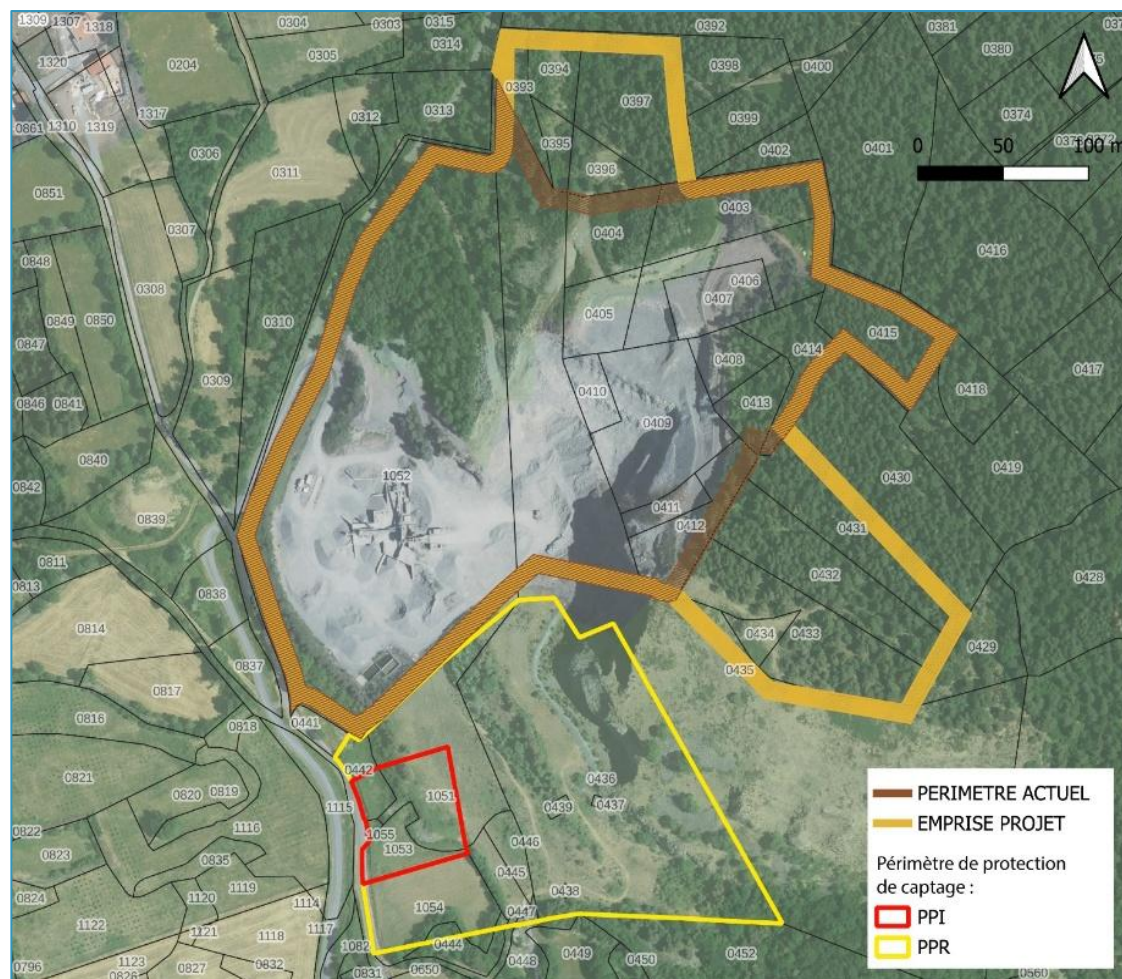


Extrait du plan de zonage du PLUi
avant la procédure de modification n°1



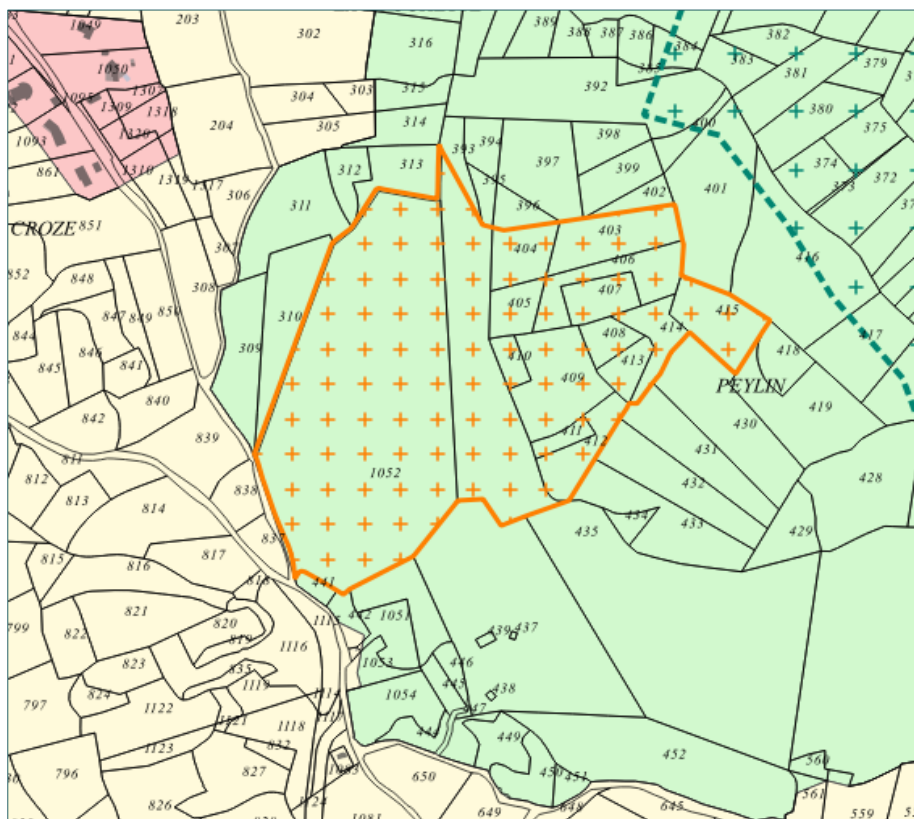
Extrait du plan de zonage du PLUi
après la procédure de modification n°1

Extension de la carrière Peylenc à Saint-Pierre-Eynac

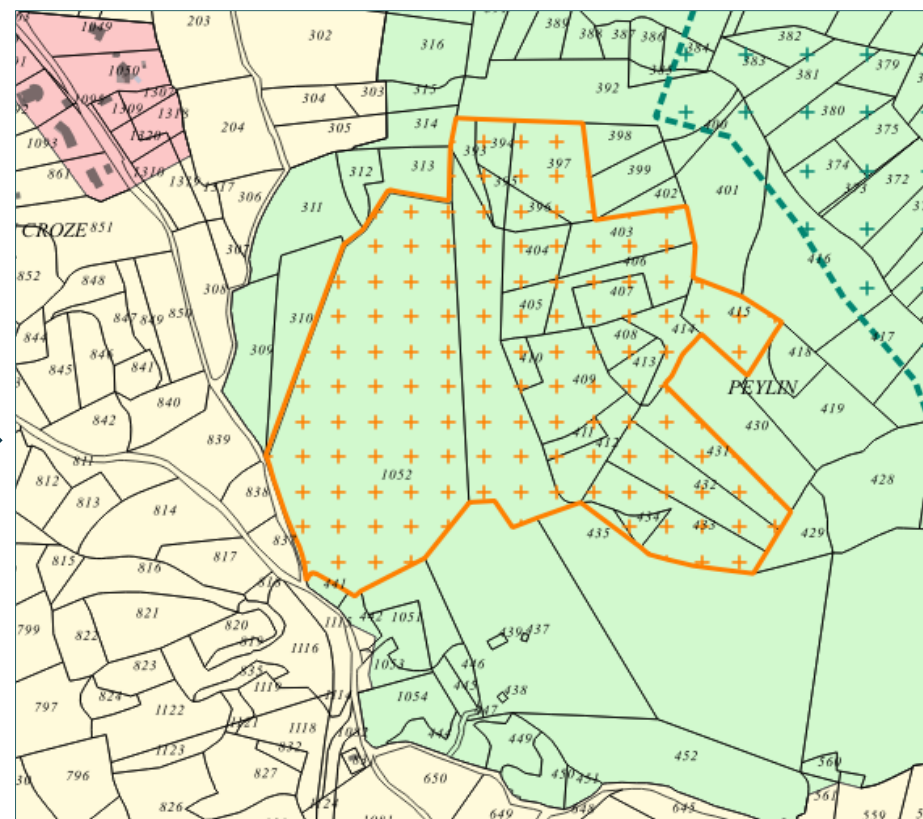


Emprise de la carrière et extension projetée ©porteur de projet

Extension de la carrière Peylenc à Saint-Pierre-Eynac

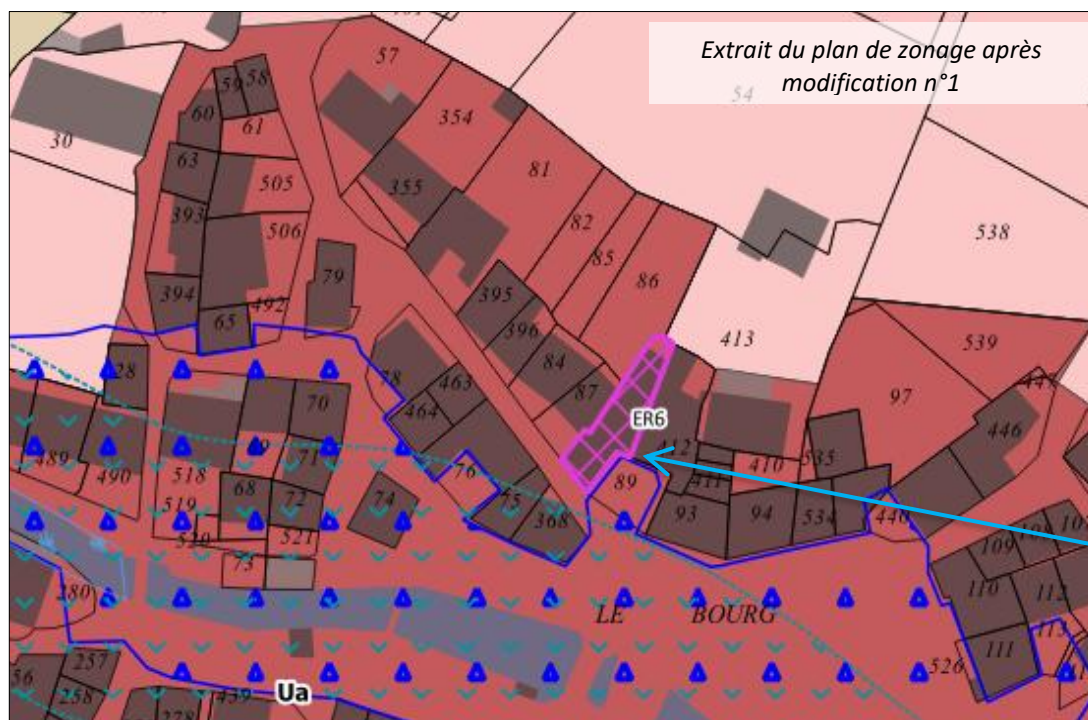


**Extrait du plan de zonage du PLUi Mézenc-Loire-Meygal
avant la procédure de modification n°1**



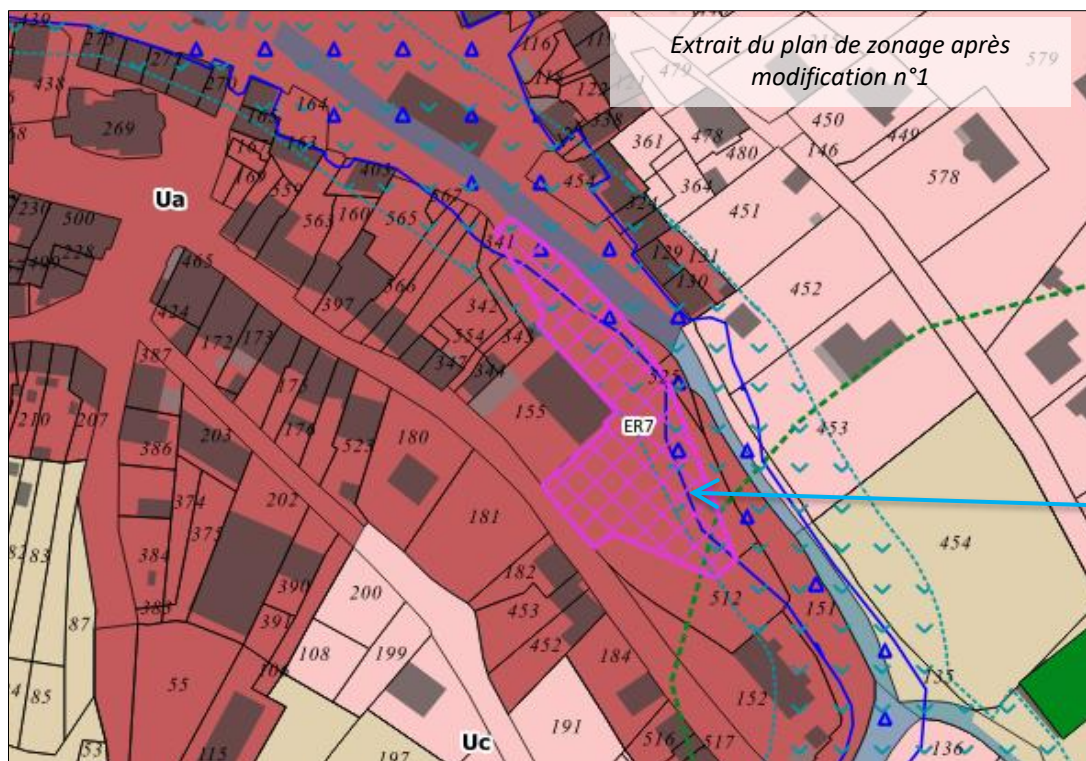
Extrait du plan de zonage du PLUi Mézenc-Loire-Meygal
après la procédure de modification n°1

Création de l'emplacement réservé n°6 sur la commune de Laussonne (route de Saint-Julien)



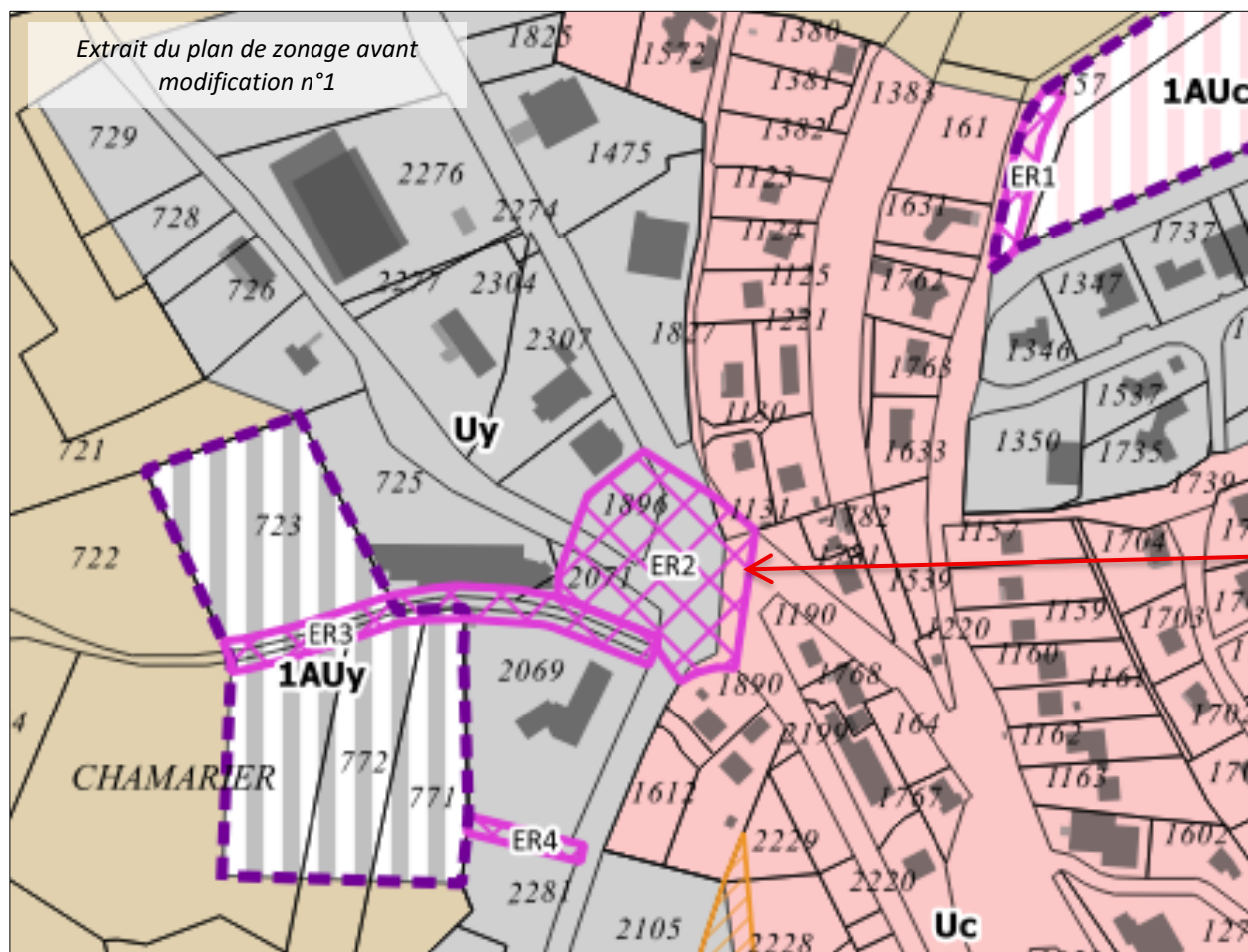
Emplacement réservé n°6 créé dans le cadre de la modification n°1

Création de l'emplacement réservé n°7 sur la commune de Laussonne



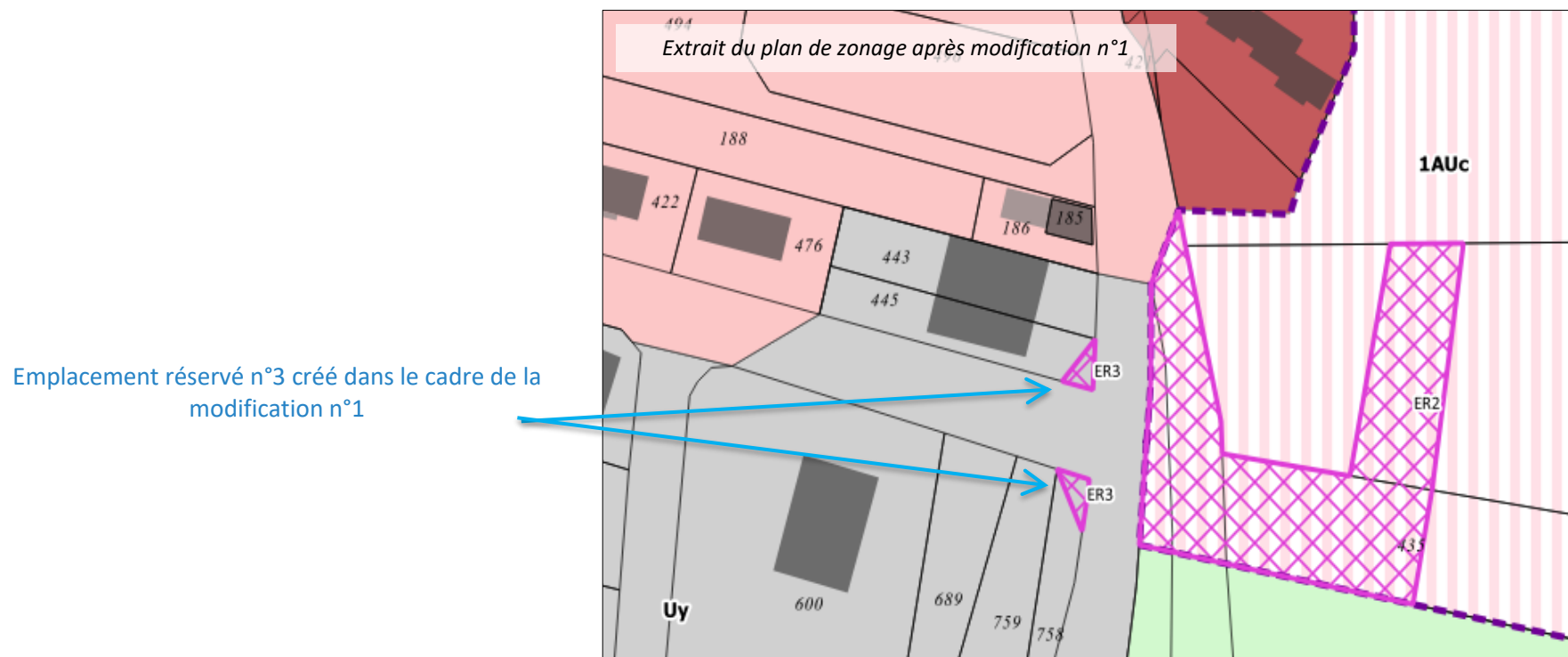
Emplacement réservé n°7 créé dans le cadre de la modification n°1

La suppression de l'emplacement réservé n°2 sur la commune du Monastier-sur-Gazeille

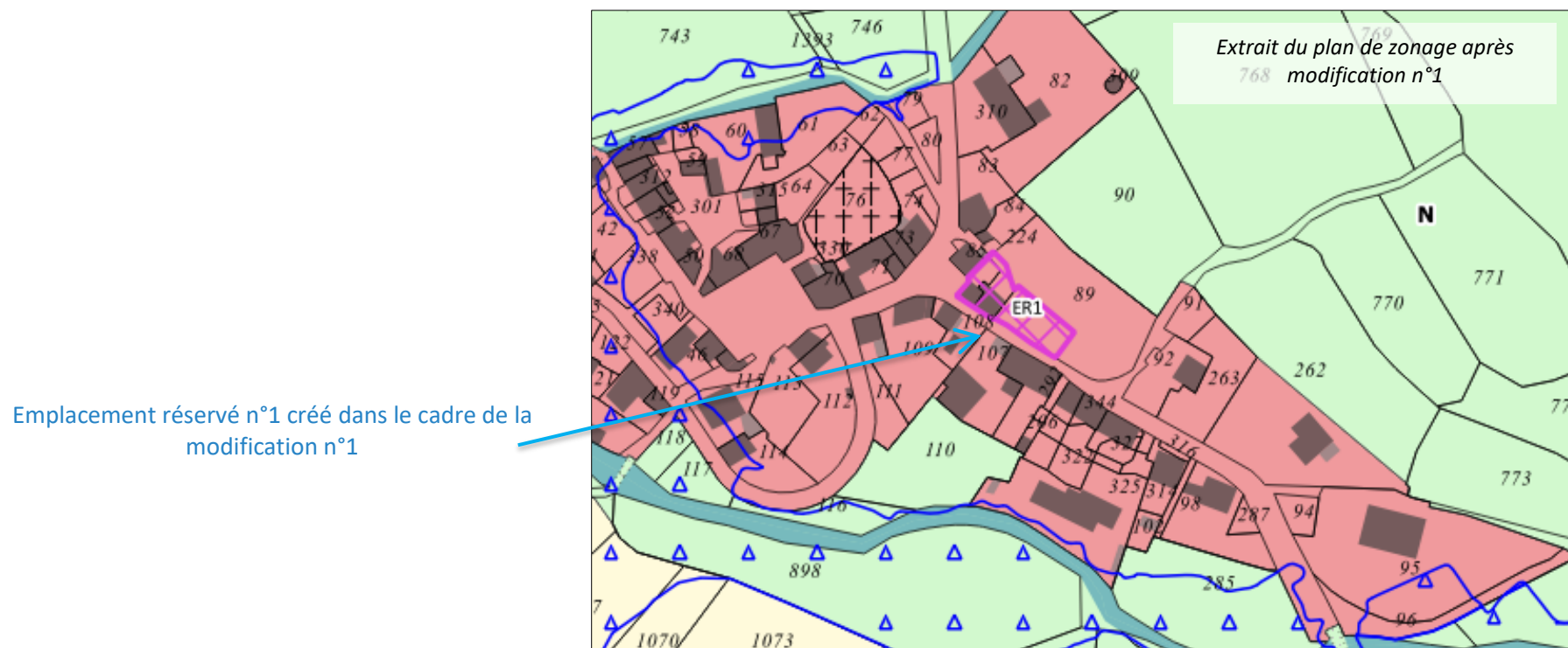


Emplacement réservé n°2 supprimé

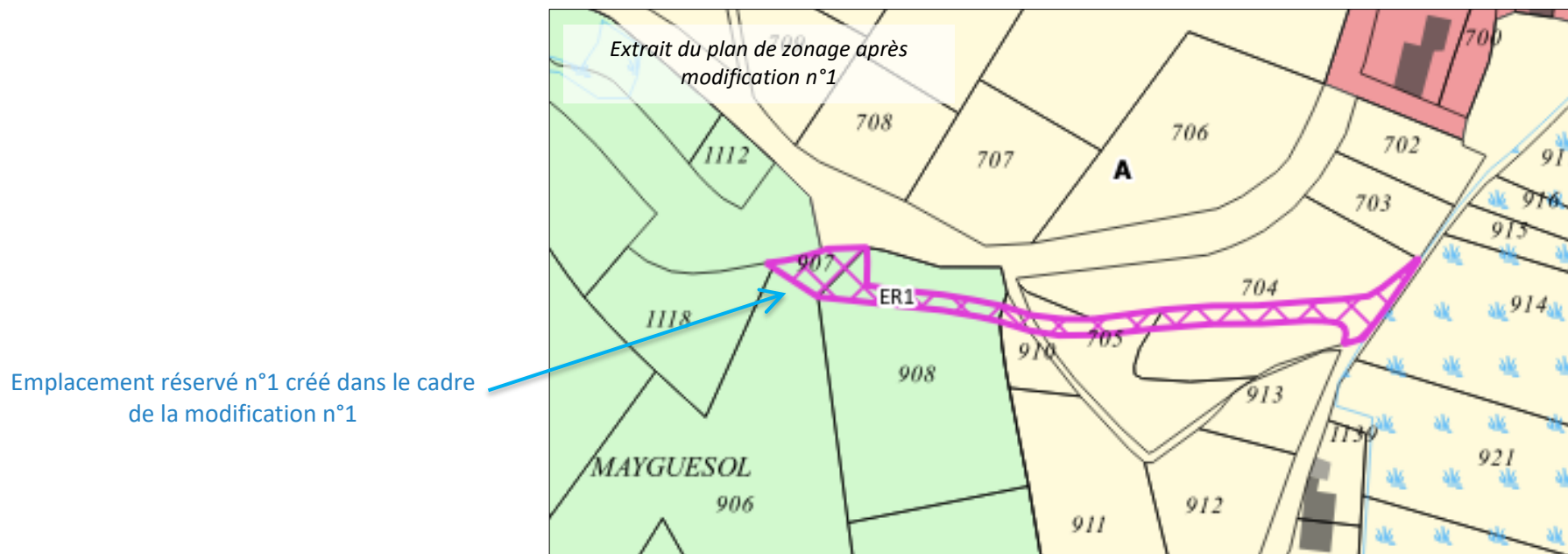
Création de l'emplacement réservé n°3 en entrée de village de Fay-sur-Lignon



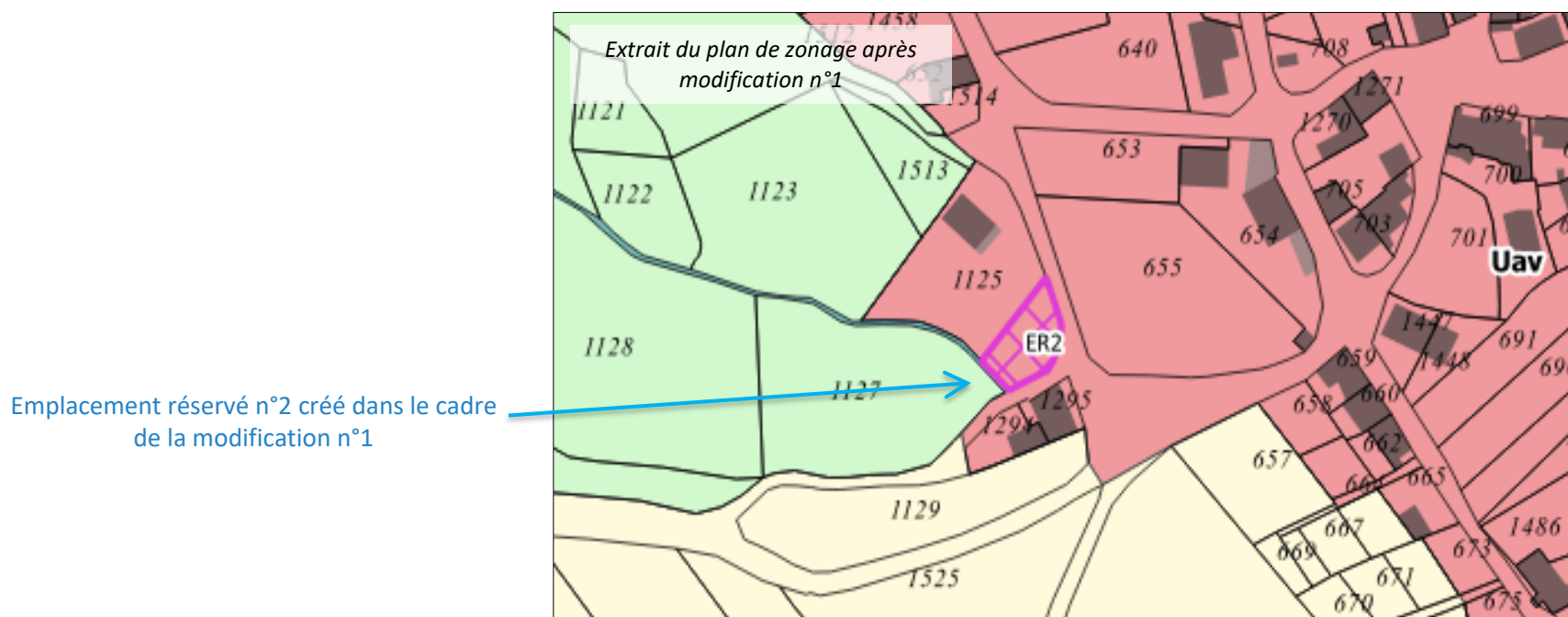
Création de l'emplacement réservé n°1 sur la commune de Goudet (rue d'Holme)



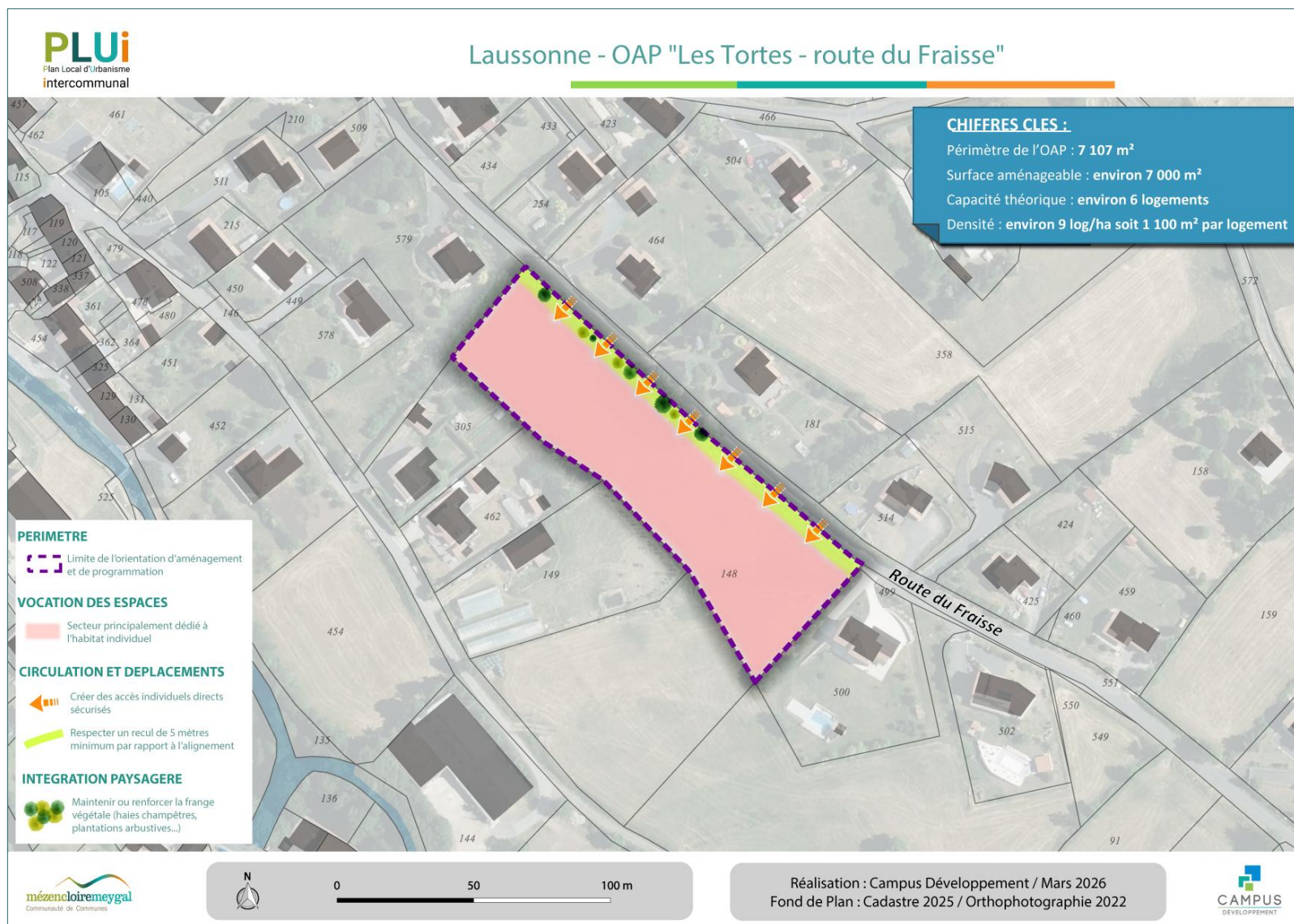
Création de l'emplacement réservé n°1 sur la commune de Salettes (village de la Villetelle)



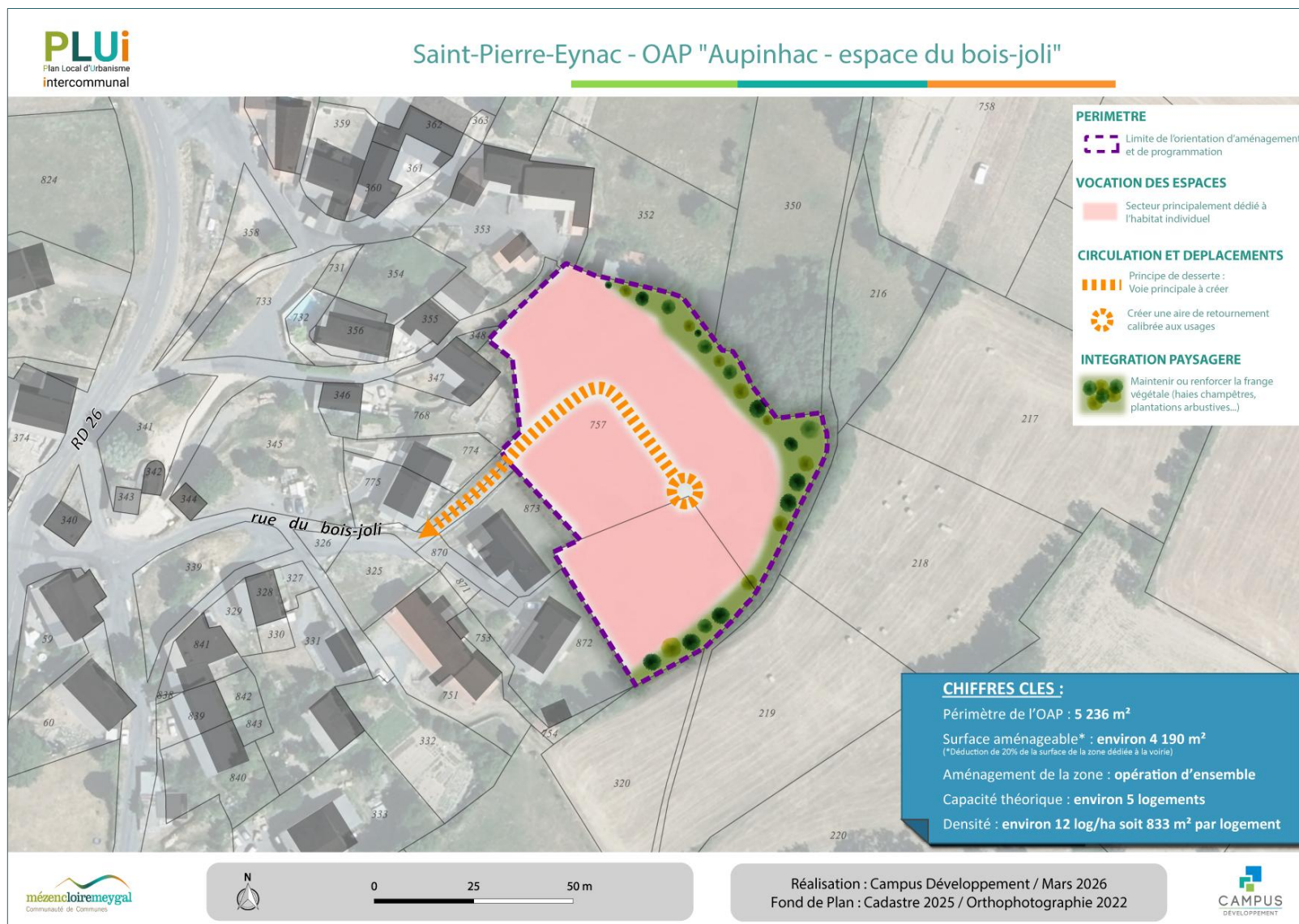
Création de l'emplacement réservé n°2 sur la commune de Saint-Martin-de-Fugères



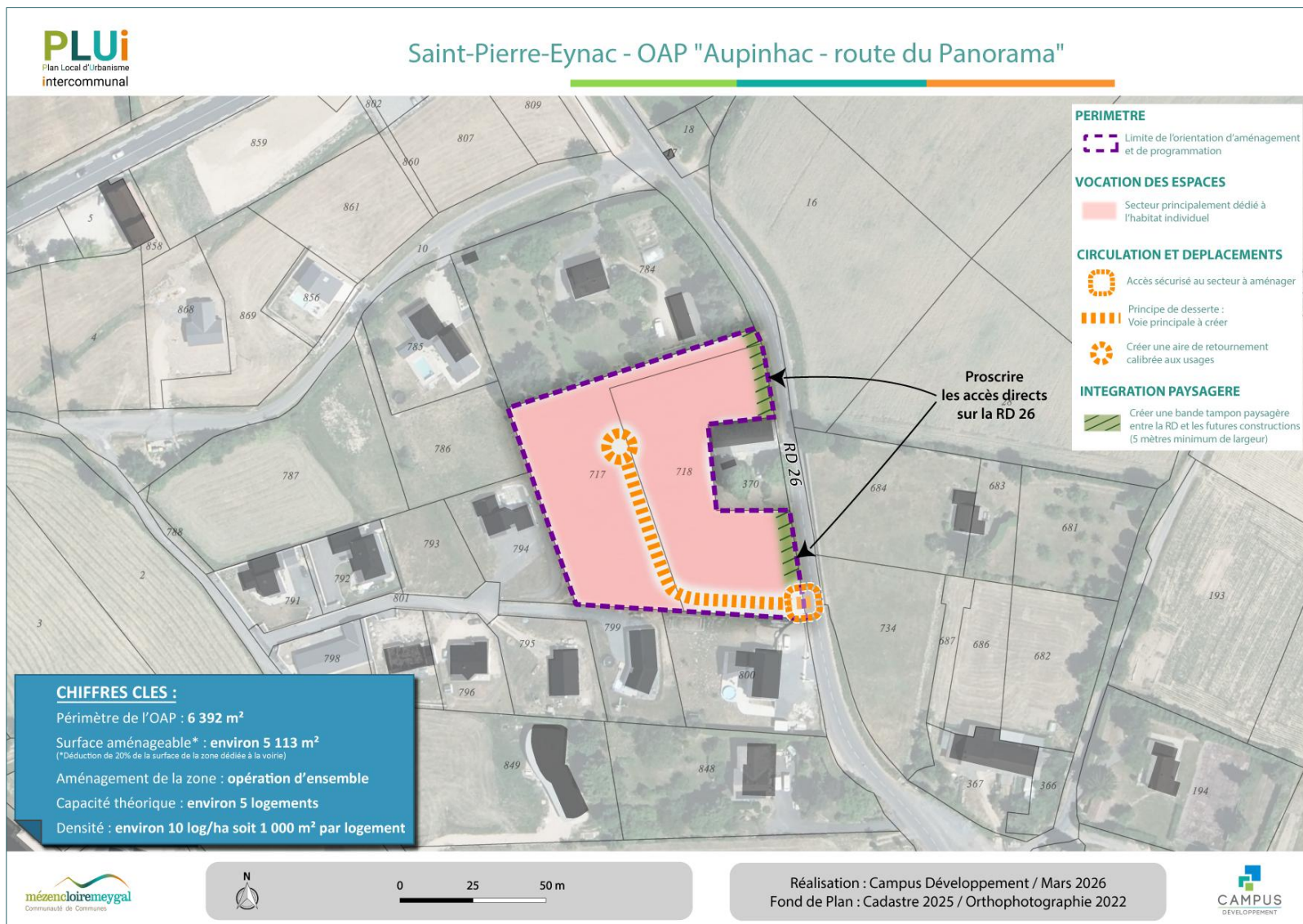
Création de l'OAP « Les Tortes – route du Fraisse » à Laussonne



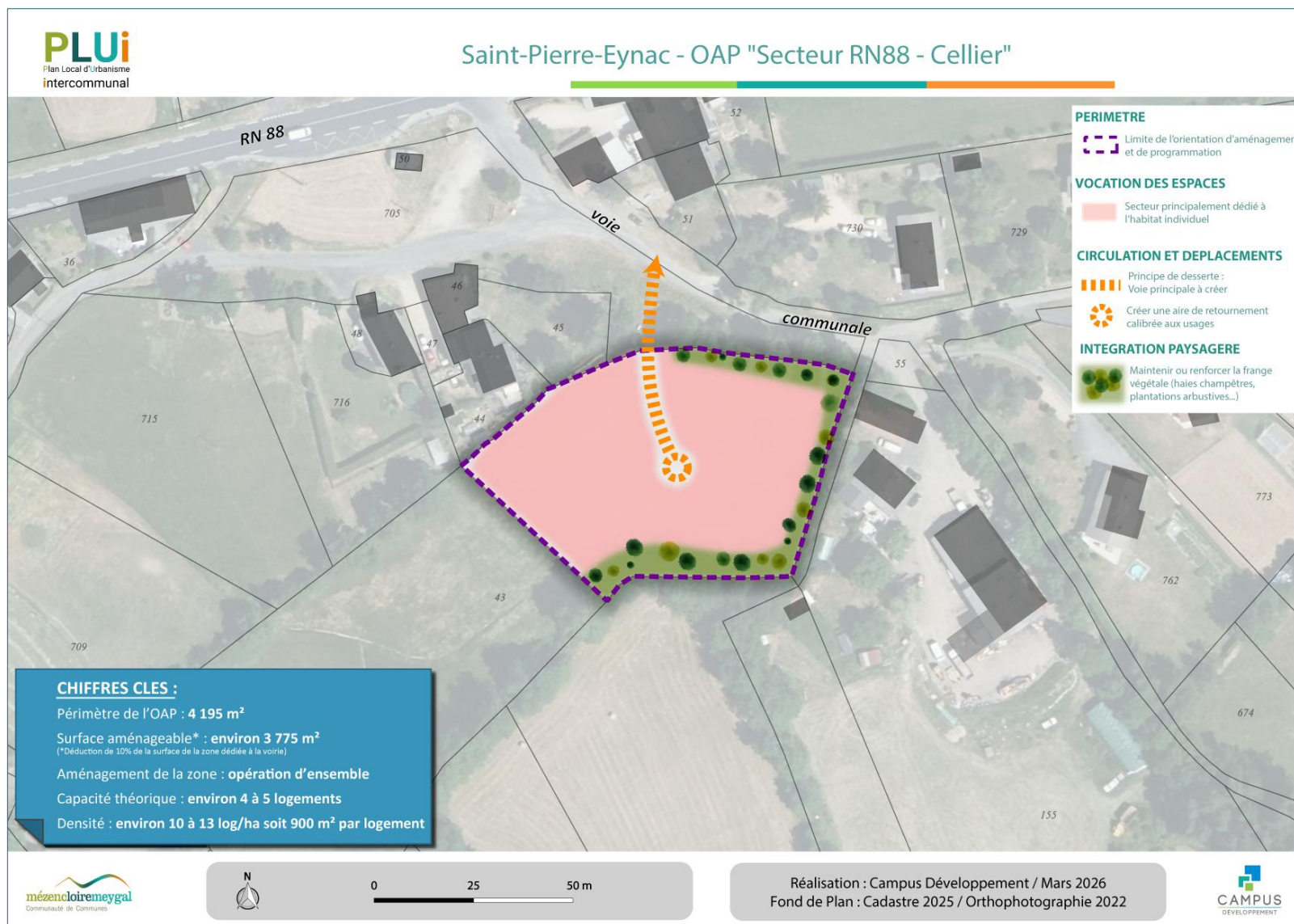
Création de l'OAP « Aupinhac – espace du bois joli » à Saint-Pierre-Eynac



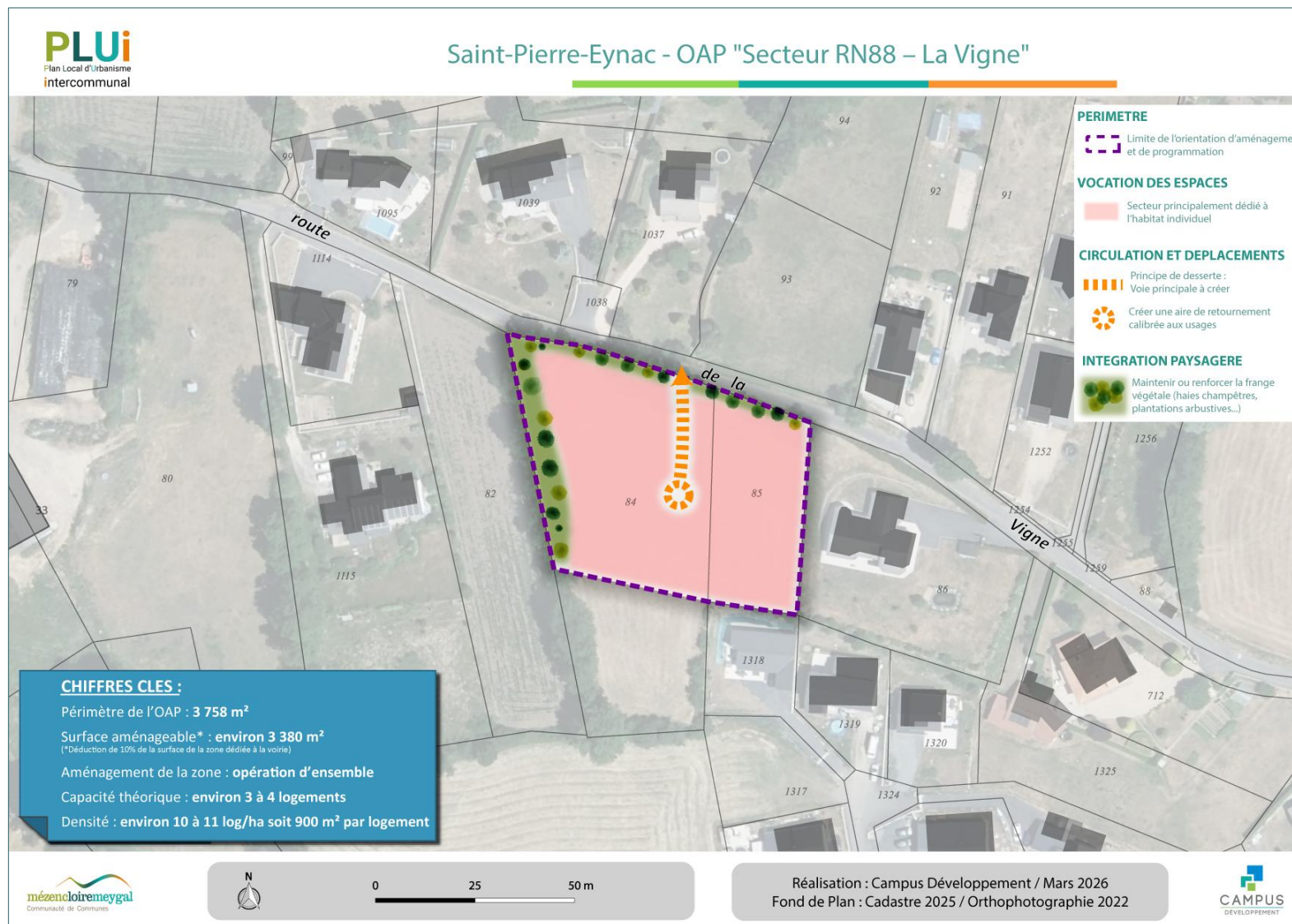
Création de l'OAP « Aupinhac – route du Panorama » à Saint-Pierre-Eynac



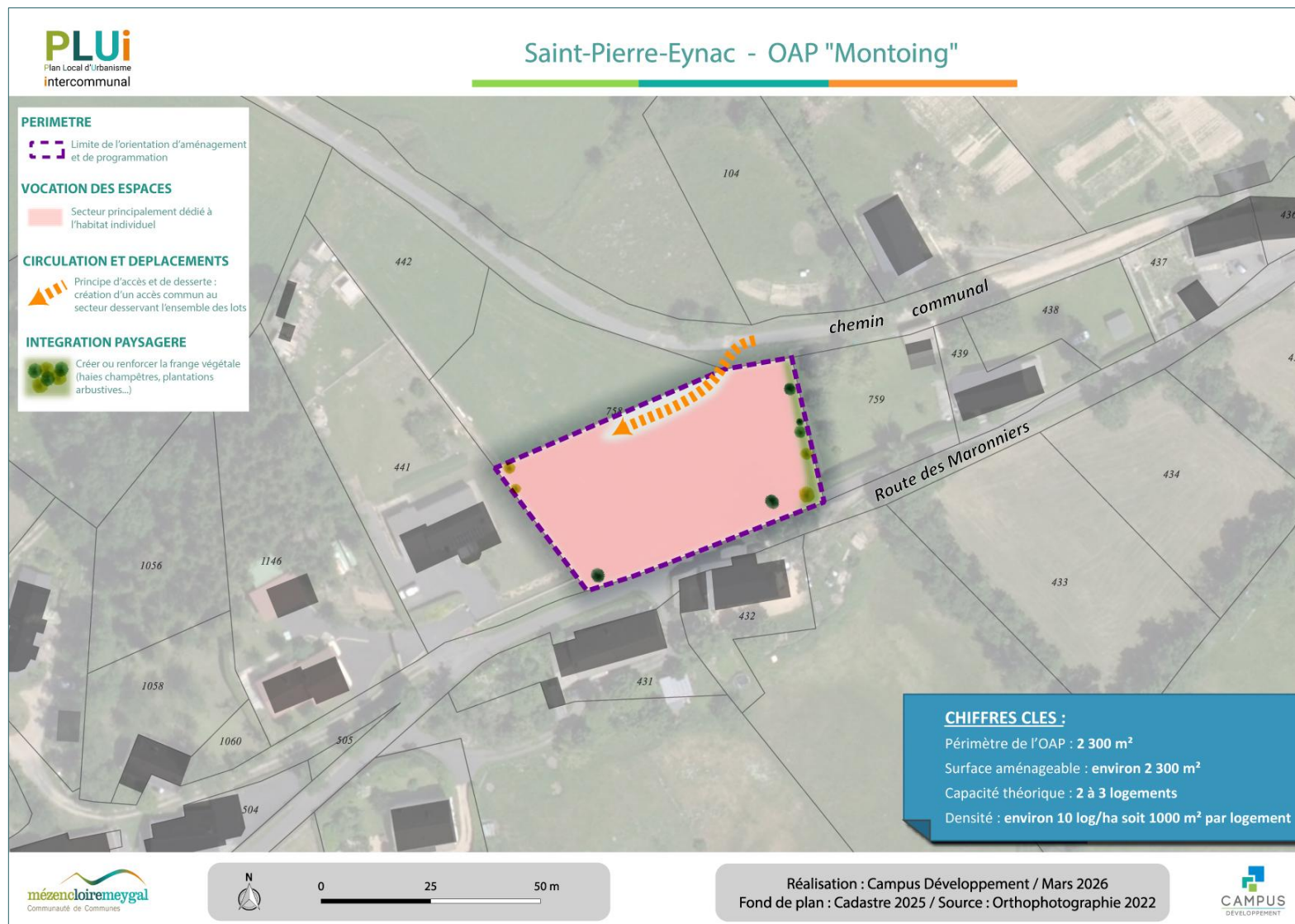
Création de l'OAP « Secteur RN88 – Cellier » à Saint-Pierre-Eynac



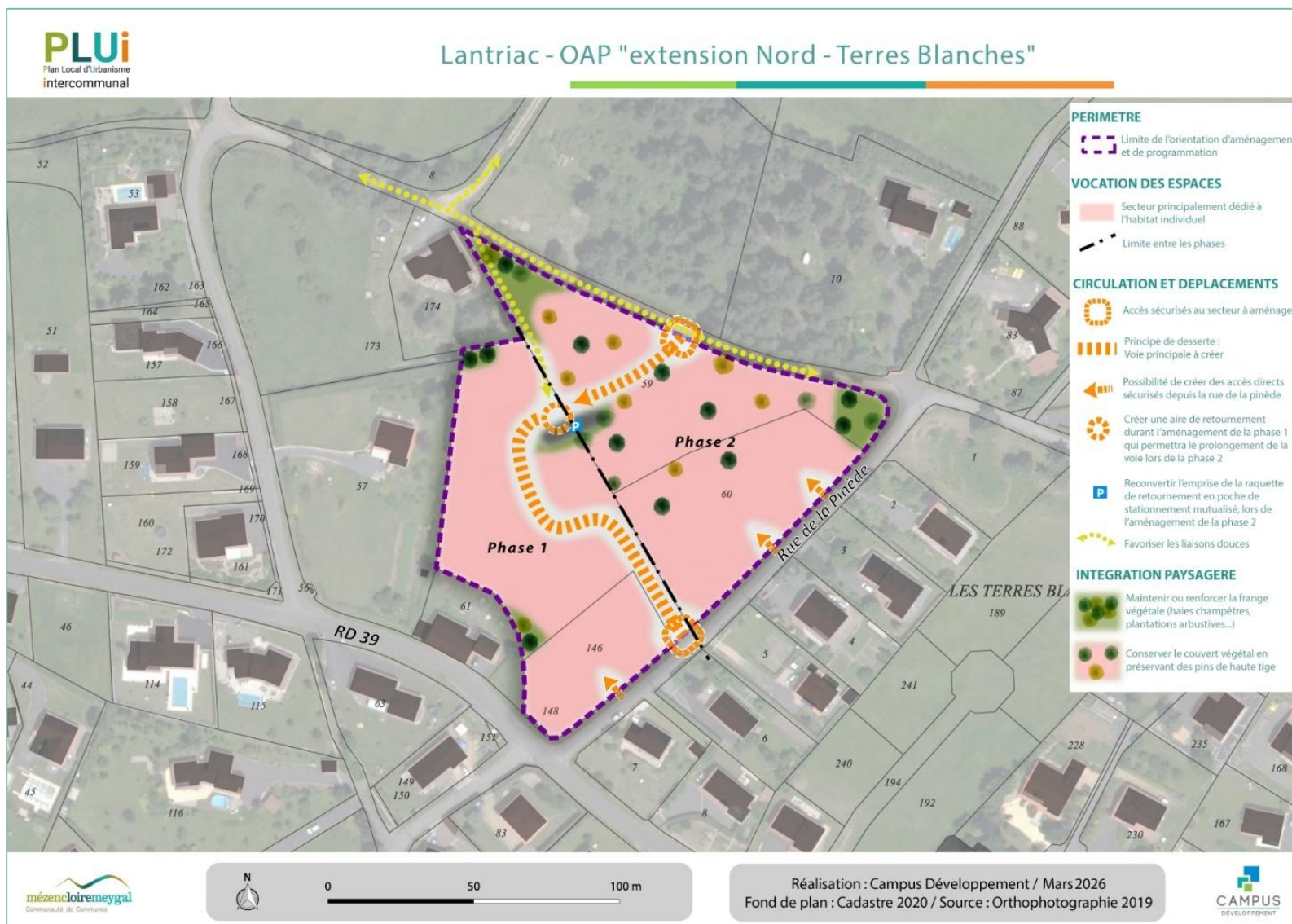
Création de l'OAP « Secteur RN88 – La Vigne »



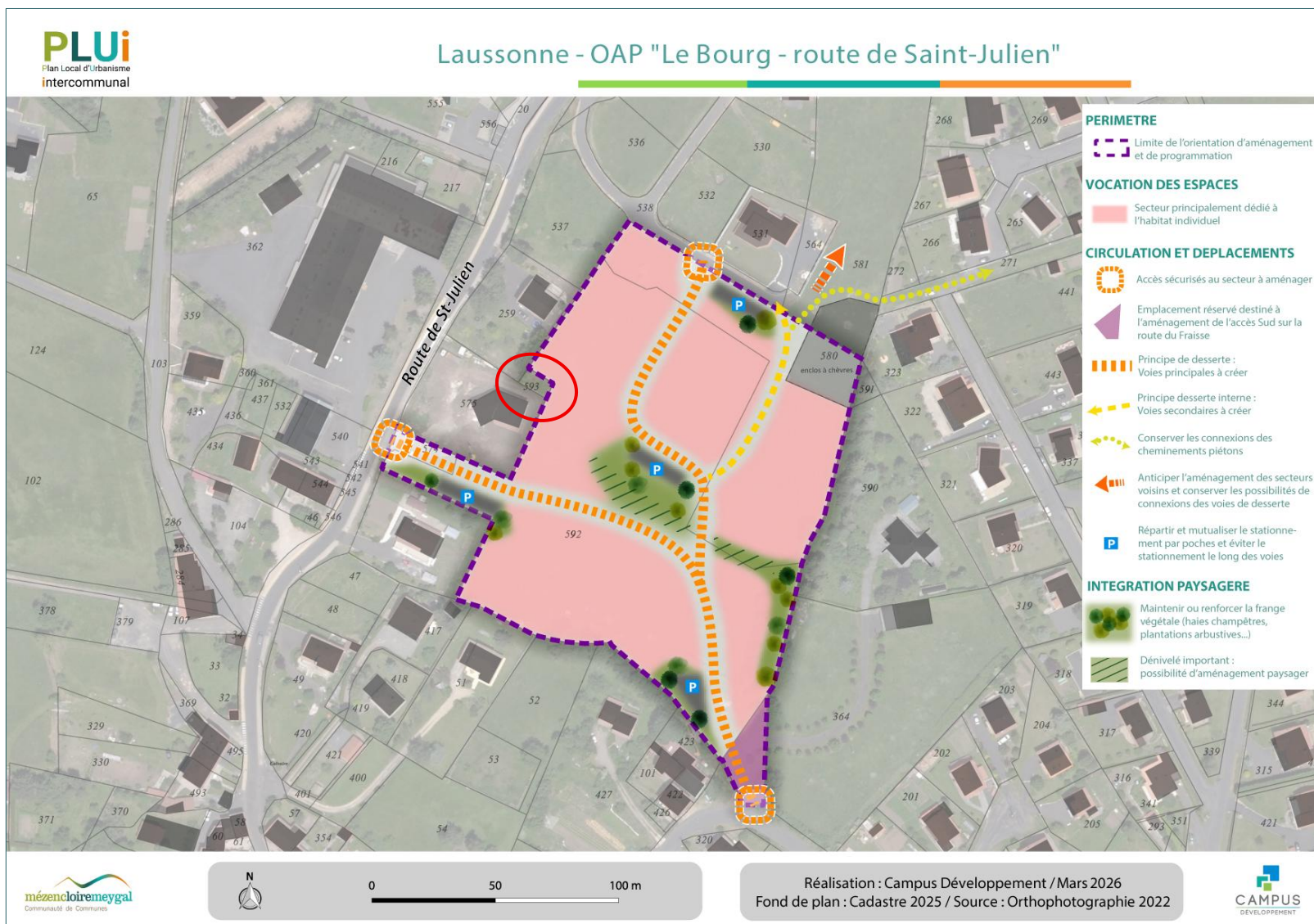
Création de l'OAP « Montoing » à Saint-Pierre-Eynac



Introduction d'un phasage pour l'OAP « Terres Blanches » à Lantriac



Ajustement du périmètre de l'OAP « route de Saint-Julien » à Laussonne



Ajustement du périmètre de l'OAP « Extension Nord-Ouest du bourg » - Les Estables

