



Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : / /

Dossier complet le : / /

N° d'enregistrement :

1 Intitulé du projet

Creation de deux batiments commerciaux ERP type M 3eme categorie et ERP de 5eme categorie

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

2.2 Personne morale

Dénomination

AXTOM PROMOTION

Raison sociale

AXTOM PROMOTION

N° SIRET

83072009000034

Type de société (SA, SCI...)

Societes

Représentant de la personne morale ☐ Madame

☒ Monsieur

Nom

CHUNG-TO

Prénom(s)

Benjamin

3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41. Aires de stationnement caravanes ou de résidences	ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de mobiles de loisirs., 41A

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

☐ Oui ☒ Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

☐ Oui ☒ Non

4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

L'objectif du projet est d'implanter deux bâtiments sur la parcelle. Le premier est un bâtiment commercial pour l'enseigne ACTION de 1100m². Le second est également un bâtiment ERP de 5ème catégorie. Celui-ci sera composé de 4 cellules entre 283 m² de 424 m² de SDP. Une aire de stationnement ouverte au public de 78 places VL sera répartie au sein du site.

4.2 Objectifs du projet

Nature du projet : Création d'un bâtiment commercial ERP de 3ème catégorie, type M d'environ 1 100 m² de SDP avec une aire de stationnement ouverte au public de 78 places. Le bâtiment se compose d'une surface de vente d'environ 890 m² ainsi que d'une réserve et de locaux sociaux. Le second bâtiment sera un bâtiment usage commercial ERP de 5ème catégorie de 4 cellules entre 283 m² de 424 m² de SDP. Le terrain est libre de toute construction et régulièrement entretenu et tondu.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux

Les travaux devraient commencer au cours du second trimestre 2027 pour un achevement debut 2028. Le site disposera d'un acces pieton et d'un acces VL/PL sur le rue Rembrandt Bugatti.

4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

Le premier batiment ERP sera exploite par un utilisateur unique : ACTION. Le second batiment sera un batiment ERP qui sera vendu a la decoupe.

4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet sera soumis au depot d'un permis de construire valant division qui sera complete par la presente demande de dispense.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
Surface du terrain Surface de plancher Espaces verts de pleine terre	(9086, m2) (2361, m2)
Places de stationnement	(2350, m2) (78, U)

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : 10 Voie : Rue Rembrandt Bugatti

Lieu-dit :

Localité : 10 Rue Rembrandt Bugatti 14370 Moul-Chicheboville

Code postal : 14370 BP : Cedex :

Coordonnées géographiques^[1]

Long. : 0°11'17"O Lat. : 49°7'9"N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Point de d'arrivée : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

PLU : zone UE

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

☐ Oui ☒ Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

☐ Oui ☐ Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».

5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	☐	☒	Voir note de synthese Source : Geoportail
En zone de montagne ?	☐	☒	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	☐	☒	Voir note de synthese Source : Geoportail
Sur le territoire d'une commune littorale ?	☐	☒	Source : www.observatoire-des-territoires.gouv.fr
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	☐	☒	

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	☐	☒	L'aerodrome de Caen-Carpiquet situe a environ 14km du site est couvert par un plan d'exposition au bruit en date de 2008. Le plan ne recouvre pas le site sujet de la demande. Source: Prefecture du Calvados
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	☐	☒	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	☐	☒	Le site se situe dans une zone potentiellement humide. Celle-ci semble cependant correspondre au bassin existant a l'Ouest de la parcelle. Voir note de synthese. Source : SIG - Reseaux humides
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	☐	☒	
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	☐	☒	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	☐	☒	Un diagnostic de pollution des sols (A200 et A270) a ete realise en novembre 2024 par la societe Socotec. L'etude a revele 2 contaminations en arsenic, cependant celles-ci sont considerees comme non significatives et tres proches de la valeur de reference (28,5 mg/kg MS). Cette etude a conclu a la compatibilite des sols avec un sage de type commercial.
Dans une zone de répartition des eaux ?	☐	☒	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	☐	☒	
Dans un site inscrit ?	☐	☒	Le site inscrit le plus proche est le chateau de Beneauville localise a environ 1,5 km au sud du site.

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	☐	☒	Le site ne se situe pas dans un site Natura 2000 au titre de la Directive Habitats et le Directive Oiseaux. Le site Natura 2000 (Directive Habitats) le plus proche est la Marais alcalin de Chicheboville-Bellengreville (Id National : FR2500094) situe a environ 1,0 km. Le site Natura 2000 (Directive Oiseaux) le plus proche est l'Estuaire de l'Orne (Id National : FR2510059) situe a plus de 15km. Source :
D'un site classé ?	☐	☒	Le site classe le plus proche est le chateau de Canon situe a environ 7,5 km du site. Source : Atlas des patrimoines

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	☐	☒	Le projet ne necessitera pas de prelevement d'eau dans les souterraines au croit du site. Il sera raccorde au reseau d'eau potable de la ville.
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	☐	☒	Le projet n'engendrera pas de modifications des masses d'eaux souterraines (absence de prelevement dans les eaux souterraines et absence de niveaux de sous-sol).
	Est-il excédentaire en matériaux ?	☐	☒	Le projet pourra donner lieu a des deblais et la necessite de remblais egalement.
	Est-il déficitaire en matériaux ?	☒	☐	Le projet aura besoin de materiaux de construction.
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	☐	☒	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	☒	☐	Le projet sera raccorde au reseau de distribution d'eau potable au reseau d'assainissement des eaux usees de la ville.
	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	☐	☒	Le site est actuellement libre de toute construction et est regulierement entretenu (tonte). Le site ne possede pas de plantation significative. De ce fait, aucun habitat ou faune particuliere n'a ete observe.
Milieu naturel	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	☐	☒	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	☒	☐	Le projet est localise dans une parcelle enherbee et regulierement entretenue. Cet espace naturel sera ainsi concomme pour la realisation du projet. Cependant, l'ubanisation de cette parcelle situee entre deux batiments de commerce s'inscrit dans l'urbanisation generale de la zone d'activite.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	☒	☐	ICPE : 1 entreprise SEVESO seuil bas a moins de 1,5 km Passage d'une canalisation de gaz naturel sur le route au sud du site 3 anciens sites industriels ou activites de service a moins de 500m du site
	Est-il concerné par des risques naturels ?	☒	☐	Remontee de nappe : zone potentiellement sujette aux debordements de nappe. Fiabilite FORTE. Seisme : niveau 2/5 (Faible) Radon : niveau 1/3 (Faible)
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	☐	☒	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	☒	☐	Le projet prévoit la réalisation d'une aire de stationnement ouverte au public de 78 places. Une aire de livraison est prévue pour les livraisons du magasin ACTION avec un trafic d'environ 2PL/jour. Le projet se situe dans une zone d'activité sans proximité immédiate d'habitations, les nuisances engendrées sont donc mineures.
	Est-il source de bruit ?	☒	☐	Le trafic engendré par le parc de stationnement peut être source de bruit. Il n'est pas situé à proximité immédiate d'habitations, les nuisances sont donc limitées dans la zone
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	☒	☐	La RD613 (Ex RN13) est classée dans le classement sonore des infrastructures du PLU de Moulton-Chicheboville par arrêté préfectoral du 5 juillet 1999.
	Engendre-t-il des odeurs ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	☐	☒	Le projet n'est pas concerné par des nuisances olfactives.
	Engendre-t-il des vibrations ?	☒	☐	En phase chantier des vibrations pourront être occasionnées. En exploitation le site n'engendrera pas de vibrations
	Est-il concerné par des vibrations ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	☒	☐	Les éclairages extérieurs sont prévus sur horloge, avec orientation vers le bas et s'éteignent à la fermeture du site à 20h. Les enseignes extérieures du magasin ne seront pas rétro-éclairées.
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	☒	☐	Les abords du site (voie publique) sont munis d'éclairage nocturne.
Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des rejets liquides ?	☒	☐	Le projet privilégiera une gestion des eaux pluviales à la parcelle et tout éventuel rejet sur le réseau public sera conforme au règlement d'assainissement local.
	Si oui, dans quel milieu ?	☐	☐	Le projet engendrera des rejets liquides d'eaux pluviales et d'assainissement sur le réseau public.

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	☒	☐	Uniquement des rejets d'eau domestiques dans le réseau d'assainissement public, conformément au règlement d'assainissement local.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	☒	☐	Les déchets qui seront générés seront de type ordures ménagères, il n'y aura pas de production de déchets dangereux. Les déchets feront l'objet d'un tri sélectif.
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	☐	☒	Le bâtiment sera situé dans une zone d'activité déjà existante. Une attention particulière sera apportée sur l'intégration paysagère dans l'environnement du projet.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	☐	☒	Il s'agit aujourd'hui d'un terrain libre de toute occupation sans activité spécifique.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Cf. Note de synthèse demande d'examen au cas par cas jointe

6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

Comme tout projet d'aménagement ou de construction, des nuisances temporaires en phase chantier seront inévitables. Néanmoins, les mesures adéquates seront prises en phase chantier afin de limiter les impacts du chantier. Un équilibre déblais/remblais sera recherché autant que possible. Les nuisances de chantier seront limitées au maximum afin de ne pas les sites environnants.

7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard des reponses apportees au formulaire et de l'etat actuel de la parcelle, l'impact du projet sur son environnement peut etre considere comme faible. Compte tenu de ces elements et du respect des reglementations en vigueur, il semble non necessaire que le projet fasse l'objet d'une evaluation environnementale.

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié .	☐
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	☐
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	☐
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	☐
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	☐
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	☐
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	☐

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d’ouvrage ou petitionnaire

i Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d’évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1		☐
2		☐
3		☐
4		☐
5		☐

9 Engagement et signature

Je certifie sur l’honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l’environnement requises au titre d’autres législations applicables ☒

Je certifie sur l’honneur l’exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Nom

CHUNG-TO

Prénom

Benjamin

Qualité du signataire

Responsable de Programmes

À

Paris

Fait le

13-05-2026



Signature du (des) demandeur(s)