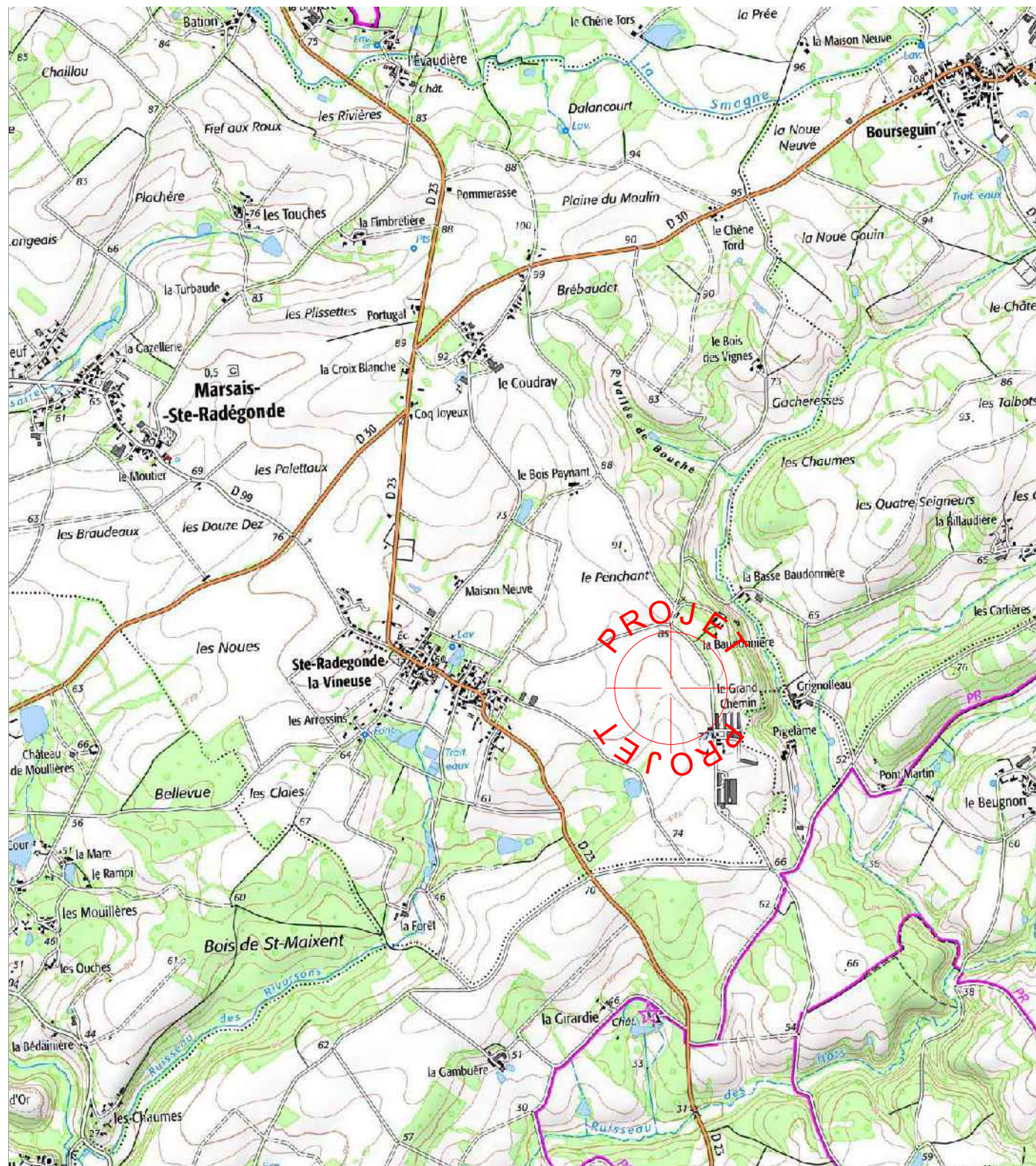
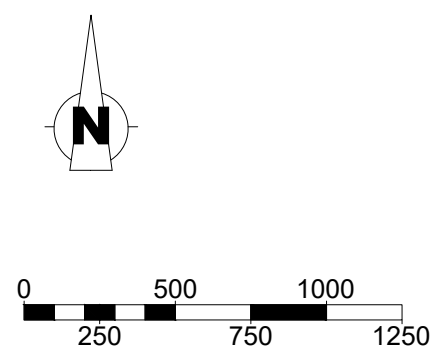




DPC1 - PLAN DE SITUATION -
ECH 1:25000



1 cm = 250 m 1:25 000

CAS PAR CAS · Demande d'examen préalable à la réalisation d'une évaluation environnementale

NATURE DES TRAVAUX

PROJET DE 23 OMBRIERES POUR LES VOLAILLES, avec panneaux photovoltaïques
en couverture pour un total de 977.5 kWc (23 x 42.5 kWc) :
Surface emprise au sol projetée : 23 x 190 m² soit 4370 m²
Surface plancher projetée : 0 m²

LOCALISATION DU PROJET ET MAITRE D'OUVRAGE

Site : 7, le Grand Chemin
85570 MARSAIS-SAINT-RADEGONDE
Références cadastrales : Section ZV, parcelles n°20 et 21 ; 185 247 m²

SCEA LE GRAND CHEMIN
Yannick ROY et Florian ROY
7, le Grand Chemin
85570 MARSAIS-SAINT-RADEGONDE

tel portable : 07.88.45.55.44
mail : earl.royyannick@gmail.com



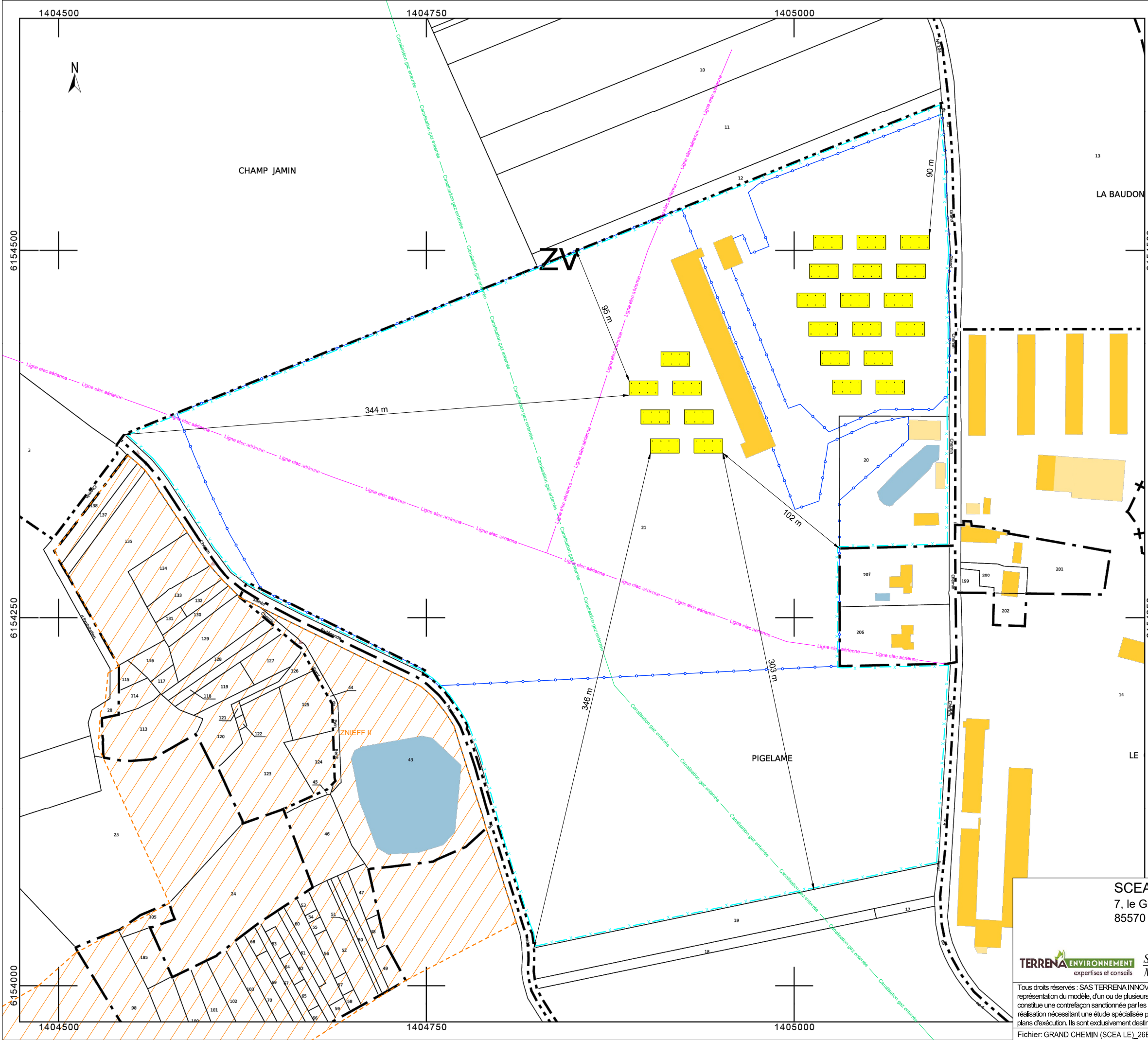
Technicien : BP

La Noëlle - BP20199 - 44155 ANCENIS cedex
TEL : 02 40 98 96 33

	Date	Dessinateur
Créé :	28.01.26	SL
Modifié :		
N° F.V.	26B0176	

Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.

Fichier: L:\Services\TER-ANCE-Buro01-S_Dao-Affaires\SERVICE BATIMENTS D'ELEVAGES\AFFAIRES\85\GRAND CHEMIN (SCEA LE)_voir ROY (EARL)\GRAND CHEMIN (SCEA LE)_26B0176 cas par cas\GRAND CHEMIN (SCEA LE)_26B0176 / A3 DPC1

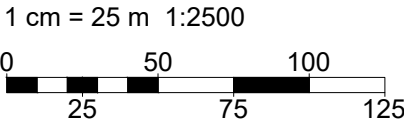


EXTRAIT
CADASTRAL
COMMUNE DE
MARSAIS-SAINTE-
RADEGONDE
SECTION ZV



LEGENDE

- Limite d'unité foncière
- Limite de lieux-dits
- Limite de feuille cadastrale
- Limite de section cadastrale
- Limite de commune
- Limite de département
- Limite de parc



SCEA LE GRAND CHEMIN
7, le Grand Chemin
85570 MARSAIS-SAINTE-RADEGONDE

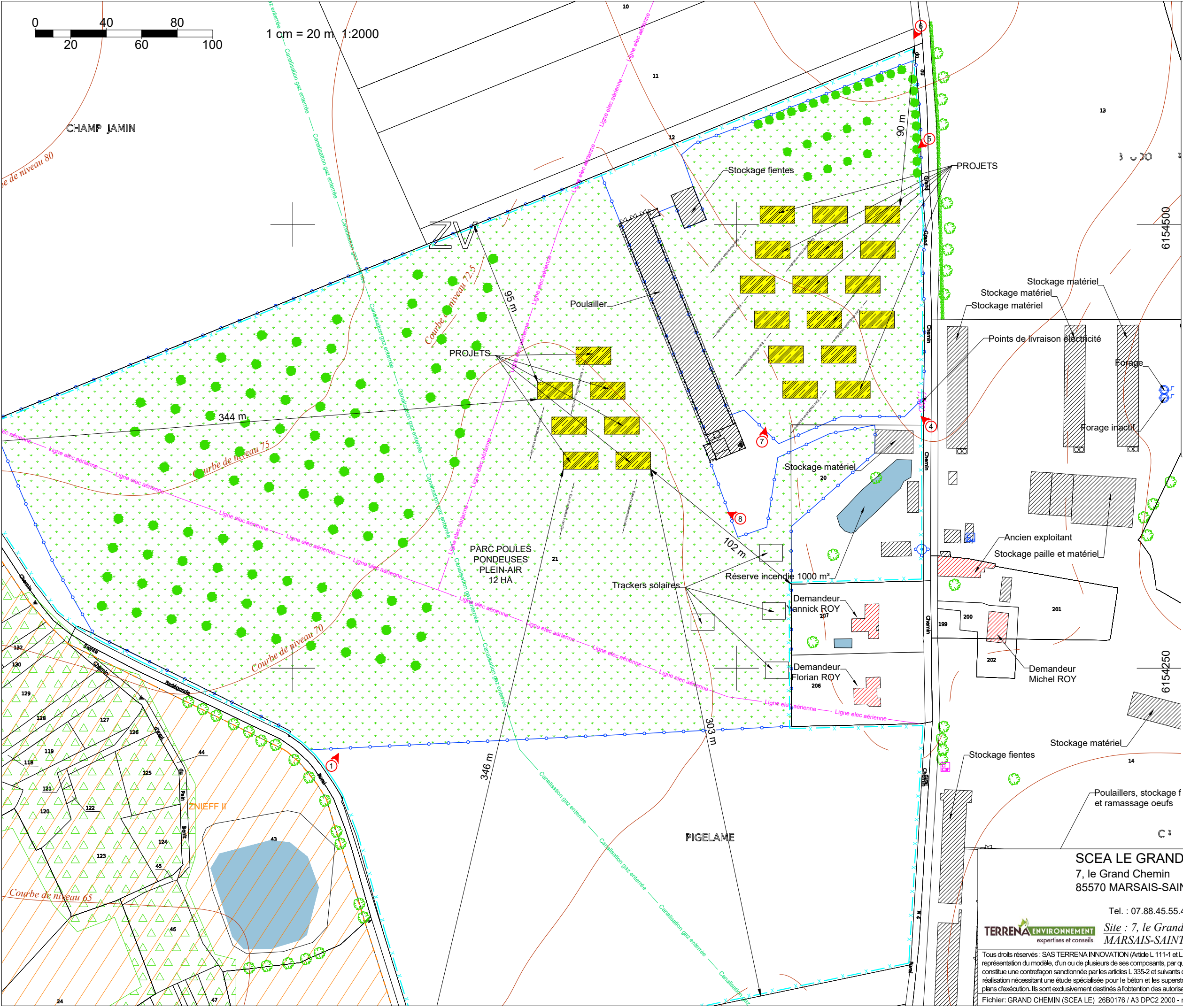
Tel. : 07.88.45.55.44

TERRENA ENVIRONNEMENT
expertises et conseils

Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.

Fichier: GRAND CHEMIN (SCEA LE)_26B0176 / A3 DPC2 2500 - mise à jour: 22/04/2026

Créé :	Date
Modifié :	28.01.26
N° F.V.	26B0176 BP/SL
Phase :	DPC2
Plan n° :	1
Echelle :	1:2500



LEGENDE

Bâtiments

Habitations les plus proches

Projet

Panneaux photovoltaïques

Zone enherbée

Zone boisée

1

Emplacement photos prises le 14/04/2026

Existant (arbre / haie arbustive)

Projeté (arbre / haie arbustive)

Supprimé (arbre / haie arbustive)

x

Limite d'unité foncière

Courbe de niveau

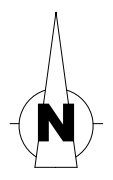
>

Eau d'extinction incendie

Forage

Borne incendie

 ZNIIEFF de type II



PLAN DE MASSE ELARGI

SCEA LE GRAND CHEMIN
7, le Grand Chemin
85570 MARSAIS-SAINTE-RADEGONDE

Tel. : 07.88.45.55.44

TERRENA ENVIRONNEMENT
expertises et conseils

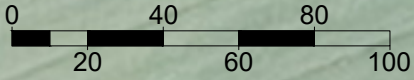
Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.

Fichier: GRAND CHEMIN (SCEA LE)_26B0176 / A3 DPC2 2000 - mise à jour: 22/04/2026

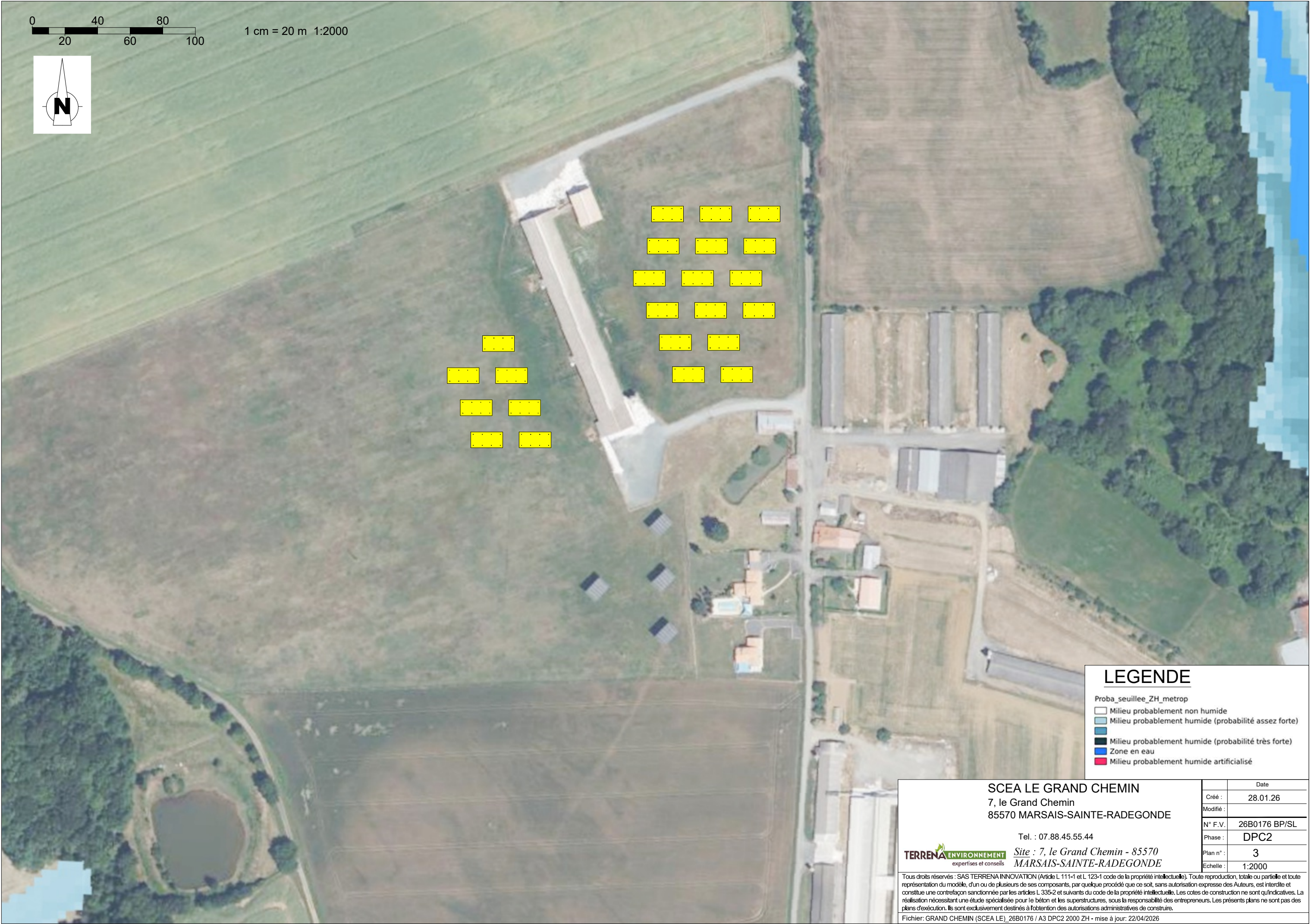
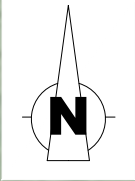
Créé :	28.01.26
Modifié :	
N° F.V.:	26B0176 BP/SL
Phase :	DPC2
Plan n°:	2
Echelle :	1:2000

Date

Date



1 cm = 20 m 1:2000



LEGENDE

- Proba_seuilllee_ZH_metrop
- Milieu probablement non humide
 - Milieu probablement humide (probabilité assez forte)
 - Milieu probablement humide (probabilité très forte)
 - Zone en eau
 - Milieu probablement humide artificialisé

SCEA LE GRAND CHEMIN
7, le Grand Chemin
85570 MARSAIS-SAINTE-RADEGONDE

Tel. : 07.88.45.55.44

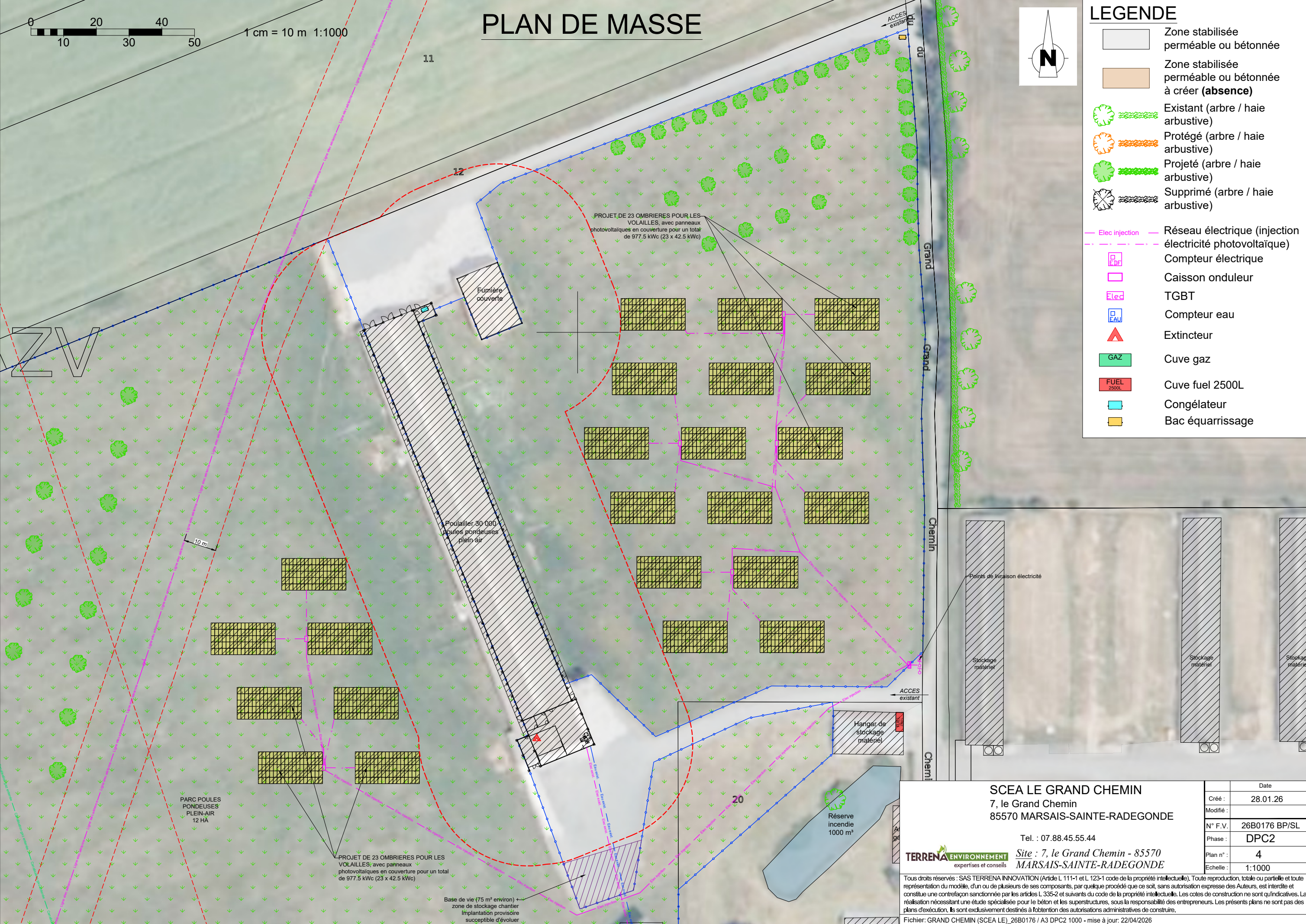


Site : 7, le Grand Chemin - 85570
MARSAIS-SAINTE-RADEGONDE

Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.

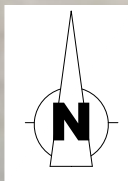
Fichier: GRAND CHEMIN (SCEA LE)_26B0176 / A3 DPC2 2000 ZH - mise à jour: 22/04/2026

	Date
Créé :	28.01.26
Modifié :	
N° F.V.	26B0176 BP/SL
Phase :	DPC2
Plan n° :	3
Echelle :	1:2000



PLAN DE MASSE

0 10 20 30 40 50
1 cm = 10 m 1:1000



- ### LEGENDE
- Zone stabilisée perméable ou bétonnée
 - Zone stabilisée perméable ou bétonnée à créer (**absence**)
 - Existant (arbre / haie arbustive)
 - Protégé (arbre / haie arbustive)
 - Projeté (arbre / haie arbustive)
 - Supprimé (arbre / haie arbustive)
 - Elec injection Réseau électrique (injection électricité photovoltaïque)
 - Compteur électrique
 - Caisson onduleur
 - TGBT
 - Compteur eau
 - Extincteur
 - GAZ Cuve gaz
 - FUEL 2500L Cuve fuel 2500L
 - Congélateur
 - Bac équarrissage

10 m

Poulailler 30 000
poules pondeuses
plein air

PROJET DE 23 OMBRIERES POUR LES
VOLAILLES, avec panneaux
photovoltaïques en couverture pour un total
de 977,5 kWc (23 x 42,5 kWc)

Fumière couverte

PARC POULES
PONDEUSES
PLEIN-AIR
12 HA

PROJET DE 23 OMBRIERES POUR LES
VOLAILLES, avec panneaux
photovoltaïques en couverture pour un total
de 977,5 kWc (23 x 42,5 kWc)

Base de vie (75 m² environ) +
zone de stockage chantier
Implantation provisoire
susceptible d'évoluer

Réserve incendie
1000 m³

SCEA LE GRAND CHEMIN
7, le Grand Chemin
85570 MARSAIS-SAINTE-RADEGONDE

Tel. : 07.88.45.55.44

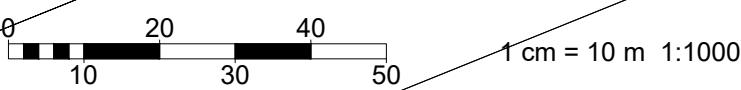
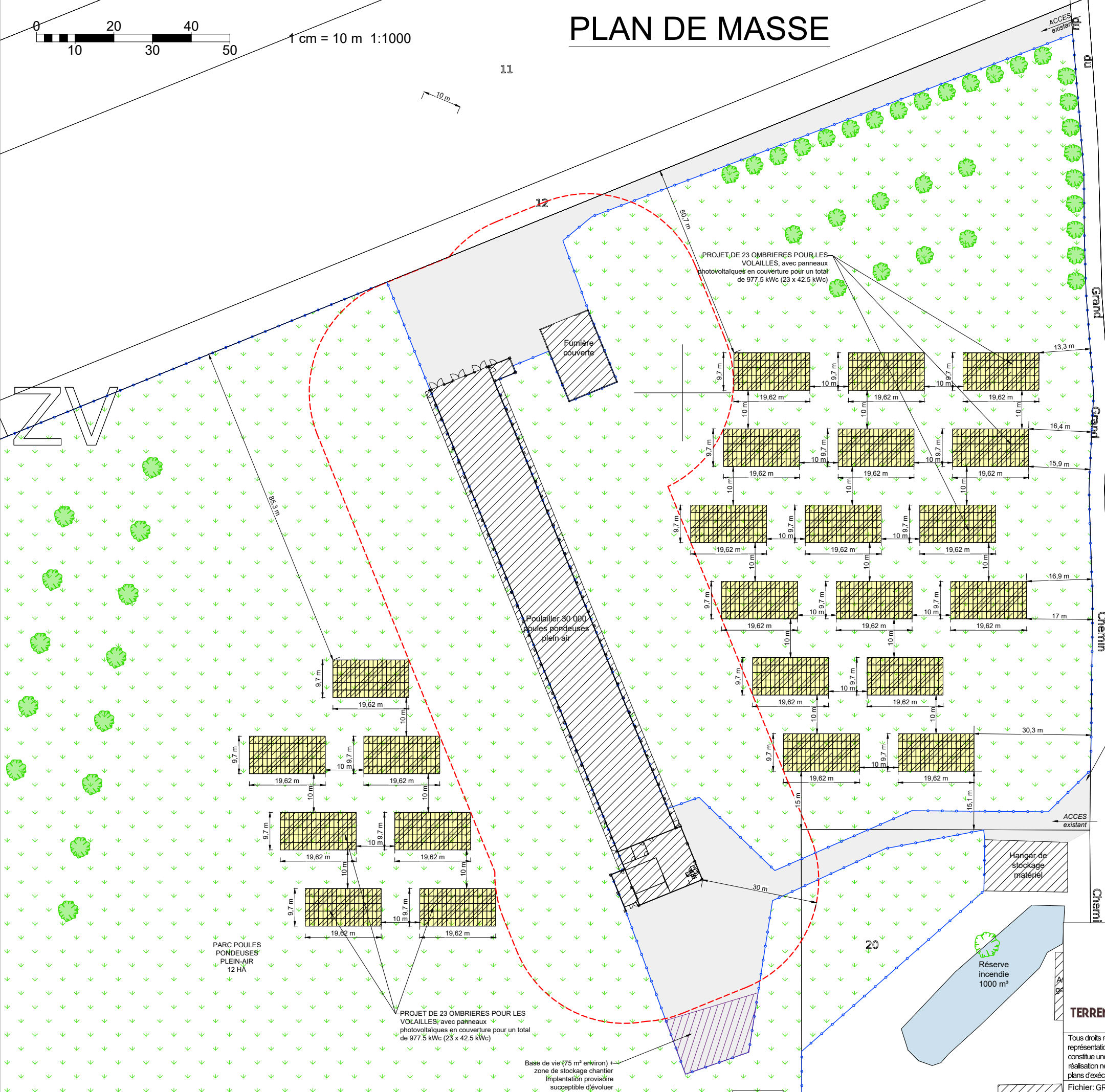


Site : 7, le Grand Chemin - 85570
MARSAIS-SAINTE-RADEGONDE

Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotés de construction ne sont qu'indicatifs. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.

Fichier: GRAND CHEMIN (SCEA LE)_26B0176 / A3 DPC2 1000 - mise à jour: 22/04/2026

	Date
Créé :	28.01.26
Modifié :	
N° F.V.	26B0176 BP/SL
Phase :	DPC2
Plan n° :	4
Echelle :	1:1000



PLAN DE MASSE

- LEGENDE**
- Zone stabilisée perméable ou bétonnée
 - Zone stabilisée perméable ou bétonnée à créer (**absence**)
 - Existant (arbre / haie arbustive)
 - Protégé (arbre / haie arbustive)
 - Projeté (arbre / haie arbustive)
 - Supprimé (arbre / haie arbustive)

SCEA LE GRAND CHEMIN
7, le Grand Chemin
85570 MARSAIS-SAINT-RADEGONDE

Tel. : 07.88.45.55.44

TERRENA ENVIRONNEMENT
expertises et conseils

Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotés de construction ne sont qu'indicatifs. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.

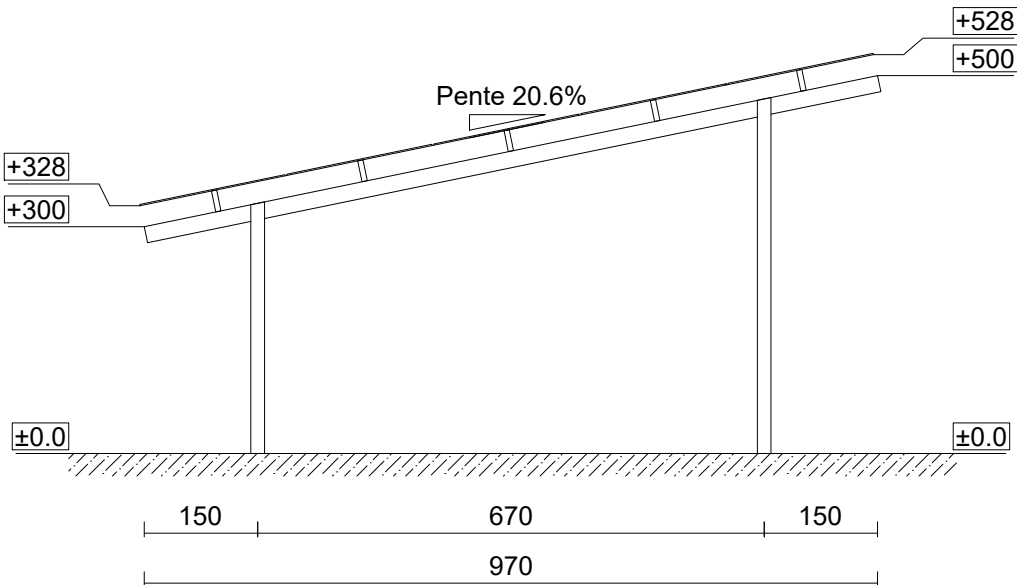
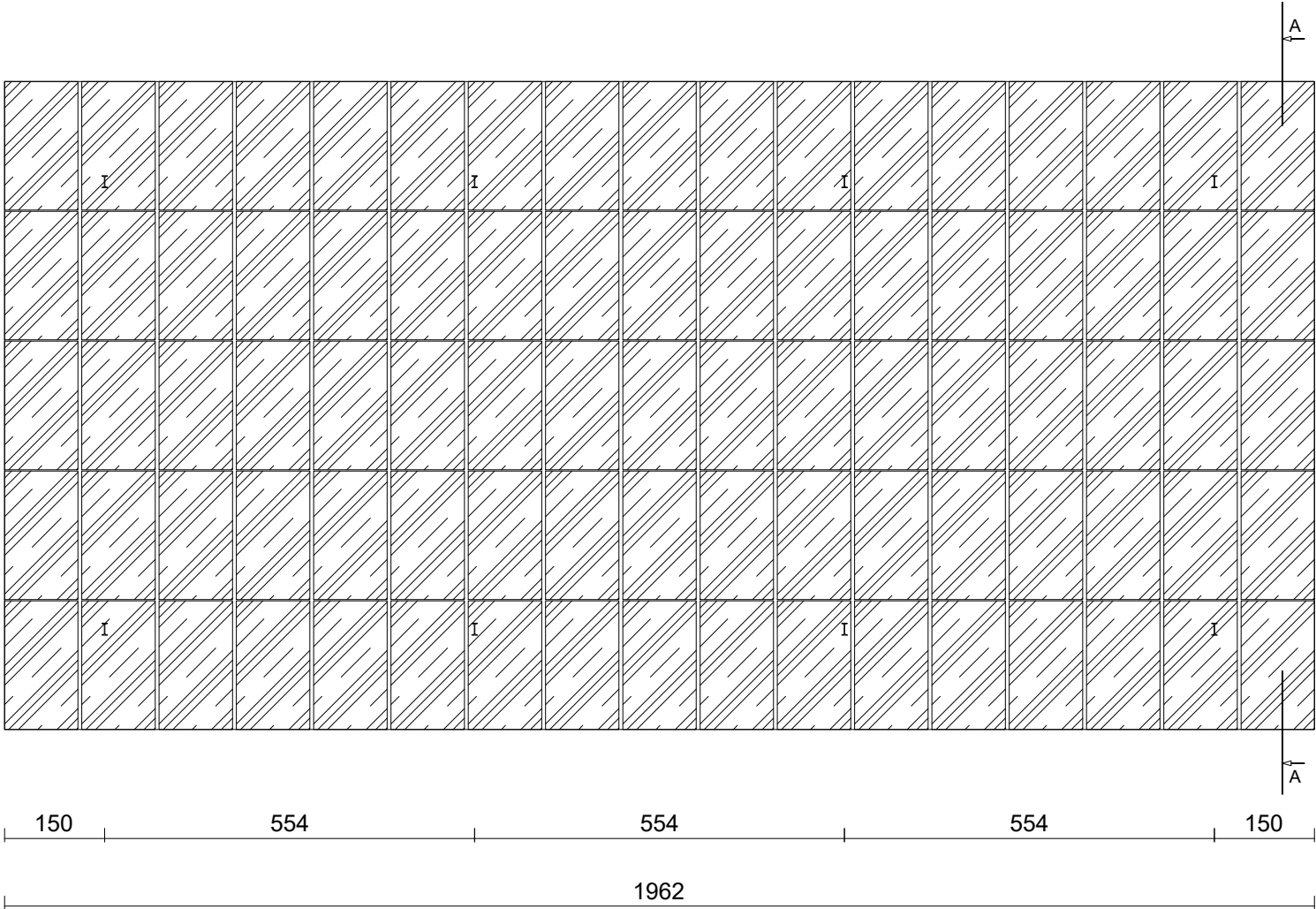
Fichier: GRAND CHEMIN (SCEA LE)_26B0176 / A3 DPC2 1000 (2) - mise à jour: 22/04/2026

Date	28.01.26
Créé :	
Modifié :	
N° F.V.	26B0176 BP/SL
Phase :	DPC2
Plan n° :	5
Echelle :	1:1000

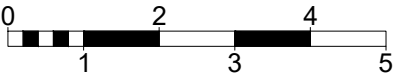
PROJET DE 23 OMBRIERES POUR LES VOLAILLES, avec
panneaux photovoltaïques en couverture pour un total de 977.5 kWc
(23 x 42.5 kWc) :
Surface emprise au sol projetée : 23 x 190 m² soit 4370 m²
Surface plancher projetée : 0 m²



VUE EN PLAN

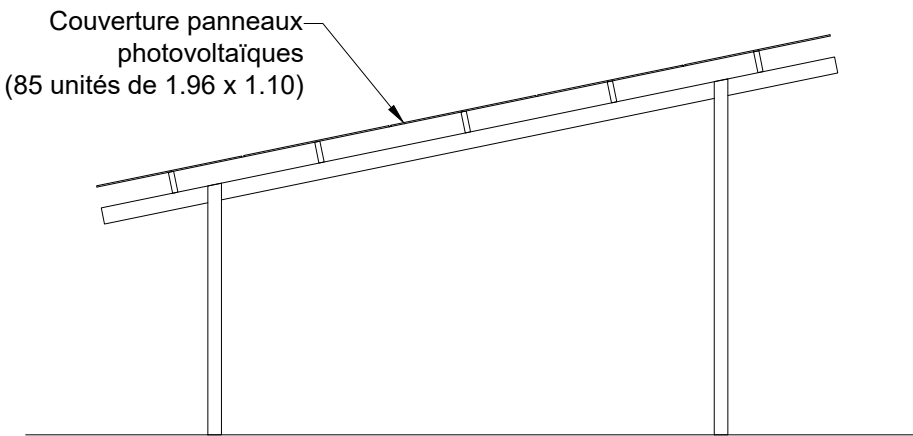


COUPE A-A

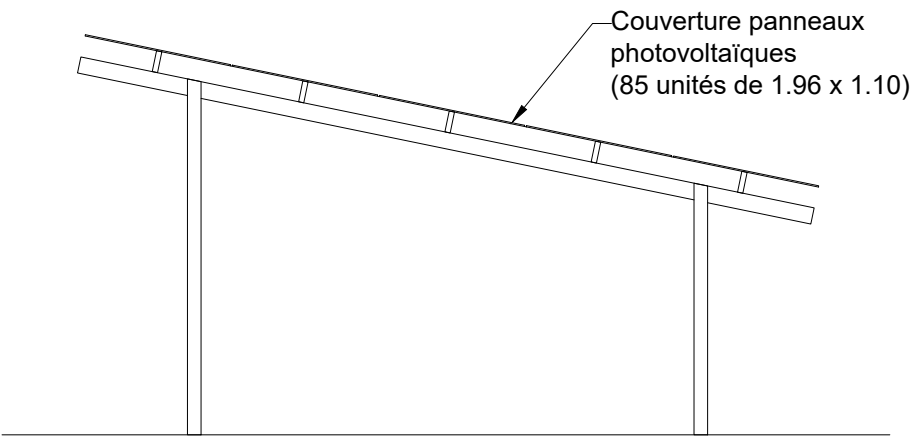


1 cm = 1 m 1:100

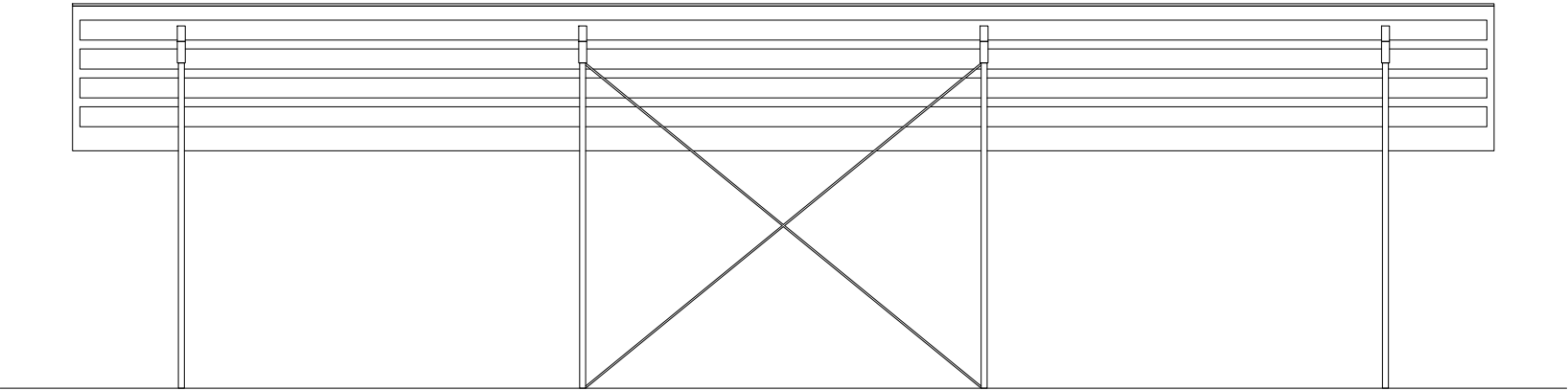
SCEA LE GRAND CHEMIN 7, le Grand Chemin 85570 MARSAIS-SAINT-RADEGONDE Tel. : 07.88.45.55.44 TERRENA ENVIRONNEMENT expertises et conseils Site : 7, le Grand Chemin - 85570 MARSAIS-SAINT-RADEGONDE Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire. Fichier: GRAND CHEMIN (SCEA LE)_26B0176 / A3 DPC4 et 5 - mise à jour: 22/04/2026		Date	
		Créé :	28.01.26
		Modifié :	
		N° F.V.	26B0176 BP/SL
		Phase :	DPC4 et 5
		Plan n° :	6
		Echelle :	1:100



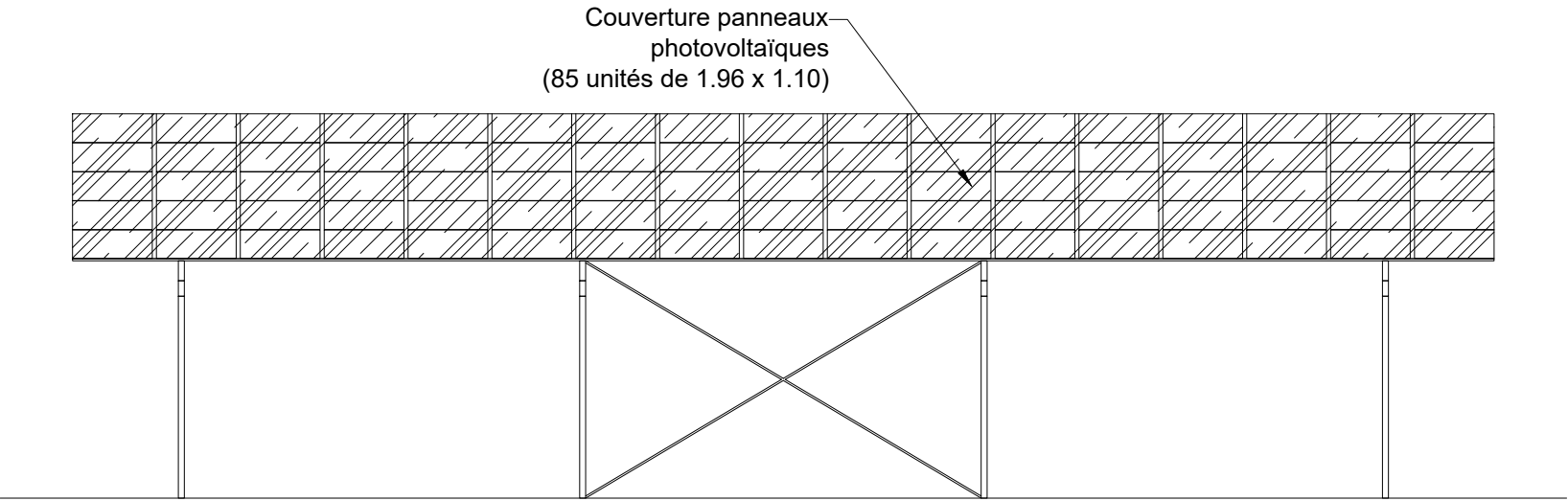
PIGNON EST



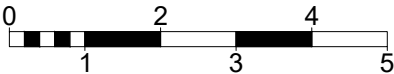
PIGNON OUEST



FACADE NORD



FACADE SUD



1 cm = 1 m 1:100

SCEA LE GRAND CHEMIN 7, le Grand Chemin 85570 MARSAIS-SAINTE-RADEGONDE Tel. : 07.88.45.55.44 TERRENA ENVIRONNEMENT expertises et conseils	Date	
	Créé :	28.01.26
	Modifié :	
	N° F.V.	26B0176 BP/SL
	Phase :	DPC4 et 5
Site : 7, le Grand Chemin - 85570 MARSAIS-SAINTE-RADEGONDE	Plan n° :	7
	Echelle :	1:100
Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.		
Fichier: GRAND CHEMIN (SCEA LE)_26B0176 / A3 DPC4 et 5 (2) - mise à jour: 22/04/2026		



Etat existant d'après la photo n°1



Etat projeté

SCEA LE GRAND CHEMIN 7, le Grand Chemin 85570 MARSAIS-SAINTE-RADEGONDE Tel. : 07.88.45.55.44 TERRENA ENVIRONNEMENT expertises et conseils		Date
		Créé : 28.01.26
		Modifié :
		N° F.V. 26B0176 BP/SL
		Phase : DPC6
		Plan n° : 8
SCEA LE GRAND CHEMIN 7, le Grand Chemin 85570 MARSAIS-SAINTE-RADEGONDE Tel. : 07.88.45.55.44 Site : 7, le Grand Chemin - 85570 MARSAIS-SAINTE-RADEGONDE		Echelle :
		Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.
Fichier: GRAND CHEMIN (SCEA LE)_26B0176 / A3 DPC6 - mise à jour: 22/04/2026		



Etat existant d'après la photo n°4



Etat projeté

SCEA LE GRAND CHEMIN 7, le Grand Chemin 85570 MARSAIS-SAINT-RADEGONDE Tel. : 07.88.45.55.44 TERRENA ENVIRONNEMENT expertises et conseils		Date
		Créé : 28.01.26
		Modifié :
		N° F.V. 26B0176 BP/SL
		Phase : DPC6
		Plan n° : 9
SCEA LE GRAND CHEMIN 7, le Grand Chemin 85570 MARSAIS-SAINT-RADEGONDE Tel. : 07.88.45.55.44 SCEA LE GRAND CHEMIN 7, le Grand Chemin 85570 MARSAIS-SAINT-RADEGONDE TERRENA ENVIRONNEMENT expertises et conseils SCEA LE GRAND CHEMIN 7, le Grand Chemin 85570 MARSAIS-SAINT-RADEGONDE		
Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire. Fichier: GRAND CHEMIN (SCEA LE)_26B0176 / A3 DPC6 (2) - mise à jour: 22/04/2026		



Photo n°1



Photo n°2

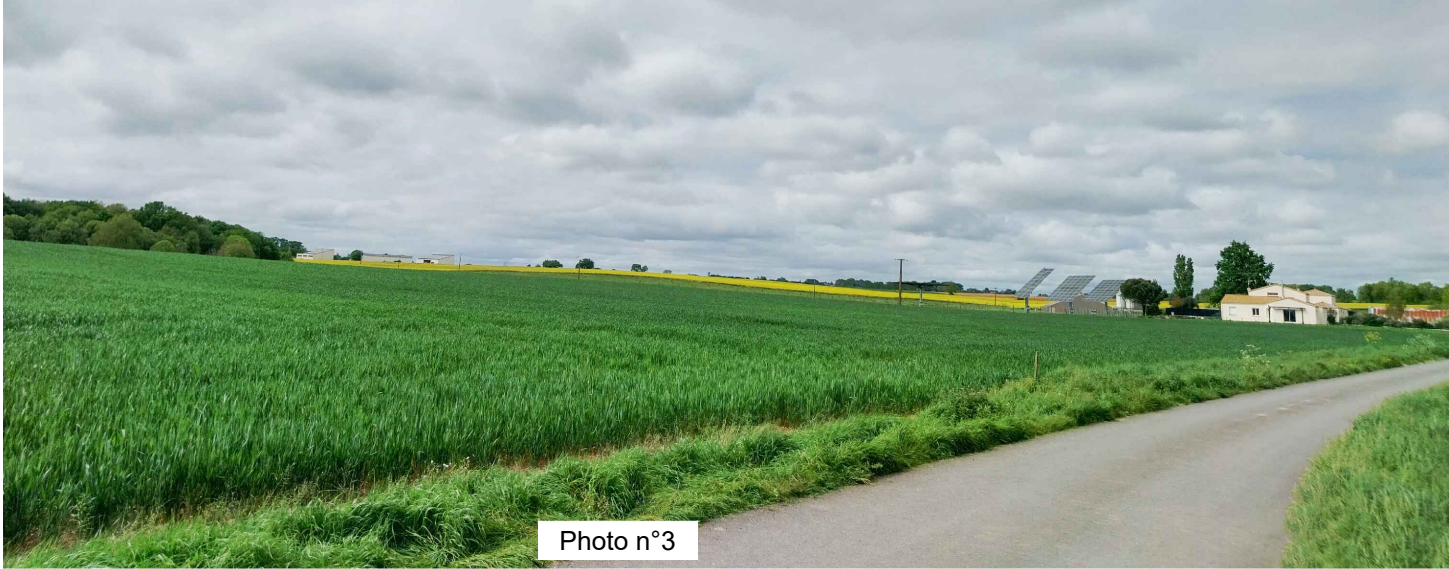


Photo n°3



Photo n°4

① Emplacement photos prises le 14/04/2026

Vue aérienne du 28/05/2022

SCEA LE GRAND CHEMIN 7, le Grand Chemin 85570 MARSAIS-SAINTE-RADEGONDE Tel. : 07.88.45.55.44 TERRENA ENVIRONNEMENT expertises et conseils		Date	
		Créé :	28.01.26
		Modifié :	
		N° F.V.	26B0176 BP/SL
		Phase :	DPC7 et 8
		Plan n° :	10
		Echelle :	
Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.			
Fichier: GRAND CHEMIN (SCEA LE)_26B0176 / A3 DPC7 et 8 - mise à jour: 22/04/2026			



Photo n°5



Photo n°6



Photo n°7

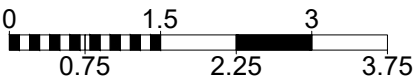
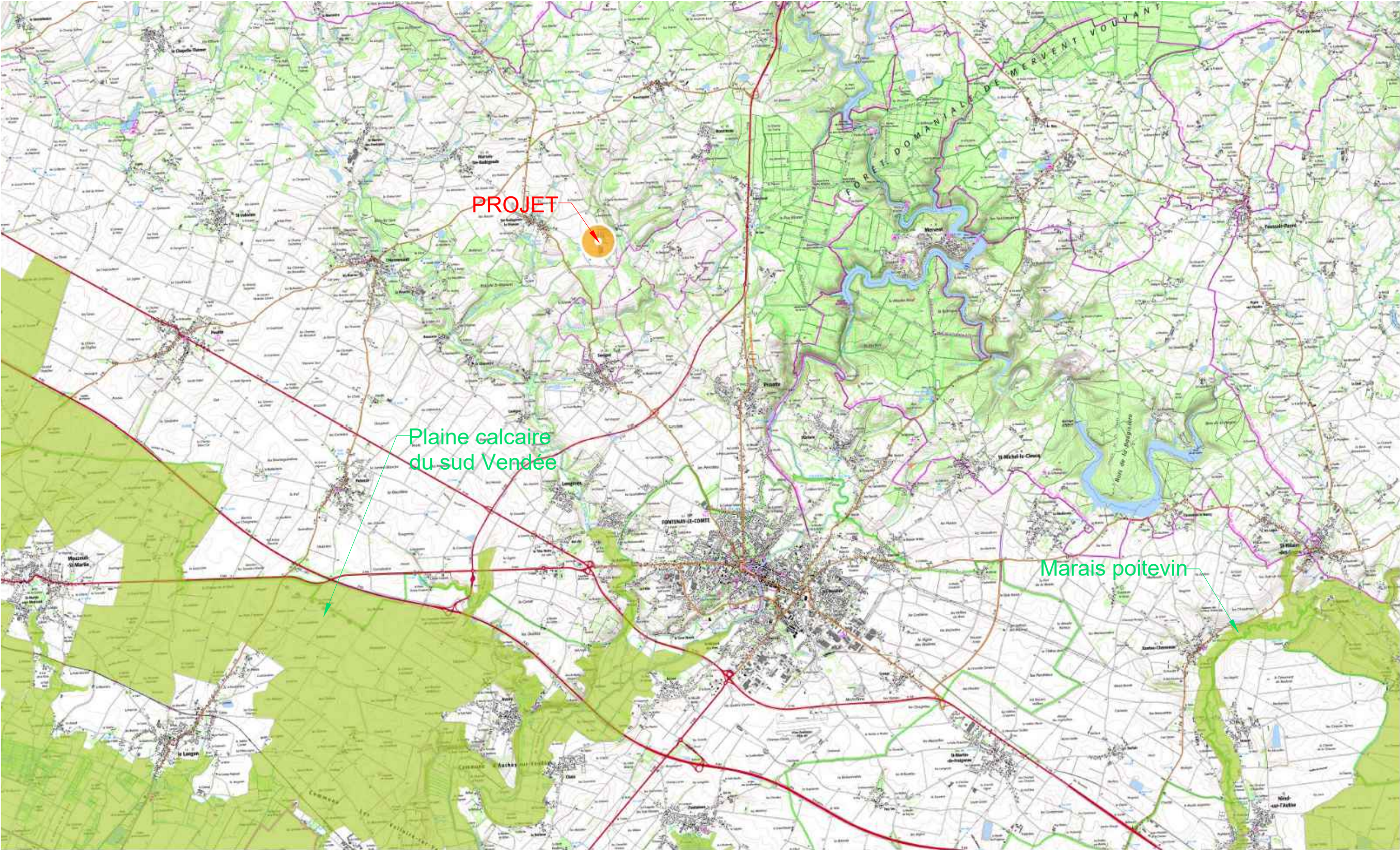


Photo n°8

1 Emplacement photos prises le 14/04/2026

Vue aérienne du 28/05/2022

SCEA LE GRAND CHEMIN 7, le Grand Chemin 85570 MARSAIS-SAINTE-RADEGONDE Tel. : 07.88.45.55.44 TERRENA ENVIRONNEMENT expertises et conseils		Date
		Créé : 28.01.26
		Modifié :
		N° F.V. : 26B0176 BP/SL
		Phase : DPC7 et 8
		Plan n° : 11
		Echelle :
Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.		
Fichier: GRAND CHEMIN (SCEA LE)_26B0176 / A3 DPC7 et 8 (2) - mise à jour: 22/04/2026		



1 cm = 0.75 km 1:75000

SCEA LE GRAND CHEMIN 7, le Grand Chemin 85570 MARSAIS-SAINTE-RADEGONDE Tel. : 07.88.45.55.44 TERRENA ENVIRONNEMENT expertises et conseils		Date
		Créé : 28.01.26
Site : 7, le Grand Chemin - 85570 MARSAIS-SAINTE-RADEGONDE		Modifié :
		N° F.V. 26B0176 BP/SL
		Phase : Annexe
		Plan n° : 12
		Echelle : 1:75000
Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.		
Fichier: GRAND CHEMIN (SCEA LE)_26B0176 / A3 natura 2000 - mise à jour: 22/04/2026		