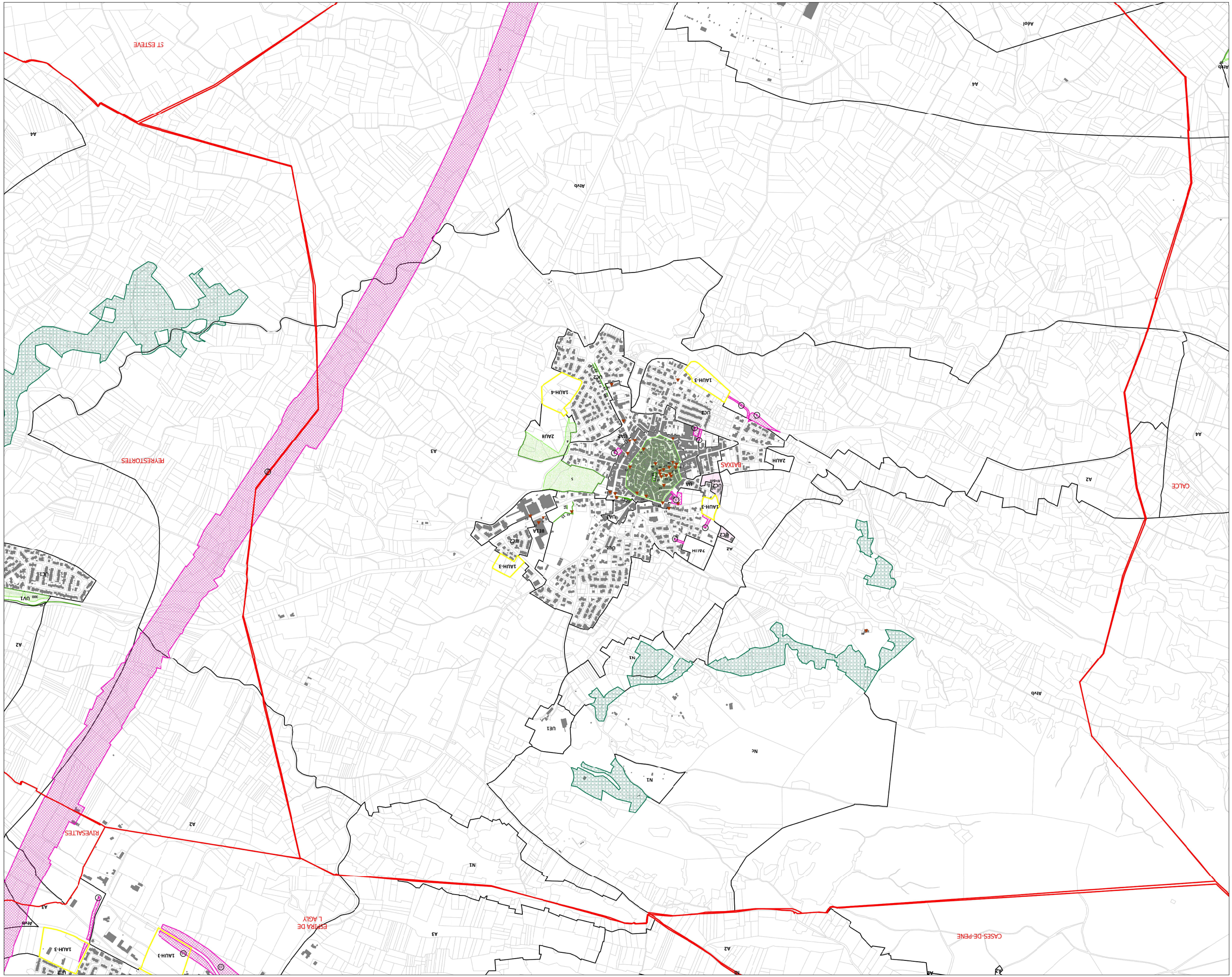
0 50 100 200 m
N
limite communale
délimitation des zones et des sous-secteurs
périmètre de centre(ne) d'emprise au sol (CES)
périmètre de hauteur
délimitation des périmètres et désignation des orientations d'aménagement et de programmation (OAP) sectorielles et Nyholm (article R151-6 du Code de l'Urbanisme)
périmètres de taille minimale de superficie
périmètres d'attente d'un projet d'aménagement global (Parcs) (article L151-41 5° du Code de l'Urbanisme)
emplacements réservés
linéaires commerciaux à préserver
linéaires commerciaux à développer
alignements patrimoniaux à protéger (article L151-19 du Code de l'Urbanisme)
bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination (article L151-11 du Code de l'Urbanisme)
espaces boisés classés (article L113-1 du Code de l'Urbanisme)
emplacements réservés (article L151-41 du Code de l'Urbanisme)
trames (article L151-41 du Code de l'Urbanisme)
alignements à protéger (article L151-23, alinéa 2 du Code de l'Urbanisme)
alignements à protéger (article L151-23, alinéa 1 du Code de l'Urbanisme)
éléments paysagers et écologiques à protéger (article L151-23 du Code de l'Urbanisme)
espaces proches du rivage (article L121-13 du Code de l'Urbanisme)
espaces remarquables du littoral (article L121-23 du Code de l'Urbanisme)
coupures d'urbanisation (article L121-22 du Code de l'Urbanisme)
axe des voies
zones non aedificandi
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal Département
1 :5 000
Plan :24
Perpignan Méditerranée Métropole
. DPPA . 08/2025
ST ESTEVE
REYRESTORTES
RIVESALTES
ESPIRA DE L AGLY
CASES-DE-PENE
CALCE
BAIXAS
A9
A61
A4
A2
A3
A10
N1
N2
N6
ATUB
1AUH-3
1AUH-4
2AUH
2AUII
UA2
UB2
UC2
UD2
UE1
UEA
UJ1
UJ2
UV1