Département de la Sarthe (72)

COMMUNE DE CHAMPAGNE
-
SECTEUR DU VAUDROU
Études préalables à la création d'une ZAC
Phase 3

EP	AVP	PRO	DCE	MAR	EXE

PLAN DES RESEAUX D'ASSAINISSEMENT PROJETES

Planche 1

NOM DU FICHIER:
08220142_ZAC Vaudrou_PH3.dwg

ECHELLE:
1/750

SIEGE
Cabinet BOURGOIS

3, rue des Tisserands
CS 96838 BETTON
35768 SAINT GREGOIRE CEDEX
Téléphone : 02.99.23.84.84
Télécopie : 02.99.23.84.70
E-mail : cabinet-bourgois@cabinet-bourgois.fr

IMPLANTATION LOCALE
Agence de Rennes

3, rue des Tisserands
CS 96838 BETTON
35768 SAINT GREGOIRE CEDEX
Téléphone : 02.99.23.84.84
Télécopie :02.99.23.84.70
E-mail : cabinet-bourgois@cabinet-bourgois.fr

Ind.	Etabli par:	Approuvé par:	Date:	Objet de la révision
A.	V. ESNAULT	N. FRIXON	26/03/2024	Première diffusion

\\SRVBETTON12\vol1\AFFAIRES\AFF\72\72181-73_LE MANS Communauté Urbaine\8_08220142_Etudes ZAC Vaudrou\5 - Ph3\1_Dessin et métrés\1_AUTOCAD\08220142_ZAC Vaudrou_PH3.dwg

LEGENDE

LEGENDE RESEAUX EXISTANTS

- Réseau EP existant
- Réseau EU existant
- Réseau de refoulement existant
- Réseau AEP existant (en attente LMM)
- Réseau aérien télécom existant
- Réseau télécom existant
- Réseau fibre existant (en attente LMM)
- Réseau signalisation lumineuse existant (en attente LMM)
- Réseau aérien basse tension existant
- Réseau BTA existant
- Réseau aérien haute tension existant
- Réseau HTA existant
- Réseau aérien d'eclairage existant
- Réseau d'eclairage existant
- Réseau de gaz existant

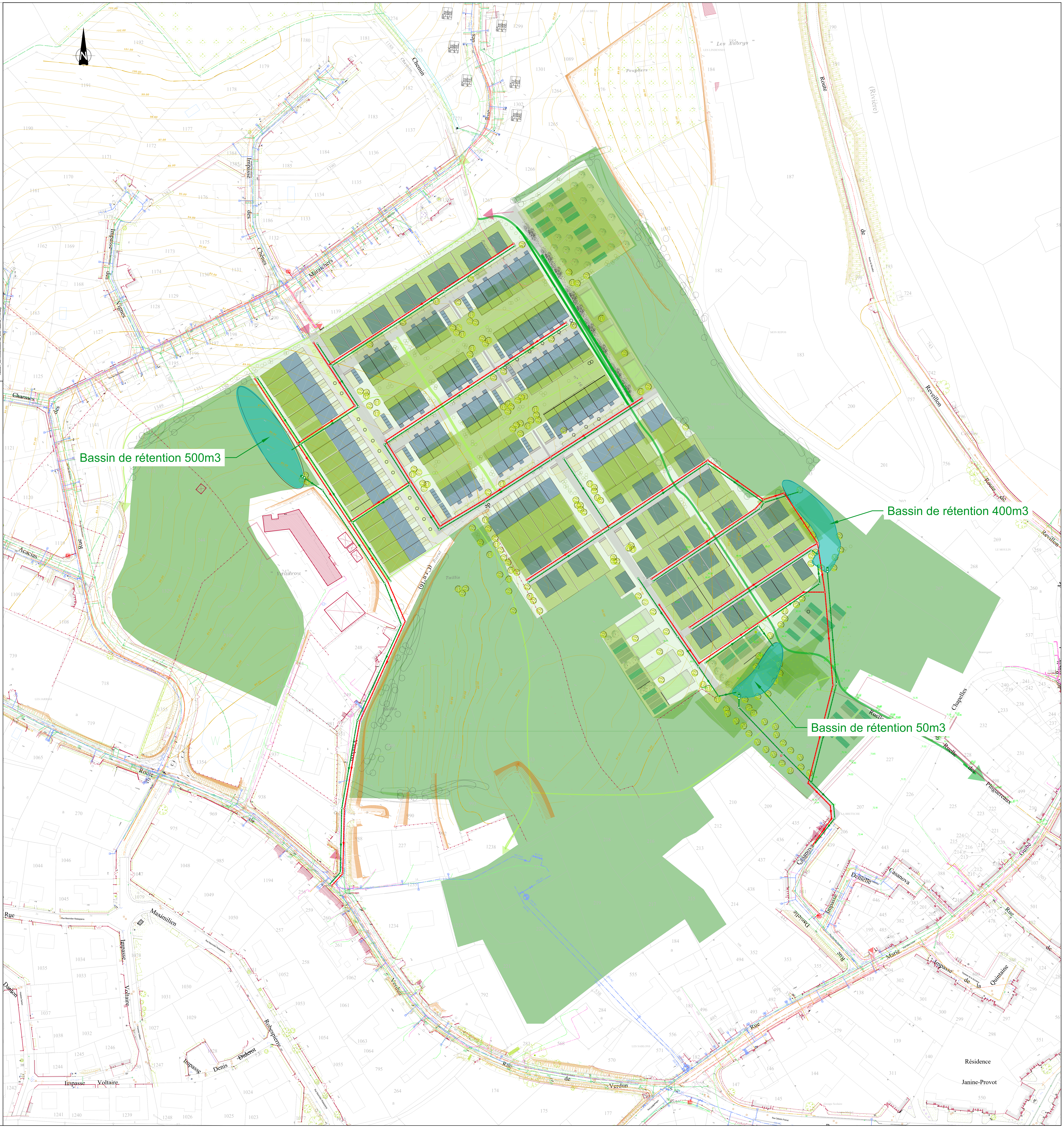
LEGENDE ASSAINISSEMENT

LEGENDE EAUX PLUVIALES

- ○ Regard projeté
- Ouvrage de sortie de bassin
- Réseau EP existant
- Réseau EP projeté

LEGENDE EAUX USEES

- ● Regard projeté
- Réseau EU existant
- Réseau EU projeté



Département de la Sarthe (72)

COMMUNE DE CHAMPAGNE
-
SECTEUR DU VAUDROU
Études préalables à la création d'une ZAC
-

EP	AVP	PRO	DCE	MAR	EXE

PLAN DE L'EXISTANT

Planche 1

NOM DU FICHIER:
08220142_ZAC Vaudrou_PH3.dwg

ECHELLE:
1/750

Cabinet BOURGOIS
Groupe MERLIN

SIEGE
Cabinet BOURGOIS

3, rue des Tisserands
CS 96838 BETTON
35768 SAINT GREGOIRE CEDEX
Téléphone : 02.99.23.84.84
Télécopie : 02.99.23.84.70
E-mail : cabinet-bourgois@cabinet-bourgois.fr

IMPLANTATION LOCALE
Agence de Rennes

3, rue des Tisserands
CS 96838 BETTON
35768 SAINT GREGOIRE CEDEX
Téléphone : 02.99.23.84.84
Télécopie :02.99.23.84.70
E-mail : cabinet-bourgois@cabinet-bourgois.fr

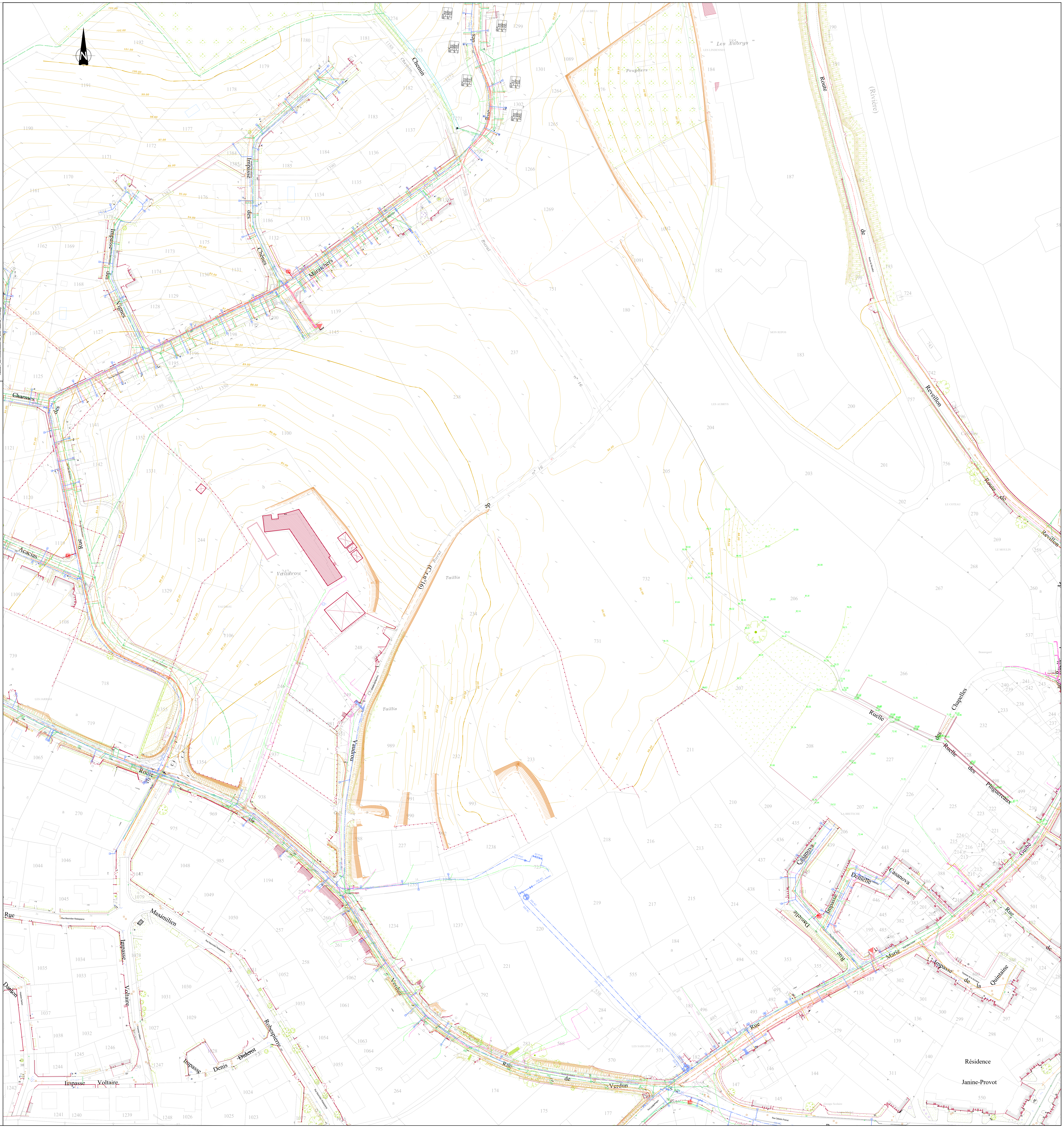
Ind.	Etabli par:	Approuvé par:	Date:	Objet de la révision
A.	V. ESNAULT	N. FRIXON	26/03/2024	Première diffusion

\\SRVBETTON12\vol1\AFFAIRES\AFF\72\72181.73_LE MANS Communauté Urbaine\8_08220142_Etudes ZAC Vaudrou\5 - Ph3\1_Dessin et metrés\1_AUTOCAD\08220142_ZAC Vaudrou_PH3.dwg

LEGENDE

LEGENDE RESEAUX EXISTANTS

EP.E ▶ EP.E	Réseau EP existant
EU.E EU.E	Réseau EU existant
> > >	Réseau de refoulement existant
AEP EX AEP EX	Réseau AEP existant (en attente LMM)
V V V V V	Réseau aérien télécom existant
TEL EX TEL EX	Réseau télécom existant
FIB EX FIB EX	Réseau fibre existant (en attente LMM)
SLT EX SLT EX	Réseau signalisation lumineuse existant (en attente LMM)
> <	Réseau aérien basse tension existant
BTA EX BTA EX	Réseau BTA existant
>> <<	Réseau aérien haute tension existant
HTA EX HTA EX	Réseau HTA existant
o> <o	Réseau aérien d'eclairage existant
ECL EX ECL EX	Réseau d'eclairage existant
GAZ EX GAZ EX	Réseau de gaz existant



Département de la Sarthe (72)

COMMUNE DE CHAMPAGNE
-
SECTEUR DU VAUDROU
Études préalables à la création d'une ZAC
Phase 3

EP	AVP	PRO	DCE	MAR	EXE

PLAN DES RESEAUX SOUPLES PROJETES

Planche 1

NOM DU FICHIER:
08220142_ZAC Vaudrou_PH3.dwg

ECHELLE:
1/750

Cabinet BOURGOIS
Groupe MERLIN

SIEGE
Cabinet BOURGOIS
3, rue des Tisserands
CS 96838 BETTON
35768 SAINT GREGOIRE CEDEX
Téléphone : 02.99.23.84.84
Télécopie : 02.99.23.84.70
E-mail : cabinet-bourgois@cabinet-bourgois.fr

IMPLANTATION LOCALE
Agence de Rennes
3, rue des Tisserands
CS 96838 BETTON
35768 SAINT GREGOIRE CEDEX
Téléphone : 02.99.23.84.84
Télécopie :02.99.23.84.70
E-mail : cabinet-bourgois@cabinet-bourgois.fr

Ind.	Etabli par:	Approuvé par:	Date:	Objet de la révision
A.	V. ESNAULT	N. FRIXON	26/03/2024	Première diffusion

\\SRVBETTON12\vol1\AFFAIRES\AFF\72\72181-73_LE MANS Communauté Urbaine\8_08220142_Etudes ZAC Vaudrou\5 - Ph3\1_Dessin et metrés\1_AUTOCAD\08220142_ZAC Vaudrou_PH3.dwg

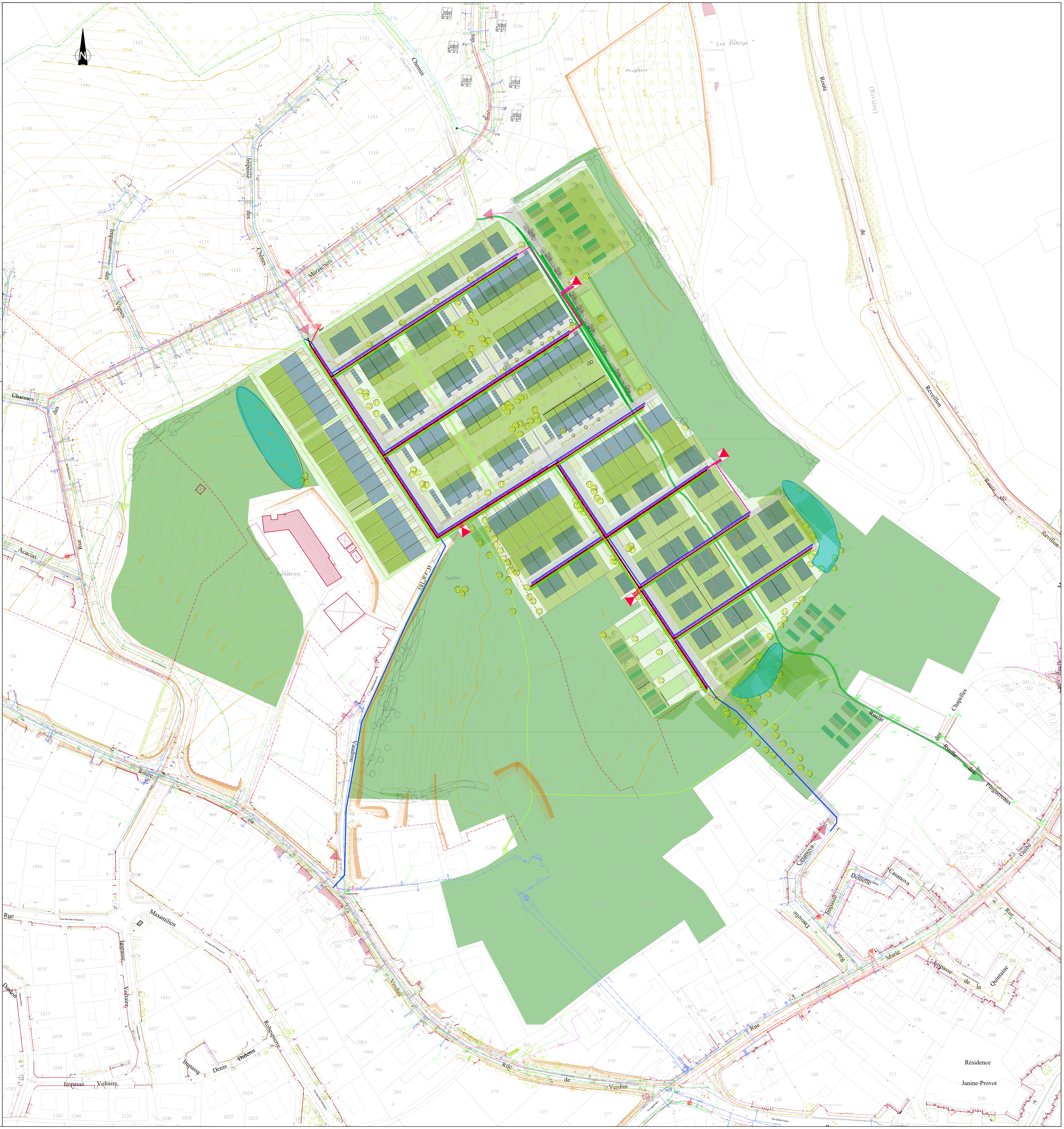
LEGENDE

LEGENDE RESEAUX EXISTANTS

- EP.E — Réseau EP existant
- EU.E — Réseau EU existant
- > — Réseau de refoulement existant
- AEP EX — Réseau AEP existant (en attente LMM)
- V — Réseau aérien télécom existant
- TEL EX — Réseau télécom existant
- FIB EX — Réseau fibre existant (en attente LMM)
- SLT EX — Réseau signalisation lumineuse existant (en attente LMM)
- > < — Réseau aérien basse tension existant
- BTA EX — Réseau BTA existant
- >> << — Réseau aérien haute tension existant
- HTA EX — Réseau HTA existant
- o> <o — Réseau aérien d'eclairage existant
- ECL EX — Réseau d'eclairage existant
- GAZ EX — Réseau de gaz existant

LEGENDE RESEAUX EXISTANTS

- Réseau AEP
- Réseau télécom
- Réseau BTA
- Réseau HTA
- Réseau d'eclairage
- Réseau de gaz



Département de la Sarthe (72)

COMMUNE DE CHAMPAGNE
-
SECTEUR DU VAUDROU
Études préalables à la création d'une ZAC
Phase 3

EP	AVP	PRO	DCE	MAR	EXE

PLAN DES VOIRIES
PHASE

Planche 1

NOM DU FICHIER:
08220142_ZAC Vaudrou_PH3.dwg

ECHELLE:
1/750

SIEGE
Cabinet BOURGOIS

3, rue des Tisserands
CS 96838 BETTON
35768 SAINT GREGOIRE CEDEX
Téléphone : 02.99.23.84.84
Télécopie : 02.99.23.84.70
E-mail : cabinet-bourgois@cabinet-bourgois.fr

IMPLANTATION LOCALE
Agence de Rennes

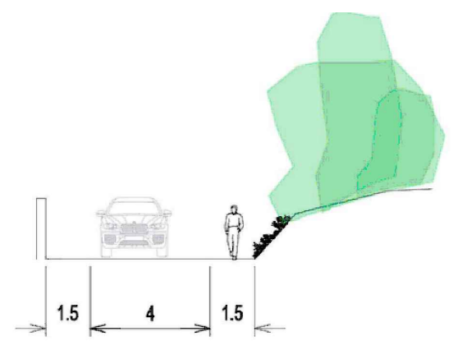
3, rue des Tisserands
CS 96838 BETTON
35768 SAINT GREGOIRE CEDEX
Téléphone : 02.99.23.84.84
Télécopie :02.99.23.84.70
E-mail : cabinet-bourgois@cabinet-bourgois.fr

Ind.	Etabli par:	Approuvé par:	Date:	Objet de la révision
A.	V. ESNAULT	N. FRIXON	26/03/2024	Première diffusion

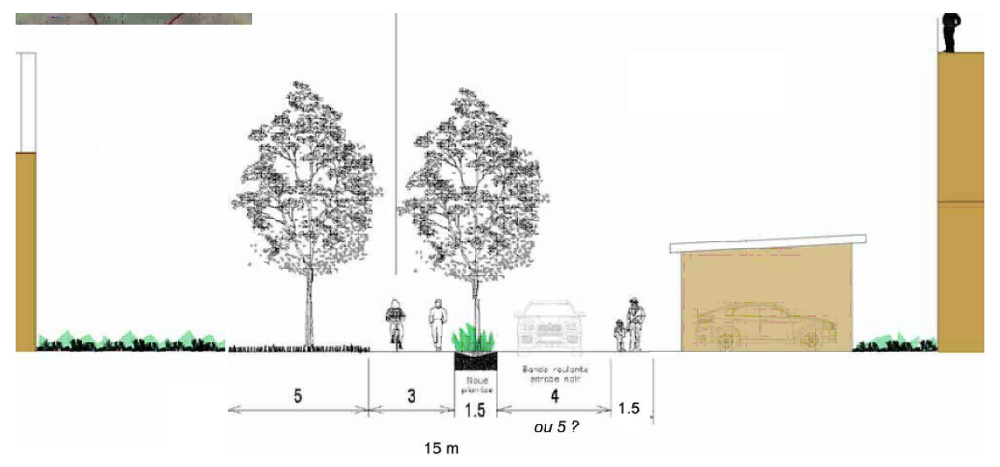
\\SRVBETTON12\vol1\AFFAIRES\AFF\72\72181-73_LE MANS Communauté Urbaine\8_08220142_Etudes ZAC Vaudrou\5 - Ph3\1_Dessin et métrés\1_AUTOCAD\08220142_ZAC Vaudrou_PH3.dwg

LEGENDE

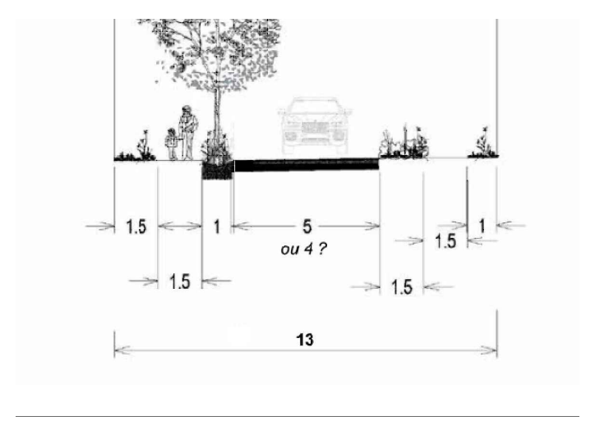
P1



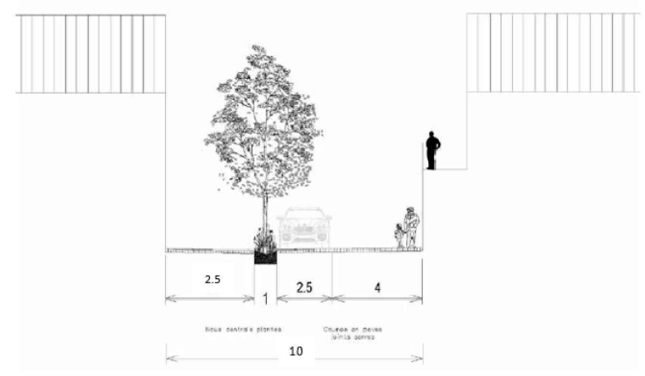
P2



P3

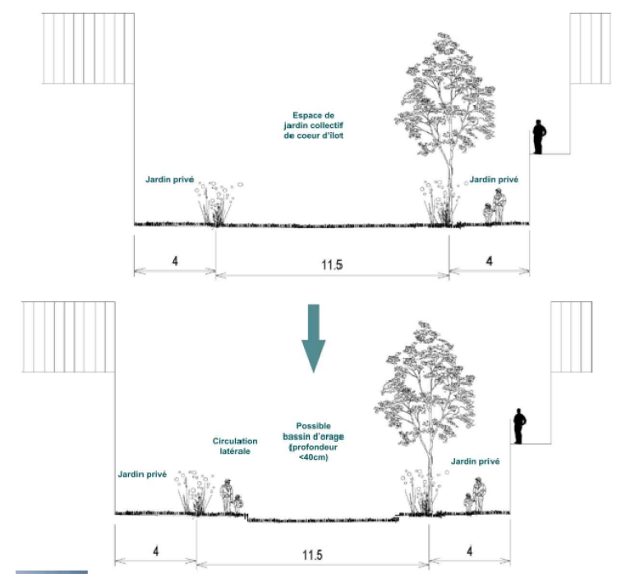


P4

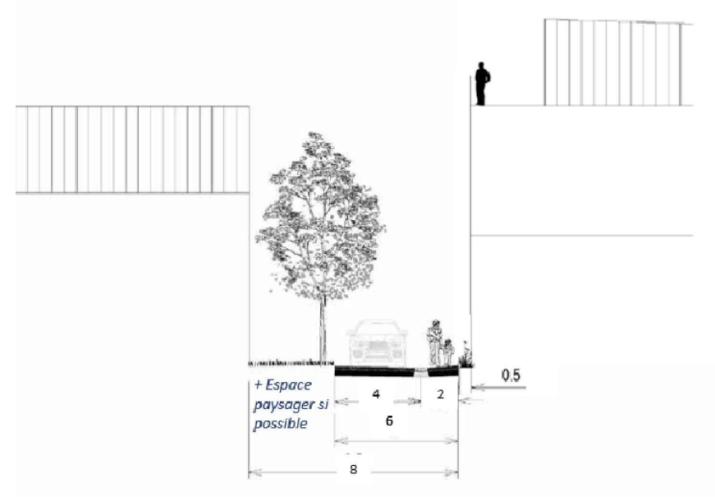


onvivialité

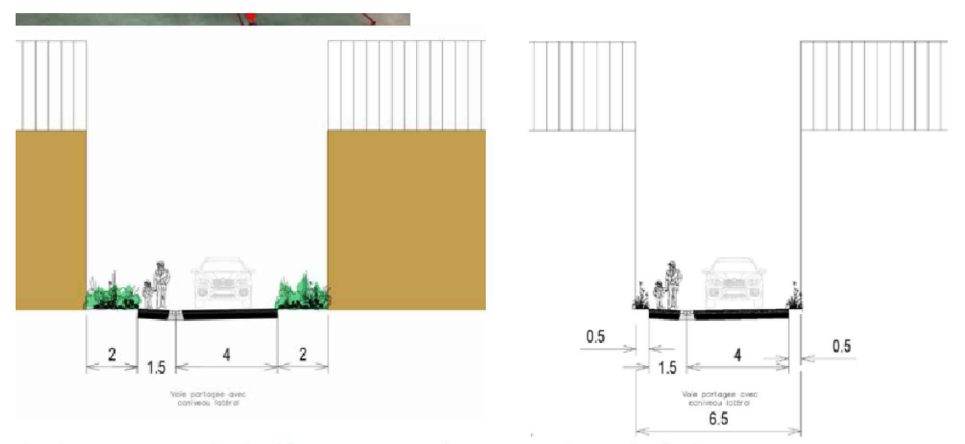
P5


Espace de jardin collectif de coeur d'ilot
Jardin privé
Jardin privé
4
11.5
4
Possible bassin d'orage (profondeur <40cm)
Circulation latérale
Jardin privé
Jardin privé
4
11.5
4

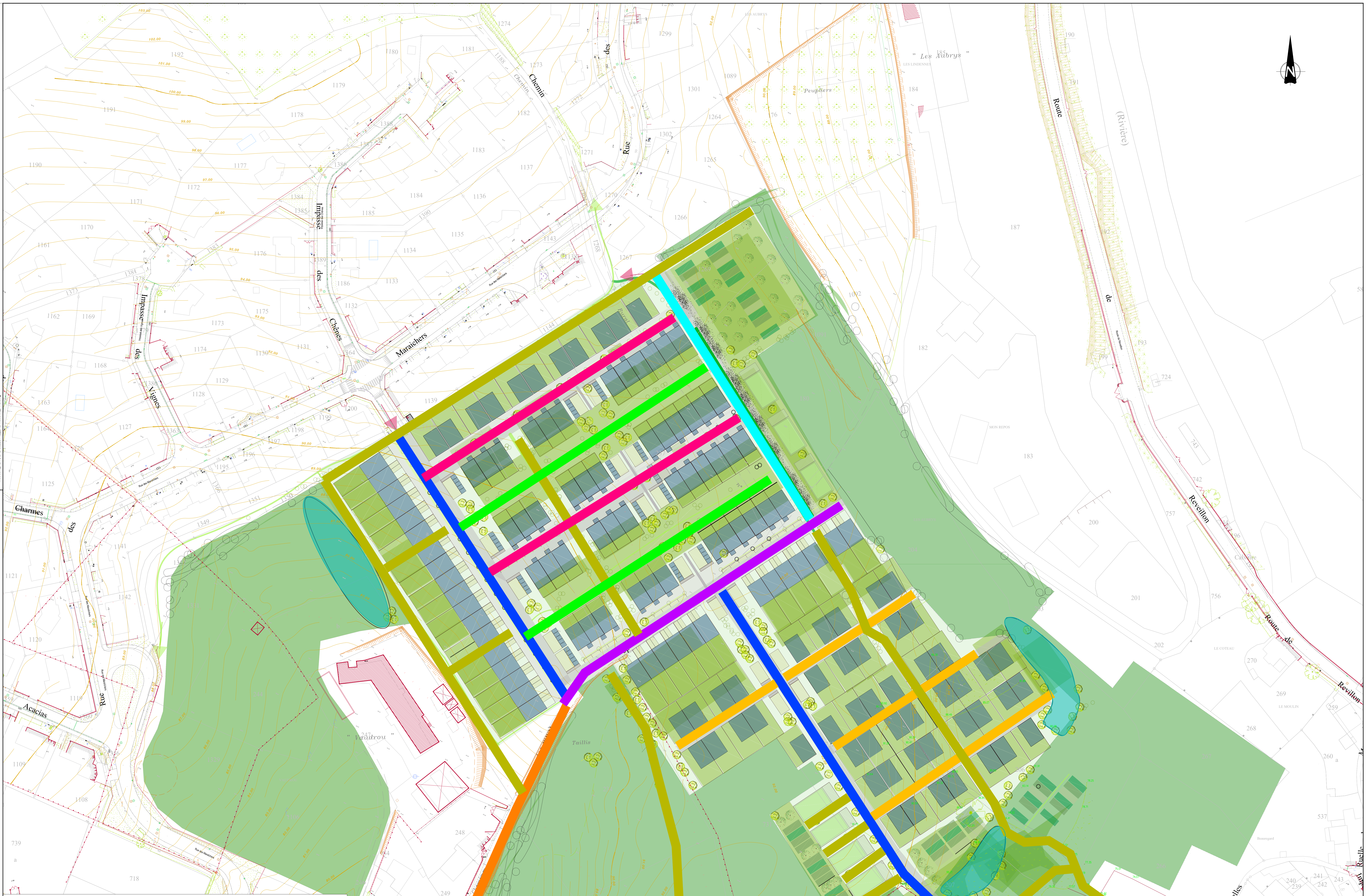
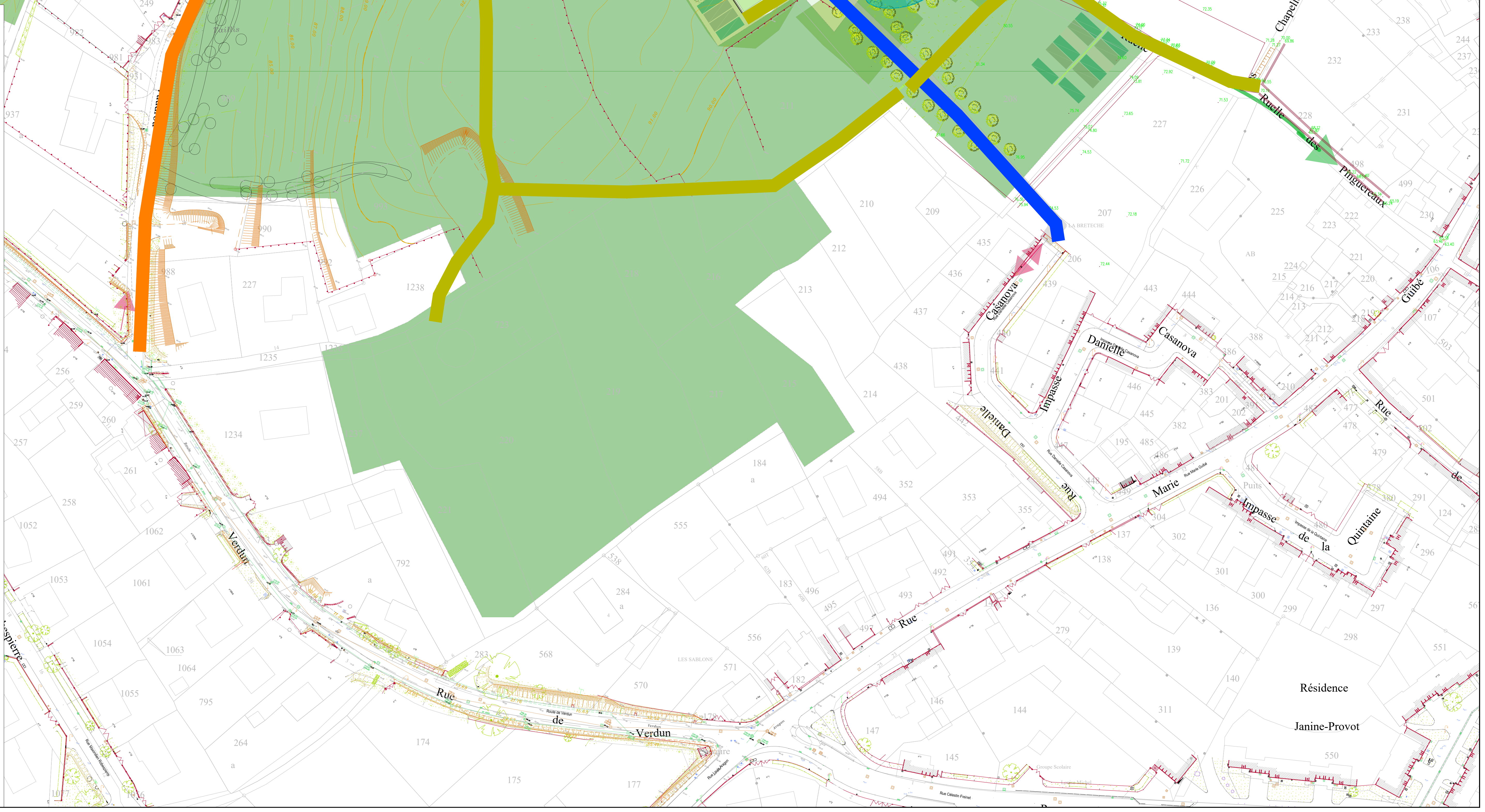
P6



P7

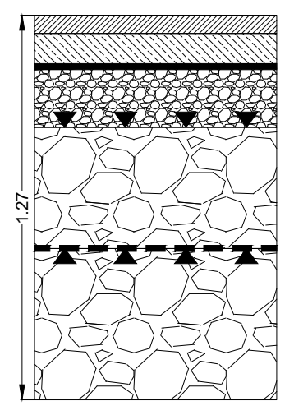

2
1.5
4
2
Voie partagée avec caniveau latéral
0.5
1.5
4
0.5
Voie partagée avec caniveau latéral
6.5

rincipe sur une voie de désserte partagée avec caniveau latéral

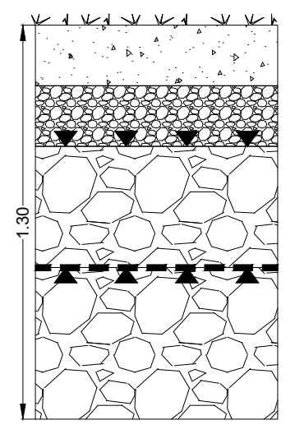
STRUCTURES DE VOIRIE

Chaussée enrobé



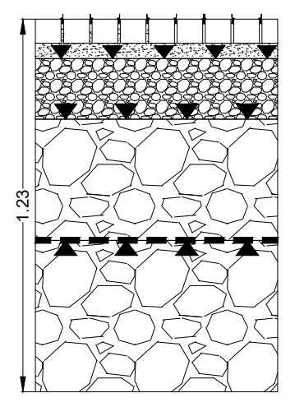
BBSG 0/10 - 6cm
Grave-bitume 0/20 classe 2 11 cm
Revêtement provisoire ou couche d'accrochage
G.N.T. A 0/31.5 20 cm
Essais dynaplaques sur couche de forme
G.N.T. A 0/63 - 40 cm
Géotextile
Essais dynaplaques sur fond de forme des terrassements
G.N.T. A 0/150 - 50 cm

Grave enherbé / melange terrepierre



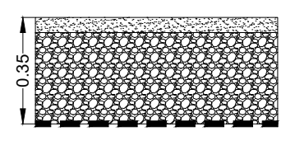
Grave enherbée (mélange terre-pierre) 20 cm
G.N.T. A 0/31.5 20 cm
Essais dynaplaques sur couche de forme
G.N.T. A 0/63 - 40 cm
Géotextile
Essais dynaplaques sur fond de forme des terrassements
G.N.T. A 0/150 - 50 cm

Parking en pavés joints gazon



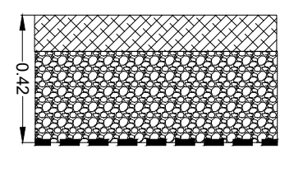
Pavés béton 20 cm x 20 cm x 8 cm
Lit de pose sable 2/5 sur 5 cm
G.N.T. A 0/31.5 20 cm
Essais dynaplaques sur couche de forme
G.N.T. A 0/63 - 40 cm
Géotextile
Essais dynaplaques sur fond de forme des terrassements
G.N.T. A 0/150 - 50 cm

Allée piétonne en sable stabilisé



Sable stabilisé de 5 cm
G.N.T. A 0/31.5 30 cm
Géotextile

Béton balayé sous trottoir



Béton balayé de 12 cm
G.N.T. A 0/31.5 30 cm
Géotextile

Département de la Sarthe (72)

COMMUNE DE CHAMPAGNE
-
SECTEUR DU VAUDROU
Études préalables à la création d'une ZAC
Phase 3

EP	AVP	PRO	DCE	MAR	EXE

PLAN DES VOIRIES
PHASE

Planche 1

NOM DU FICHIER:
08220142_ZAC Vaudrou_PH3 - Variante LMM.dwg

ECHELLE:
1/750

Cabinet BOURGOIS
Groupe MERLIN

SIEGE
Cabinet BOURGOIS

3, rue des Tisserands
CS 96838 BETTON
35768 SAINT GREGOIRE CEDEX
Téléphone : 02.99.23.84.84
Télécopie : 02.99.23.84.70
E-mail : cabinet-bourgois@cabinet-bourgois.fr

IMPLANTATION LOCALE
Agence de Rennes

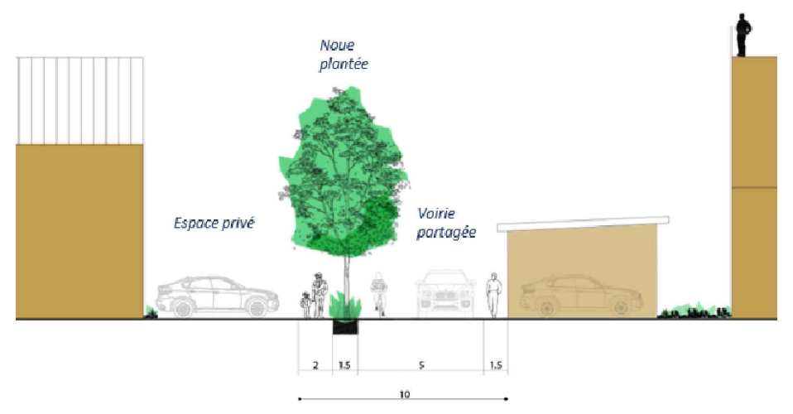
3, rue des Tisserands
CS 96838 BETTON
35768 SAINT GREGOIRE CEDEX
Téléphone : 02.99.23.84.84
Télécopie :02.99.23.84.70
E-mail : cabinet-bourgois@cabinet-bourgois.fr

Ind.	Etabli par:	Approuvé par:	Date:	Objet de la révision
A.	V. ESNAULT	N. FRIXON	26/03/2024	Première diffusion
B.	V. ESNAULT	N. FRIXON	29/03/2024	Modification suite à la réunion du 27/03/24
C.	V. ESNAULT	N. FRIXON	17/09/2024	Modification suite aux demandes de LMM

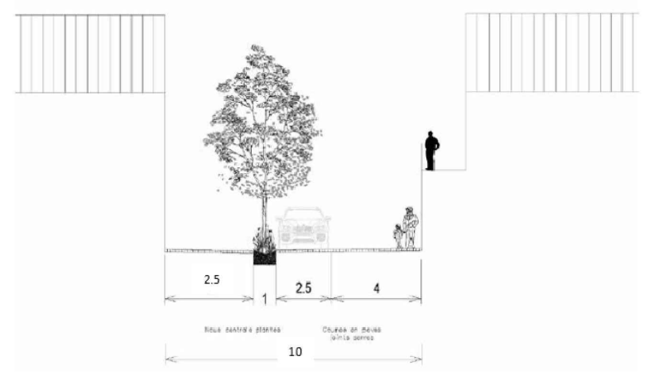
\\SRVBETTON12\vol1\AFFAIRES\AFF\72\72181-73_LE MANS Communauté Urbaine\8_08220142_Etudes ZAC Vaudrou\5 - Ph3\1_Dessin et metrés\1_AUTOCAD\08220142_ZAC Vaudrou_PH3 - Variante LMM.dwg

LEGENDE

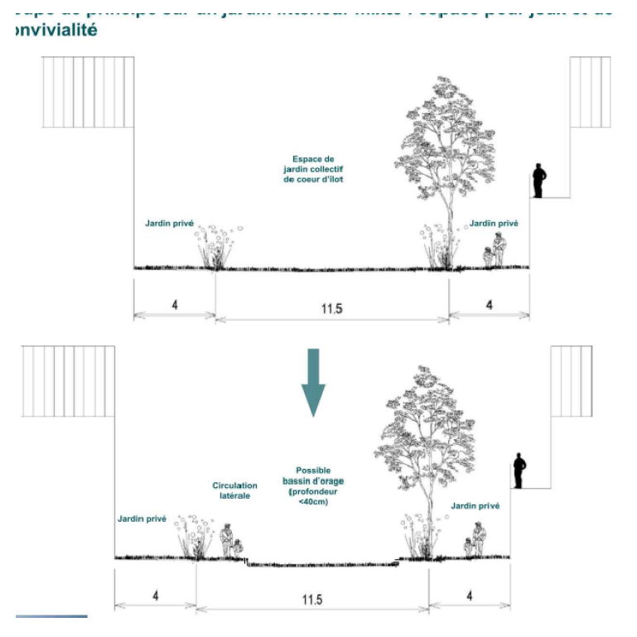
P2



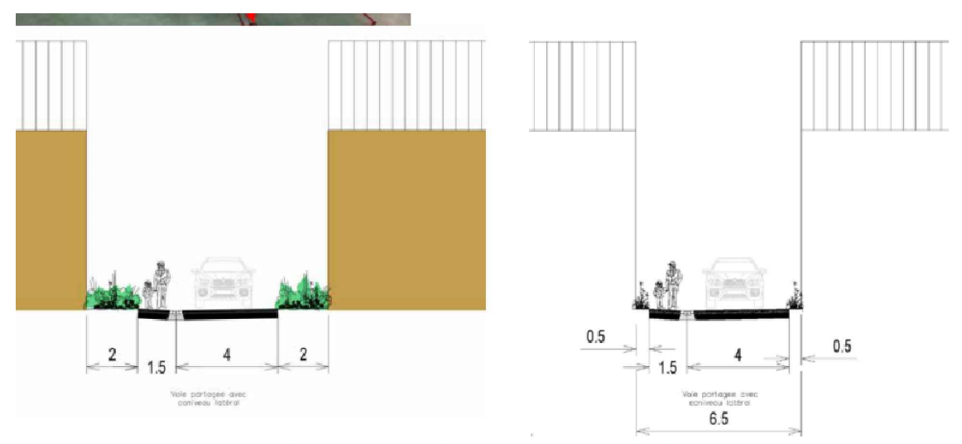
P4



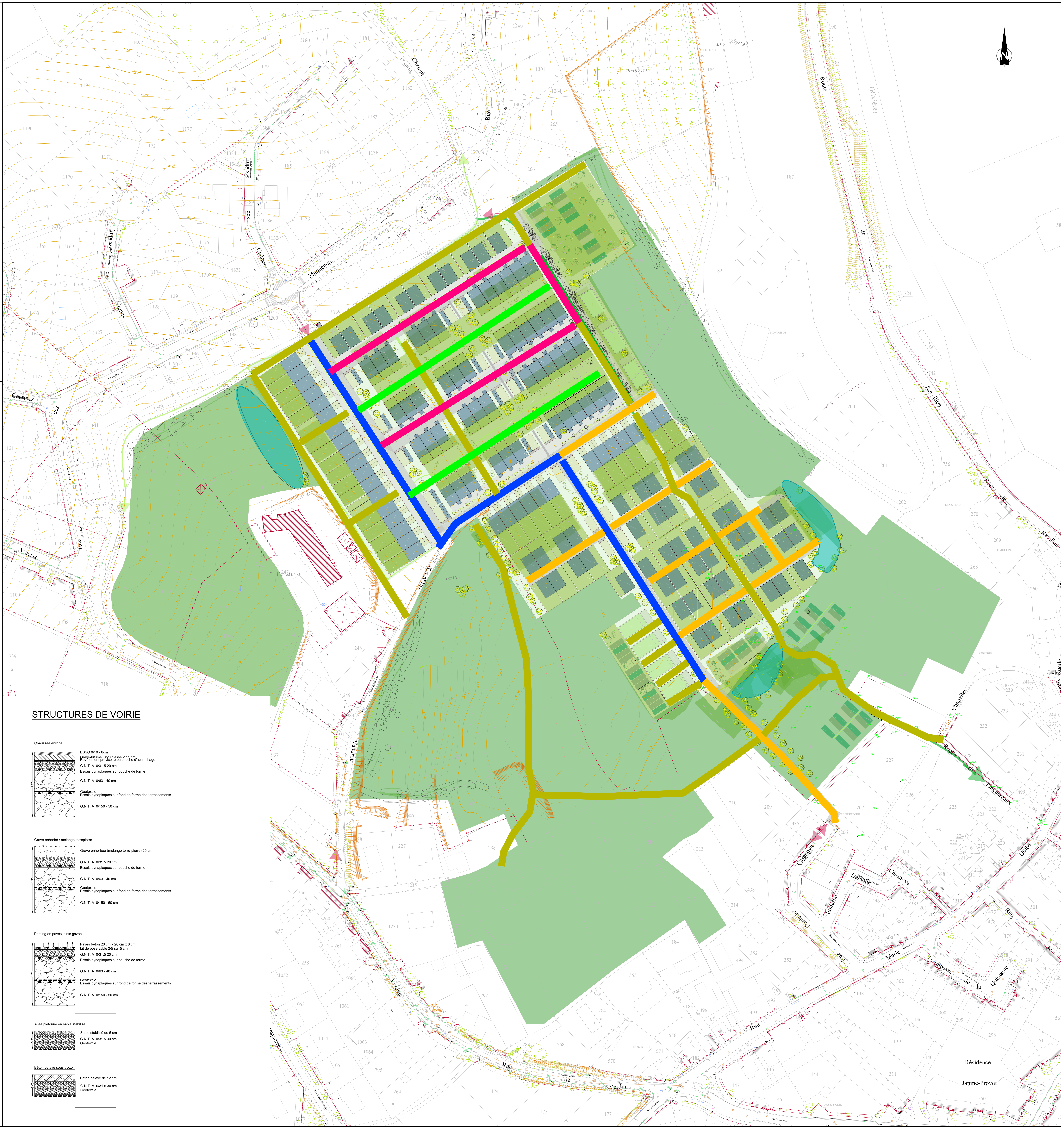
P5



P7



rincipe sur une voie de désserte partagée avec caniveau latéral



STRUCTURES DE VOIRIE

Chaussée enrobé

1.27
- BBSG 0/10 - 6cm
- Grave-bitume 0/20 classe 2 11 cm
- Revêtement provisoire ou couche d'accrochage
- G.N.T. A 0/31.5 20 cm
- Essais dynaplaques sur couche de forme
- G.N.T. A 0/63 - 40 cm
- Géotextile
- Essais dynaplaques sur fond de forme des terrassements
- G.N.T. A 0/150 - 50 cm

Grave enherbé / melange terrepierre

1.30
- Grave enherbée (mélange terre-pierre) 20 cm
- G.N.T. A 0/31.5 20 cm
- Essais dynaplaques sur couche de forme
- G.N.T. A 0/63 - 40 cm
- Géotextile
- Essais dynaplaques sur fond de forme des terrassements
- G.N.T. A 0/150 - 50 cm

Parking en pavés joints gazon

1.23
- Pavés béton 20 cm x 20 cm x 8 cm
- Lit de pose sable 2/5 sur 5 cm
- G.N.T. A 0/31.5 20 cm
- Essais dynaplaques sur couche de forme
- G.N.T. A 0/63 - 40 cm
- Géotextile
- Essais dynaplaques sur fond de forme des terrassements
- G.N.T. A 0/150 - 50 cm

Allée piétonne en sable stabilisé

0.35
- Sable stabilisé de 5 cm
- G.N.T. A 0/31.5 30 cm
- Géotextile

Béton balayé sous trottoir

0.42
- Béton balayé de 12 cm
- G.N.T. A 0/31.5 30 cm
- Géotextile