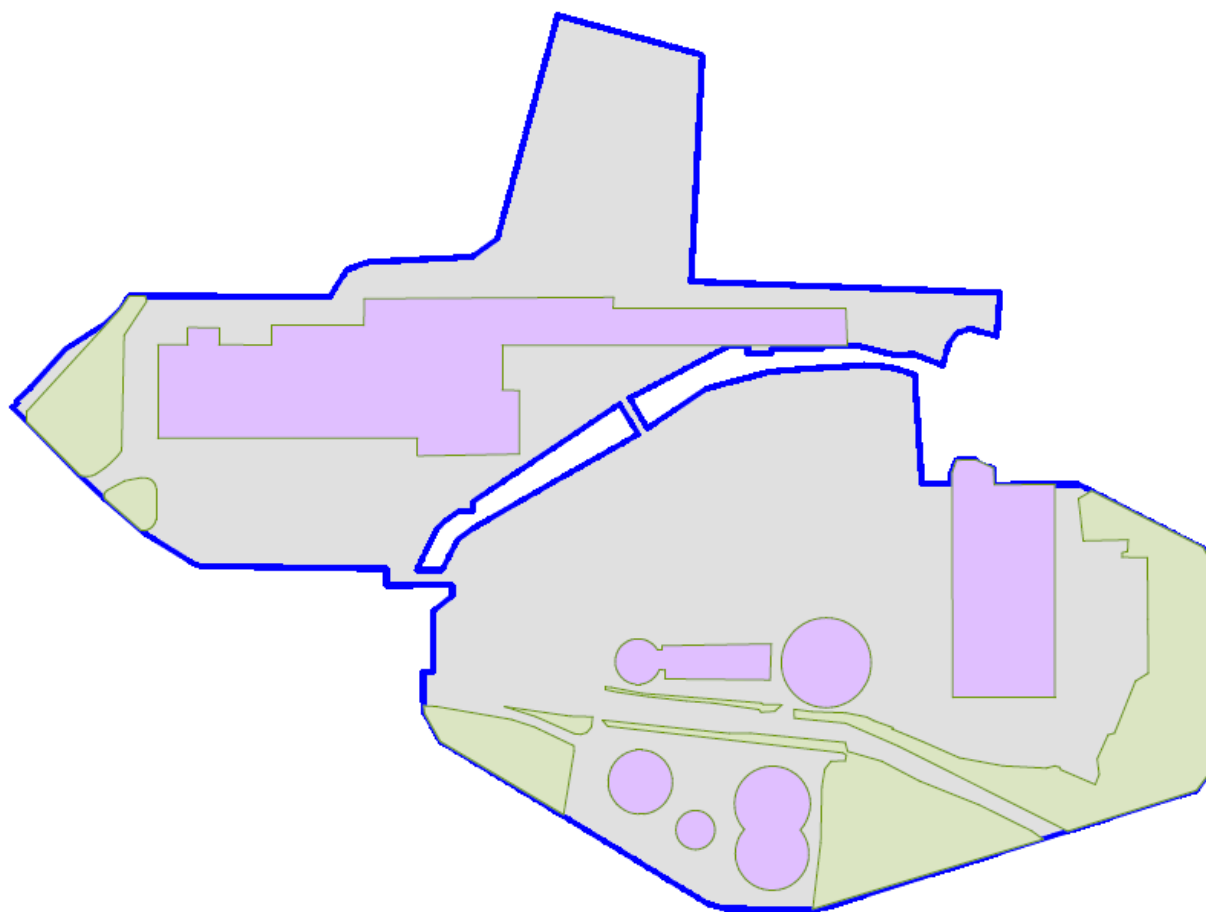




ANNEXE 5

Plan de masse du projet



Données :

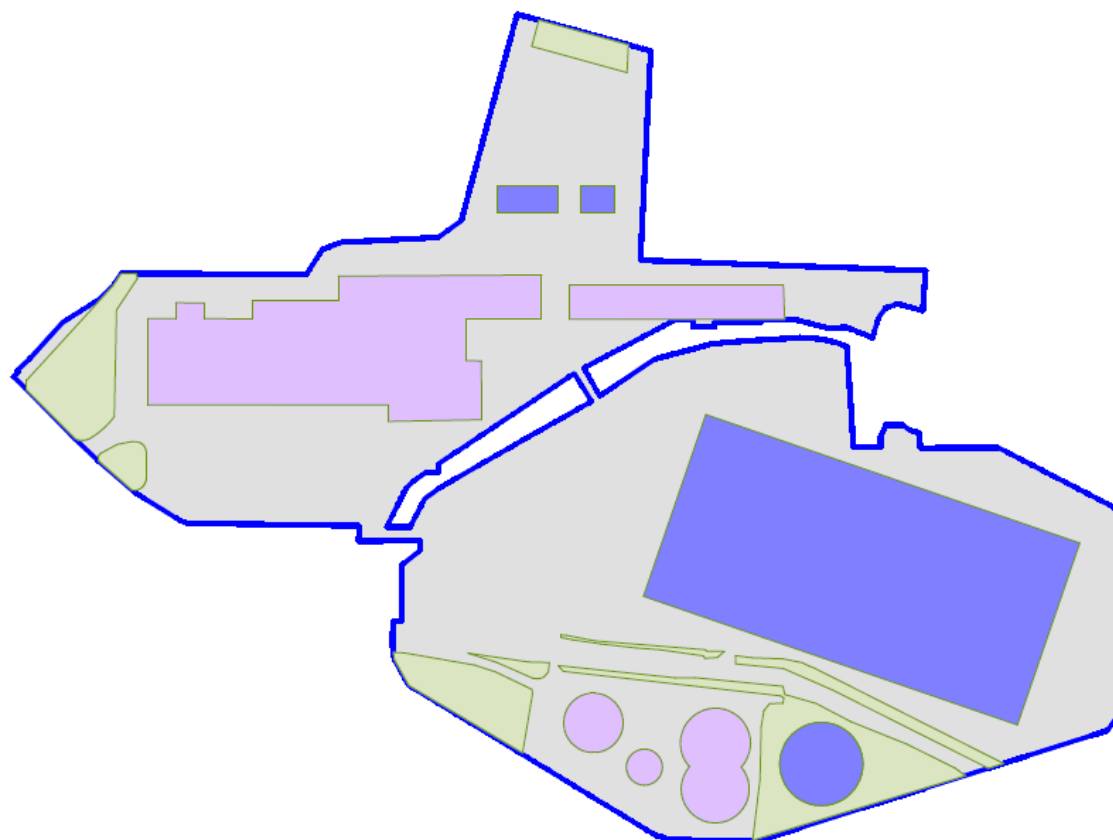
- **Emprise foncière : 84 824 m²**

- Surface imper existant : 55 099 m²

- Emprise EV existant : 12 303 m²

- Bati existant : 17 422 m²

Plan des surfaces imperméabilisées du site à l'état actuel (source : ECLAIRION)



Données :

- Emprise foncière : 84 824 m²

- Surface imper projet : 77 710 m²

- Emprise EV projet : 7 114 m²

- Bati existant restant : 11 415 m²

- Construction neuve : 16 441 m²

Balance entre démolition et construction : + 10 434 m²

Imperméabilisation nouvelle : + 5 389 m²

ECLAIRION Maître d'ouvrage : Eclairion Besen Contact : Arthur Romagnol Tél : 06 42 02 44 58 Mail : a.romagnol@besen.eclairion.com	Visa	Information et adresse du projet : IA Factory 17 rue du 8 Mai 1945 Desailly-Draye 72310 Numéro de lot : 0000 Référence cadastrale : #Références cadastrales	Nom de la pièce : Plan masse - emprises projet	Numéro de la pièce : IOTA - 12	Echelle du plan : 1:2000	Phase : #Etat du Projet
			NOTA IMPORTANT - Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent être utilisés pour la construction de l'ouvrage. Il convient d'effectuer les études techniques adéquates avant toute réalisation.		Date d'édition : 27/04/2025	Format : A3

Plan de l'évolution des surfaces imperméabilisées du site à l'état projet (source : ECLAIRION)



Plan de masse du projet (30/04/2026) (source : ECLAIRION)

