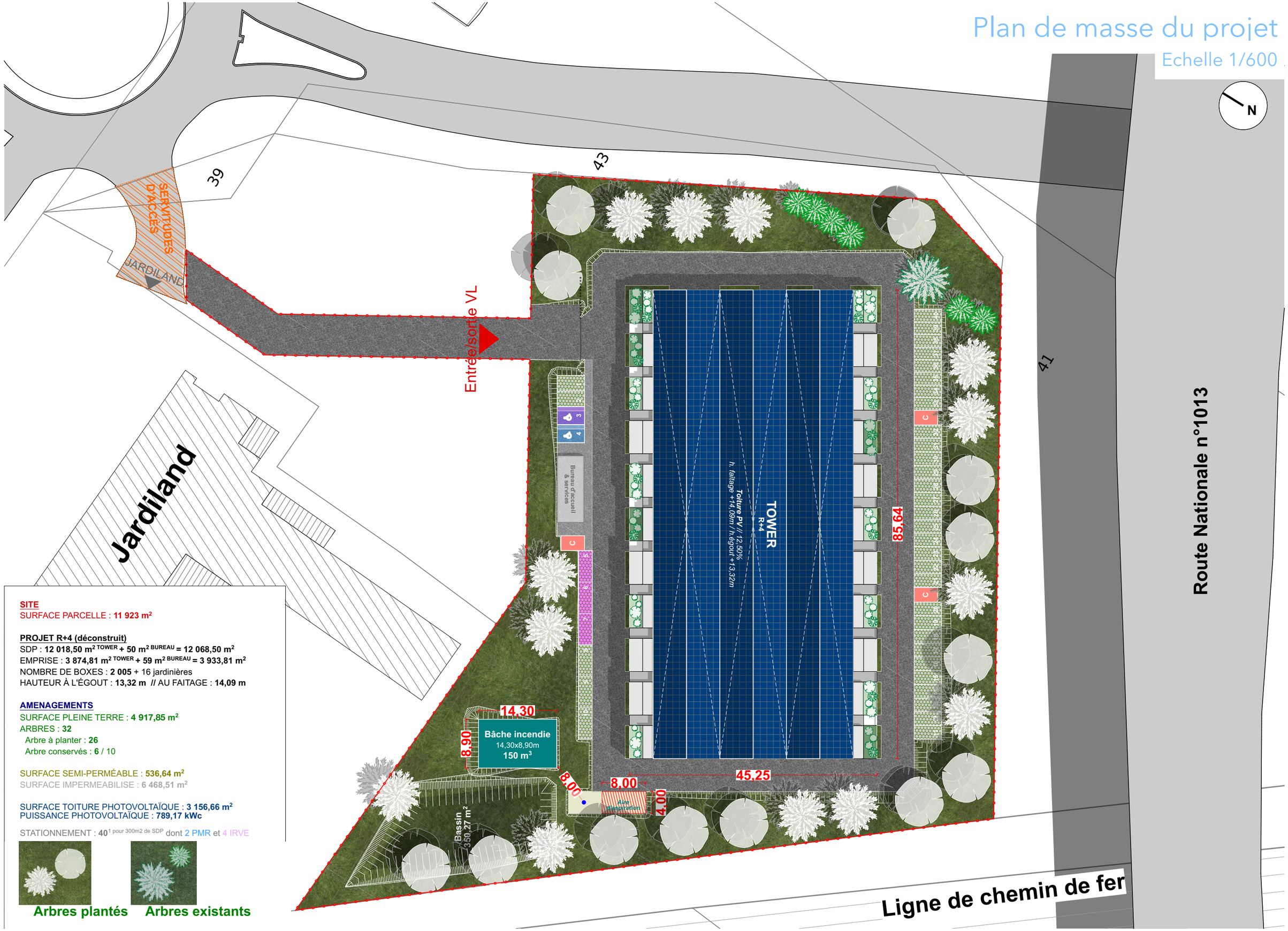
Plan de masse du projet

Echelle 1/600



SITE
SURFACE PARCELLE : **11 923 m²**

PROJET R+4 (déconstruit)
SDP : **12 018,50 m² TOWER + 50 m² BUREAU = 12 068,50 m²**
EMPRISE : **3 874,81 m² TOWER + 59 m² BUREAU = 3 933,81 m²**
NOMBRE DE BOXES : **2 005** + 16 jardinières
HAUTEUR À L'ÉGOUT : **13,32 m** // AU FAITAGE : **14,09 m**

AMENAGEMENTS
SURFACE PLEINE TERRE : **4 917,85 m²**
ARBRES : **32**
Arbre à planter : **26**
Arbre conservés : **6** / 10

SURFACE SEMI-PERMÉABLE : **536,64 m²**
SURFACE IMPERMEABILISE : **6 468,51 m²**

SURFACE TOITURE PHOTOVOLTAÏQUE : **3 156,66 m²**
PUISSANCE PHOTOVOLTAÏQUE : **789,17 kWc**

STATIONNEMENT : **40**[1] pour 300m2 de SDP dont 2 PMR et 4 IRVE

Arbres plantés **Arbres existants**