

Annexe 4 : Localisation du site du projet et son occupation

4-1 - Vue aérienne sur l'occupation du site

Accompagnée des prises de vues figurant pages suivantes, la vue aérienne ci-contre, datant du mois d'août 2024 (la plus récente disponible aujourd'hui), montre à l'intérieur des limites du site, la présence d'un tissu urbain exclusivement composé exclusivement de locaux de type industriel.

Au centre et au nord (zone délimitée par des pointillés de couleur orange sur l'illustration jointe), ces locaux, sous forme d'entrepôts accolés les uns aux autres, sont exploités par la société SOLARZ & CIE (activités de récupération de déchets non dangereux (papier, déchets verts, chiffons). Ces locaux sont desservis depuis la rue de Verdun à l'est et au sud. Ils s'accompagnent, côté est, d'une zone recouverte d'une dalle béton servant en particulier de zone de stockage de bennes de déchets.

Au contact de la zone pavillonnaire voisine, **une large partie ouest du site** (délimitée par des pointillés de couleur bleue sur l'illustration jointe) comprend une vaste zone, accessible depuis la rue de Verdun, majoritairement constituée d'une dalle béton en très mauvais état (nombreuses fissures) et où sont entreposées des bennes de collecte de déchets en papiers et carton appartenant à la société SOLARZ. Cette partie du site comporte également plusieurs bâtiments :

- A proximité de la rue de Verdun, se trouvent un bâtiment abritant essentiellement des bureaux ainsi qu'un bâtiment fortement délabré, accolé au bâtiment précédant, servant de zone de stationnement de véhicules automobiles.
- Dans sa moitié nord, cette partie du site accessible depuis l'avenue Carnot, accueille un bâtiment abritant essentiellement des bureaux, plusieurs bâtiments servant d'entrepôts et comprenant des ateliers ainsi qu'un entrepôt fortement délabré suite à un incendie intervenu en février 2009 (bâtiment dans lequel était alors stocké des textiles) et dont l'accès est rendu impossible compte tenu des décombres et des déchets présents.

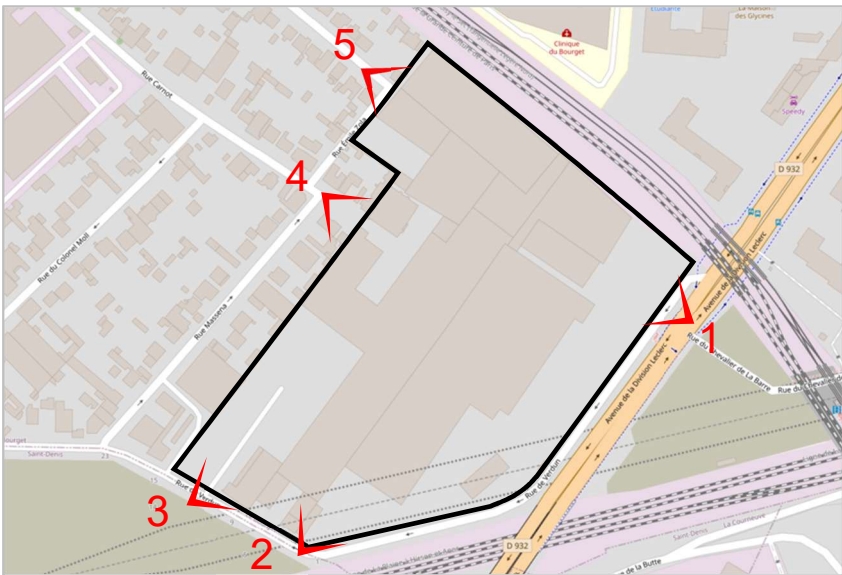
Une large partie est du site (délimitée par des pointillés de couleur verte sur l'illustration jointe), au contact de la rue de Verdun, est occupée par des entrepôts utilisés pour l'utilisation et le stockage de l'acier ainsi que pour le stockage de vêtements. Sur ses emprises non bâties, cette partie du site est également intégralement recouverte par une dalle béton (parcourue partiellement par des rails de chemin de fer aujourd'hui inutilisées) servant à la circulation des véhicules, à leur stationnement ainsi qu'à du stockage divers.



Source : GEOPORTAIL / Données cartographiques ©IGN, CEREMA

4-2 - Vues sur les bâtiments présents sur le site depuis l'intérieur du site et ses proches abords

Plan de repérage



Vue sur l'accès au site de la société SOLARZ au niveau de la rue de Verdun, à l'est



Vue sur l'accès au site au niveau de la rue de Verdun, au sud



Vue sur les bâtiments présents à l'entrée du site rue de Verdun



Vue sur l'accès au site depuis l'avenue Carnot

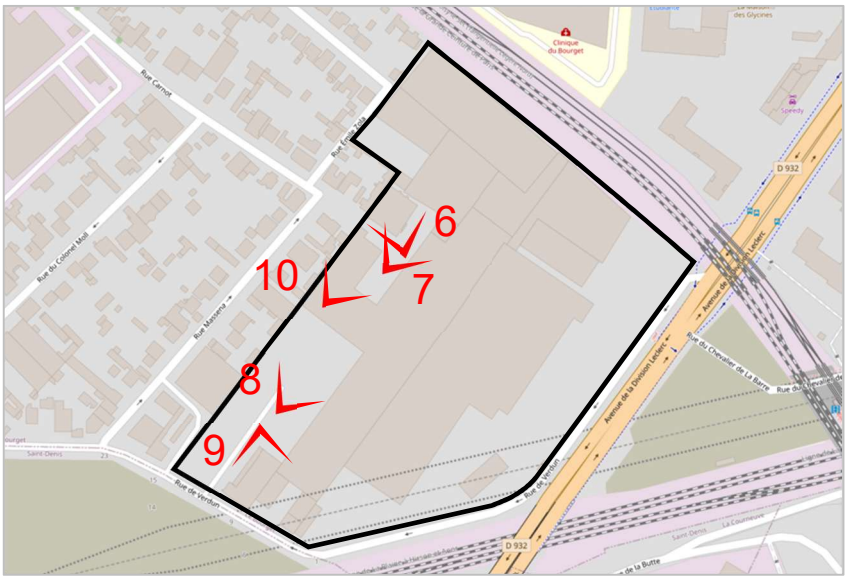


Vue sur les bâtiments présents dans la partie nord du site au débouché de l'avenue Pasteur



Source : ©OpenStreetMap contributors (fond du plan de repérage) / prises de vues de GOOGLE Street View : n°1 et n°4 datant de mars 2023 / n°2 et n°5 datant de juillet 2022 / n°3 datant d'octobre 2024

Plan de repérage



Vue sur les bâtiments présents dans la partie nord du site à proximité de l'entrée du site sur l'avenue Carnot



Vue sur les bâtiments présents dans la partie nord du site



Vue sur les bâtiments présents et les espaces occupés de la partie sud du site



Vue sur les bâtiments présents dans la partie sud du site à proximité de l'entrée du site sur la rue de Verdun



Vue sur l'intérieur d'un des bâtiments présents dans la partie nord du site



Source : ©OpenStreetMap contributors (fond du plan de repérage) / prises de vues réalisées en 2025 par la Maîtrise d'ouvrage du projet immobilier prévu sur l'emprise foncière sise 12 rue de Verdun

4-3 - Vues lointaines sur le site

Plan de repérage des vues



Source : ©OpenStreetMap contributors (fond du plan de repérage)



**Vue en direction
du site depuis
l'avenue Carnot,
à proximité du
carrefour formé
avec la rue du
Colonel Moll**
à environ 110 m du site,
au nord-ouest

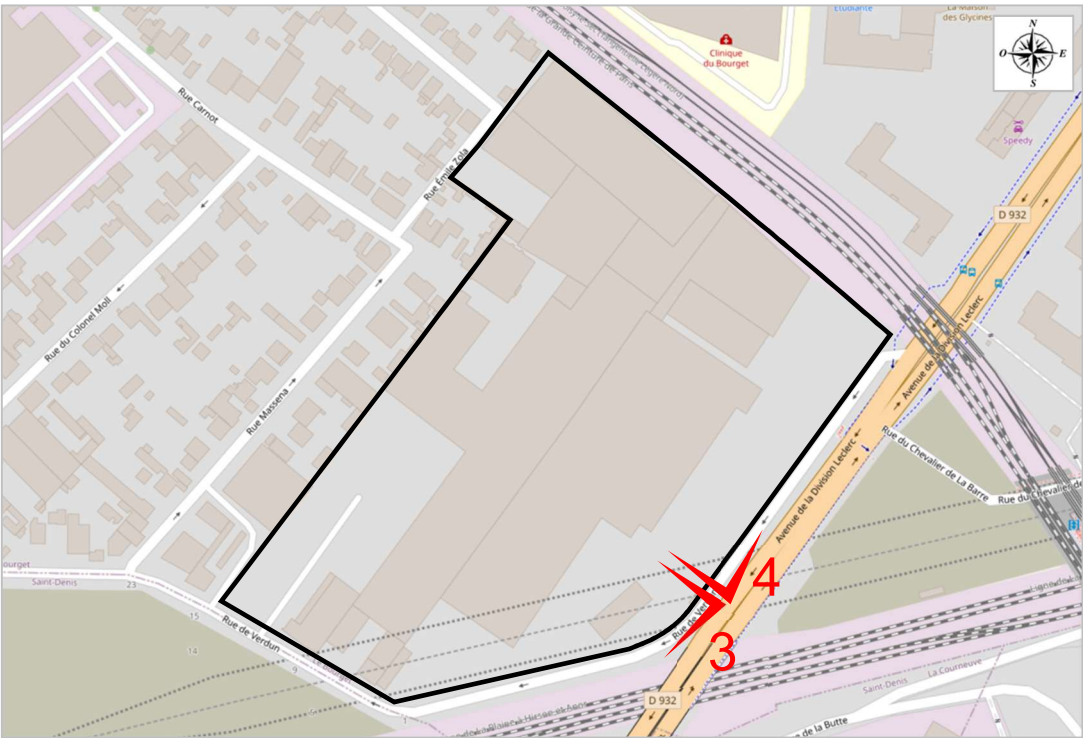
Source :
GOOGLE Street View
(prise de vue datant
de Mars 2023)



**Vue en direction
du site depuis
la rue de Verdun,
à proximité du
carrefour formé
avec la rue Masséna**
à environ 50 m du site,
à l'ouest

Source :
GOOGLE Street View
(prise de vue datant
d'octobre 2024)

Plan de repérage des vues



Source : ©OpenStreetMap contributors (fond du plan de repérage)



Vue en direction
du site depuis
la D932 (ex-N2)

Source :
GOOGLE Street View
(prise de vue datant
d'octobre 2024)



Vue en direction
du site depuis
la D932 (ex-N2)

Source :
GOOGLE Street View
(prise de vue datant
d'octobre 2024)