

Annexe 6 : Plan des abords

Le site est localisé dans la partie sud-ouest du territoire de la commune du BOURGET (du département de Seine-Saint-Denis (93)), à proximité de la limite communale avec la ville voisine de LA COURNEUVE (93).

Il est bordé :

- au nord-est, par les emprises ferroviaires de la ligne SNCF de la Grande Ceinture et de la ligne T11 du tramway ;
- par la rue de Verdun à l'est, au sud et également au sud-ouest où elle marque la limite communale avec la commune voisine de LA COURNEUVE ;
- à l'ouest, par une frange d'un vaste secteur pavillonnaire voisin et par la rue Emile Zola.

Source :
GEOPORTAIL
(Fond de plan)

Vue aérienne générale



Vues aériennes en perspective sur le site et ses environs
Vues aériennes 3D datant du second semestre 2019*

Vue en direction du nord



Vue en direction de l'ouest



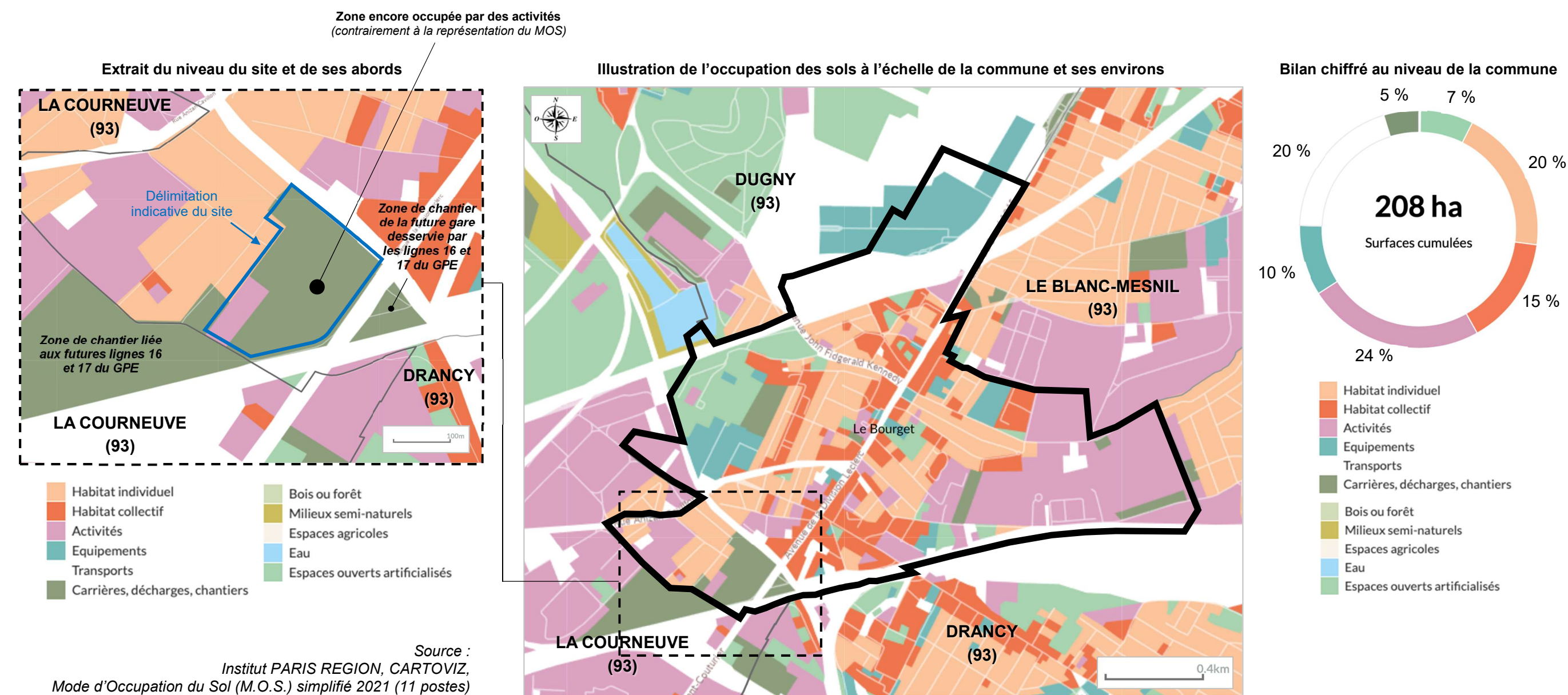
Vue en direction du Sud



Vue en direction de l'Est



Source : GOOGLE Maps, Vues aériennes 3D les plus récentes disponibles*



L'image ci-avant, au centre, est extraite de l'illustration du Mode d'Occupation du Sol (M.O.S.) 2021, dernière version « à jour » de l'inventaire numérique réalisée et mise à disposition par l'Institut PARIS REGION sur son site Internet.

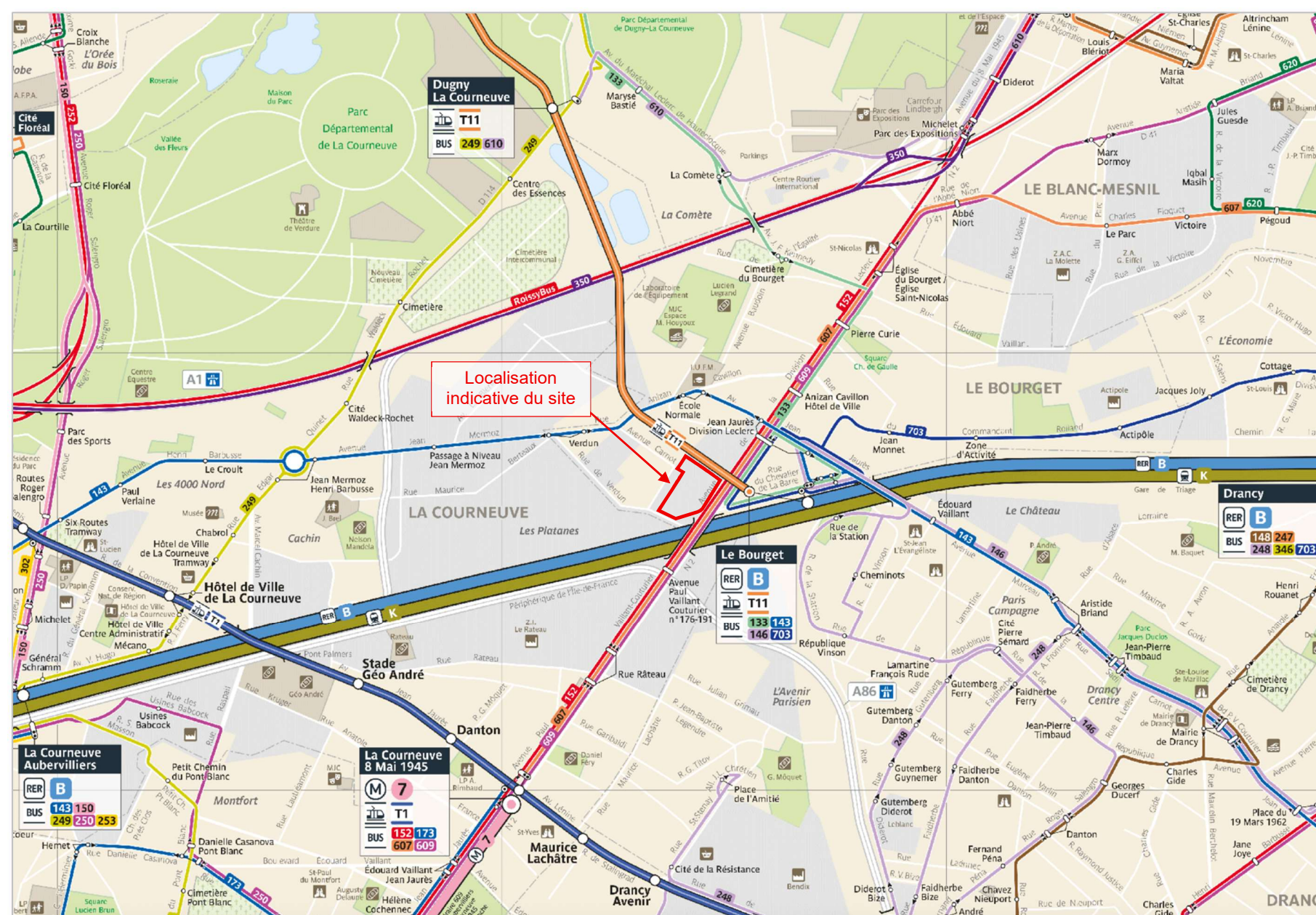
Cette image, comme le zoom qui l'accompagne côté gauche, montre notamment que la partie du territoire du BOURGET dans laquelle est localisé le site, au contact avec le tissu urbain de LA COURNEUVE, comporte encore une part non négligeable d'activités mêlées avec un tissu pavillonnaire important. Comme le montre l'image générale (au centre), cette occupation est différente de la partie centrale de la commune dans laquelle le tissu d'habitat collectif est particulièrement présent.

Ce secteur est amené à connaître de profonds changements au regard des travaux importants encore en cours pour le développement des lignes 16 et 17 du Grand Paris Express (GPE) et de la future gare devant être desservie par ces lignes, aux abords de la gare du BOURGET desservie par la ligne B du RER et de la station éponyme desservie par la ligne 11 du tramway.

Plan des lignes de transports en commun dans les environs du site

Comme le montre l'illustration ci-dessous, extraite d'une des cartographies disponibles sur le site internet de la RATP, le secteur dans lequel est localisé le site du projet objet du présent dossier est localisé non loin de plusieurs modes transports en commun qu'il s'agisse :

- la ligne B du RER à la gare du BOURGET ;
- la ligne T11 Express du Tramway également à la gare du BOURGET ;
- plusieurs lignes de bus du réseau RATP à savoir les lignes :
 - n°133 assurant la liaison « Le Bourget RER / Sarcelles - Bois d'Ecouen » ;
 - n°143 assurant la liaison « Rosny-sous-Bois RER / La Courneuve – Aubervilliers RER » ;
 - n°146 assurant la liaison « Les Bosquets / Le Bourget RER » ;
 - et n°703 assurant la liaison « Gare du Bourget / Gare de Drancy ».

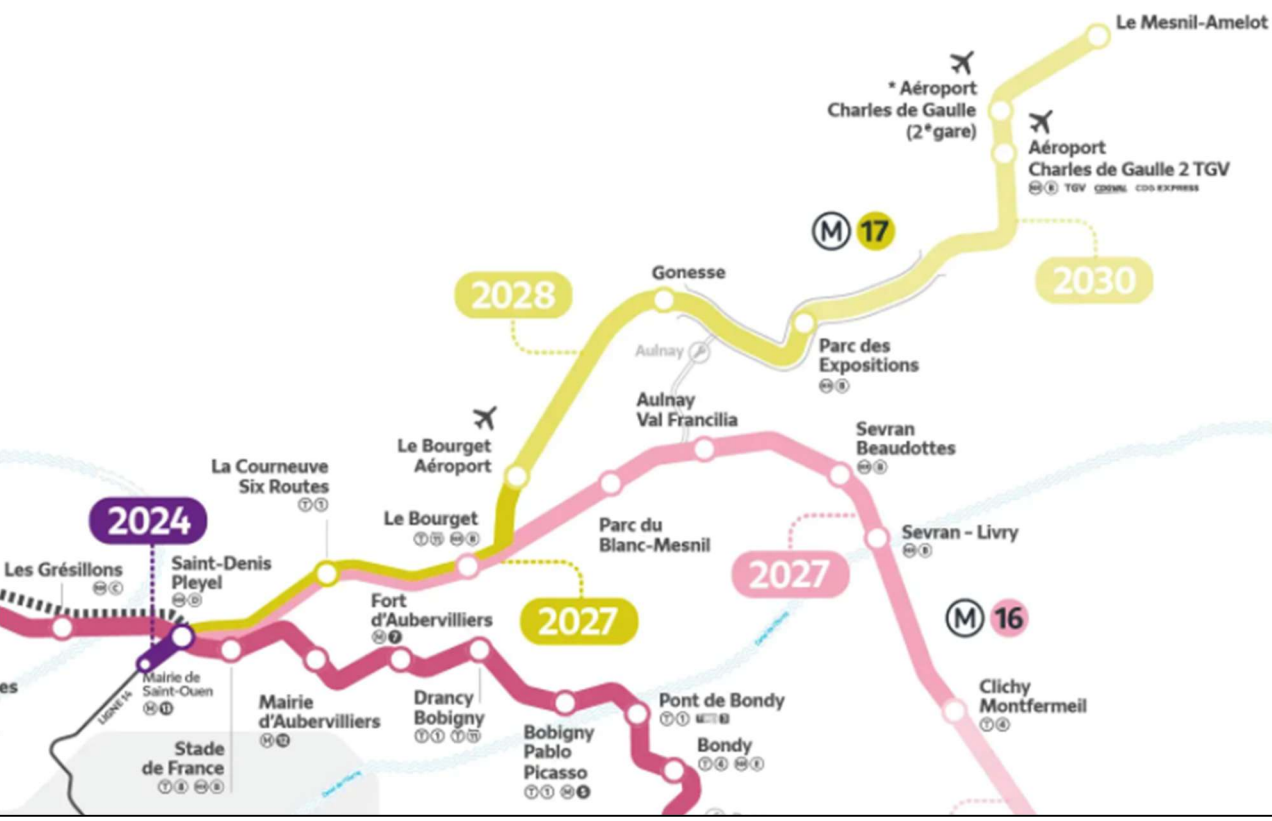
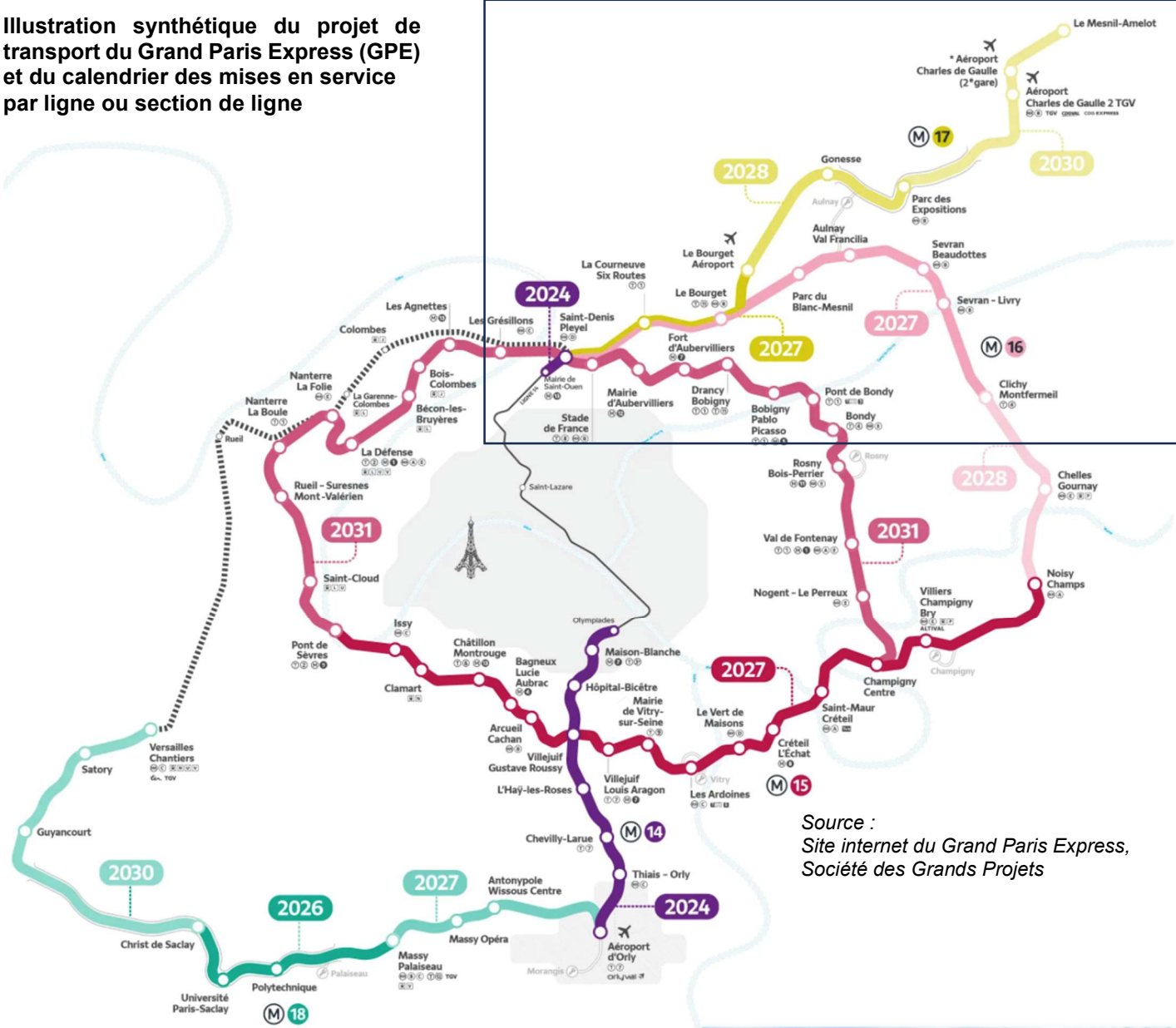


Source :
Extrait du plan du secteur « Seine-Saint-Denis Ouest »,
Edition Juin 2024, RATP (consultation en Janvier 2026)

La desserte de ce secteur va très prochainement s'enrichir des services offerts par les futures lignes 16 et 17 au Grand Paris Express (GPE) au niveau de la gare actuellement en construction (cf. page suivante) au niveau de l'emprise foncière située entre les voies ferrées de la ligne B du RER, celles de la ligne T11 Express du Tramway et la D932. Selon les informations fournies sur le site internet dédié au GPE consulté en janvier 2026, les dates de mises en service prévisionnelles des différentes sections des lignes 16 et 17 sont les suivantes :

- 2027 : Ouverture de la ligne 16 dans sa section comprise entre Saint-Denis-Pleyel et Clichy-Montfermeil & Ouverture de la ligne 17 dans sa section comprise entre Saint-Denis-Pleyel et Le Bourget-Aéroport ;
- 2028 : Ouverture de la ligne 16 dans sa section comprise Clichy-Montfermeil et Noisy-Champs & Ouverture de la ligne 17 dans sa section comprise entre Le Bourget-Aéroport et Parc des Expositions ;
- 2030 : Ouverture de la ligne 17 dans sa section comprise entre Parc des Expositions et Le Mesnil-Amélot.

Illustration synthétique du projet de transport du Grand Paris Express (GPE) et du calendrier des mises en service par ligne ou section de ligne



Zoom du projet de Grand Paris Express (GPE) au niveau des lignes 16 et 17 transitant par la gare « Le Bourget »

Source :
Site internet du Grand Paris Express,
Société des Grands Projets

Ci-contre côté gauche : courant 2025, la structure de l'émergence de la gare a été achevée ainsi que son recouvrement par des façades vitrées.

Ci-contre côté droit : perspective aérienne à terme de la future gare et ses abords.

Source :
Site internet du Grand Paris Express,
Société des Grands Projets

