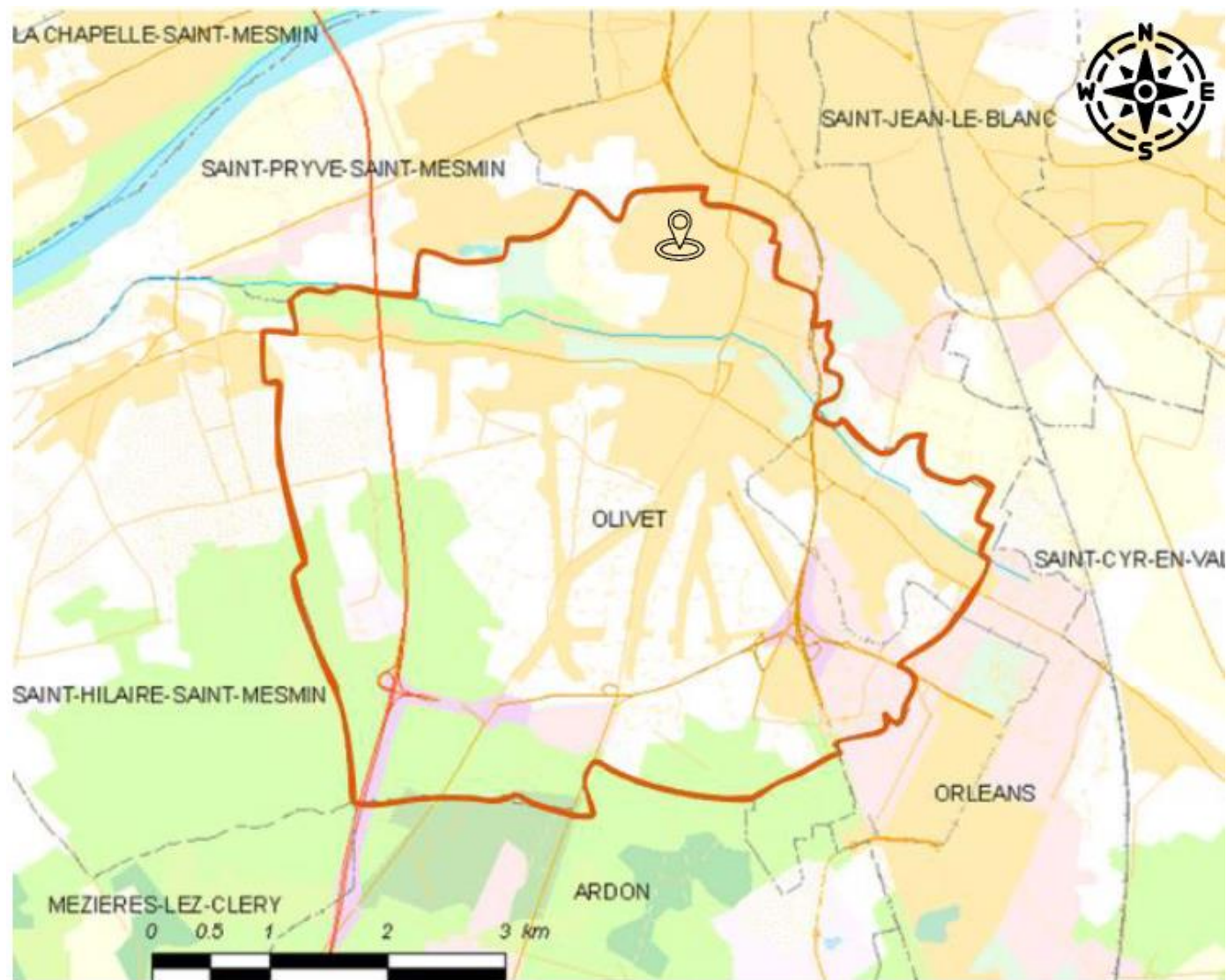


ANNEXE 2 – PERIMETRE DE L'OPERATION – GS VAL



 Commune d'olivet

 Site du groupe scolaire

1. Contexte général

a. Environnement urbain

Le groupe scolaire du Val sera construit sur le site de la Petite Motte situé à moins de 200 m au nord de son emplacement actuel. Le site est encadré par la rue de la Petite Motte au nord, la rue d'Ivoy à l'est, un immeuble collectif à l'ouest et des pavillons au sud. Le gymnase de l'Orbellière est situé à proximité du site du futur groupe scolaire.



b. Identification du site

D'une surface d'environ 18 000 m², le site de la Petite Motte a pour vocation d'accueillir le futur groupe scolaire ainsi que des logements (ne faisant pas partie du projet).

Le site comporte plusieurs parcelles:

- AM 1080: 8 300m²
- AM 386: 292m²
- AM 383: 610m²
- AM 206: 3 732 m²
- AM 780: 4 205m²
- AM 779: 40m²
- AM 777: 783 m²

