05/05/2026

Projet de Boisement de terre agricole

M. CURAIL BAUBY Philippe-

Commune CHALANDRY ELAIRE
Parcelles ZC 15-25-26

SURFACE 12,73 ha

Département des Ardennes (Annexe)

Version 1 du 05 mai 2026

Laurent SAUVAGE
[LIGNEO]

1- Présentation du projet

Le projet consiste à transformer les parcelles cadastrales en nature de pâture existante qui ne sont plus exploitées en espace boisé dans le cadre d'un aménagement durable visant à renforcer la biodiversité locale, améliorer la qualité des sols, et contribuer à la lutte contre le dérèglement climatique par la séquestration de carbone.

2- Situation

Les parcelles sont situées dans une zone où le potentiel écologique peut être valorisé tout en respectant les enjeux agricoles et paysagers locaux.

Commune de CHALANDRY ELAIRE (08160)-Département des Ardennes Lieu-dit « Corlette » et « Ringiru »

Parcelles ZC 15-25-26 : 12,73 ha réparti de la façon suivante (Voir annexe)

- Parcelle ZC 15 : 4,93 ha

✓ Maintien d'une zone humide sur 0,41 ha au sud Est de la parcelle
✓ Boisement à base d'un mélange de chêne sessile-Erables sycomores et planes sur 2,01ha
✓ Boisement à base de peupliers (2 cultivars adaptés au terrain lourd) sur 2,36 ha dont 0,11 ha d'emprise RTE,
✓ Maintien des emprises (Gaz) en bandes enherbées permettant ainsi de favoriser la biodiversité du milieu (0,15 ha)

- Parcelles ZC 25-26 : 7,8 ha

✓ Maintien d'une mare sur 0,04 ha
✓ Maintien des zones d'emprises et haies sur 1 ha (voir plan)
✓ Boisement sur 5,3 ha à base d'un mélange de peupliers adaptés au milieu lourds et engorgés (au moins 2 cultivars)
✓ Boisement à base de chêne sessile-pédonculé et (Aulne le long du ru) sur 1,46 ha

Premier Boisement de 12,73 ha de terrain, anciennement exploité en prairie de fauche extensive. Prairie libre d'occupation par suite de la fin d'exploitation.

- Boisement à destination de production forestière et utilisation du produit bois sur des parcelles délaissées.

3- Description de l'état actuel :

- Pluviométrie annuelle de 980 mm et température moyenne annuelle 9,9°C

- Par rapport au contexte pédoclimatique et au réchauffement, les essences forestières adaptées sont les chênes sessile et pédonculés, les grands érables, et les peupliers adaptés. Il n'y a pas de catalogue de station pour cette zone. Les sols sont souvent hydromophe et lourds sur des argiles bleue du Toarcien.

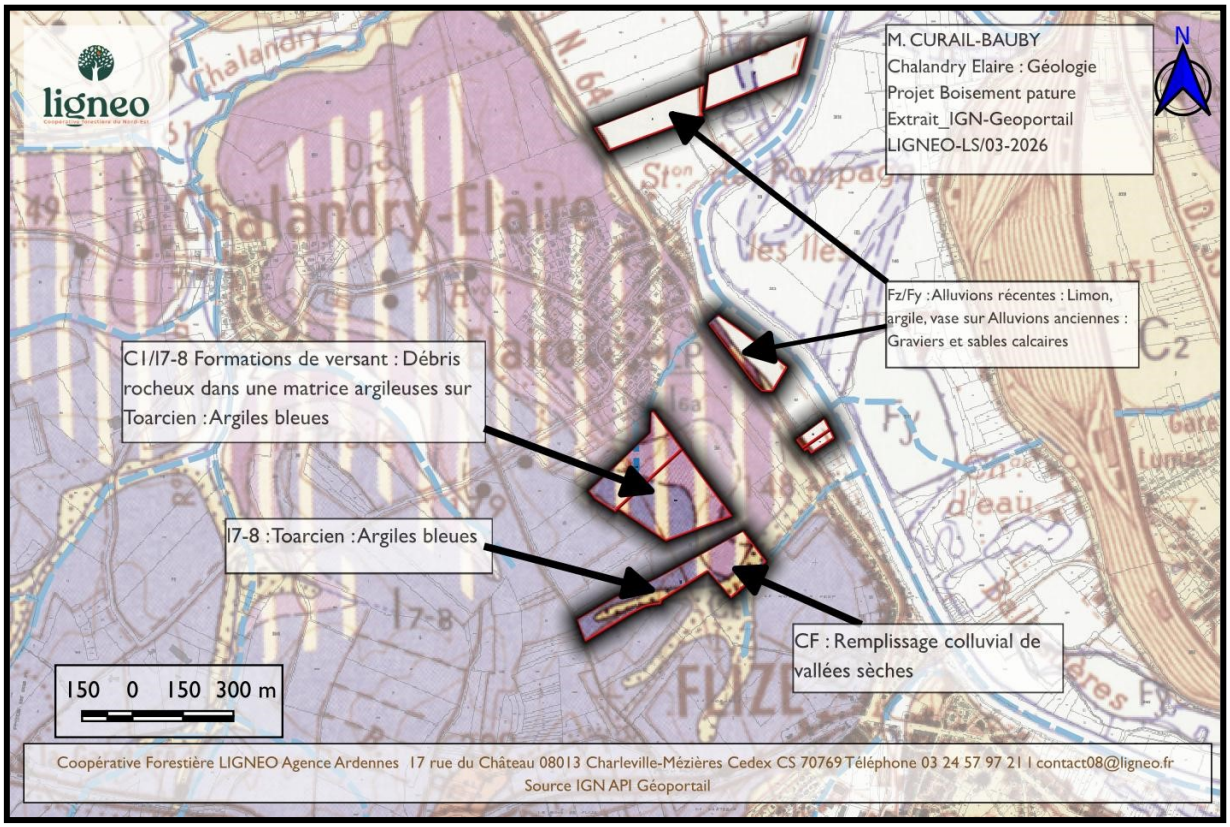
La réserve utile est bonne à moyenne. Ces terrains sont souvent engorgés en hiver- en peuvent être sèchards en été. Les potentialités des stations sont moyennes à bonnes. Les peupliers peuvent valoriser ce type de terrain sous réserve d'installer les clones adaptés..

- Le projet prévoit :

- ✓ le maintien de bandes enherbées sur une largeur de 6 m minimum autour des parcelles at sous les emprises des lignes électriques ou de Gaz
- ✓ la préservation de la zone humide au sud est de la parcelle ZC 15-
- ✓ Compte tenu de la situation des parcelles les peupliers peuvent être une alternative intéressante pour un premier boisement de ce type de terrain.

4- Observation :

Ce projet s'inscrit dans une démarche responsable visant à concilier développement rural, préservation de l'environnement, et lutte contre le changement climatique. Il répond aux exigences réglementaires tout en apportant une valeur ajoutée écologique et socio-économique à la région.



Situation du projet et Photo du milieu actuel. (Photos prises le Décembre 2025)

Parcelles ZC 15-25-26

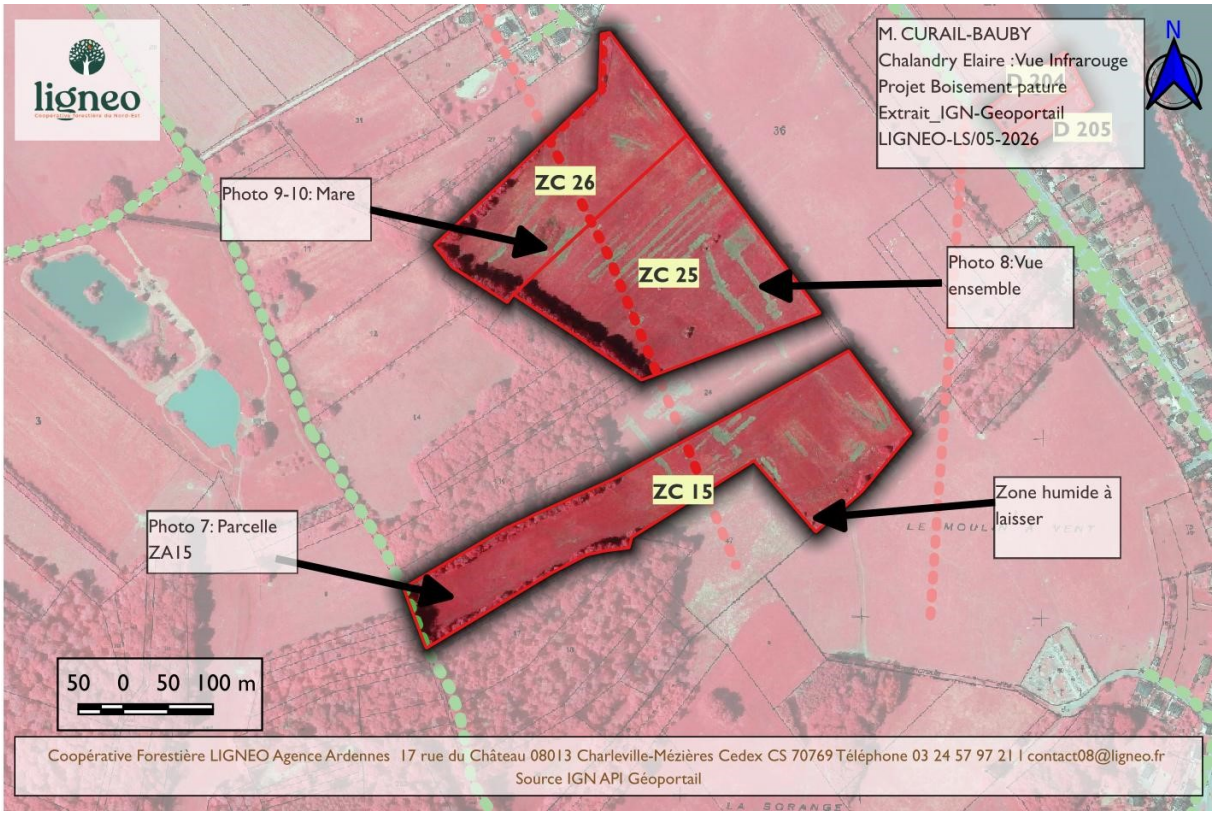


	
Photo 7 Parcelle ZC 15	Photo 8 Parcelles ZC 25-26

	
Photo 9- Mare	Photo 10 : Mare
Photo 5- ZA 5-17	Photo 6 : ZA 5-17 Vue ensembe

5- Complément:

- ⇨ Le stockage ou le dépôt de produits pétroliers, même temporaire sera interdit. En cas de rupture accidentelle de réservoirs, les engins effectuant l'exploitation des bois devront disposer d'un stock de matériaux absorbants immédiatement disponible dans leurs véhicules. Dans tous les cas, les terrains souillés devront être extraits et traités hors du périmètre.
- ⇨ Les travaux de préparations de sol se limiteront à un passage de fraise sur la ligne de plantation ou potet travaillé à la pelle. Les travaux d'entretien des plantations seront effectués en général manuellement. Les entretiens mécanisés seront réalisés hors période de forte pluie afin d'éviter tout dommage au sol. Après le débardage des grumes, on procédera à la remise en état des terrains par rebouchage et compactage. Les interventions de débardage se feront hors période de forte pluie lorsque les sols sont saturés en eau afin d'éviter la formation d'ornières lors du débardage. Le terrain et proche de la route départementale. La distance de débardage est donc assez réduite. Des cloisonnements d'exploitations seront créés afin d'éviter les impacts négatifs sur l'ensemble de la parcelle.

Travaux de préparation d'entretien des plantations et travaux d'exploitation des futures coupes se feront en respectant les préconisations des guides PROSOL et Pratic sol (ONF-FCBA)

Ainsi, ce boisement devrait améliorer la qualité des eaux souterraines grâce à :

- Une occupation pérenne et maîtrisée des terres, exempte d'usage de phytocides ou d'engrais et permettant de limiter les risques de pollution diffuse;
- Une régularisation du régime des eaux par la diminution du ruissellement;
- une meilleure filtration des eaux grâce à la teneur élevée en humus des sols forestiers;
- la constitution progressive d'un écosystème stable offrant une diversité faunistique et floristique;
- une amélioration paysagère du site avec un coût d'entretien limité;
- la production d'un éco-matériau(le bois) qui contribue en même temps à la séquestration du carbone.

Les plantations seront réalisées à une distance suffisante (6 mètres) pour permettre de ne pas déstabiliser les berges et permettre l'entretien du cours d'eau.

Une bande enherbée suffisamment large (environ 6-m sera laissée sur le périmètre du projet afin de faciliter les accès à la rivière d'une part et être suffisamment espacé par rapport aux fonds voisins.

⇨ Le propriétaire s'engage à ne pas installer de drainage artificiel ou de fossés drainants sur les parcelles concernées.

- Le projet n'est pas concerné par la disposition T3 - O4.1 - D4 concernant la gestion forestière du SDAGE 2022-2027 (RHIN-MEUSE)

⇨ Toutefois, Le propriétaire s'engage à prendre en compte les préconisations de la disposition T3 - O4.1 - D4 concernant la gestion forestière et reprises ci-dessous :

Les décisions et programmes pris dans le domaine de l'eau en matière de planification et de gestion forestière prévoiront, d'interdire, y compris en période de crise (exemple des tempêtes) :
- Les débardages et passages dans le lit des cours d'eau ;
- Les stockages de grumes dans le lit ou sur le haut des berges des cours d'eau ;
- Les tracés de pistes d'exploitation dans le sens de la pente favorisant l'arrivée de fines et le drainage du massif.

Ces mêmes décisions privilégieront, notamment afin de limiter les effets négatifs de la gestion et de l'exploitation forestière :
- La création de zones tampons* en bordure de berges ;
- La prise en compte des cours d'eau et zones humides dans les plans forestiers, y compris dans les programmes de gestion de crise ;
- La gestion des arrivées latérales de débits entraînant des fines par érosion (création de zones humides, enherbement).

Il est, par ailleurs, proposé de capitaliser au sein d'un guide technique de référence et d'animer le déploiement des solutions opérationnelles d'amélioration des pratiques de gestion forestière et des réseaux de dessertes afin de limiter les impacts des phénomènes d'érosion (perte de sol et fonctions associées, perturbation hydromorphologique des cours d'eau, apports de matières organiques dans les milieux aval récepteurs, etc.), de destruction d'habitats (petit chevelu hydrographique et complexe de milieux humides non inventorié de têtes de bassins versant), comme de contamination par des maladies ou ravageurs des bois (scolytes, etc.).

Fait à Launois sur Vence le mardi 5 mai 2026
M. CURAIL BAUBY Philippe
(Signature précédée de la mention « Lu et approuvé-Bon pour acceptation »)

M. CURAIL BAUBY Philippe
Projet Boisement de pature
Commune de CHALANDRY ELAIRE
Surface : 21 ha 24 a 72 ca
LIGNEO-LS/03-2026
Carte établie le 03-04-2026

1:6 500

N

ligneo
Coopérative forestière du Nord-Est

Légende

Dossier Boisement CURAIL BAUBY
- parcelle etude
- reseau-hta
- conduites_distribution-carto

Projet Boisement
- Plantation feuillue
- Plantation peupliers
- Bordure ou ripisylve boisée
- Emprises diverses

Maintien Haie-Erables sycomore+Plane+Tilleul+Merisier
2.73 ha

ZA 17

ZA 5

Ripisylve-Haie
0.17 ha

Zone humide
0.28 ha

Erables sycomore+plane+tilleuls+merisier
1.52 ha

D 200

Bordure boisée-Haie
0.18 ha

Erables sycomore+Plane+Tilleuls+Merisier
0.56 ha

Bordure Boisée-Haie
0.08 ha

D 205

Bande enherbée et haie
0.37 ha

Emprise HTA
0.05 ha

Mare
0.04 ha

ZC 26

Peupliers
5.3 ha

ZC 25

Chene sessile-pedonculé et Aulne (long ru)
1.46 ha

Emprise HTA
0.11 ha

Peupliers
2.36 ha

Chene sessile-Erables
2.01 ha

Emprise HTA
0.47 ha

Zone humide à laisser
0.41 ha

Bande Enherbée Passage Gaz
0.15 ha

LE MOULIN A VENT

200 0 200 400 m

Coopérative Forestière LIGNEO Agence Ardennes 17 rue du Château 08013 Charleville-Mézières Cedex CS 70769 Téléphone 03 24 57 97 21 | contact08@ligneo.fr
Source IGN API Géoportail

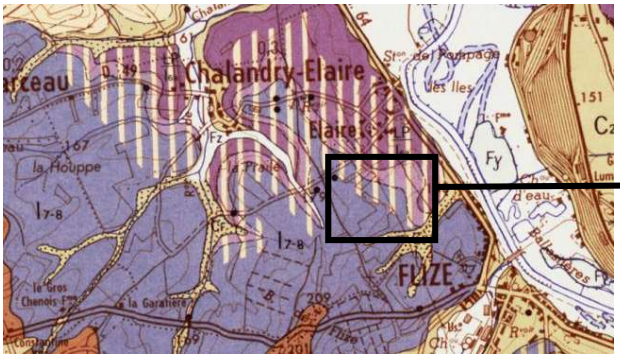

Plan de situation
Etude de Boisement
CURAIL-BAUBY
21,2472 ha
ZA 17
ZA 5
ZC 26
ZC 25
ZC 15
Elaire
Chalandry
Flize
Manicourt
Commune de Chalandry-Ela
LA MEUSE
la Prairie
le Pierge
les Basses Terres
la Grande Ballastière
le Groseillier
le Grand Fossé
les Ramiers
la Croisette
la Rapaille
la Corlette
le Petit Ramier
le Moulin à Vent
la Soile à Barre
la Sorange
Bois d'Elaire
Bois de Flize
Devant le Bois
la Roseraie
les Aclotins
les Forières
les Ayvis
Mariencourt
la Praile
la Goutelle
le Tilleul
la Grosse Borne
le Calvaire
Petite Ayvelle
les Quoirelles
la Verte Voie
la Barre
l'Échelle
le Hugy
les Auges
le Chesnois
Sourdevalle
Gare de Triage de Lumes
Sous Rimont
Cité de l'Aisne
Cité de Verdun
Cité de Soissons
l'Usine
Île d'Elaire
la Garoterie
D 764
D 200
D 204
D 205
D 49
D 33
Ruisseau de la Barre
Ruisseau du Chalandry
Ruisseau de la Pierge
Ruisseau
Pierge
Barre
Chalandry
St. pomp.
Déchèt.
Chât.
Chât. d'eau
Arrêt
Gend.
Py.
Ec.
Cim.
Calv.
Plle

Compte rendu

Participants : Laurent Sauvage, Sylvain Gaudin, Louis Deprez

Visite de parcelles de prairie à boiser / Chalandry-Elaire – 04/12/2025

Géologie :



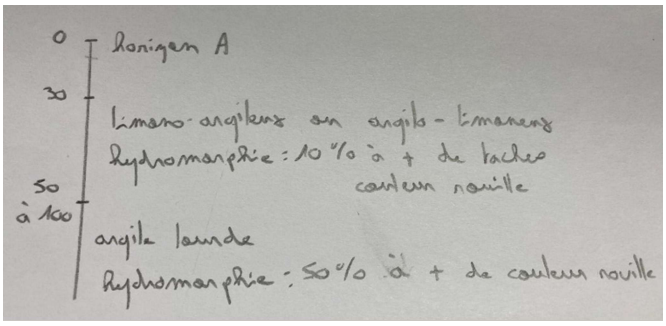
Parcelles concernées

Selon la carte géologique et les relevés pédologiques, nous pouvons dire que les parcelles se situent majoritairement sur des argiles de couleur gris bleuté du Toarcien (en violet foncé) surmonté sur leur moitié Est par des limons des plateaux (hachures beiges). La bordure Sud des parcelles repose sur des colluvions de vallons secs, qui sont également des argiles bleues et autres matériaux secondaires ayant été emportés par la pente.

Pédologie :

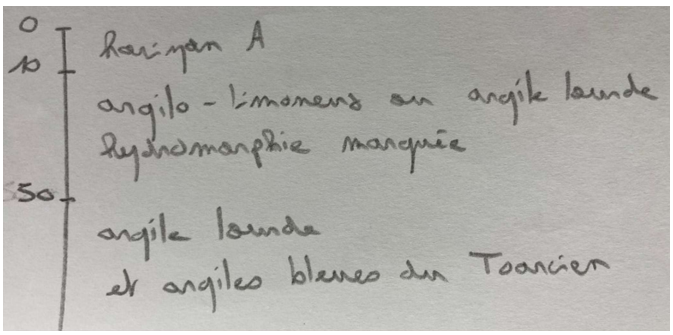
Les relevés pédologiques ont permis de conclure sur la présence de deux grands types de sols.

Type n°1



Le 1er type de sol est constitué d'un horizon à dominante limoneuse jusqu'au moins 40 cm grâce aux limons des plateaux, avec une faible présence d'hydromorphie temporaire. Au-delà, on trouve un horizon à argile lourde, parfois encore légèrement limoneuse et à engorgement temporaire marqué.

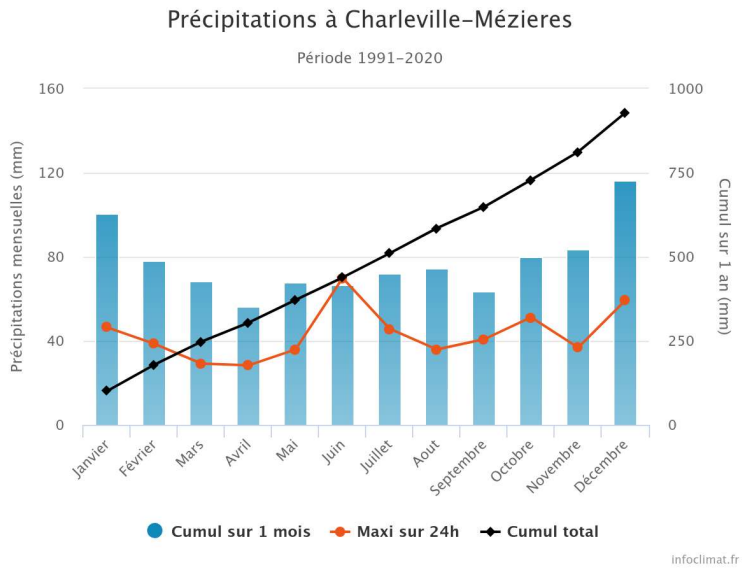
Type n°2



Le 2ème type de sol est parfois constitué d'un horizon argilo-limoneux. Mais il est le plus souvent constitué d'un horizon unique à argile lourde, à engorgement temporaire marqué, se mêlant aux argiles bleues du Toarcien au-delà de 50 cm de profondeur. Nous avons observé sur la moitié des relevés de ces sols une nappe temporaire présente dès la surface.

Climatologie :

Il y a environ 920 mm de précipitations par an à Charleville-Mézières qui se situe à faible distance de Chalandry-Elaire.



Topographie :

Le terrain est plutôt plat avec parfois une légère pente estimée à moins de 5%. Le drainage est lent en raison de la présence d'argiles proches de la surface. La parcelle la plus au nord possèdent un petit cours d'eau s'écoulant vers le sud et une mare.



Choix des essences :

Le gestionnaire souhaite planter des **peupliers** sur les sols de type 1. Cela est plutôt cohérent. Cependant, il faudra veiller à sélectionner un clone adapté. En effet, le clone devra être approprié pour une station terrestre (non alluviale) à sol à texture lourde. Il devra également être résistant à la sécheresse estivale et à l'engorgement **hivernal** du sol.

Sur les sols de type 2, le **chêne pédonculé** sera adapté avec son excellente résistance aux sols lourds et engorgés. Cependant, il craint les fortes sécheresses et canicules. Il serait donc judicieux de le planter en mélange avec le **chêne sessile**, qui est plus adapté sur le long terme dans le contexte du changement climatique.

L'**aulne glutineux** pourra constituer l'écotone entre la mare et la forêt en venant s'y implanter de manière naturelle car il est déjà présent autour des parcelles. Le **peuplier tremble** et le **peuplier grisard** pourront enrichir le peuplement mais ne seront pas planter car ce ne sont pas des essences à fort enjeu économique.

L'**alisier torminal** pourrait être installé en mélange mais il supporte assez mal l'engorgement. Cependant, une faible partie du peuplement pourra en être constitué pour apporter de la diversité d'essence.

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté Égalité Fraternité

Relevé de propriété

FINANCES PUBL

Année de référence : 2024	Département : 08 0	Commune : 096 CHALANDRY ELAIRE	TRES : 009	Numéro communal : C0011

Titulaire(s) de droit(s)

Droit réel : Propriétaire	Numéro propriétaire : MBF6VJ		

Nom : CURAIL BAUBY Prénom : PHILIPPE GEORGES

Adresse : 341 CHE BRUNET
SAINT-ANDRE 97440 ST ANDRE

Propriété(s) bâtie(s)

Désignation des propriétés							Identification du local					Évaluation du local															
An	Sec	N° Plan	C Part	N° Voirie	Adresse	Code Rivoli	Bat	Ent	Niv	N° porte	N° fiscal du local	S Tar	M Eval	AF	Nat loc	Cat	RC Com Imposable	Coll	Nat Exo	AN RET	AN DEB	Fraction RC Exo	%EXO	TX OM	Coef	RC

Total revenu imposable pour la part communale	Total revenu exonéré pour la part communale	Total revenu imposé pour la part communale
0 euro(s)	0 euro(s)	0 e

Propriété(s) non bâtie(s)

Désignation des propriétés						Évaluation																Livr foncì
An	Sec	N° Plan	N° Voirie	Adresse	Code Rivoli	N° Parc Prim	FP/ DP	S Tar	SUF	GR/ SSGR	CL	Nat cult	Contenance HA	Contenance A	Contenance CA	Revenu cadastral	Coll	Nat Exo	AN Ret	Fraction RC Exo	%EXO	TC	Feuill
23	D	200		SOUMIL	B054		1	096A		P	01	Prés	2	15	62	194,60	C	TA		38,92	20		
																	GC	TA		38,92	20		
23	D	204		LES RAMIERS	B046		1	096A		T	01	Terres		39	33	31,45	C	TA		6,29	20		
																	GC	TA		6,29	20		
23	D	205		LES RAMIERS	B046		1	096A		T	01	Terres		24	57	19,65	C	TA		3,93	20		
																	GC	TA		3,93	20		
22	ZA	5		LES BASSES TERRES	B004		1	096A		T	01	Terres	2	72	50	217,86	C	TA		43,57	20		
																	GC	TA		43,57	20		
22	ZA	17		LE PIERGE	B040		1	096A		P	02	Prés	2	99	00	185,10	C	TA		37,02	20		
																	GC	TA		37,02	20		
22	ZC	15		CORLETTE	B010		1						4	93	30								
								096A	J	P	02	Prés	1	64	43	101,79	C	TA		20,36	20		
																	GC	TA		20,36	20		
								096A	K	P	03	Prés	3	28	87	144,02	C	TA		28,80	20		

Délivré le 16/10/2

Source : Direction Générale des Finances Public

Pag

Propriété(s) non bâtie(s)

Désignation des propriétés

An	Sec	N° Plan	N° Voirie	Adresse	Code Rivoli
23	ZC	25		RINGIRU	B049
23	ZC	26		RINGIRU	B049

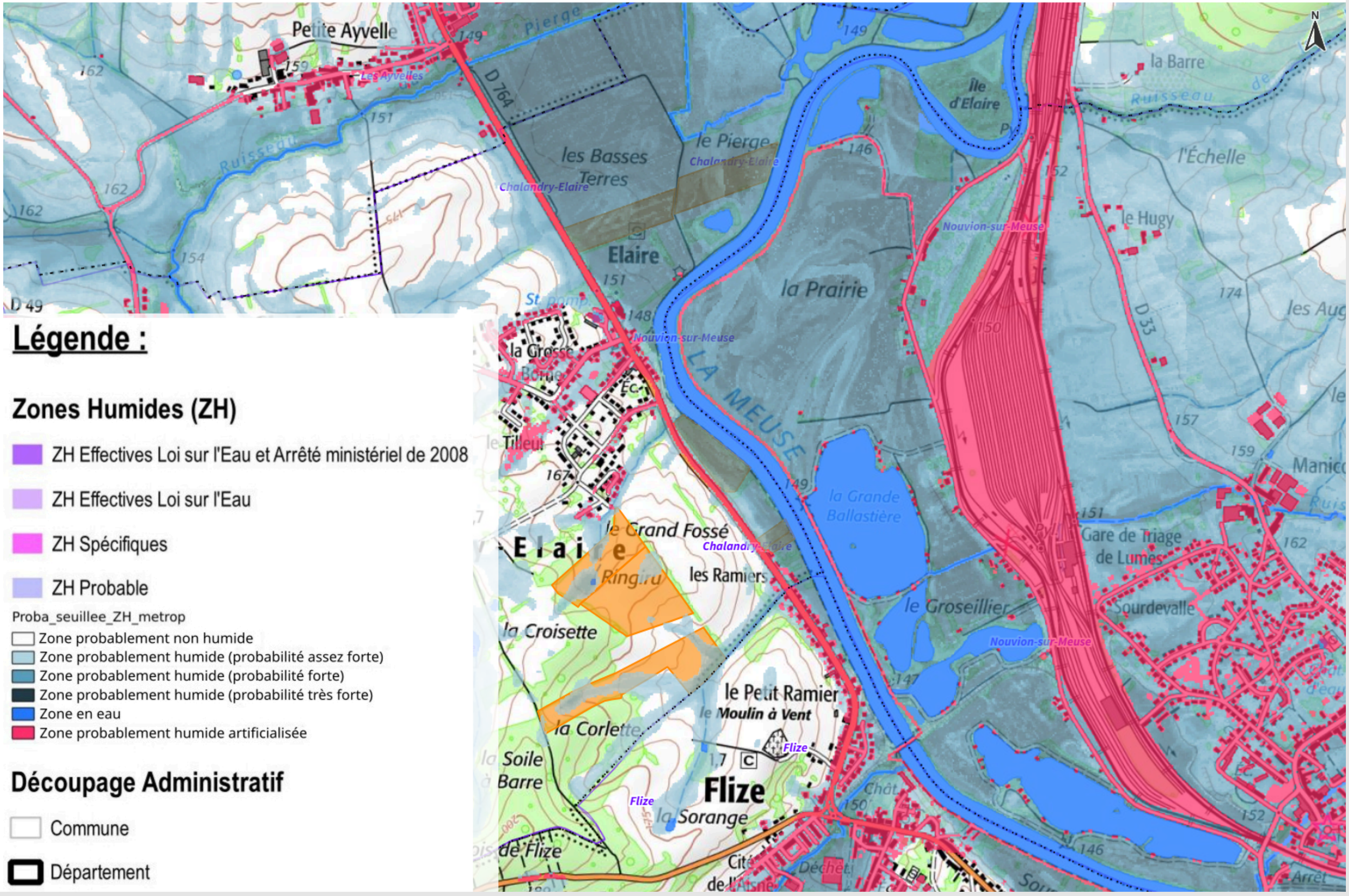
Évaluation

N° Parc Prim	FP/ DP	S Tar	SUF	GR/ SSGR	CL	Nat cult	Contenance HA	Contenance A	Contenance CA	Revenu cadastral	Coll	Nat Exo	AN Ret	Fraction RC Exo	%EXO	TC	Livre foncie Feuille
	1	096A		P	01	Prés	4	74	00	427,81	GC	TA		28,80	20		
											C	TA		85,56	20		
	1	096A		P	01	Prés	3	06	40	276,53	GC	TA		85,56	20		
											C	TA		55,31	20		
											GC	TA		55,31	20		

Contenance totale			Total de la part communale			Total de la part additionnelle		Majoration terrains constructib
HA	A	CA	Revenu imposable	Revenu exonéré	Revenu imposé	Revenu exonéré	Revenu imposé	
21	24	72	1 599	320	1 279	1 599	0	0

Délivré le 16/10/2(
Source : Direction Générale des Finances Publiq
Page

Zones Humides Probable MNHN CUrail 11-25



Légende :

Zones Humides (ZH)

- ZH Effectives Loi sur l'Eau et Arrêté ministériel de 2008
- ZH Effectives Loi sur l'Eau
- ZH Spécifiques
- ZH Probable

Proba_seuillee_ZH_metrop

- Zone probablement non humide
- Zone probablement humide (probabilité assez forte)
- Zone probablement humide (probabilité forte)
- Zone probablement humide (probabilité très forte)
- Zone en eau
- Zone probablement humide artificialisée

Découpage Administratif

- Commune
- Département