

Notaires Associés

Jean-Pierre CARAYON
 Christophe MONS
 Olivier TELLIER
 Karine CELESTE-VIGNAT
 Julie DUPUY
 Mailys JEAN

Notaires

Alexandra AVIGNON-MICHAUD
 Fabienne BRIANE
 Pauline RICAUD
 Rémi CARAYON

**ATTESTATION**

JE SOUSSIGNÉ Maître Pauline RICAUD, Notaire au sein de la Société Civile Professionnelle « Jean-Pierre CARAYON, Christophe MONS, Olivier TELLIER, Karine CELESTE-VIGNAT, Julie DUPUY et Mailys JEAN, Notaires associés », titulaire d'un Office Notarial à ALBI (Tarn), 24, rue de Genève, CERTIFIE ET ATTESTE,

QUE :

La Société dénommée **3CI INVESTISSEMENTS**, société par actions simplifiée (à associé unique) au capital de 300.000,00 €, dont le siège est à ALBI (81000), 5 boulevard Carnot, identifiée au SIREN sous le numéro 432 942 217 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés d'ALBI.

S'EST PROPOSEE D'ACQUERIR LE BIEN SUIVANT :**A BLAYE-LES-MINES (TARN) 81400 239 Avenue d'Albi,**

Un ensemble immobilier qui comprendra à son achèvement :

- un bâtiment à usage commercial d'une surface de plancher d'environ 1.410,00 m² comprenant une surface de vente d'environ 954,00 m²,
- soixante-seize (76) emplacements de parkings sur l'ensemble à édifier (dont trois (3) emplacements adaptés aux personnes à mobilité réduite),
- des voies et réseaux communs (la voirie d'accès à l'aire de livraison sera en voirie lourde),
- une rampe de livraison et une aire de manœuvre,
- des espaces verts.

Cadastré :

Section	N°	Lieudit	Surface
A	885p	239 avenue d'Albi	01 ha 02 a 87 ca
A	886	241 avenue d'Albi	00 ha 31 a 95 ca

Réponse à adresser au bureau :

24 rue de Genève - BP10
 81001 Albi Cedex
 T 05 63 49 26 00

BUREAU MARSSAC

5 rue Lucie Aubrac
 81150 Marssac-sur-Tarn
 T 05 67 72 00 59

BUREAU SAINT-JUÉRY

20 avenue Jean-Jaurès
 81160 Saint-Juéry
 T 05 63 78 24 10

BUREAU VALDERIÈS

Rue des Fossés
 81350 Valderiès
 T 05 63 56 50 09

DES PROPRIÉTAIRES SUIVANTS :**1/ La société VIABER**

La Société dénommée **VIABER**, Société civile immobilière au capital de 30.489,80 €, dont le siège est à JONZIEUX (42660), Croquet, identifiée au SIREN sous le numéro 397 456 351 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de ST ETIENNE.

Aux termes d'un acte reçu par Maître Karine CELESTE-VIGNAT, notaire à ALBI, le 9 décembre 2025 concernant la parcelle cadastrée section A numéro 885p.

2/ Monsieur CADILLAC

Monsieur Vincent Abel Hannibal **CADILLAC**, gérant de SARL de transport, demeurant à BLAYE-LES-MINES (81400) 241 avenue d'Albi.

Né à CARMAUX (81400) le 24 octobre 1985.

Célibataire.

Non lié par un pacte civil de solidarité.

De nationalité française.

Résident au sens de la réglementation fiscale.

Aux termes d'un acte reçu par Maître Karine CELESTE-VIGNAT, notaire à ALBI, le 28 novembre 2025 concernant la parcelle cadastrée section A numéro 886.

**Autorisation de déposer tous documents nécessaires à l'obtention des
autorisations administratives**

Il résulte desdites promesses de vente et notamment de la clause d'obtention du permis de construire valant autorisation d'exploitation commerciale, l'autorisation par les promettants, au profit de la société dénommée 3CI INVESTISSEMENTS,

De déposer le dossier de demande de permis de construire ci-dessous littéralement retranscrite :

« (...) »

*La présente condition vaut autorisation immédiate pour le **BENEFICIAIRE** de déposer à ses frais la demande de permis de démolir et de permis de construire conformément aux dispositions d'urbanisme applicables.*

(...) ».

EN FOI DE QUOI, j'ai délivré la présente attestation pour servir et valoir ce que de droit.

Maître Pauline RICAUD

Fait à ALBI

Le 20 avril 2026

