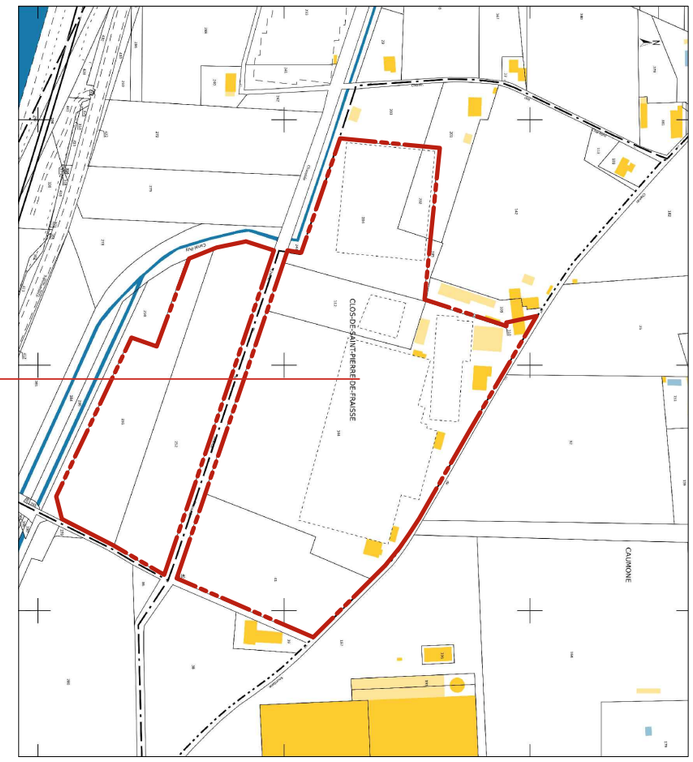
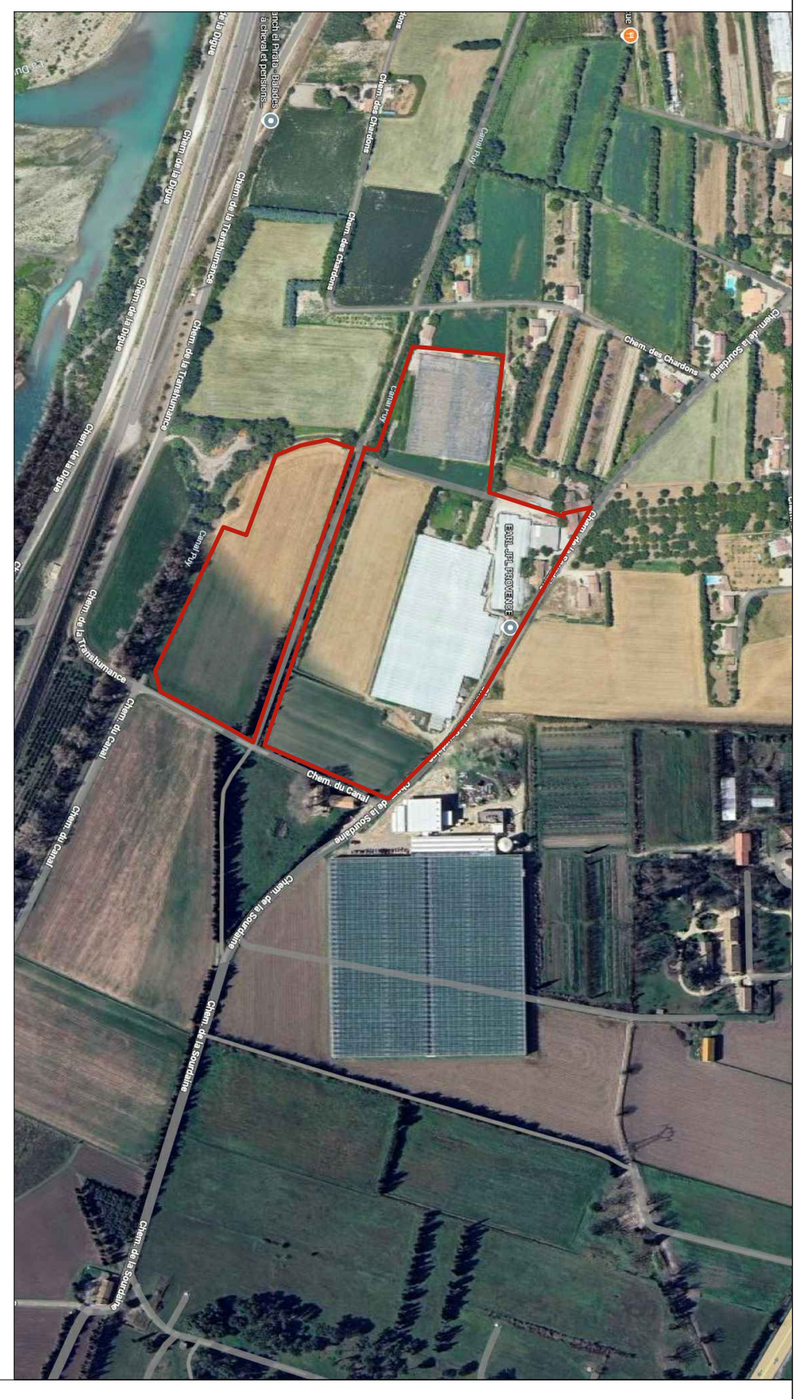
1442 chemin de Sourdaine
84140 AVIGNON
Section BZ, parcelle 41,112,144, 202, 204, 251 et 252
Surface: 82 362 m²







N° 01	12.03.2026	**maître d'ouvrage** EARL JPL PROVENCE	1442 Chemin de Sourdaine 84 140 MONTFAVET	maître d'oeuvre DIMPRE Christophe Architecte DPLG - Avignon	**PA 01 indice A**	Plan de situation

Plan de masse Existant

PA 03.1
indice A

maître d'oeuvre
DIMPRE Christophe
Architecte DPLG - Avignon

1442 Chemin de Sourdaine
84 140 MONTFAVET

maître d'ouvrage
EARL
JPL PROVENCE

12.03.2026

Échelle 1/2000

N° **02**

N

PARCELLE 25
PARCELLE 142
PARCELLE 92
PARCELLE 109
PARCELLE 164
PARCELLE 149
PARCELLE 201
205
PARCELLE 202
PARCELLE 203
PARCELLE 204
PARCELLE 112
PARCELLE 144
PARCELLE 41
PARCELLE 252
PARCELLE 250
PARCELLE 251
PARCELLE 197

Superficie mesurée: 2.200 m2
Superficie mesurée: 6.458 m2
Superficie mesurée: 12.200 m2
Superficie mesurée: 16.735 m2
Superficie mesurée: 15.829 m2

BASSIN DE RETENTION EXISTANT
PUIT EXISTANT
EP vers Noues
Passage chauffage
Noue existante
EP vers Noues
EP vers Noues
EP vers Noues
NOUE DE RETENTION EXISTANTE
NOUE DE RETENTION EXISTANTE
CANALISATION PRINCIPALE D'ADDUCTION D'EAU DE LA VILLE D'AVIGNON
DIGUE Piquage
CANALISATION GAZ
GROUPE ELECTROGENE
Tout venant
Canalisation basse pression Montfavet

PARCELLE 142

PARCELLE 92

PARCELLE 149

PARCELLE 109

ARCELLE 201

205

Superficie mesurée: 2.200 m2

PUIT EXISTANT

PARCELLE 202

PARCELLE 197

Superficie mesurée: 6.458 m2

BASSIN DE RETENTION
EXISTANT

Tout venant

Passage chauffage

Superficie mesurée: 12.200 m2

Noue
existante

PARCELLE 204

PARCELLE 112

PARCELLE 144

NOUE DE RETENTION
EXISTANTE

NOUE DE RETENTION
EXISTANTE

PARCELLE 41

CANALISATION PRINCIPALE
D'ADDUCTION D'EAU
DE LA VILLE D'AVIGNON

Plan de masse Existant

PA 03.2
indice A

maître d'oeuvre
DIMPRE Christophe
Architecte DPLG - Avignon

1442 Chemin de Sourdaine
84 140 MONTFAVET

maître d'ouvrage
EARL
JPL PROVENCE

12.03.2026

Échelle 1/1000

N° **03**

Réseaux EP vers noues à remplacer par un bassin de rétention sur la parcelle 149

PARCELLE 142

PARCELLE 149

PARCELLE 92

Haies à déplacer

PARCELLE 109

2

Superficie mesurée: 2.200 m2

205

PARCELLE 202

PUIT EXISTANT

PARCELLE 197

erficie mesurée: 6.458 m2

4

1

Passage chauffage

Superficie mesurée: 12.200 m2

3

NOUE DE RETENTION
EXISTANTE A COMBLER

PARCELLE 112

PARCELLE 204

BASSIN DE RETENTION
A COMBLER

EP vers Noues

EP vers Noues

EP vers Noues

PARCELLE 144

NOUE DE RETENTION
EXISTANTE A COMBLER

NOUE DE RETENTION
EXISTANTE A PROLONGER

PARCELLE 41

A DEMOLIR
21 248 m²

CANALISATION PRINCIPALE
D'ADDUCTION D'EAU
DE LA VILLE D'AVIGNON

Canalisation adduction incendie

Plan de masse
DEMOLITION

PA 03.3
indice A

maître d'oeuvre
DIMPRE Christophe
Architecte DPLG - Avignon

1442 Chemin de Sourdaine
84 140 MONTFAVET

maître d'ouvrage
EARL
JPL PROVENCE

12.03.2026

Échelle 1/1000

N° **04**

PARCELLE 25

PARCELLE 164

PARCELLE 142

PARCELLE 92

PARCELLE 140

PARCELLE 109

PARCELLE 201

205

PARCELLE 202

PARCELLE 197

PARCELLE 203

ZONE A AMENAGER
82 362 m²

PARCELLE 204

PARCELLE 112

PARCELLE 144

PARCELLE 41

PARCELLE 252

PARCELLE 250

PARCELLE 251

Superficie mesurée: 16.735 m2

Superficie mesurée: 15.829 m2

Plan de masse Projet

PA 04.1
indice A

maître d'oeuvre
DIMPRE Christophe
Architecte DPLG - Avignon

1442 Chemin de Sourdaine
84 140 MONTFAVET

maître d'ouvrage
EARL
JPL PROVENCE

12.03.2026

N° **05**

PARCELLE 25

EMPRISES DES FUTURES CONSTRUCTIONS

PARCELLE 164

PARCELLE 142

Haies replantées

PARCELLE 92

PARCELLE 149

PARCELLE 109

PARCELLE 201

205

PARCELLE 202

PARCELLE 197

PARCELLE 203

LOT 1
EARL
TOMIDI
18743 m²

PARCELLE 112

PARCELLE 204

LOT 2
EARL JPL
PROVENCE
18000 m²

PARCELLE 144

PARCELLE 41

SURVERSE VERS CANAL

ZONE A AMENAGER
82 362 m²

PARCELLE 252

PARCELLE 250

PARCELLE 251

Superficie me

Superficie me

Plan de masse Projet

PA 04.2
indice A

maître d'oeuvre
DIMPRE Christophe
Architecte DPLG - Avignon

1442 Chemin de Sourdaine
84 140 MONTFAVET

maître d'ouvrage
EARL
JPL PROVENCE

12.03.2026

N° **06**

PARCELLE 92

PARCELLE 149

PARCELLE 109

205

PARCELLE 202

PARCELLE 197

18000

LOT 1
EARL
TOMIDI
18743 m²

réseaux à raccorder
à la co-génération
et à EDF existant

passage sous chemin existant

PARCELLE 112

PARCELLE 204

LOT 2
EARL JPL
PROVENCE
18000 m²

PARCELLE 144

NOUE DE RETENTION
EXISTANTE 1050 m³

PARCELLE 41

27000

PARCELLE 252

Noue à créer 88 m³

Noue à prolonger

Plan de masse Projet

PA 04.3 indice A

maître d'oeuvre
DIMPRE Christophe
Architecte DPLG - Avignon

1442 Chemin de Sourdaine
84 140 MONTFAVET

maître d'ouvrage
EARL
JPL PROVENCE

12.03.2026

Échelle 1/1000

N° **07**

PARCELLE 92

17 places de stationnement dont 1 PMR à créer

PARCELLE 149

PARCELLE 109

205

PARCELLE 202

PARCELLE 197

Quai de chargement à créer

réseaux à raccorder à la co-génération et à EDF existant

passage sous chemin existant

18000

PARCELLE 204

PARCELLE 112

PARCELLE 144

NOUE DE RETENTION EXISTANTE 1050 m³

PARCELLE 41

27000

Noue à créer 88

Noue à prolonger

PARCELLE 252

Tank eau chaude 3000 m³ à créer

Plan de masse Projet

PA 04.4 indice A

maître d'oeuvre
DIMPRE Christophe
Architecte DPLG - Avignon

1442 Chemin de Sourdaine
84 140 MONTFAVET

maître d'ouvrage
EARL
JPL PROVENCE

12.03.2026

Échelle 1/1000

N° **08**

Réseaux EP vers noues à remplacer par un bassin de rétention sur la parcelle 149

PARCELLE 142

PARCELLE 149

PARCELLE 92

Haies à déplacer

PARCELLE 109

2

Superficie mesurée: 2.200 m2

205

PARCELLE 202

PUIT EXISTANT

PARCELLE 197

erficie mesurée: 6.458 m2

4

1

Superficie mesurée: 12.200 m2

3

Passage chauffage

NOUE DE RETENTION
EXISTANTE A COMBLER

PARCELLE 112

PARCELLE 204

BASSIN DE RETENTION
A COMBLER

EP vers Noues

EP vers Noues

EP vers Noues

PARCELLE 144

NOUE DE RETENTION
EXISTANTE A COMBLER

NOUE DE RETENTION
EXISTANTE A PROLONGER

PARCELLE 41

A DEMOLIR
21 248 m²

CANALISATION PRINCIPALE
D'ADDUCTION D'EAU
DE LA VILLE D'AVIGNON

Canalisation adduction incendie

Plan de masse
DEMOLITION

PA A1
indice A

maître d'oeuvre
DIMPRE Christophe
Architecte DPLG - Avignon

1442 Chemin de Sourdaine
84 140 MONTFAVET

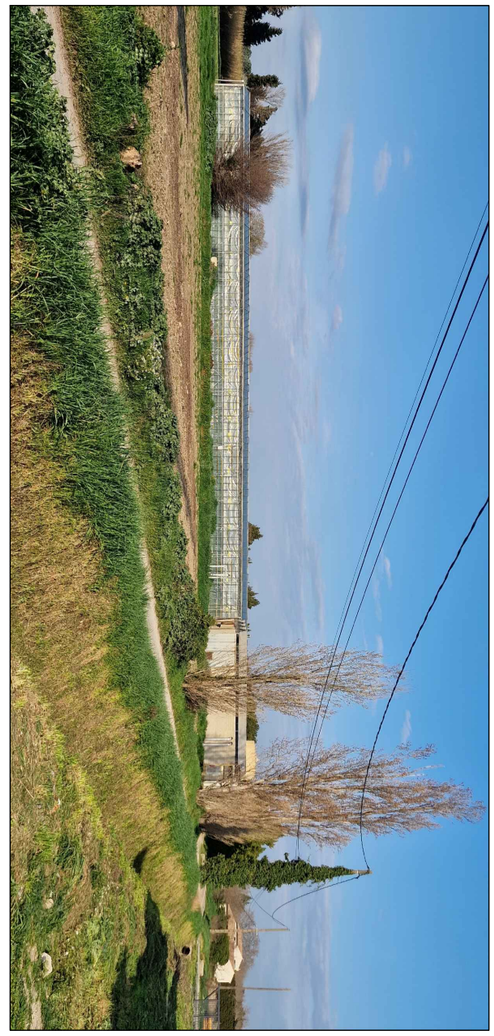
maître d'ouvrage
EARL
JPL PROVENCE

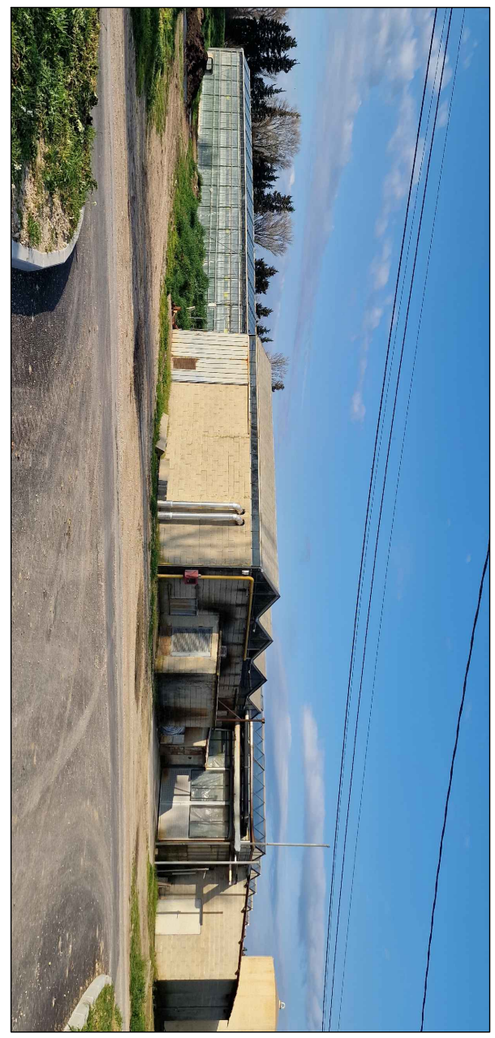
12.03.2026

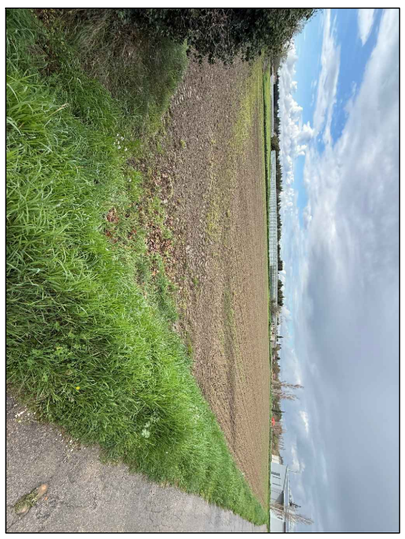
Échelle 1/1000

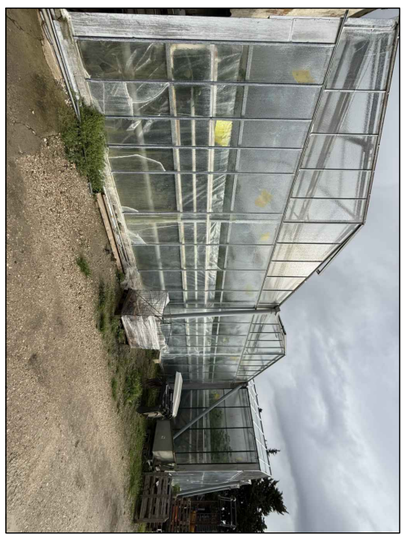
N° **01**











N°02	12.03.2026	**maître d'ouvrage** EARL JPL PROVENCE	1442 Chemin de Sourdaine 84 140 MONTFAVET	maître d'oeuvre DIMPRE Christophe Architecte DPLG - Avignon	**PA A2** **indice A**	Photographies DEMOLITION