

NOTE D'INFORMATION SUR LA VEGETATION DU SITE

AVENUE DE VERDUN

COMMUNE DE MEYLAN (38)



INTERVENANTS

Maître d'ouvrage :

SOGEPROM ALPES

80 Rue Carnot
74 000 ANNECY



Contact : Aude VIVET – Directrice de programmes – 06.11.44.07.43 – [valerie-aude.vivet@sogeprom.com](mailto:aude.vivet@sogeprom.com)

Étude réalisée par :

SETIS

20, Rue Paul Helbronner
38100 GRENOBLE

☎ 04.76.23.31.36

setis.environnement@groupe-degaud.fr



Remi STEPHANOU
William SAVE

Chef de Projet
Ecologue, expert naturaliste

VEGETATION ARBUSTIVE ET ARBOREE

Le site objet du présent rapport se trouve au 16 Avenue de Verdun sur la commune de Meylan (38). Actuellement le site constitue une agence de l'entreprise Société Générale et est composé en grande majorité d'un bâtiment, toujours actif, d'un parking et de quelques espaces végétalisés entretenus.

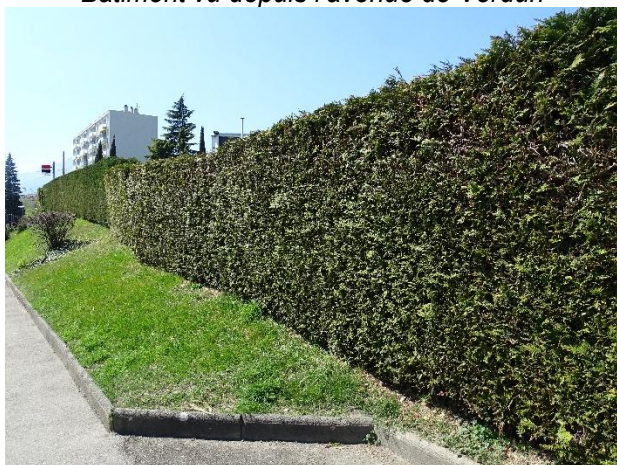
Le bâtiment, présentant plusieurs niveaux, est localisé sur la partie ouest de la parcelle. L'accès au parking (en voiture) peut se réaliser au nord et au sud de celui-ci via des accès situés rue des Aiguinards. Seuls des accès piétons sont possibles depuis l'avenue de Verdun. Plusieurs haies de thuya (gestion intensive de cette haie) sont présentes en partie sud du bâtiment et au nord en bordure de places de parking. A l'ouest de celui-ci, quelques arbustes plantés sont présents, il s'agit principalement de saviniers.



Bâtiment vu depuis l'avenue de Verdun



Bâtiment vu depuis la rue des Aiguinards



Haie de thuya au sud du bâtiment



Haie de thuya au nord du bâtiment

Quelques arbres isolés sont présents à l'est du bâtiment, il s'agit d'un bouleau et d'un charme. Ces deux arbres possèdent un beau port. Un aulne est présent au nord, il est lui-aussi en très bon état.



Charme situé à l'est



Bouleau à l'est

Aussi, quelques haies arbustives sont présentes, il s'agit de pin (probablement *Pinus mugo*) et de cornouiller sanguin.



Haie de cornouiller sanguin



Haie de pin en mauvais état

Le parking, qui occupe la majeure partie du tènement, est situé à l'est et est dans sa quasi-totalité imperméabilisé. Deux secteurs de parking sont à distinguer : un secteur actif où les véhicules circulent et stationnent, un secteur inactif dont l'accès est rendu impossible par la présence de rochers. Ce secteur de parking est en cours de colonisation par la végétation.

Quelques arbres isolés sont présents sur le parking (secteur actif), leur état sanitaire est néanmoins dégradé voir très dégradé. Un nombre important de sujet a été abattu car déjà morts. Le secteur inactif présente des sujets plantés également en mauvais état sanitaire. Quelques espèces se développent toutefois en spontané, dont notamment une espèce exotique envahissante : l'érable negundo.



Vue d'ensemble du parking depuis l'accès nord



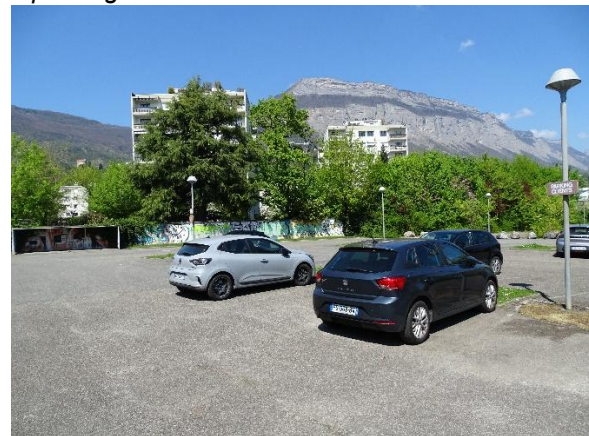
Vue d'ensemble du parking depuis l'accès sud



Secteur inactif du parking



Secteur actif vu depuis l'est du site



Secteur actif où les arbres morts ont été retirés





Ensemble d'arbres plantés en mauvais état ou morts



Arbres en développement spontané



Arbre sur pied au tronc éclaté

A l'est du site et au nord du secteur de parking inactif se trouve un espace arboré comportant des arbres de haut port et à l'état sanitaire qui semble bon voir très bon. Les espèces majoritairement présentes sont les suivantes : érable negundo, buisson ardent, arbre de Judée, peuplier du Canada, pin noir, murier en arbre, prunier cerise, érable plane, érable champêtre, frêne élevé, cornouiller sanguin, if commun, vigne-vierge commune. Parmi ces espèces, quatre sont exotiques envahissantes dans la région : l'érable negundo, le buisson ardent, la vigne-vierge commune, l'arbre de Judée.



Bosquet arboré au nord du parking abandonné



Bosquet à l'est du secteur abandonné

L'alignement au sud-est du site est protégé au sein du Plan Local d'Urbanisme (PLU), celui-ci sera donc conservé au sein du projet. A noter néanmoins que cet alignement est formé par des érables négundo (*Acer negundo*), espèce exotique envahissante avérée en Rhône-Alpes. Aussi, cet alignement est actuellement en très mauvais état sanitaire avec des arbres, pour partie, morts.



Alignement vu depuis le parking



Alignement vu depuis l'avenue de Verdun



Arbres de l'alignement en très mauvais état