ANNEXES OBLIGATOIRES A L'ETUDE

CAS PAR CAS

Projet « Réaménagement du château de la ZAC de Sacuny»
Rue Malartre – Avenue Marcel Mérieux - BRIGNAIS (69)

G ENVIRONNEMENT
BUREAU D'ETUDES GOEMANS
6, rue des Essarts - F - 38610 GIERES
Tél. +33 (0) 438 120 735
Fax +33 (0) 438 491 523
Siret : 440 219 053 00046 - RCS Grenoble

Ind.	Date	Nb pages	Version	Rédigé	Vérifié	Approuvé
0	24/03/2026	2	Version initiale	T. DISSI t.dissi@g-environnement.fr	P. GOEMANS p.goemans@g-environnement.fr	P. GOEMANS p.goemans@g-environnement.fr

Introduction

Ce document accompagne le formulaire CERFA 14734-04 et inclut l'ensemble des annexes obligatoires.

Le projet est soumis à une étude cas par cas eu égard à l'article R.122-2 du code de l'environnement, il entre dans la catégorie :
41 « Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs »
a) Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus.

Annexes obligatoires

Localisation du site

Le projet se situe sur la commune de BRIGNAIS, dans le département du Rhône (69), à l'angle de l'avenue Marcel Mérieux et la rue Malartre (voir figure 1), Il s'étend sur les parcelles 0064, 0065, 0066 et 0067 de la section AW du plan cadastral de la commune.

Le site, comprend actuellement un château, un parking et un morceau de terrain non aménagé. Le château est constitué d'un bâtiment central, de deux ailes et d'une dépendance. Le parking se situe vers l'entrée du château accessible via la rue Malartre, tandis que le terrain non aménagé est localisé entre les deux ailes du château. Bordé
- Au sud par la rue Malartre,
- Au nord par la société Distech Controls,
- A l'ouest par l'avenue Marcel Mérieux,
- A l'est par une forêt et un magasin de vente de matériel médical.

Ci-dessous :
- Plan du projet,

Plan du projet

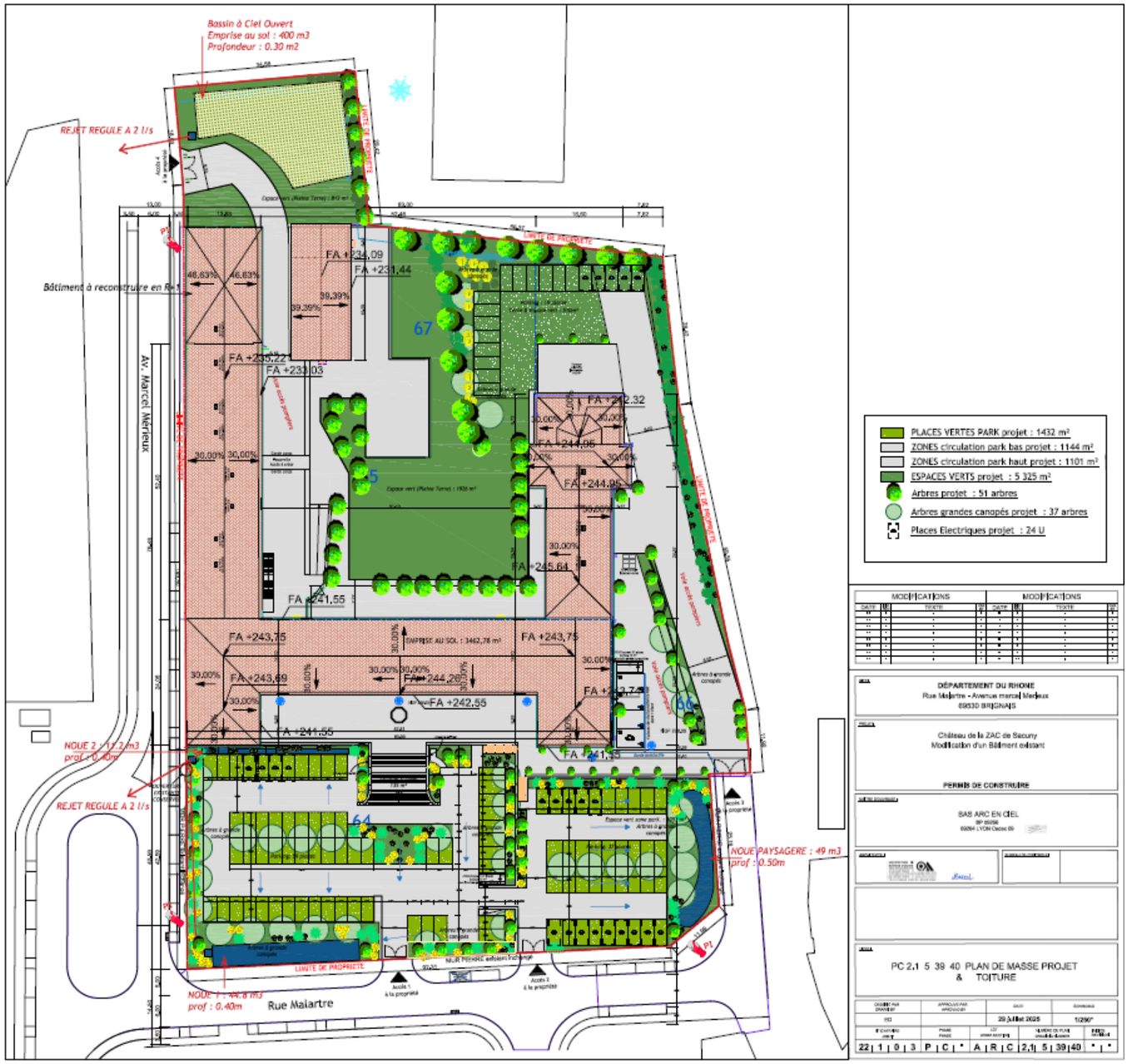

Figure 1: Plan de masse.