

Demande de modification d'une autorisation délivrée en cours de validité

Désignation de l'autorisation

Permis de construire N° PC 093 027 21 A0042

Identité du ou des demandeurs

Personne 1

Identité : LA FABRIQUE DES CULTURES

Numéro professionnel (SIRET) :
Type de société :
Représentant :
Adresse :
Complément d'adresse :

Monsieur JOURNO Philippe

22 Place Vendôme 75001 PARIS 01

(Code INSEE 75101)

Adresse email :
Indicatif si pays étranger :
Téléphone :
Pays :
Division territoriale :

☒ J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.

Personne 2

Identité : LA FABRIQUE DES CULTURES
HABITAT

Numéro professionnel (SIRET) :
Type de société :
Représentant :
Adresse :
Complément d'adresse :

Monsieur BACQUE Christophe

121 avenue Malakoff 75116 PARIS 16

(Code INSEE 75116)

Adresse email :
Indicatif si pays étranger :
Téléphone :
Pays :
Division territoriale :

☒ J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.

Le terrain

☐ Ma demande de modification ne concerne pas ces informations

Adresse du (ou des) terrain(s)

Adresse : 1 Rue des Usines Babcock 93120 LA COURNEUVE

Complément d'adresse : (Code INSEE 93027)

Superficie totale du terrain (m²) : 38517

Situation du terrain

☐ Ma demande porte sur le domaine public

Références cadastrales

Préfixe	Section	Numéro	Surface (m²)	Observation	Partielle
0	AM	175	2545		Non
0	AM	167	1749		Non
0	AM	171	2085		Non
0	AM	168	2085		Non

Préfixe	Section	Numéro	Surface (m²)	Observation	Partielle
0	AM	169	2373		Non
0	AM	170	18185		Non
0	AM	172	5070		Non
0	AM	173	4425		Non

Architecte

☐ Je déclare sur l'honneur que mon projet entre dans l'une des situations pour lesquelles le recours à l'architecte n'est pas obligatoire

Identité :

[Dénomination] Encore Heureux Architectes -
 [Raison sociale] EH SARL

Représentant :

Monsieur

Adresse :

104 rue d'Aubervilliers 75019 PARIS 19

Complément d'adresse :

(Code INSEE 75119)

Numéro professionnel (SIRET) :

Type de société :

SARL

Téléphone :

Télécopie :

Adresse email :

N° de récépissé de déclaration à l'ordre des architectes :

S11042RCS479608226

Conseil régional de l'ordre de :

Ile-de-France

Objet de la modification

Type de demande :

☒ Demande de modification d'une autorisation en cours de validité
 ☐ Demande de régularisation déposée en application de l'article L.600-5 du code de l'urbanisme
 ☐ Demande de régularisation déposée en application de l'article L.600-5-1 du code de l'urbanisme
 ☐ Demande de modification déposée en application de l'article R.462-9 du code de l'urbanisme

Description des modifications apportées à votre projet :

LOGEMENTS: Copropriété A : Ajout en façade de grilles de ventilation pour la gestion des entrées d'air acoustiques et filtrantes. Ajout de CTA en toiture, modification des GC de toiture.Copropriété B_Logements : Modification altimétrie et forme de l'édicule d'accès en toiture.Copropriétés C et D_Logements : - Modification des types de garde-corps en lisière de la future place Alfonsina Strada.- Modification profil et altimétrie des édicules de type serres d'accès aux toitures.- Modification du mode de chauffage avec modification des équipements en toiture de type PAC, y compris murs d'enceinte anti-bruitHALLES :- Modification de la voirie pompier- Démolition de la Halle 11- Création d'un parking silo au sud de la parcelle- Suppression de certains ERP. Il n'y a plus désormais que 6 ERP- Suppression de la demande dérogation en matière de Sécurité Incendie- Suppression des niveaux supérieurs hormis balcons et gradins dans l'ERP 2

Superficies

☐ Ma demande de modification ne concerne pas ces informations

Superficie du (ou des) terrain(s) à aménager (m²) :

38888,2

Informations complémentaires

☐ Ma demande de modification ne concerne pas ces informations

Logements

Nombre total de logements créés :

dont individuels :

dont collectifs :

Mode de financement du projet

Logement Locatif Social :

Accession Sociale (hors PTZ) :

Prêt à taux zéro (PTZ) :

Autres financements :

Mode d'utilisation principale des logements

Mode d'utilisation principale :

S'il s'agit d'une occupation personnelle, veuillez préciser :

Type d'annexes

☐ Piscine ☐ Garage ☐ Véranda ☐ Abri de jardin ☐ Autres annexes à l'habitation

Précisez :

Répartition du nombre de logements créés par type de résidence

Résidence pour personnes âgées :	
Résidence pour étudiants :	
Résidence de tourisme :	
Résidence hôtelière à vocation sociale :	
Résidence sociale :	
Résidence pour personnes handicapées :	
Autres :	

Nombre de chambres créées en foyer ou dans un hébergement d'un autre type :

Répartition du nombre de logements créés selon le nombre de pièces

1 pièce :	
2 pièces :	
3 pièces :	
4 pièces :	
5 pièces :	
6 pièces et plus :	

Nombre de niveaux du bâtiment le plus élevé

Au dessus du sol :	
Au dessous du sol :	

Vos travaux comprennent

☐ Extension ☐ Surélévation ☐ Transformation d'un garage en pièce de la construction ☐ Création de niveaux supplémentaires

Information sur la destination des constructions futures en cas de réalisation au bénéfice d'un service public ou d'intérêt collectif

☐ Transport ☐ Enseignement et recherche ☐ Action sociale ☐ Ouvrage spécial ☐ Santé ☒ Culture et loisir

Emprise au sol

Emprise au sol avant travaux (en m²) :	
Emprise au sol créée (en m²) :	
Emprise au sol supprimée (en m²) :	

Destination des constructions et tableau des surfaces

☐ Ma demande de modification ne concerne pas ces informations

Destinations	Sous-destinations	Surface existante avant travaux	Surface créée	Surface créée par changement de destination	Surface supprimée	Surface supprimée par changement de destination	Surface totale
Exploitation agricole et forestière	Exploitation agricole						
Exploitation agricole et forestière	Exploitation forestière						
Habitation	Logement		17953				17953

Destinations	Sous-destinations	Surface existante avant travaux	Surface créée	Surface créée par changement de destination	Surface supprimée	Surface supprimée par changement de destination	Surface totale
Habitation	Hébergement						
Commerce et activités de service	Artisanat et commerce de détail		388				388
Commerce et activités de service	Restauration			2339			2339
Commerce et activités de service	Commerce de gros						
Commerce et activités de service	Activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle		221	410			631
Commerce et activités de service	Cinéma						
Commerce et activités de service	Hotels						
Commerce et activités de service	Autres hébergement touristiques						
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Locaux et bureaux accueillant du public des administrations publiques et assimilés						
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés						
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale						
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Salles d'art et de spectacles		1919	8664			10583
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Équipements sportifs			5835			5835
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Lieux de culte						
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Autres équipements recevant du public						
Autres activités des secteurs secondaire ou	Industrie	34430			14565	19865	0

Destinations	Sous-destinations	Surface existante avant travaux	Surface créée	Surface créée par changement de destination	Surface supprimée	Surface supprimée par changement de destination	Surface totale
tertiaire							
Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	Entrepôt						
Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	Bureau	2920			2920		0
Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	Centre de congrès et d'exposition						
Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	Cuisine dédiée à la vente en ligne						
Surfaces totales (m²)		37350	20481	17248	17485	19865	37729

Stationnement

☐ Ma demande de modification ne concerne pas ces informations

Nombre de places avant réalisation du projet : 0

Nombre de places après réalisation du projet : 346

Places de stationnement affectées au projet, aménagées ou réservées en dehors du terrain sur lequel est situé le projet

Adresse 1 des aires de stationnement

Numéro :

Voie :

Lieu dit :

Code postal :

Commune :

Adresse 2 des aires de stationnement

Numéro :

Voie :

Lieu-dit :

Code postal :

Commune :

Nombre de places :

Surface totale affectée au stationnement (m²) : 9018

Surface bâtie (m²) : 8875

Pour les commerces et cinémas

Emprise au sol des surfaces, bâties ou non, affectées au stationnement (m²) : 33

Participation pour voirie et réseaux

☐ Ma demande de modification ne concerne pas ces informations

Le propriétaire ou le bénéficiaire de la promesse de vente est-il différent du demandeur ? : Non

Pour un permis d'aménager un lotissement

☐ Ma demande de modification ne concerne pas ces informations

- ☐ Je certifie avoir fait appel aux compétences nécessaires en matière d'architecture, d'urbanisme et de paysage pour l'établissement du projet architectural, paysager et environnemental
- ☐ Si la surface du terrain à aménager est supérieure à 2500 m², je certifie qu'un architecte ou qu'un paysagiste-concepteur a participé à l'établissement du projet architectural, paysager et environnemental

Le professionnel sollicité est un :

Identité :

Téléphone :

Adresse :

Télécopie :

Complément d'adresse :

Adresse email :

N° de récépissé de déclaration à l'ordre des architectes :

Conseil régional de l'ordre de :

Pièces obligatoires pour tous les dossiers

Code	Description	Fichiers
PC02	Un plan de masse des constructions à édifier ou à modifier [Art. R. 431-9 du code de l'urbanisme]	PC02.1 - PLAN MASSE GENERAL - GEN - BABC.pdf
PC03	Un plan en coupe du terrain et de la construction [Article R. 431-10 b) du code de l'urbanisme]	PC03-COUPES GENERALES - GEN - BABCOCK.pdf
PC04	Une notice décrivant le terrain et présentant le projet [Art. R. 431-8 du code de l'urbanisme]	PC04.1 - NOTICE DESCRIPTIVE GENERALE - G.pdf PC04.2-NOTICE DESCRIPTIVE PAYSAGERE - GE.pdf PC04.2-NOTICE DESCRIPTIVE PAYSAGERE - GE.pdf
PC05	Un plan des façades et des toitures [Art. R. 431-10 a) du code de l'urbanisme]	PC05.1 - PLAN TOITURE - GEN - BABCOCK.pdf PC05.2 - FACADES GENERALES - GEN -BABCOC.pdf
PC06	Un document graphique permettant d'apprécier l'insertion du projet de construction dans son environnement [Art. R. 431-10 c) du code de l'urbanisme]	PC06 - INSERTION PROJET - GEN - BABCOCK.pdf

Pièces obligatoires complémentaires à joindre selon la nature ou la situation du projet

Code	Description	Fichiers
Si votre projet porte sur des constructions situées dans un emplacement réservé à la réalisation d'un programme de logements par le plan local d'urbanisme ou le document en tenant lieu [Art. L. 151-41 4° du code de l'urbanisme] ou dans un secteur délimité par le plan local d'urbanisme ou le document d'urbanisme en tenant lieu dans lesquels, en cas de réalisation d'un programme de logement, une partie de ce programme doit être affectée à des catégories de logements locatifs sociaux [Art. L. 151-15 du code de l'urbanisme]		
PC17	Un tableau indiquant la surface de plancher des logements créés correspondant aux catégories de logements dont la construction sur le terrain est imposée par le plan local d'urbanisme ou le document d'urbanisme en tenant lieu [Art. R. 431-16-1 du code de l'urbanisme]	PC17 - TABLEAU DE SURFACES SYNTHESE STAT.pdf
Si vous demandez une dérogation à une ou plusieurs règles du plan local d'urbanisme ou du document en tenant lieu pour réaliser des travaux nécessaires à l'accessibilité des personnes handicapées à un logement existant		
PC40-1	Une note précisant la nature des travaux pour lesquels une dérogation est sollicitée et justifiant que ces travaux sont nécessaires pour permettre l'accessibilité du logement à des personnes handicapées [Art. R. 431-31 du code de l'urbanisme]	PC40.1a - NOTICE SECURITE HALLES - HALLE.pdf PC40.1b - NOTICE SECURITE LOGEMENTS - LO.pdf
Si vous demandez une dérogation aux règles constructives mentionnées à l'article L. 112-13 du code de la construction et de l'habitation, pour la création ou l'agrandissement de logements par surélévation d'un immeuble achevé depuis plus de 2 ans		
PC40-2	Une demande de dérogation comprenant les précisions et les justifications définies à l'article R. 112-9 du code de la construction et de l'habitation [Art. R. 431-31-1 du code de l'urbanisme]	PC40.2 - PLAN SITUATION SI - HALLES - BA.pdf
Si vous demandez une ou plusieurs dérogations aux règles constructives au titre des articles L. 151-29-1, L. 152-5, L. 152-5-1 et L. 152-6 du code de l'urbanisme		
PC40-3	Une note précisant la nature de la ou des dérogations demandées et justifiant du respect des objectifs et des conditions fixées aux articles L. 151-29-1, L. 152-5, L.152-5-1 et L. 152-6 du code de l'urbanisme pour chacune des dérogations demandées. [Art. R. 431-31-2]	PC40.3 - PLAN MASSE SI - HALLES - BABCOC.pdf

Code	Description	Fichiers
	du code de l'urbanisme]	
Si vous demandez une dérogation aux règles de hauteur du plan local d'urbanisme prévue à l'article L.152-5-2 du code de l'urbanisme		
PC40-4	Une demande de dérogation comprenant le document prévu à l'article R.171-3 du code de la construction et de l'habitation attestant que la construction fait preuve d'exemplarité environnementale [Art. R.431-31-3 du code de l'urbanisme]	PC40.4 - PLAN RDC et COUPES VOIRIES SI -.pdf

Pièces complémentaires à joindre si votre projet comporte des démolitions et que la demande de permis vaut demande de permis de démolir

Code	Description	Fichiers
Pièces obligatoires pour tous les dossiers		
A1	Un plan de masse des constructions à démolir ou s'il y a lieu à conserver [Art. R. 451-2 b) du code de l'urbanisme]	PC27.A.1 - PLAN MASSE DEMOLITION - GEN -.pdf
A2	Une photographie du ou des bâtiments à démolir [Art. R. 451-2 c) du code de l'urbanisme]	PC27.A.2 - PHOTOS BÂTIMENTS DEMOLIS - GE.pdf PC27.A.2 - PHOTOS BÂTIMENTS DEMOLIS - GE.pdf PC27.A.2 - PHOTOS BÂTIMENTS DEMOLIS - GE.pdf

Engagement du déclarant

- ☒ J'atteste avoir qualité pour demander la présente autorisation
- ☒ Je certifie que les informations fournies sont exactes et signe électroniquement les documents
- Je suis informé(e) qu'une déclaration devra impérativement être effectuée auprès des services fiscaux dans les 90 jours suivant l'achèvement des travaux (au sens de l'article 1406 du code général des impôts) pour les demandes d'autorisation d'urbanisme déposées à compter du 1er septembre 2022 en vue du calcul des impôts fonciers et des taxes d'urbanisme, à partir de mon
- ☒ parcours déclaratif sur le service en ligne « Gérer mes biens immobiliers » accessible depuis l'espace sécurisé du site www.impots.gouv.fr. La déclaration doit être validée pour être prise en compte. L'absence de déclaration dans les délais prescrits, les inexactitudes ou omissions constatées dans la déclaration sont sanctionnées par l'application de l'amende fiscale prévue à l'article 1729 C du code général des impôts. Le demandeur, et le cas échéant l'architecte, ont connaissance des règles générales de construction prévues par le code de la construction et de l'habitation.
- ☒ J'accepte les Conditions Générales d'Utilisation.