

**LEGENDE**

- Périmètre de l'opération.
- Référence cadastrale.
- Application cadastrale figurative.
- Sens d'écoulement des eaux pluviales.
- T2 Bordure T2 à poser.
- P3 Bordure CR1 ou clôture à poser.
- T2/CS2 Bordure T2 + Caniveau CS2 à poser.
- Chaussée en enrobés denses noirs.
- Trottoir en fine calcaire.
- Espace vert.
- Arbres à planter dans les espaces communs du présent PA
- Zone aedificandi des constructions.
- $d \geq 0$  ou  $d \geq H/2$  avec un minimum de 3.0m
- $R \geq H/2$  avec un minimum de 3.0m sauf au droit des accès et des garages où  $R \geq 5.0m$
- $L \geq H/2$  avec un minimum de 3.0m
- Signalisation verticale et horizontale à poser.
- Position des accès aux lots.

ASL DU LOTISSEMENT  
LES ORCHIDEES  
(CC 102)

M. Jean-Pierre BLANCHARD  
(CC 95)

Assiette du Permis d'Aménager  
Partie de la parcelle Cadastree Section CC numéro 25  
Superficie apparente = 8010 m<sup>2</sup>

M. et Mme Francis RAUFAST  
(CC 94)

M. Ghislain MOKOLOMBOKA  
(CC 93)

M. et Mme Roger John  
SHERIDAN  
(CC 85)

Lot 7  
465 m<sup>2</sup>

Lot 8  
428 m<sup>2</sup>

Lot 9  
404 m<sup>2</sup>

Lot 10  
402 m<sup>2</sup>

Lot 11  
510 m<sup>2</sup>

Lot 12  
596 m<sup>2</sup>

Lot 6  
528 m<sup>2</sup>

Lot 5  
518 m<sup>2</sup>

Lot 4  
518 m<sup>2</sup>

Lot 3  
517 m<sup>2</sup>

Lot 2  
518 m<sup>2</sup>

Lot 1  
518 m<sup>2</sup>

Aire de retournement  
conforme aux normes  
du SDIS

Clôture existante  
conservée

Clôture existante  
conservée

Aire OM en  
béton  
+ cidex

Superficies totales

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Apparente du lotissement    | 8010 m <sup>2</sup> |
| Apparente des lots          | 5923 m <sup>2</sup> |
| Voirie et aire OM en enrobé | 979 m <sup>2</sup>  |
| Espaces verts               | 1108 m <sup>2</sup> |

NOTA: Plan dressé au vu de la possession.  
Les distances périmétriques et les superficies ne seront définitives  
qu'après bornage périmétrique, divisoire et piquetage des alignements  
par les services concernés.

Les coordonnées planimétriques sont rattachées au système RGF93 CC45.  
Nivellement rattaché au N.G.F. par GNSS.

Indivision CHEVALLIER  
(CC 65)

LES PICHES  
(CC 64)

**Géo Aquitaine**  
Géomètres-Experts  
Au-delà de la mesure

ARTIGUES PRÈS BORDEAUX  
LANGON-LA TESTE DE BUCH  
CREON-CASTELNAU DE MEDOC  
Tél : 05 57 54 15 74  
castelnaud@abacgeoaquitaine.com