



DPC1 - PLAN DE SITUATION -
ECH 1:25000



1 cm = 250 m 1:25 000

CAS PAR CAS · Demande d'examen préalable à la réalisation d'une évaluation environnementale

NATURE DES TRAVAUX

PROJET DE 23 OMBRIERES POUR LES VOLAILLES, avec panneaux photovoltaïques
en couverture pour un total de 977.5 kWc (23 x 42.5 kWc) :
Surface emprise au sol projetée : 23 x 190 m² soit 4370 m²
Surface plancher projetée : 0 m²

LOCALISATION DU PROJET ET MAITRE D'OUVRAGE

Site : *La Vigne Franche*
85320 SAINTE-PEXINE

Références cadastrales : *Section ZS, parcelle n°1 ; 165 082 m²*

SAS POULES O'VERT
Karine et Nicolas MICAUD
101 chemin petit lundi
85210 SAINT-JEAN D'HERMINE

tel portable : 06.09.63.53.23
mail : clave.micaud@wanadoo.fr

TERRENA ENVIRONNEMENT
expertises et conseils

Technicien : BP

La Noëlle - BP20199 - 44155 ANCENIS cedex

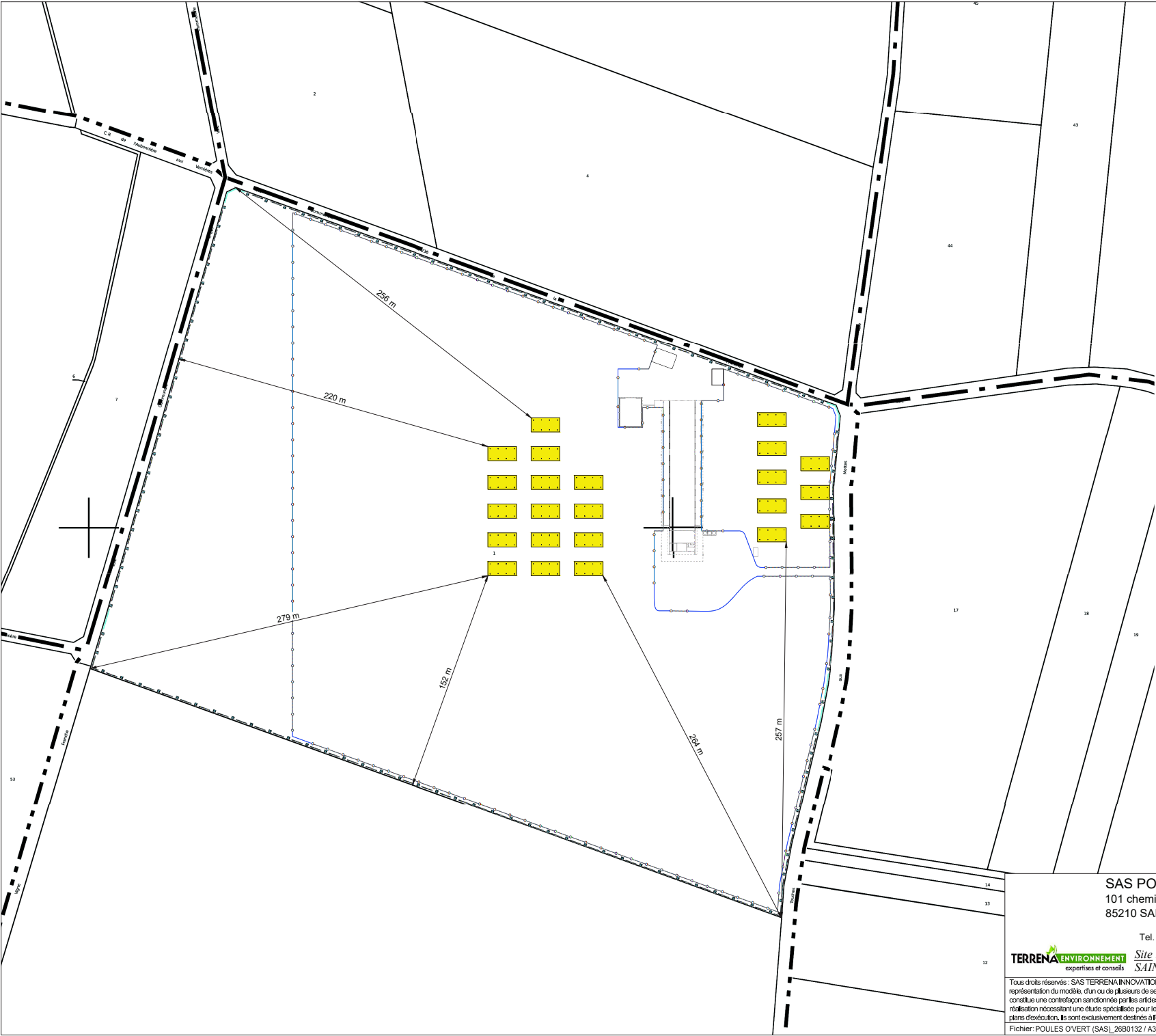
TEL : 02 40 98 96 33

	Date	Dessinateur
Créé :	02.02.26	SL
Modifié :		
N° F.V.	26B0132	

Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.

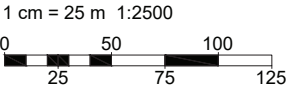
Fichier : L:\Services\TER-ANCI-Buro1\1-2_Doc-Affaires\SERVICE BATIMENTS D'ELEVAGES\AFFAIRES\POULES O'VERT (SAS) (ancien DEUP AU ND (SCEA L'Hépion) MICAUD Nicolas)\POULES O'VERT (SAS)_26B0132 cas par cas\POULES O'VERT (SAS)_26B0132 / A3 DPC1

EXTRAIT
CADASTRAL
COMMUNE DE
SAINTE-PEXINE
SECTION ZS



LEGENDE

- x — x — Limite d'unité foncière
- — — — — Limite de lieux-dits
- — — — — Limite de feuille cadastrale
- — — — — Limite de section cadastrale
- + — + — Limite de commune
- + + — — Limite de département
- o — o — Limite de parc



SAS POULES O'VERT
101 chemin petit lundi
85210 SAINT-JEAN D'HERMINE

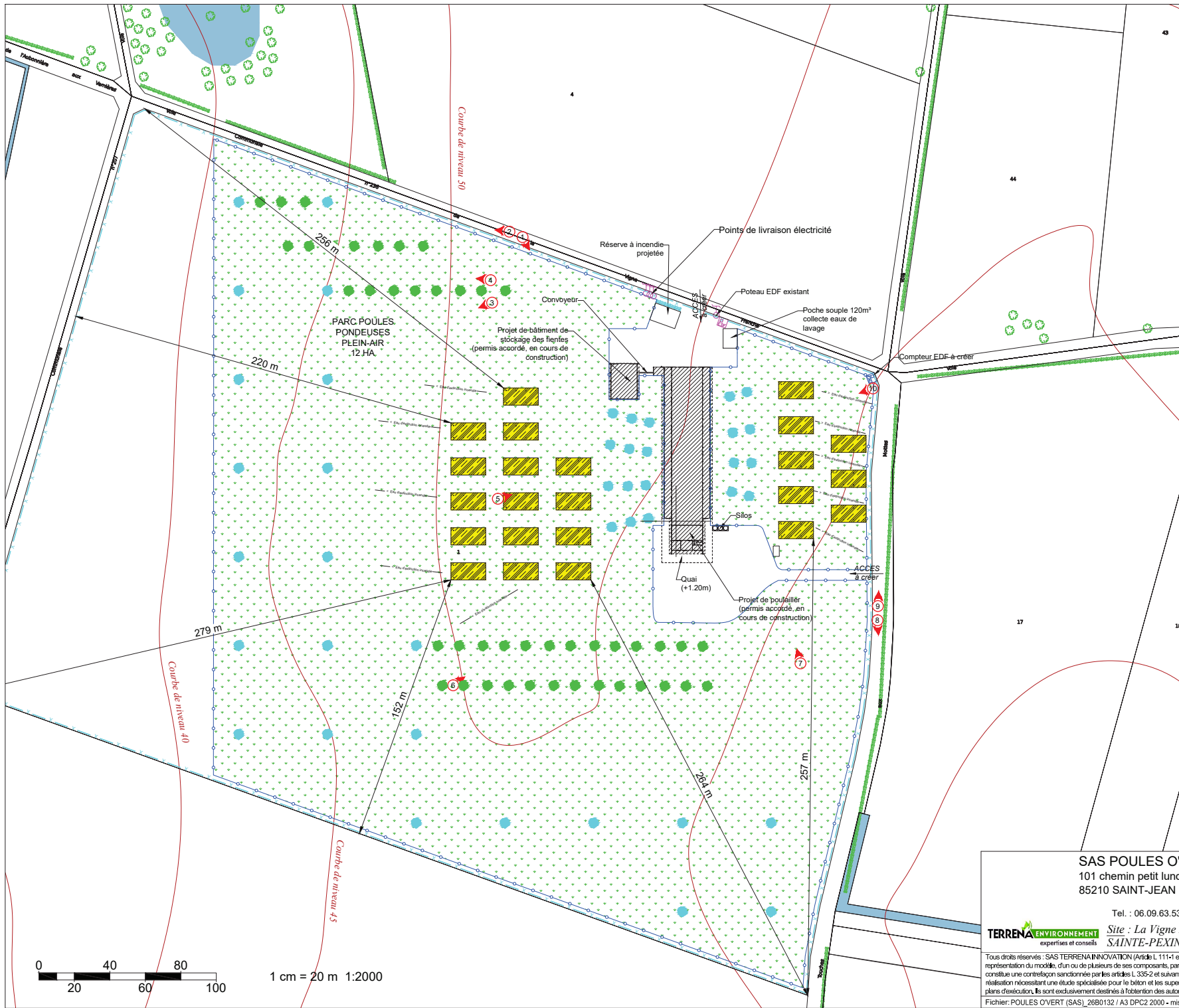
Tel. : 06.09.63.53.23

TERRENA ENVIRONNEMENT
expertises et conseils

Site : La Vigne Franche - 85320
SAINTE-PEXINE

Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L.111-1 et L.123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L.335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution, ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.
Fichier: POULES O'VERT (SAS)_26B0132 / A3 DPC2 2500 - mise à jour: 28/04/2026

Date	
Créé :	02.02.26
Modifié :	
N° F.V.	26B0132 BP/SL
Phase :	DPC2
Plan n° :	1
Echelle :	1:2500



LEGENDE

Bâtiments

Habitations les plus proches

Projet

Panneaux photovoltaïques

Zone enherbée

Zone boisée

1

Emplacement photo

Existant (arbre / haie arbustive)

Projeté dans la cadre du permis de construire du poulailler (arbre / haie arbustive)

Projeté (arbre / haie arbustive)

Supprimé (arbre / haie arbustive)

x

Limite d'unité foncière

Courbe de niveau

Limite de parc

Eau d'extinction incendie

Puits /forage

Borne incendie

Compteur électrique

Compteur eau

PLAN DE MASSE ELARGI

SAS POULES O'VERT
101 chemin petit lundi
85210 SAINT-JEAN D'HERMINE

Tel. : 06.09.63.53.23

Site : La Vigne Franche - 85320
SAINTE-PEXINE

Date	
Créé :	02.02.26
Modifié :	
N° F.V.	26B0132 BP/SL
Phase :	DPC2
Plan n° :	2
Echelle :	1:2000

TERRENA ENVIRONNEMENT
expertises et conseils

Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.

Fichier:POULES O'VERT (SAS)_26B0132 / A3 DPC2 2000 - mise à jour: 28/04/2026

1 cm = 20 m 1:2000

LEGENDE

Proba_seuilee_ZH_metrop

- Milieu probablement non humide
- Milieu probablement humide (probabilité assez forte)
- Milieu probablement humide (probabilité très forte)
- Zone en eau
- Milieu probablement humide artificialisé



SAS POULES O'VERT
101 chemin petit lundi
85210 SAINT-JEAN D'HERMINE

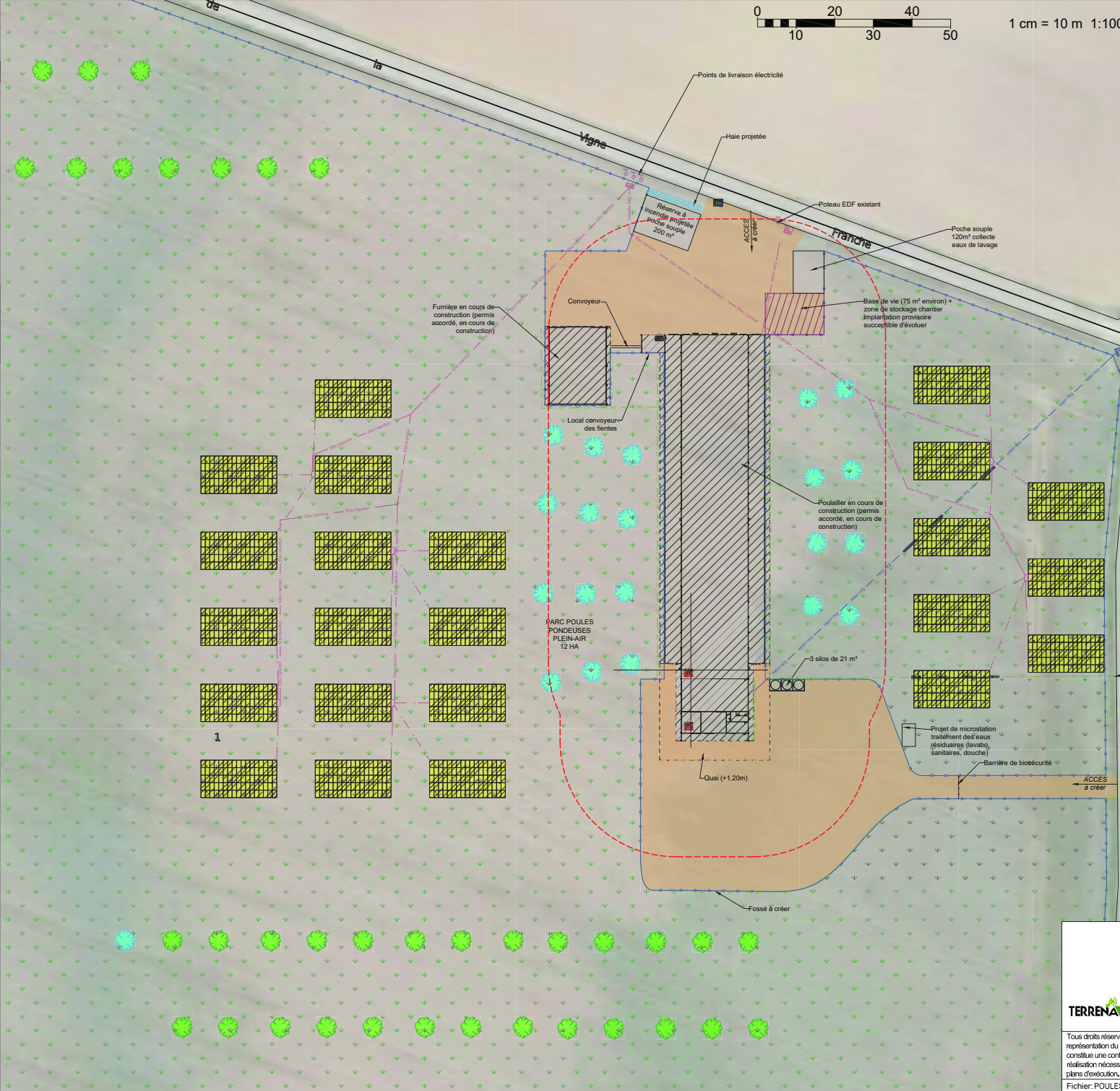
Tel. : 06.09.63.53.23

TERRENA ENVIRONNEMENT
expertises et conseils

Site : La Vigne Franche - 85320
SAINT-PEXINE

Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotés de construction ne sont qu'indicatifs. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.	Date
Créé : 02.02.26	
Modifié :	
N° F.V. : 26B0132 BP/SL	
Phase : DPC2	
Plan n° : 3	
Echelle : 1:2000	

Fichier: POULES O'VERT (SAS)_26B0132 / A3 DPC2 2000 (2) - mise à jour: 28/04/2026



LEGENDE

Zone stabilisée perméable à créer dans le cadre du projet de poulailler

Zone bétonnée à créer dans le cadre du projet de poulailler

Existant (arbre / haie arbustive)

Projeté (arbre / haie arbustive)

Projeté dans la cadre du permis de construire du poulailler (arbre / haie arbustive)

Supprimé (arbre / haie arbustive)

> EP

Evacuation Eaux Pluviales

Eau exist.

Réseau eau potable

Eau créée

Réseau électrique (consommation)

Elec exist.

Réseau électrique (consommation)

Elec créée

Réseau électrique (injection électricité photovoltaïque)

Elec injection

Compteur électrique

Caisson onduleur

TGBT

Compteur eau

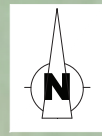
Puits / forage (absence)

Borne incendie (absence)

Extincteur

Congélateur

Bac équarrissage



PLAN DE MASSE

17

SAS POULES O'VERT

101 chemin petit lundi

85210 SAINT-JEAN D'HERMINE

Tel. : 06.09.63.53.23

TERRENA ENVIRONNEMENT

expertises et conseils

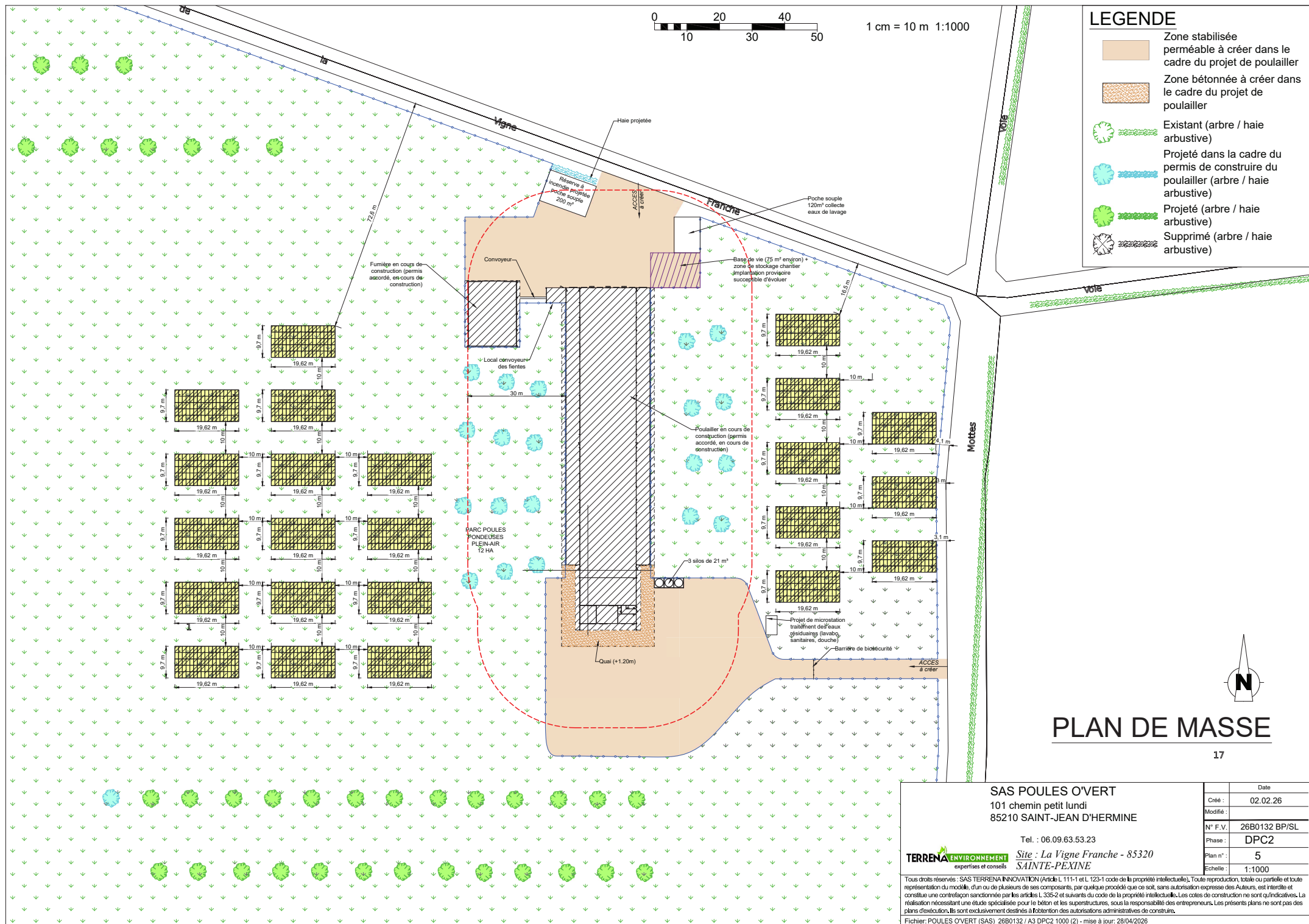
Site : La Vigne Franche - 85320

SAINTE-PEXINE

Date	
Créé :	02.02.26
Modifié :	
N° F.V.	26B0132 BP/SL
Phase :	DPC2
Plan n° :	4
Echelle :	1:1000

Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotés de construction ne sont qu'indicatifs. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.

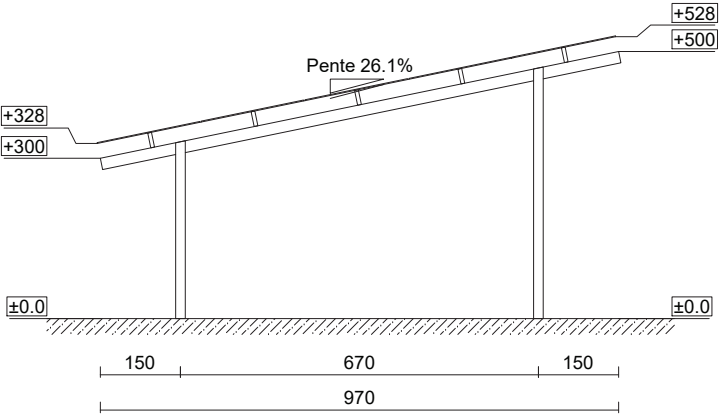
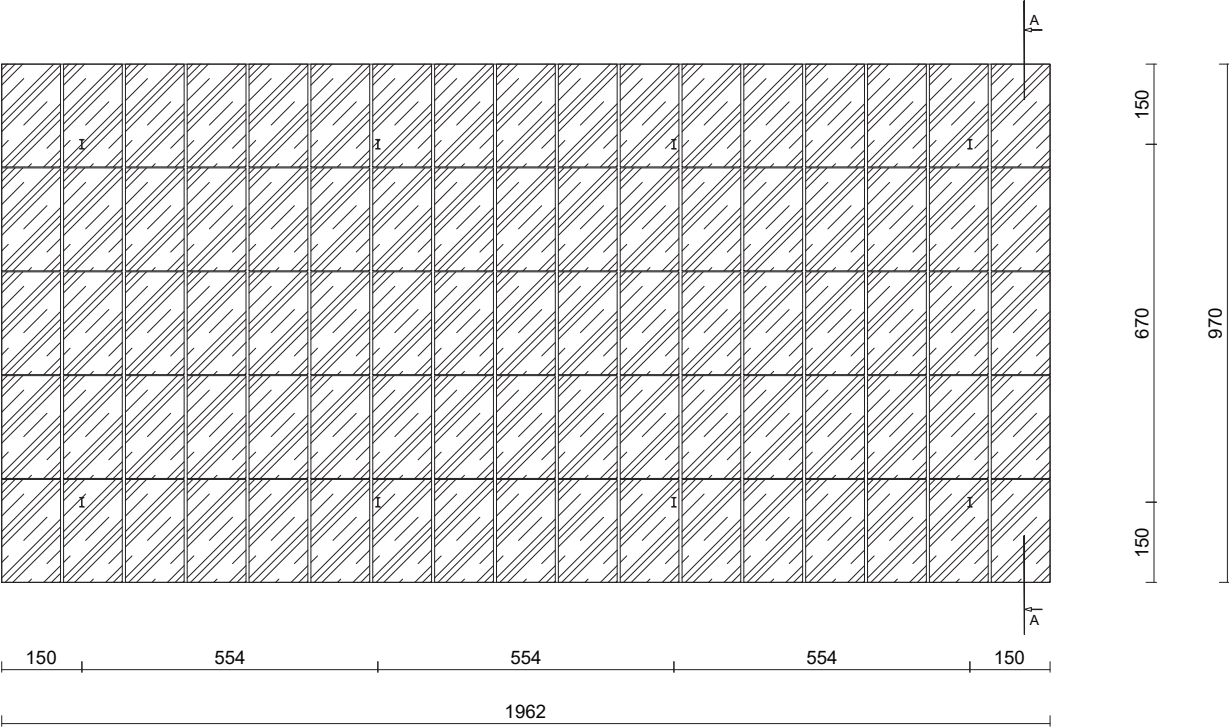
Fichier: POULES O'VERT (SAS)_26B0132 / A3 DPC2 1000 - mise à jour: 28/04/2026



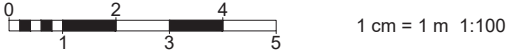
PROJET DE 23 OMBRIERES POUR LES VOLAILLES, avec
panneaux photovoltaïques en couverture pour un total de 977.5 kWc
(23 x 42.5 kWc) :
Surface emprise au sol projetée : 23 x 190 m² soit 4370 m²
Surface plancher projetée : 0 m²



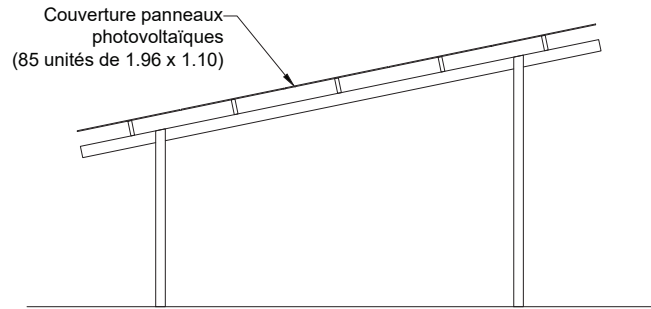
VUE EN PLAN



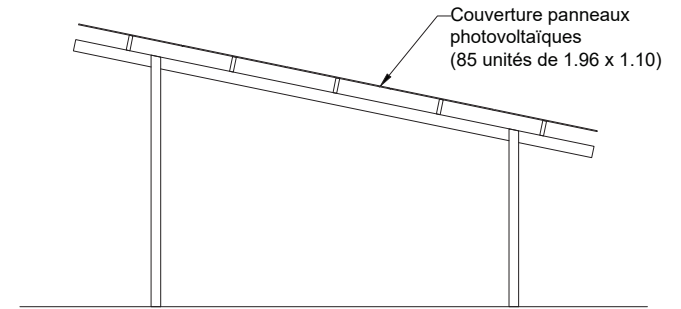
COUPE A-A



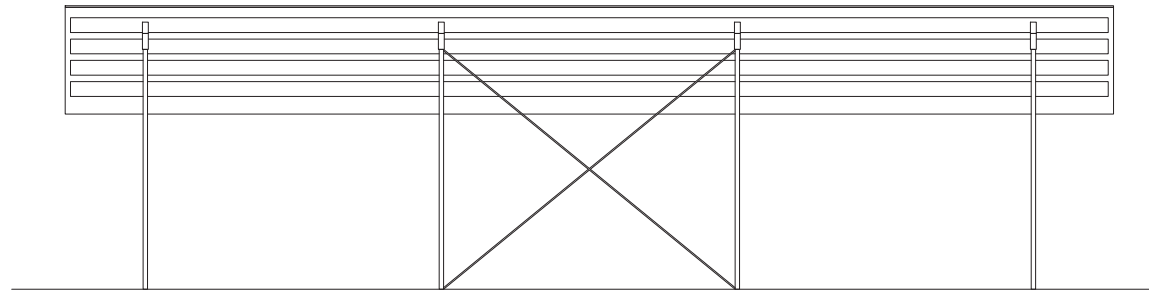
SAS POULES O'VERT 101 chemin petit lundi 85210 SAINT-JEAN D'HERMINE Tel. : 06.09.63.53.23 TERRENA ENVIRONNEMENT expertises et conseils Site : La Vigne Franche - 85320 SAINTE-PEXINE	Date
	Crée : 02.02.26
	Modifié :
	N° F.V. 26B0132 BP/SL
	Phase : DPC4 et 5
	Plan n° : 6
	Echelle : 1:100
Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construction. Fichier: POULES O'VERT (SAS)_26B0132 / A3 DPC4 et 5 - mise à jour: 28/04/2026	



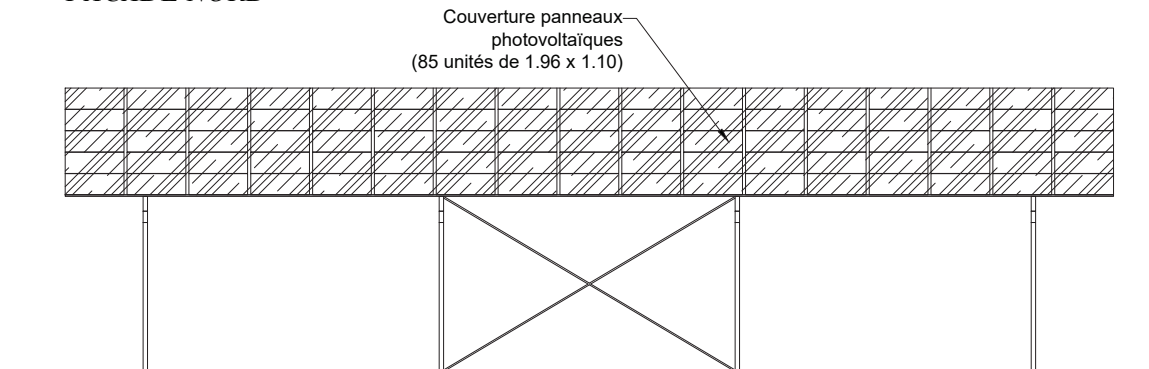
PIGNON EST



PIGNON OUEST



FACADE NORD



FACADE SUD



1 cm = 1 m 1:100

SAS POULES O'VERT 101 chemin petit lundi 85210 SAINT-JEAN D'HERMINE Tel. : 06.09.63.53.23 TERRENA ENVIRONNEMENT expertises et conseils Site : La Vigne Franche - 85320 SAINTE-PEXINE	Date
	Créé : 02.02.26
	Modifié :
	N° F.V. 26B0132 BP/SL
	Phase : DPC4 et 5
Plan n° 7	
Echelle : 1:100	
Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire. Fichier: POULES OVERT (SAS)_26B0132 / A3 DPC4 et 5 (2) - mise à jour: 28/04/2026	



Etat existant d'après la photo n°1



Etat projeté

SAS POULES O'VERT 101 chemin petit lundi 85210 SAINT-JEAN D'HERMINE Tel : 06.09.63.53.23 TERRENA ENVIRONNEMENT expertises et conseils Site : La Vigne Franche - 85320 SAINTE-PEXINE		Date
		Créé : 02.02.26
		Modifié :
		N° F.V. 26B0132 BP/SL
		Phase : DPC6
		Plan n° : 8
		Echelle :
Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotés de construction ne sont qu'indicatifs. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution, ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire. Fichier: POULES O'VERT (SAS)_26B0132 / A3 DPC6 - mise à jour: 28/04/2026		



Photo n°1



Photo n°2



Photo n°3

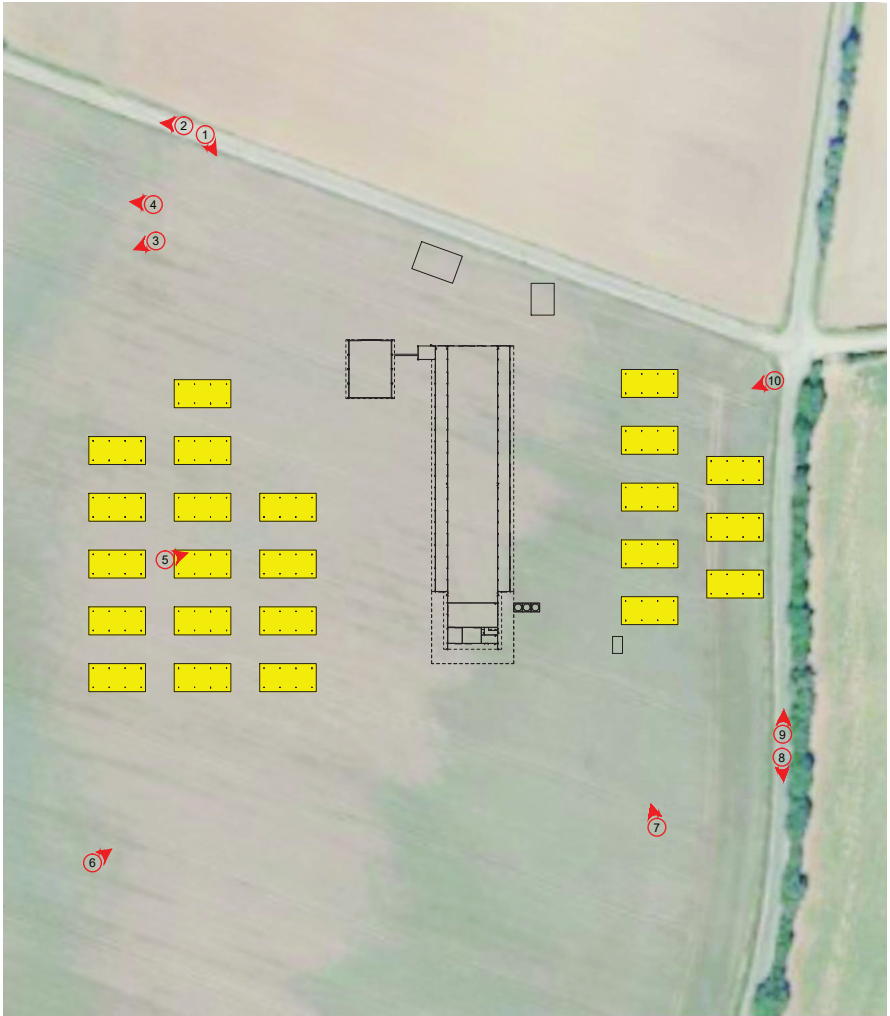


Photo n°4



Photo n°5



Emplacement photos
prises le 01/08/2025

Vue aérienne du 28/05/2022

SAS POULES O'VERT		Date
101 chemin petit lundi		Créé : 02.02.26
85210 SAINT-JEAN D'HERMINE		Modifié :
Tel. : 06.09.63.53.23		N° F.V. : 26B0132 BP/SL
Site : La Vigne Franche - 85320		Phase : DPC7 et 8
SAINT-PEXINE		Plan n° : 9
TERRENA ENVIRONNEMENT		Echelle :
expertises et conseils		
Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotés de construction ne sont qu'indicatifs. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.		
Fichier: POULES O'VERT (SAS)_26B0132 / A3 DPC7 et 8 - mise à jour: 28/04/2026		



Photo n°6



Photo n°7

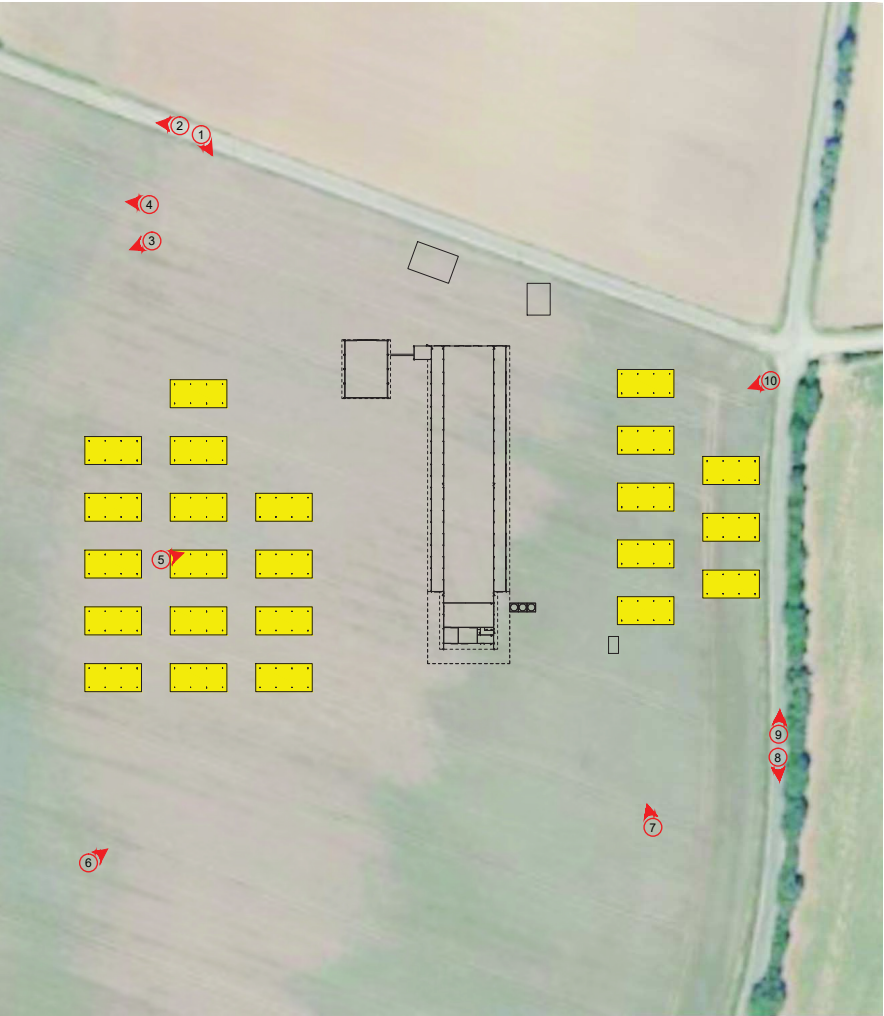


Photo n°8



Photo n°9



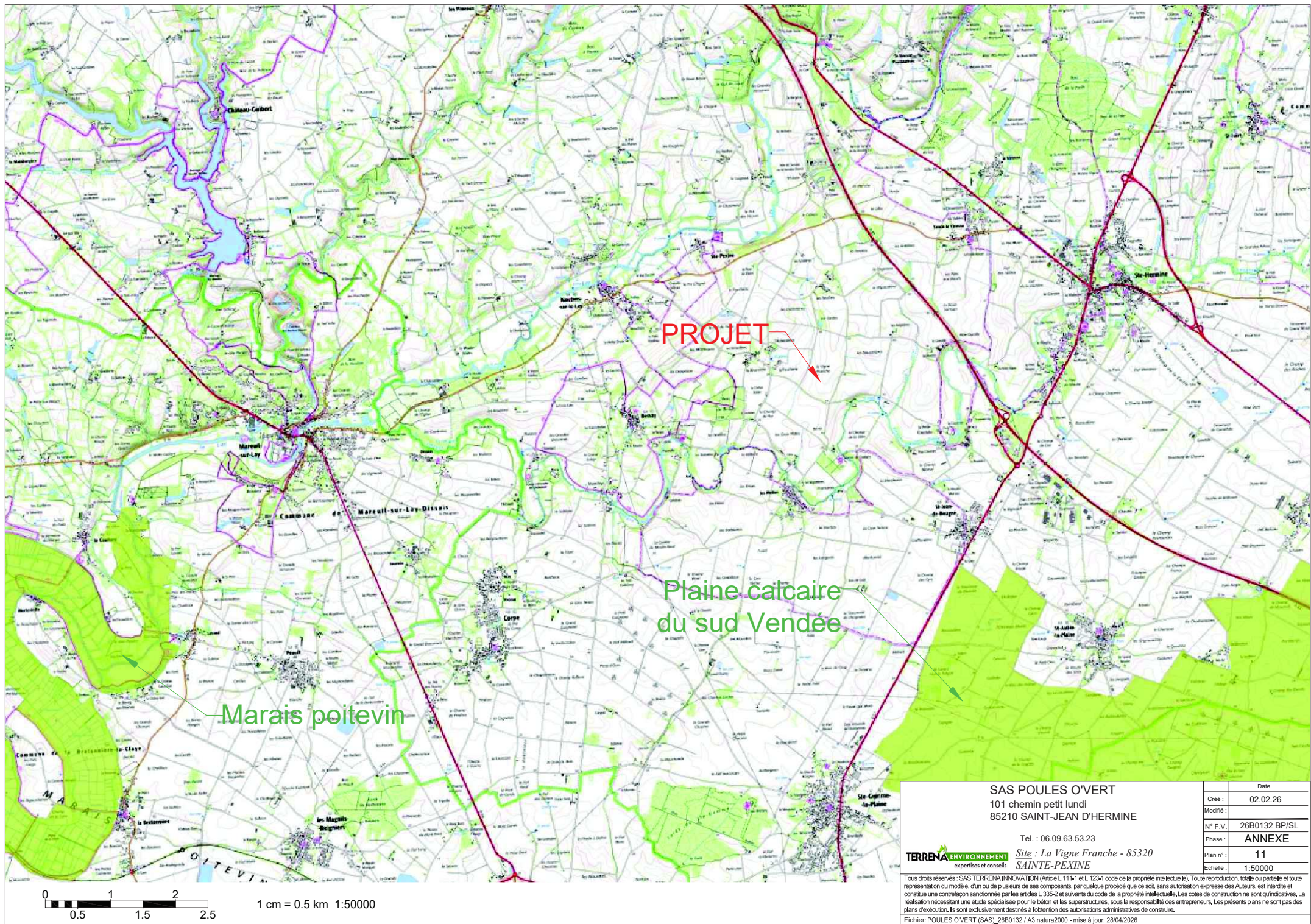
Photo n°10



Emplacement photos
prises le 01/08/2025

Vue aérienne du 28/05/2022

SAS POULES O'VERT		Date
101 chemin petit lundi		Créé : 02.02.26
85210 SAINT-JEAN D'HERMINE		Modifié :
Tel. : 06.09.63.53.23		N° F.V. : 26B0132 BP/SL
Site : La Vigne Franche - 85320		Phase : DPC7 et 8
SAINT-PEXINE		Plan n° : 10
TERRENA ENVIRONNEMENT		Echelle :
expertises et conseils		
Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotés de construction ne sont qu'indicatifs. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.		
Fichier: POULES O'VERT (SAS)_26B0132 / A3 DPC7 et 8 (2) - mise à jour: 28/04/2026		



SAS POULES O'VERT
101 chemin petit lundi
85210 SAINT-JEAN D'HERMINE

Tel. : 06.09.63.53.23

TERRENA ENVIRONNEMENT
expertises et conseils
Site : La Vigne Franche - 85320
SAINTE-PEXINE

Date	
Créé :	02.02.26
Modifié :	
N° F.V.	26B0132 BP/SL
Phase :	ANNEXE
Plan n° :	11
Echelle :	1:50000

Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotations de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'élaboration des autorisations administratives de construction.

Fichier:POULES O'VERT (SAS)_26B0132 / A3 natura2000 - mise à jour: 28/04/2026