

SNC LIDL

Aménagement d'un site de vente, Avenue Aristide Briand, à Ernée (53)

Demande d'examen au cas par cas / *CERFA et annexes*

18 mai 2026



FICHE SIGNALÉTIQUE

Maitre d'ouvrage / Porteur du projet

Raison sociale :

SNC LIDL



Adresse :

Direction Régionale de Liffre – Service immobilier DR20

4 Rue Edmé Mariotte – Beaugé 2

35 340 LIFFRE

Téléphone :

06 43 30 89 89

Interlocuteur :

M. TABARD Ludovic – Responsable technique

ludovic.tabard@lidl.fr

Site du projet

Nom et localisation du projet Aménagement d'un site de vente, Avenue Aristide Briand, à Ernée (53)

Parcelles cadastrales

Section AV - numéros 27, 28, 41, 151, 159, 160 et 213

Bureau d'études en charge de l'étude

Raison sociale :

DM EAU



Adresse :

ZA de La Chauvelière - 8, rue Charles Lindbergh - 35 150 JANZE

Téléphone :

02.99.47.65.63

Site internet :

<http://www.dmeau.fr>

Représentant :

Samuel MOREAU - Gérant

s.moreau@dmeau.fr

Interlocuteurs
charge du dossier :

en Julien MACQUET – Chargé d'études

j.macquet@dmeau.fr

Références du rapport d'étude

Titre :

Demande d'examen au cas par cas relative au projet d'aménagement d'un magasin

Version

18 mai 2026 (V1)

VI. ANNEXE 5 : PLAN MASSE DE L'OPERATION





PHASE	OBJET	N°	SUR	INDICE
PC		2	/	4
PC2 - PLAN DE MASSE				
PC5 - PLAN DE TOITURE				
A		H		
B		I		
C		J		
D		K		
E		L		
F		M		
G		N		

PC2 - PLAN DE MASSE
PC5 - PLAN DE TOITURE

LÉGENDE

- NIVEAU TERRAIN NATUREL
 NIVEAU TERRAIN PROJET
 PENTE VOIRIE
 HAUTEUR EGOUT
 HAUTEUR ACROTERE
 HAUTEUR FAITAGE
 HAUTEUR MURET

LES NIVEAUX CI-DESSUS SONT PRIS PAR RAPPORT AU NIVEAU ±0.00 DU PROJET

- NIVEAU PLANCHER RDC PROJET

- Place famille pavés
 Place PMR pavés
 Place pavés drainants 7.5x7.5cm O2D
 Place PMR pour véhicule électrique O2D
 Place pour véhicule électrique O2D
 Place prééquipée pour voitures électriques O2D

- Espaces paysagers existant
 Espaces pleine terre
 Circulation VL / PL
 Circulation PL
 Circulation VL
 Circulation piétons
 Limite de terrain
 Limite constructible
 Talus

- EAUX PLUVIALES
 EAUX USEES
 EAU POTABLE
 TELEPHONE
 ELECTRICITE
 GAZ
 Clôture Double Lisses Bois
 Garnielle

- Arbres plantés

- Cheminement et balisage continu pour pmr

- Candélabres, panneaux PV et bornes

MODE DE CALCUL NOMBRE DE PLACES EQUIPEES ET PRE-EQUIPEES	
Mode de calcul	20 % du nombre total de places équipées et pré-équipées IRVE
Mode de calcul	5 % du nombre total de places de parking soit 6 places
Mode de calcul	Différence entre total des places équipées IRVE et pré-équipées IRVE moins nombre de places équipées IRVE

