

COOP LOGIS

**Création d'un lotissement d'habitations, secteur du
Rocher, à Mayenne (53)**

Demande d'examen au cas par cas / *Annexes*

5 mai 2026



FICHE SIGNALÉTIQUE

Maitre d'ouvrage / Porteur du projet

Raison sociale : COOP LOGIS



Adresse : 22 rue Royallieu - CS 10929
53009 LAVAL Cedex

Téléphone : 02.43.49.49.15 - 06.07.11.21.32

Interlocuteur : M. Ludovic PERDREAU – Monteur d'opération
ludovic.perdreau@cooplogis.fr

Site du projet

Nom et localisation du projet : Création d'un lotissement d'habitations, secteur du Rocher, à Mayenne (53)

Parcelle cadastrale : Section ZS, numéro 5

Bureau d'études en charge de l'étude

Raison sociale :

DM EAU



Adresse : ZA de La Chauvelière - 8, rue Charles Lindbergh - 35 150 JANZE

Téléphone : 02.99.47.65.63

Site internet : <http://www.dmeau.fr>

Représentant : Samuel MOREAU - Gérant
s.moreau@dmeau.fr

Interlocuteurs en charge du dossier : Julien MACQUET – Chargé d'études
j.macquet@dmeau.fr

Références du rapport d'étude

Titre : Demande d'examen au cas par cas relative au projet de création d'un lotissement d'habitations, à Mayenne (53)

Version : 5 mai 2026 (V1)

Sommaire

I. ANNEXE 1 : INFORMATIONS NOMINATIVES RELATIVES AU PETITIONNAIRE	
ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.	
II. ANNEXE 2 : CLAUSE FILET	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
III. ANNEXE 3 : PLAN DE SITUATION	3
IV. ANNEXE 4 : NATURE DU PROJET	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
1. Modalités de gestion des matériaux et de traitement des déchets	Erreur ! Signet non défini.
2. Gestion de l'éclairage public	Erreur ! Signet non défini.
3. Traitement des espaces verts et plantations	Erreur ! Signet non défini.
4. Raccordement au réseau d'assainissement eaux usées (EU) et capacité de traitement de la station d'épuration	Erreur ! Signet non défini.
V. ANNEXE 5 : PLAN DE MASSE DU PROJET	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
VI. ANNEXE 6 : DESCRIPTION DES ABORDS	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
VII. ANNEXE 7 : PLAN DE SITUATION PAR RAPPORT AUX SITES NATURA 2000	
ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.	
VIII. ANNEXE 8 : DIAGNOSTIC ENVIRONNEMENTAL - DMEAU	
ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.	
1. Le climat	Erreur ! Signet non défini.
1.1. Les températures	Erreur ! Signet non défini.
1.2. Les précipitations	Erreur ! Signet non défini.
1.3. L'ensoleillement	Erreur ! Signet non défini.
2. La géologie	Erreur ! Signet non défini.
3. Le relief	Erreur ! Signet non défini.
4. L'hydrologie	Erreur ! Signet non défini.
4.1. Le SDAGE Loire Bretagne	Erreur ! Signet non défini.
4.2. Le SAGE Mayenne	Erreur ! Signet non défini.
4.3. Le réseau hydrographique communal et continuité hydrologique du projet.....	Erreur ! Signet non défini.
4.4. Les Zones Humides	Erreur ! Signet non défini.
4.5. Les usages sensibles à proximité et en aval hydrologique ...	Erreur ! Signet non défini.
5. Les caractéristiques hydrologiques du milieu récepteur	Erreur ! Signet non défini.
5.1. L'hydrologie	Erreur ! Signet non défini.
5.2. La qualité de l'eau	Erreur ! Signet non défini.
5.3. La qualité physique	Erreur ! Signet non défini.
6. Les dispositions d'urbanisme	Erreur ! Signet non défini.

- 6.1. Le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) de Mayenne Communauté ... **Erreur ! Signet non défini.**
- 6.2. Orientation d'Aménagement et de Programmation « Le Rocher» **Erreur ! Signet non défini.**
- 6.3. Le patrimoine et l'archéologie **Erreur ! Signet non défini.**
7. Zones naturelles protégées **Erreur ! Signet non défini.**
 - 7.1. Zones NATURA2000 **Erreur ! Signet non défini.**
 - 7.2. Les Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique, Faunistiques et Floristiques (ZNIEFF) **Erreur ! Signet non défini.**
 - 7.3. Les Espaces Naturels Sensibles (ENS) de Mayenne **Erreur ! Signet non défini.**
 - 7.4. Autres espaces naturels remarquables **Erreur ! Signet non défini.**
 - 7.1. Inventaire faune et flore **Erreur ! Signet non défini.**
8. Risques naturels **Erreur ! Signet non défini.**
 - 8.1. Inondations liées aux débordements de cours d'eau **Erreur ! Signet non défini.**
 - 8.2. Inondations liées aux remontées de nappes **Erreur ! Signet non défini.**
 - 8.3. Inondations liées aux vents violents et tempêtes **Erreur ! Signet non défini.**
 - 8.4. Le risque sismique **Erreur ! Signet non défini.**
 - 8.5. Le risque retrait / gonflement des sols argileux **Erreur ! Signet non défini.**
 - 8.6. Le risque lié à la foudre **Erreur ! Signet non défini.**
 - 8.7. Le risque lié au radon **Erreur ! Signet non défini.**
 - 8.8. Le risque lié aux mouvements de terrain **Erreur ! Signet non défini.**
 - 8.9. Le risque lié aux incendies et feux de forêt **Erreur ! Signet non défini.**
9. Risques technologiques **Erreur ! Signet non défini.**
 - 9.1. Le risque industriel et lié aux sites et sols pollués **Erreur ! Signet non défini.**
 - 9.2. Le risque nucléaire **Erreur ! Signet non défini.**
 - 9.3. Le risque de rupture de barrage **Erreur ! Signet non défini.**
 - 9.4. Le risque lié au transport de matières dangereuses **Erreur ! Signet non défini.**
- IX. ANNEXE 9 : APPROCHE HYDRAULIQUE ET MODALITES DE GESTION DES EAUX PLUVIALES PREVUES – DMEAU **ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.**

I. ANNEXE 3 : PLAN DE SITUATION



La commune de Mayenne se situe à une vingtaine de kilomètres au Nord de Laval, dans le département du même nom, en région Pays de la Loire.

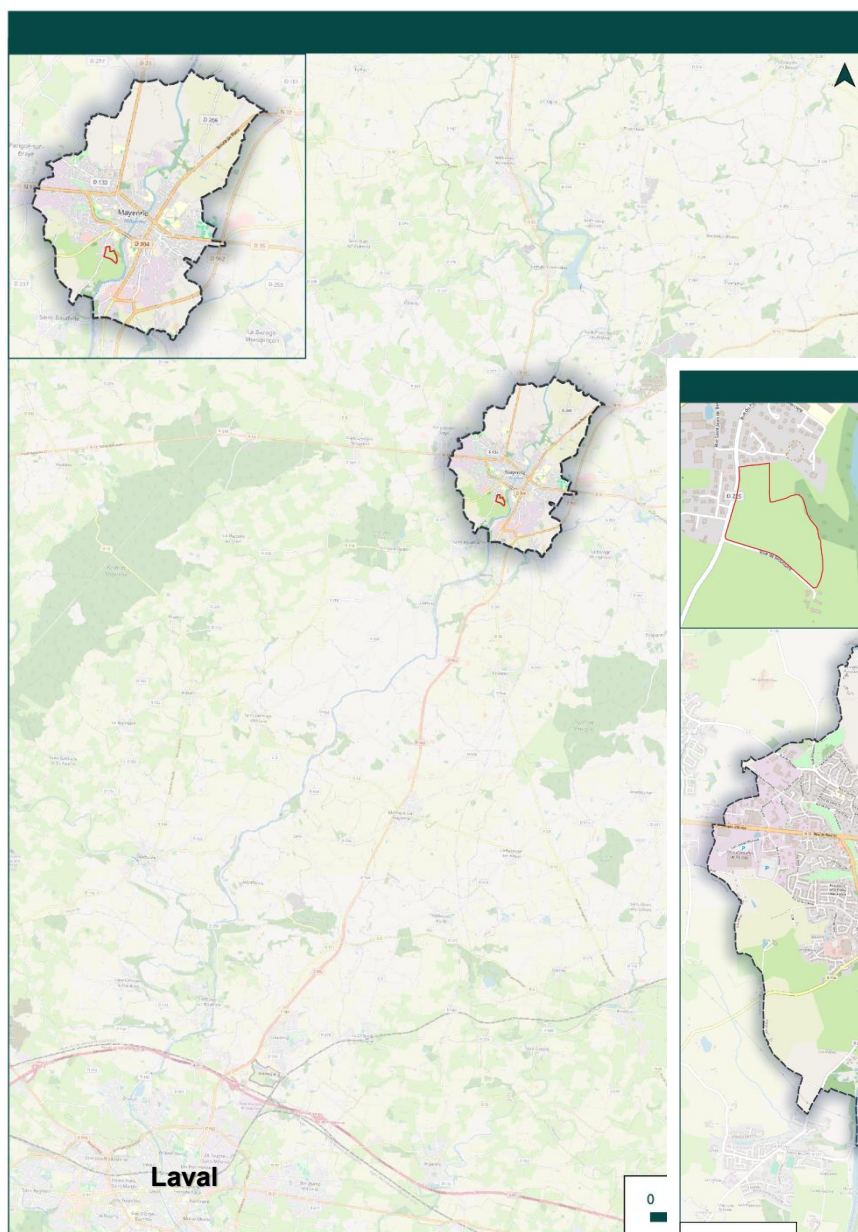
Le territoire communal s'étend sur 19,88 km² et compte 12 900 habitants (INSEE 2021).

Mayenne fait partie de Mayenne Communauté, établissement public de coopération intercommunale regroupant 33 communes, pour un total d'environ 36 700 habitants.

Mayenne est traversée du Nord au Sud par le fleuve Mayenne. En raison du relief prononcé, 40 m de dénivelé entre Mayenne et la rivière, et ce malgré quelques méandres, cette dernière est souvent surplombée par des falaises formant des promontoires.

Le projet est implanté sur la parcelle cadastrée section ZS, numéro 5, située à l'intersection de la rue du Pont du Jour (RD225) et de la voie de Moussard (secteur dit « du Rocher »). Le site est en lisière Sud de la zone agglomérée, à proximité directe du cours de la rivière Mayenne, séparé par un boisement

et une prairie. Le terrain est actuellement cultivé (maïs) et bordé par une haie bocagère en frange Est.



Figures 1 : Plan de localisation de Mayenne et du projet - OpenStreetMap

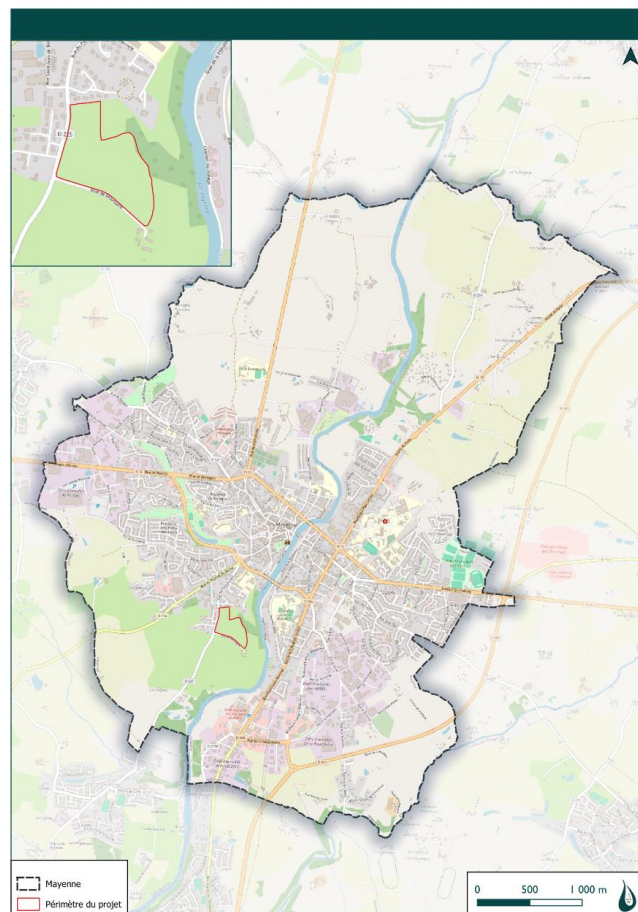




Figure 2 : Vue aérienne du terrain d'assiette du projet – DMEAU 2025