

Annexe 4 : Localisation du site et son occupation

Le site du projet immobilier pour lequel les travaux objets du présent dossier sont nécessaires (cf. détails dans l'annexe 5) est localisé au sein d'un vaste îlot urbain bordé :

- au nord, par le boulevard Camélinat, sur lequel il dispose d'ailleurs d'un accès ;
- à l'est par la rue Henri Barbusse ;
- au sud, par la rue Georges Thoretton ;
- à l'ouest, par l'avenue Claude Debussy.

Ce site est actuellement occupé par un bâtiment correspondant à un ancien laboratoire. Ce bâtiment, édifié en R+1, comporte également un niveau de sous-sol dont le plancher serait situé aux environs de la cote + 26,60 NGF.

Comme les autres différents éléments bâtis encore présents sur le site (dont le mur édifié en limite nord donnant sur le boulevard Camélinat), ce bâtiment doit prochainement être démoli dans le cadre de l'autorisation obtenue le 26 avril 2023 (permis de démolir n°PD 092 036 23 E0001).

Outre ces éléments bâtis, le site est très largement recouvert d'un enrobé utilisé pour le stationnement et la circulation des véhicules automobiles des anciens employés du laboratoire.

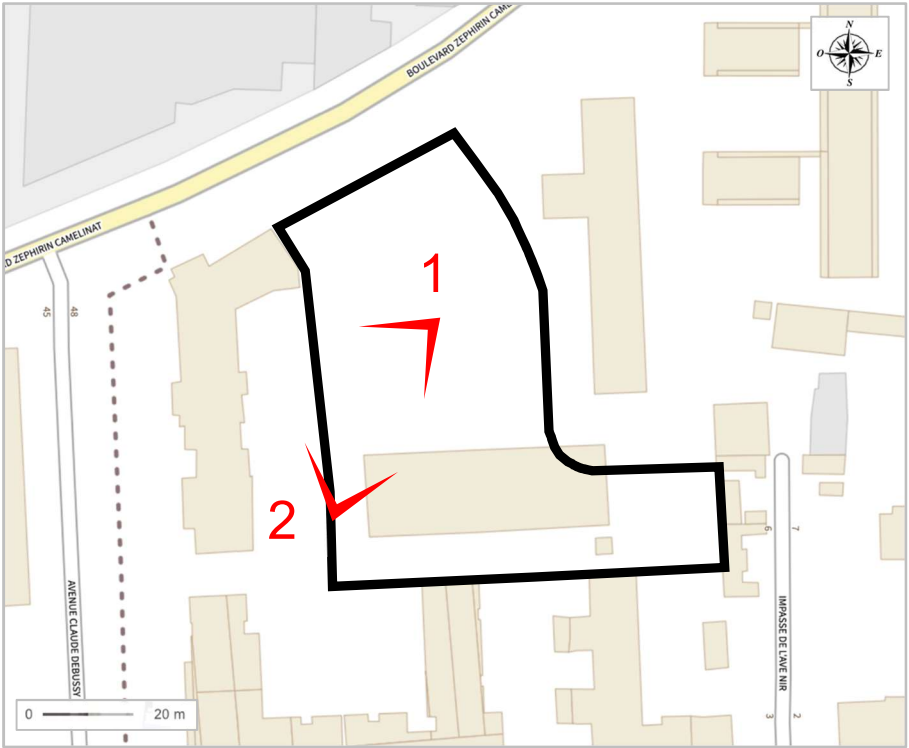
Compte tenu de la présence de ces éléments bâtis et de la superficie couverte par cet enrobé, le site est donc quasiment entièrement imperméabilisé.

Source :
GOOGLE Maps

Vue aérienne du site - Occupation

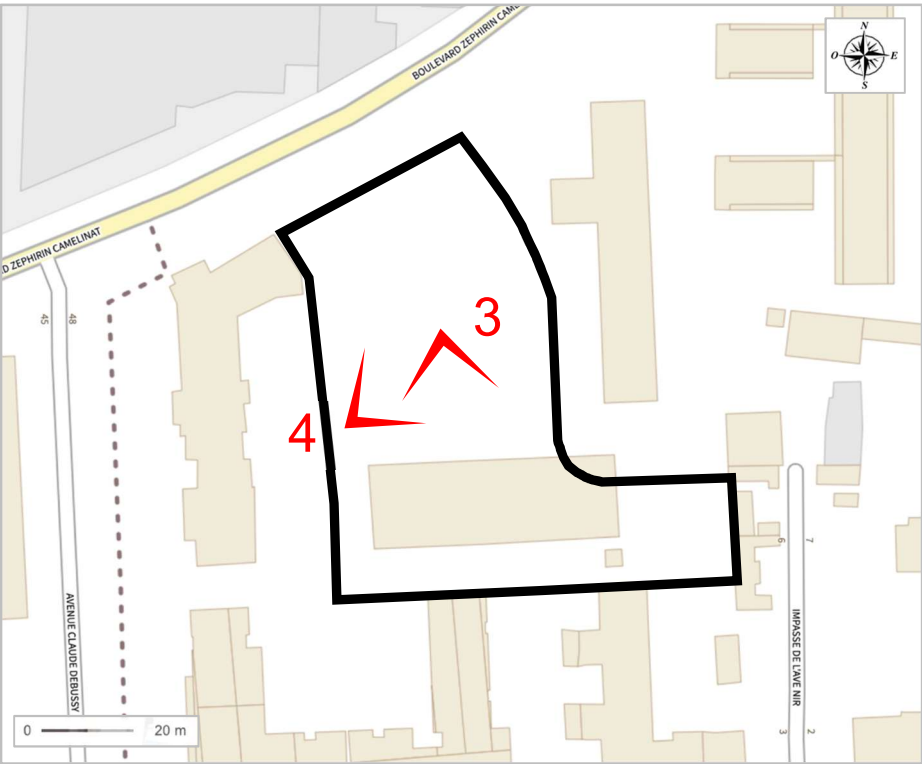


Vues depuis l'intérieur du site (1/3)



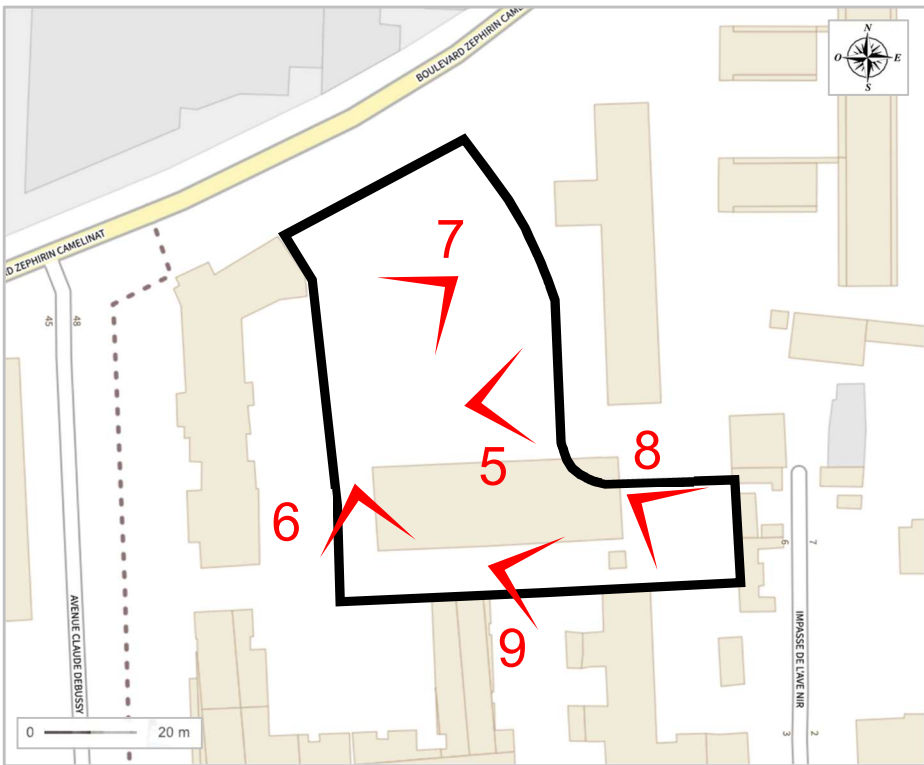
Source : Prises de vues réalisées à la fin de l'année 2024 et extraites de la pièce PC7 du dossier de demande de permis de construire du projet immobilier pour lequel les travaux objets du présent dossier sont nécessaires

Vues depuis l'intérieur du site (2/3)



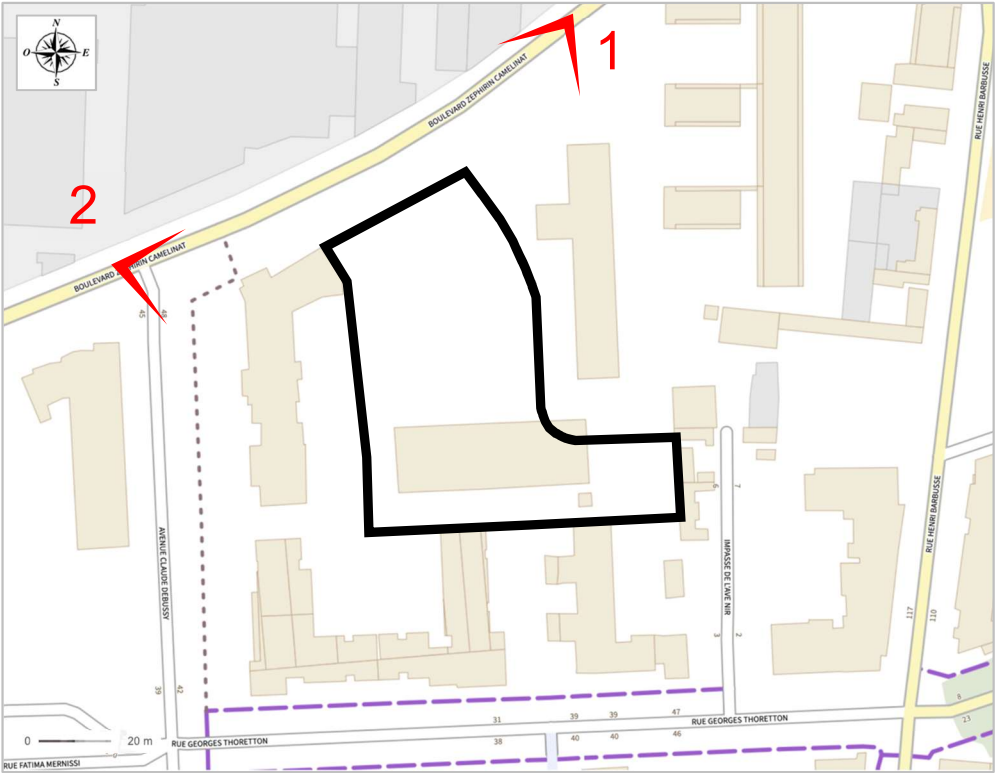
Source : Prises de vues réalisées à la fin de l'année 2024 et extraites de la pièce PC7 du dossier de demande de permis de construire du projet immobilier pour lequel les travaux objets du présent dossier sont nécessaires

Vues depuis l'intérieur du site (3/3)



Source : Prises de vues réalisées à la fin de l'année 2024 et extraites de la pièce PC7 du dossier de demande de permis de construire du projet immobilier pour lequel les travaux objets du présent dossier sont nécessaires

Vues lointaines (1/2)



**Vue en direction
du site depuis le
Boulevard Camélinat**
à environ 50 m du site,
au nord

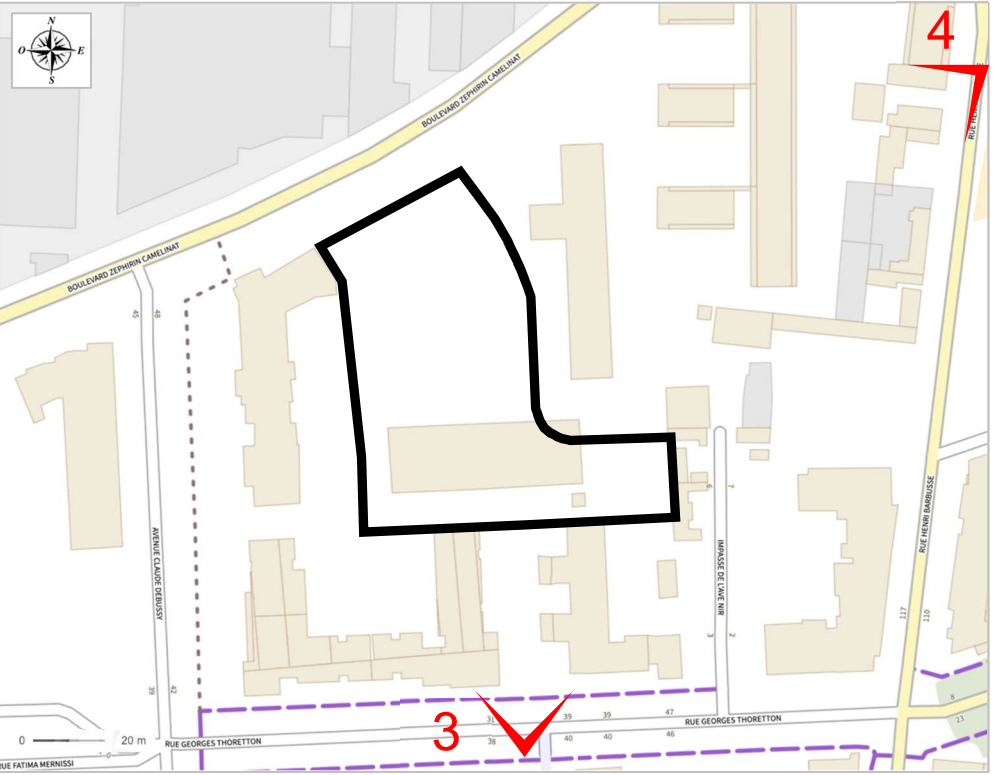
Source :
GOOGLE Street View
(prise de vue datant
d'avril 2025)



**Vue en direction
du site depuis le
Boulevard Camélinat**
à environ 50 m du site,
à l'ouest

Source :
GOOGLE Street View
(prise de vue datant
d'avril 2025)

Vues lointaines (2/2)



**Vue en direction
du site depuis la rue
Georges Thoretton**
à environ 60 m du site,
au sud

Source :
GOOGLE Street View
(prise de vue datant
d'avril 2025)



**Vue en direction
du site depuis la rue
Henri Barbusse**
à environ 100 m du site,
à l'est

Source :
GOOGLE Street View
(prise de vue datant
d'avril 2025)