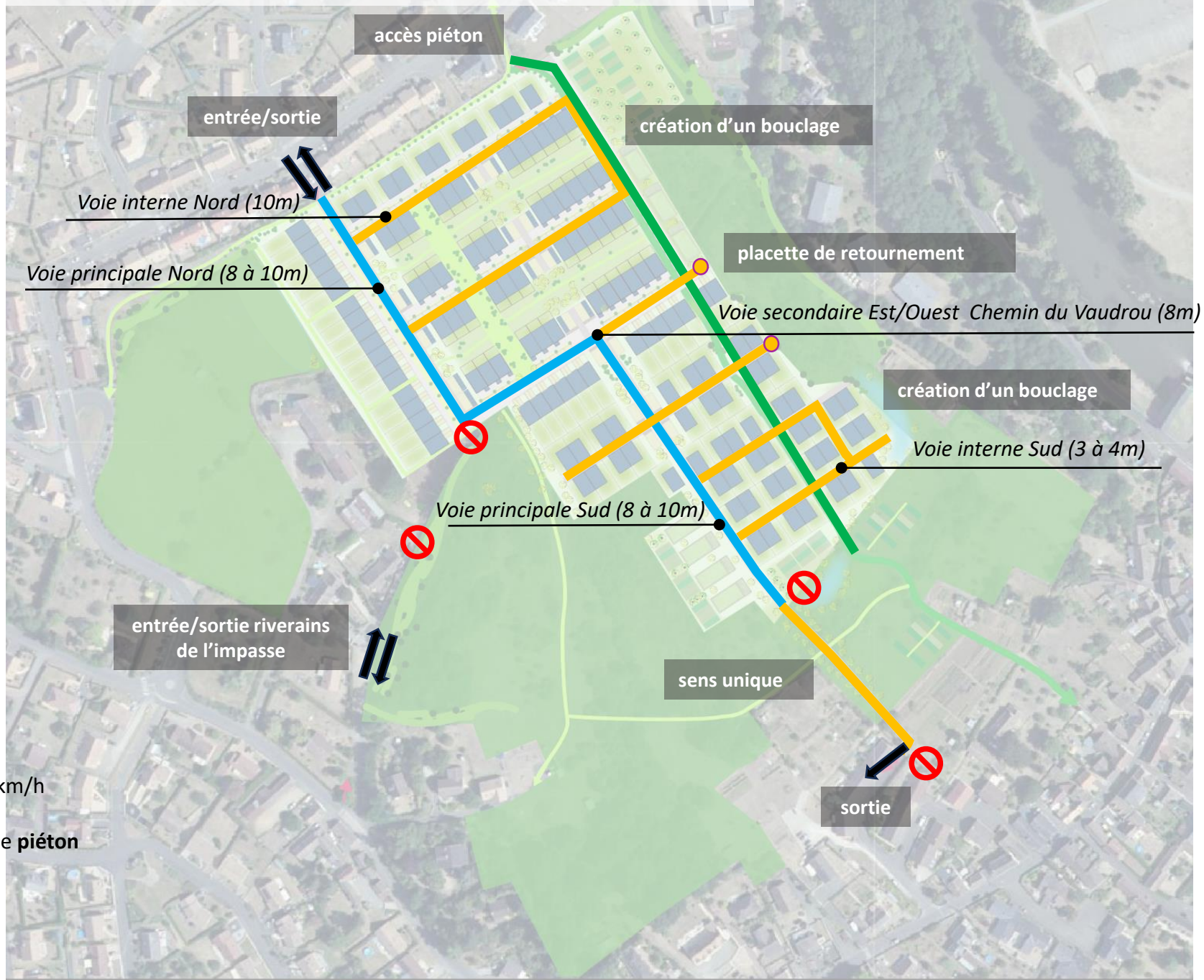


SCENARIO RETENU : DEPLACEMENTS et VOIRIES

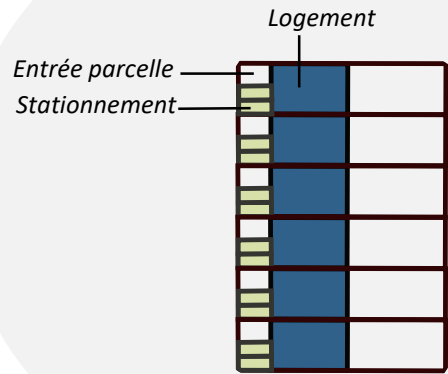
Thème 1 : Déplacements et voiries

-  Voie 30km/h
-  Voie partagée <20km/h
-  Chemin de Bretèche **piéton**



Thème 2 : Logements

SCENARIO RETENU : LOGEMENTS



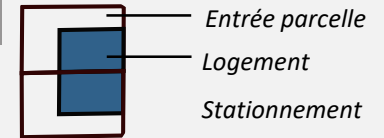
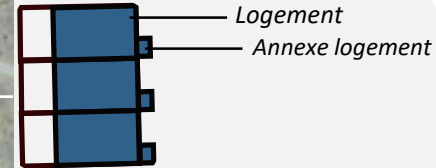
Logement individuel en
bande : 31 (23)

Logement intermédiaire : 12 (0)

Logement individuel îlot : 48 (50)

Logement individuel libre : 59 (27)

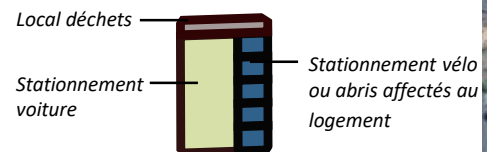
Logement intermédiaire / prairie habitée : 16 (20)



Espace logement

Stationnement
Locaux techniques

Annexes



SCENARIO RETENU : PAYSAGE et ENVIRONNEMENT

Thème 3 : Périmètre, paysage et environnement



Espaces de jardins et fruitiers partagés

Lieu partagé entre habitants géré par une association locale
Lieu du Faire ensemble
Espace de rencontre, échange, partage

Espaces de jardins intérieurs et mixtes

Lieu semi-privatif
Jeux pour les enfants et vie des piétons aux abords du domicile
Espace sécurisé et convivial

Courées semi-privatives

Stationnements occasionnels, dépôt minute
Entrée principale des logements
Jeux libres en connexion avec la coulée verte

● Le scénario retenu : le périmètre d'aménagement septembre 2024

Thème 3 :
Périmètre, paysage
et environnement

