



MAGASIN :
MAGASIN LIDL - FRICHE INTERMARCHÉ
197, rue de Bâle - 40, rue de l'Île-Napoléon - MULHOUSE (68100)

DR :
DR-02 ENTZHEIM
2 Rue du Néolithique - 67 960 ENTZHEIM

DESIGNATION :
PLAN DE MASSE PROJETE - INSERTION

TYPE MAGASIN:
**T17FK
2025**

Type de Surface	Désignation	nombre ou m²	Type de Surface	m²	Eléments relatifs au PLU	PLU	Projet	Eléments relatifs au PLU	PLU	Projet
1. Nombre de places de parking		106	10. Surface totale des espaces verts	2070	1. Espaces plantés :			8. Clôtures	Ht 2m max	-
	dont nombre de places PMR	3	dont Surface effective des EV	-	- % d'espaces verts	20%	22.38%	9. Bassin de rétention	-	-
	dont nombre de places famille	3	11. Surface totale des VRD	4146	- % d'espaces libres plantés	-	-	10. Couleurs imposées (RAL)	-	-
	dont nombre de places véhicule électrique	6	dont Surface VRD stationnement	2745	- nombre d'arbres (1 pour 5pl)	22	37	11. Surface parement de façade	-	386.48m²
	dont nombre de places pré-équipées élec	16	dont Surface Aires de stationnement	1400	2. Implantation des constructions :			12. Surface façade végétalisée	-	24m²
	dont nombre de places en enrobée	0	(voir le calcul loi ALUR PC25)		- par rapport aux voies			13. Surface autre revêtement	-	-
	dont nombre de places en pavés drainants	106	12. Surface photovoltaïque en toiture	1293	- par rapport aux limites séparatives			14. Hauteur maximale des constructions	-	-
2. Surface du parking couvert	Aire de circulation des PL incluse	-	13. Surface ombrières photovoltaïques	0	3. Places de stationnement :			15. Type de toiture	21m	6.80m
3. Surface du parking non couvert (enrobée)	Aire de circulation des PL incluse	4146	14. Surface terrain initial	9246	- voiture (40% de SP)			16. Hauteur, nombre et emplacement de mâts dits drapeaux	entre 30° et 60°	-
4. Surface de l'aire de circulation du camion	(le cas échéant)	-	15. Emprise au sol	2731.80	- vélo (1.50% de SP)			17. Zone PGRI et/ou PPRI	-	-
(uniquement pour les projets dans la région administrative de l'Île de France)			16. Surface totale des enseignes	8	3.1 Limitations			18. Zone PLU	-	-
5. Surface de places de stationnement et voirie DRAINANT		1400	17. Surface de la façade commerciale	714.20	- loi ALur	oui	Voir calcul	19. Zone SCOT	-	-
6. Surface de places de stationnement et voirie ENROBEE		2745	SURFACE DE VENTE	1755.09	- loi SRU	-	-	20. Volume déblais	-	1865m3
7. Surfaces ARTIFICIALISEES	AVANT projet	8259	(article R°112-2 du Code de l'urbanisme) (surface taxable)		- autres	-	-	21. Volume remblais	-	920m3
	APRÈS projet	7176	SURFACE DE PLANCHER	2564.82	4. Emprise au sol maximale CES : % du terrain	70%	29.54%	Présence de tourne à gauche (axe principale)	Oui	Non
8. Surfaces PERMEABLES	AVANT projet	987			5. Toiture : pente	de 30° à 60°	-	En entrée	☒	☐
	APRÈS projet	2070	SURFACE D'ENTREPOT/RESERVES	549.73	6. Zone constructible	6425	-	En sortie	☒	☐
9. Surface rampe de quai béton		96			7. Ratio volume bâtiment réalisable	-	-			

PHASE
AVANT PROJET SOMMAIRE

DATE
12/02/2026

ECHELLE :
1:700

N° PLAN
08

INDICE
0

AtelierGuinot

1, Avenue de Strasbourg
Parc des Collines II
68350 BRUNSTATT-DIDENHEIM

T 03 89 50 45 45
contact@atelier-guinot.fr
www.atelier-guinot.fr

