LEGENDE PROJET

LOT C 06: Section ZK 23b, 24, 28b, 48a, 49a, 50a, 74b, 76b, 78c, 80

Surface Emprise Foncière :	15 230,00 m²
Emprise Construction Concession/Centre de formation :	3 655,00 m²
Emprise Construction Espace Tri Déchets	109,00 m²
Emprise Construction Auvent Lavage	65,00 m²
Emprise Construction Local vélos	36,00 m²
Surface Espaces Verts :	4 988,17 m²
soit environ	*32,75%*
Surface voirie enrobé :	3915,83 m²
Surface chemin piétons béton désactivé :	162,00 m²
Surface perméable (parkings finition pavé) :	2299,00 m²
Stationnements :	**148 Pl**
Clients – élèves formations	*37 Pl*
dont PMR	*1 Pl*
Personnels	*29 Pl*
Exposition véhicules d'occasions	*40 Pl*
Stockage véhicules après-vente	*42 Pl*

LÉGENDE PLAN DE MASSE

Espaces Verts - Espaces Perméables/Imperméables

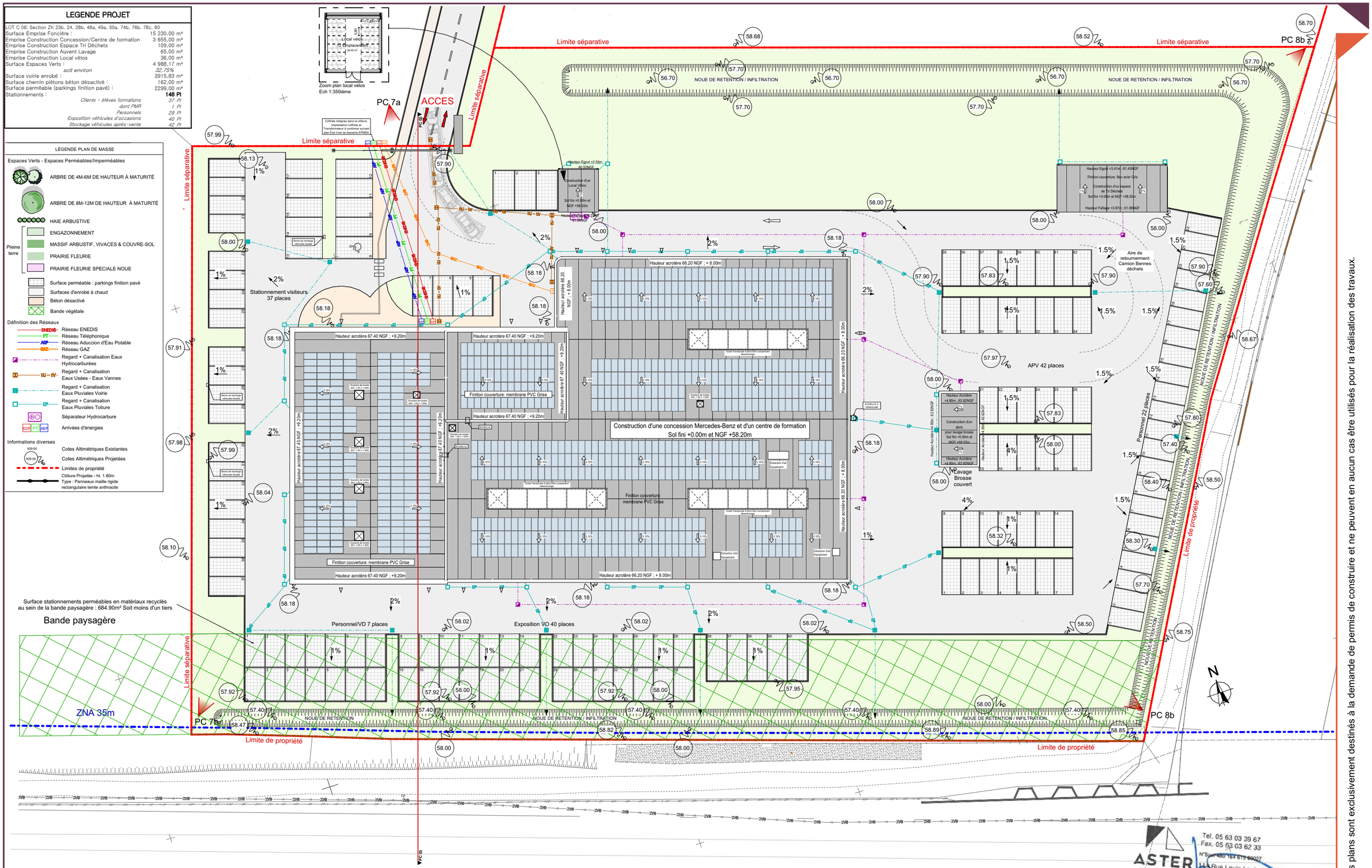
- ARBRE DE 4M-6M DE HAUTEUR À MATURITÉ
- ARBRE DE 8M-12M DE HAUTEUR À MATURITÉ
- HAIE ARBUSTIVE
- Pleine terre: ENGAZONNEMENT
- Pleine terre: MASSIF ARBUSTIF, VIVACES & COUVRE-SOL
- Pleine terre: PRAIRIE FLEURIE
- Pleine terre: PRAIRIE FLEURIE SPECIALE NOUE
- Surface perméable : parkings finition pavé
- Surfaces d'enrobé à chaud
- Béton désactivé
- Bande végétale

Définition des Réseaux

- ENEDIS – Réseau ENEDIS
- FT – Réseau Téléphonique
- AEP – Réseau Aduccion d'Eau Potable
- GAZ – Réseau GAZ
- Regard + Canalisation Eaux Hydrocarburées
- EU – EV – Regard + Canalisation Eaux Usées - Eaux Vannes
- Regard + Canalisation Eaux Pluviales Voirie
- EP – Regard + Canalisation Eaux Pluviales Toiture
- Séparateur Hydrocarbure
- EDF FT AEP – Arrivées d'énergies

Informations diverses

- 929.00 – Cotes Altimétriques Existantes
- 929.00 – Cotes Altimétriques Projetées
- Limites de propriété
- Clôture Projetée - ht. 1.80m Type : Panneaux maille rigide rectangulaire teinte anthracite



Autoroute A13 de Normandie

ASTER ARCHITECTURE

Tel. 05 63 03 39 67
Fax. 05 63 03 62 33
N°Siret 480 164 613 00027
11A Rue Louis Lepine
82000 MONTAUBAN

I827 PC GTS 05/05/2026

30 20 10 0

PC 02 - Plan de masse réseaux 1:500, 1:350

Ces plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire et ne peuvent en aucun cas être utilisés pour la réalisation des travaux.