

DEPARTEMENT DE LA GUADELOUPE

COMMUNE DU GOSIER
Lieu dit "Beline"

Propriété de M BERTILI Elie
PLAN D'ARPENTAGE
Parcelle cadastrée section BN 532-612-614

Echelle : A3 - 1/ 1000

Coordonnées en projection : RGAF 09 Grande / Basse Terre
Système Géodésique Sainte Anne
Géo-référencement via le réseau ORPHEON

Référence dossier : C00303
Plan dressé le 06 Novembre 2025

DEFINITION DE LA VALEUR JURIDIQUE DES LIMITES (Article 111-5 : Code de l'Urbanisme)

- > La limite avec les parcelles BN 81 & BN 611 a été définie d'après le plan de bornage dossier SA2020-004 dressé par M Sylvain CHEVRIER, Géomètre expert relatif au DMPC 5749
- > La limite avec la parcelle BN 531 a été définie d'après le plan de division dossier 130868-9878 dressé par M Eric MORVAN, Géomètre expert relatif au DMPC 5086
- > La limite avec la parcelle BN 299 a été définie d'après le plan de bornage du 25 février 2008 plan dressé par M Eric MORVAN , Géomètre expert

La limite avec la route nationale n° 4 (domaine public)
est à titre indicative, seule l'autorité administrative compétente pourra la confirmer

Document de référence :

L'Acte de notoriété acquisitive au profit de M BERTILI Elie François concernant la parcelle BN 79
Acte réalisé le 19 Mars 2025, par Maître Gwenaëlle MENTEC notaire à Saint Etienne du Rouvray
Publié et enregistré le à la conservation des hypothèques de Pointe à Pitre Vol n°

CE DOCUMENT EST AUTHENTIFIE PAR LA SIGNATURE ORIGINALE DU GEOMETRE EXPERT



E.U.R.L J.E.T - Eric JERSIER

Géomètre Expert D.P.L.G

Archives : Edmond JERSIER / Auguste HIERSO

Adresse GUADELOUPE : Centre d'affaires de Dugazon immeuble la Familiale- 97139 LES ABYMES

Tel : 05.90.82.07.05 - Email : e.jersier@yahoo.fr - Contact@jet-geometre.com

Adresse SAINT - MARTIN : 28 Rue du Mont Carmel - Concordia - 97150 SAINT - MARTIN

Tel : 05.90.27.19.10 - Email : jet_sxm@yahoo.fr



Dossier de
Division Foncière

Délimitation - Bornage - Partage - Implantation - Etude VRD -
Copropriété - Urbanisme - Mesure et contrôle de précision -
Expertise judiciaire - Evaluation foncière et immobilière -

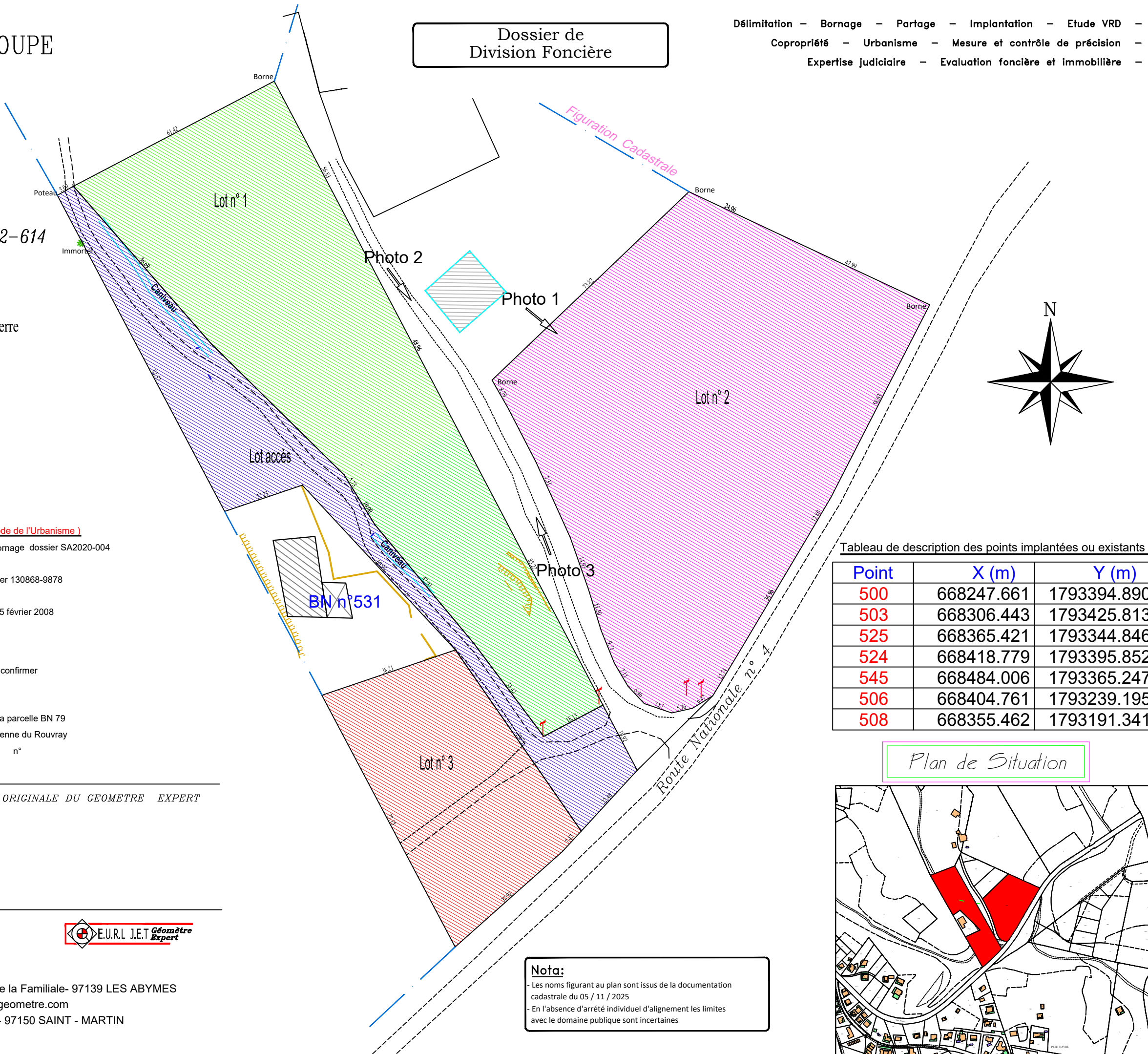
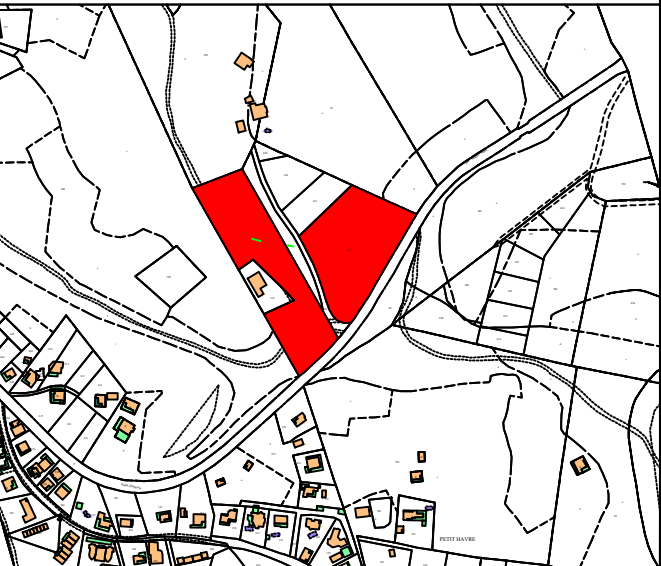


Tableau de description des points implantées ou existants :

Point	X (m)	Y (m)
500	668247.661	1793394.890
503	668306.443	1793425.813
525	668365.421	1793344.846
524	668418.779	1793395.852
545	668484.006	1793365.247
506	668404.761	1793239.195
508	668355.462	1793191.341

Plan de Situation



Nota:

- Les noms figurant au plan sont issus de la documentation cadastrale du 05 / 11 / 2025
- En l'absence d'arrêté individuel d'alignement les limites avec le domaine public sont incertaines