Projet d'ensemble Décembre 2025
Phasage du projet en 2 lots

Parcelles Société Générale
à MEYLAN

15/12/2025



SOGEPROM
GROUPE SOCIETE GENERALE

aktis architecture urbanisme paysage

PDG		Date 15-12-2025	Indice
CODE Faisa	AFFAIRE LOGEMENTS + BANQUE SG SOGEPROM 16, avenue de Verdun 38240 MEYLAN C:\Users\a.gudefin\Documents\Fichier Utilisateur Revit\Revit 2024\Site Meylan_2 phases_Angelique.Gudefin.rvt	PHASE	
		Resp. Vérificateur	Dessin Auteur
		Echelle	Page A000

10, rue Georges Jacquet - 38000 GRENOBLE - France - Tel +33 (0)4 76 47 34 24 - contact@aktis.archi - www.aktis.archi

A RETENIR :

- Classement actuelle: UC1A R+5
  ->Modification plui n°3 ou 4.

- RISQUES NATURELS:
  -> Bi2 = surélévation 50cm mini et au dessus de la cote 215.45 NGF

- MIXITE SOCIAL:
Le terrain est concerné par un programme d'au moins 200 logements et 14000 m2 de surface de plancher, comportant au moins 35% de PLUS-PLAI dont 50% de PLAI minimum, et comportant au moins 15% de logements en PLS spécifiques et/ou en accession sociale via le BRS, 11464 m2
  -> n°ERS_3_MEY.

- Pleine Terre + 10% (Ville Parc)

- OAP Paysage: Vallée de l'Isère amont

- PATRIMOINE VEGETAL:
 Boisements et bosquets T_12158 RG
  ->Boisement front de Verdun

- Stationnements S2



N

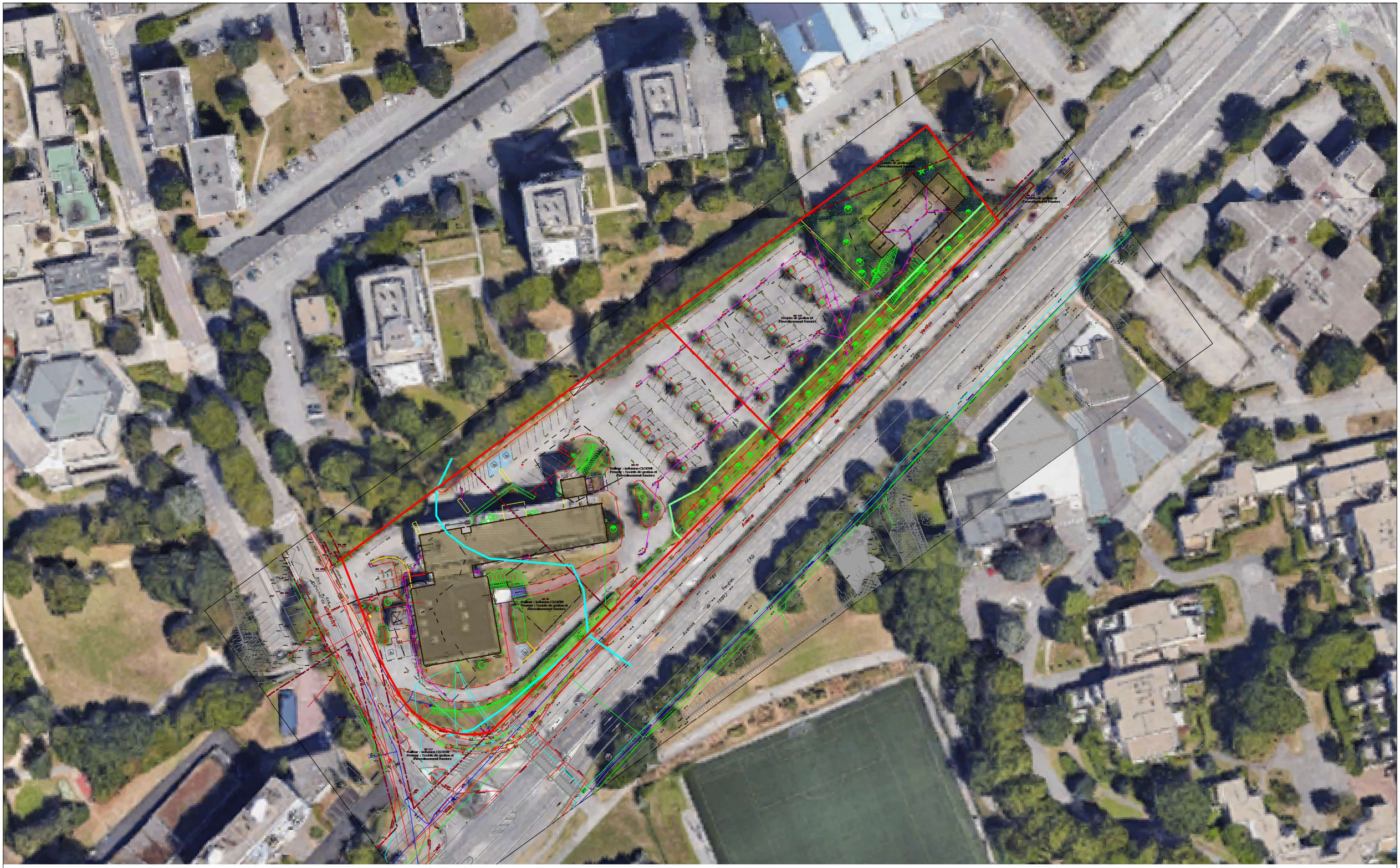
Terrain: 11464m²

SOGEPROM
GROUPE SOCIETE GENERALE

aktis architecture urbanisme paysage

PLAN D'ENSEMBLE		Date 15-12-2025	Indice
CODE Faisa	AFFAIRE LOGEMENTS + BANQUE SG SOGEPROM 16, avenue de Verdun 38240 MEYLAN C:\Users\a.gudefin\Documents\Fichier Utilisateur Revit\Revit 2024\Site Meylan_2 phases_Angelique.Gudefin.rvt	PHASE	
		Resp: Vérificateur	Dessin Auteur
		Echelle 1:2000	Page A100

10, rue Georges Jacquet - 38000 GRENOBLE - France - Tel +33 (0)4 76 47 34 24 - contact@aktis.archi - www.aktis.archi



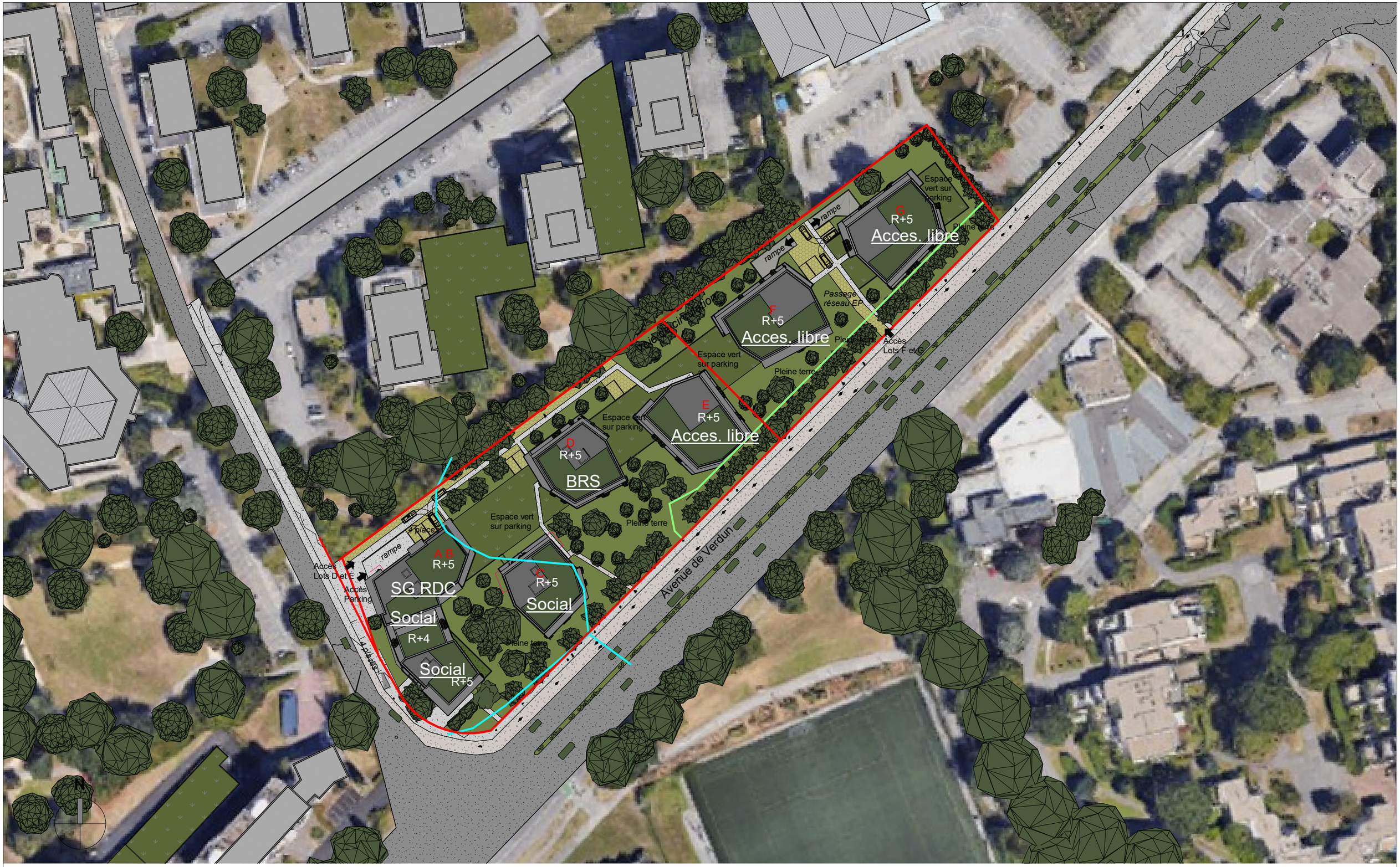
SOGEPROM

GROUPE SOCIETE GENERALE

ak tis architecture urbanisme paysage

10, rue Georges Jacquet - 38000 GRENOBLE - France - Tel +33 (0)4 76 47 34 24 - contact@aktis.archi - www.aktis.archi

PLAN D'ENSEMBLE Existant		Date 15-12-2025	Indice
CODE Faisa	AFFAIRE LOGEMENTS + BANQUE SG SOGEPROM 16, avenue de Verdun 38240 MEYLAN C:\Users\a.gudefin\Documents\Fichier Utilisateur Revit\Revit 2024\Site Meylan_2 phases_Angelique.Gudefin.rvt	PHASE	
		Resp. Vérificateur	Dessin Auteur
		Echelle 1 : 1000	Page A100-00



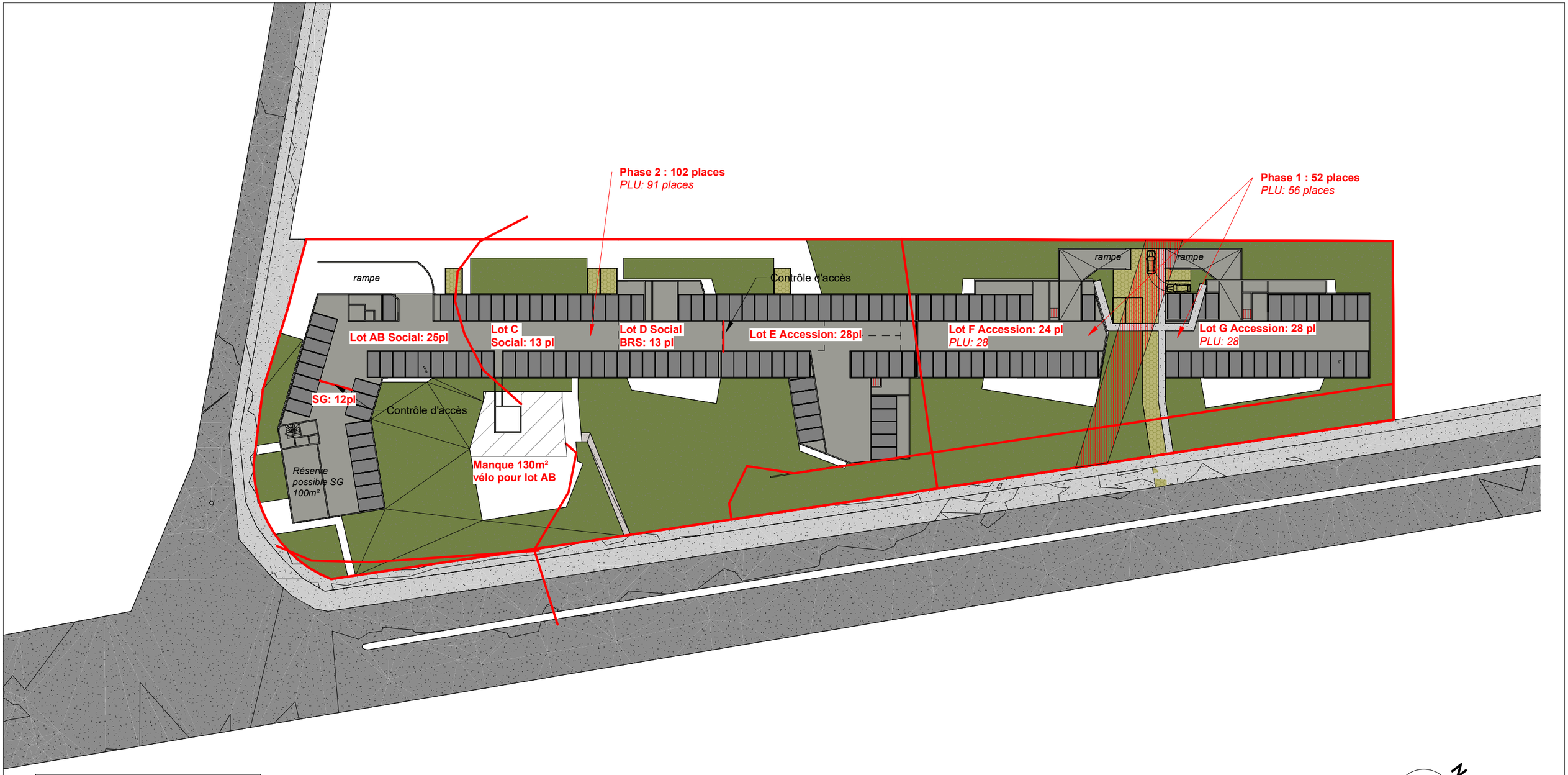
SOGEPROM

GROUPE SOCIETE GENERALE

ak tis architecture urbanisme paysage

PLAN D'ENSEMBLE		Date 15-12-2025	Indice
CODE Faisa	AFFAIRE LOGEMENTS + BANQUE SG SOGEPROM 16, avenue de Verdun 38240 MEYLAN C:\Users\a.gudefin\Documents\Fichier Utilisateur Revit\Revit 2024\Site Meylan_2 phases_Angelique.Gudefin.rvt	PHASE	
		Resp. Vérificateur	Dessin Auteur
		Echelle 1 : 1000	Page A100-02

10, rue Georges Jacquet - 38000 GRENOBLE - France - Tel +33 (0)4 76 47 34 24 - contact@aktis.archi - www.aktis.archi



Nomenclature du parking

AK_Nombre de places
11
11
SS
154
154
165

N

SOGEPROM
GROUPE SOCIETE GENERALE

aktis architecture urbanisme paysage
10, rue Georges Jacquet - 38000 GRENOBLE - France - Tel +33 (0)4 76 47 34 24 - contact@aktis.archi - www.aktis.archi

PLAN Niv -1

Date 15-12-2025 | Indice

CODE Faisa

AFFAIRE
LOGEMENTS + BANQUE SG
SOGEPROM
16, avenue de Verdun 38240 MEYLAN
C:\Users\a.gudefin\Documents\Fichier Utilisateur Revit\Revit 2024\Site Meylan_2 phases_Angelique.Gudefin.rvt

PHASE

Resp. Vérificateur | Dessin Auteur

Echelle 1 : 750 | Page A101



SOGEPROM

GROUPE SOCIETE GENERALE

aktis architecture urbanisme paysage

10, rue Georges Jacquet - 38000 GRENOBLE - France - Tel +33 (0)4 76 47 34 24 - contact@aktis.archi - www.aktis.archi

PLAN Niv 0		Date 15-12-2025	Indice
CODE Faisa	AFFAIRE LOGEMENTS + BANQUE SG SOGEPROM 16, avenue de Verdun 38240 MEYLAN C:\Users\a.gudefin\Documents\Fichier Utilisateur Revit\Revit 2024\Site Meylan_2 phases_Angelique.Gudefin.rvt	PHASE	
		Resp. Vérificateur	Dessin Auteur
		Echelle 1 : 750	Page A102



SOGEPROM
GROUPE SOCIETE GENERALE

ak tls architecture urbanisme paysage

PLAN Niv 1		Date 15-12-2025	Indice
CODE Faisa	AFFAIRE LOGEMENTS + BANQUE SG SOGEPROM 16, avenue de Verdun 38240 MEYLAN C:\Users\a.gudefin\Documents\Fichier Utilisateur Revit\Revit 2024\Site Meylan_2 phases_Angelique.Gudefin.rvt	PHASE	
		Resp. Vérificateur	Dessin Auteur
		Echelle 1 : 750	Page A103

10, rue Georges Jacquet - 38000 GRENOBLE - France - Tel +33 (0)4 76 47 34 24 - contact@aktis.archi - www.aktis.archi



SOGEPROM

GROUPE SOCIETE GENERALE

ak-tis architecture urbanisme paysage

10, rue Georges Jacquet - 38000 GRENOBLE - France - Tel +33 (0)4 76 47 34 24 - contact@aktis.archi - www.aktis.archi

PLAN Niv 2

Date 15-12-2025 | Indice

CODE Faisa

AFFAIRE

LOGEMENTS + BANQUE SG

SOGEPROM

16, avenue de Verdun 38240 MEYLAN

C:\Users\a.gudefin\Documents\Fichier Utilisateur Revit\Revit 2024\Site Meylan_2 phases_Angelique.Gudefin.rvt

PHASE

Resp. Vérificateur | Dessin Auteur

Echelle 1 : 750 | Page A104



SOGEPROM

GROUPE SOCIETE GENERALE

aktis architecture urbanisme paysage

10, rue Georges Jacquet - 38000 GRENOBLE - France - Tel +33 (0)4 76 47 34 24 - contact@aktis.archi - www.aktis.archi

PLAN Niv 3

Date 15-12-2025 | Indice

CODE Faisa

AFFAIRE LOGEMENTS + BANQUE SG
SOGEPROM
16, avenue de Verdun 38240 MEYLAN

C:\Users\a.gudefin\Documents\Fichier Utilisateur Revit\Revit 2024\Site Meylan_2 phases_Angelique.Gudefin.rvt

PHASE

Resp. Vérificateur | Dessin Auteur

Echelle 1 : 750 | Page A105



SOGEPROM

GROUPE SOCIETE GENERALE

ak tis architecture urbanisme paysage

10, rue Georges Jacquet - 38000 GRENOBLE - France - Tel +33 (0)4 76 47 34 24 - contact@aktis.archi - www.aktis.archi

PLAN Niv 4		Date 15-12-2025	Indice
CODE Faisa	AFFAIRE LOGEMENTS + BANQUE SG SOGEPROM 16, avenue de Verdun 38240 MEYLAN C:\Users\a.gudefin\Documents\Fichier Utilisateur Revit\Revit 2024\Site Meylan_2 phases_Angelique.Gudefin.rvt	PHASE	
		Resp. Vérificateur	Dessin Auteur
		Echelle 1 : 750	Page A106



SOGEPROM

GROUPE SOCIETE GENERALE

ak tis architecture urbanisme paysage

10, rue Georges Jacquet - 38000 GRENOBLE - France - Tel +33 (0)4 76 47 34 24 - contact@aktis.archi - www.aktis.archi

PLAN Niv 5		Date 15-12-2025	Indice
CODE Faisa	AFFAIRE LOGEMENTS + BANQUE SG SOGEPROM 16, avenue de Verdun 38240 MEYLAN C:\Users\a.gudefin\Documents\Fichier Utilisateur Revit\Revit 2024\Site Meylan_2 phases_Angelique.Gudefin.rvt	PHASE	
		Resp. Vérificateur	Dessin Auteur
		Echelle 1 : 750	Page A107

TOTAL GENERAL

SP logements	**13 445 m² m²**	**204 Logements**
SP bureaux	**740 m²**	
SP TOTAL	**14185,1 m²**	

Programme logements	SP			Logements	Stationnements	
SP accession	Plot E-Accession	2239,50 m²		34 Logements	28,0 places	
	Plot F-Accession	2242,80 m²		34 Logements	28,0 places	
	Plot G-Acession	2239,20 m²		34 Logements	28,0 places	
	TOTAL	**6721,50 m²**		**102 Logements**	**84,0 places**	
PLU 50%		*6722,55*	*-1,05*	*102,0*		65,9 Surface moy. A
SP PLUS PLAI PLS/BRS	Plot A-B Social	3218,10 m²	36,81%	50 Logements	25 places	
	Plot C Social	1731,60 m²		26 Logements	13 places	
35% PLUS PLAI	Plot D-BRS	1773,90 m²	13,19%	26 Logements	13 places	
15% PLS BRS	**TOTAL**	**6723,60 m²**		**102,0 Logements**	**51**	
PLU 50%		*6722,55*	*1,05*	*102,0*		65,9 Surface moy. S
TOTAL LOGEMENTS		**13445,10 m²**		**204 logements**	**135,0 places**	
BUREAUX SG		**740,00**			**12,3 places**	
TOTAL SP		**14185,10**			**147,4 places PLU**	
				Total projet	**154 places au sous-sol PROJET**	
					11 places exterieurs PROJET	

Surfaces végétalisées:

PT 05

Tenement:	11444	m²
Pleine terre	5047	m²
PLU mini 40%	*4577,6*	*m²*
Espaces végétalisés	6902,3	m²
PLU mini 60%	*6866,4*	*m²*
	35,9	EV supplémentaire

Espaces végétalisés sur dalle parking	1215
isseur 50cm: x0,7	850,5
Toiture végetalisée	1750
isseur 20cm: x0,5	875
Cheminement ext. Stabilisé	27
x0,2	5,4
Voirie partagée	406
x,2	81,2
Stationnements/retournements	216
x,2	43,2

TABLEAU DES SURFACES - Projet Meylan - Sogeprom

Batiment A - B / Société Général au RDC et SOCIAL +1 au +5

		SG	Hall logements	T2	SHAB	T3	SHAB	T4	SHAB	SHAB	SP Logements hors 10%	SP Logements-SOCIAL
RDC		740	60,00								60	**60**
R+1				6	277,00	5	323,00	0	0,00	600	730	**657**
R+2				6	277,00	5	323,00	0	0,00	600	730	**657**
R+3				4	179,00	4	259,00	2	165,00	603	730	**657**
R+4				4	179,00	4	259,00	2	165,00	603	730	**657**
R+5				4	187,00	1	62,00	3	255,00	504	589	**530**
Sous-total		**740**	**60 m²**	**24**	**1 099 m²**	**19**	**1 226 m²**	**7**	**585 m²**	**2 910 m²**	**3 569 m²**	**3 218 m²**
				48,00% T2		**38,00% T3**		**14,00% T4**				
TOTAL				**50 Logements**								

Locaux vélos: *209 m² TOTAL*

PLU 1pl / 35m² SP *91,9 places* *184 m²*

PLU Bureau 1pl / 60m² SP *12,3 places* *25 m²*

Stationnements

Social: places: PLU 0,5pl / logem *25,0 places*

Projet: 208,56 m² total

77,00 m² au RDC

131,56 m² au sous-sol

Batiment type : C / Social

		T1	SHAB	T2	SHAB	T3	SHAB	T4	SHAB	SHAB	SP Logements hors 10%	SP Logements Social
RDC				1	45,20	2	64,20 67,80			177	229	**206**
R+1				1	45,20	4	64,20 62,80 61,50 64,80			299	339	**305**
R+2				1	45,20	4	64,20 62,80 61,50 64,80			299	339	**305**
R+3				1	45,20	4	64,20 62,80 61,50 64,80			299	339	**305**
R+4						2	61,50 69,00	2	85,70 83,70	300	339	**305**
R+5						2	61,50 69,00	2	85,70 83,70	300	339	**305**
Sous-total		**0 T1**	**0 m²**	**4 T2**	**181 m²**	**18 T3**	**1 153 m²**	**4 T4**	**339 m²**	**1 673 m²**	**1 924 m²**	**1 732 m²**
TOTAL		**15 % T2**				**69 % T3**		**15 % T4**				
		26 Logements										

Locaux vélos: 100 m² au RDC

PLU 1pl / 35m² SP *49,5 places* *99 m²*

Stationnements:

Social: places: PLU 0,5pl / logem *13,0 places*

RECAPITULATIF SOCIAL

	28 T2	**37 T3**	**11 T4**	
	37 % T2	**49 % T3**	**14 % T4**	
	76 Logements			

Batiment type : D / Social BRS

		T1	SHAB	T2	SHAB	T3	SHAB	T4	SHAB	SHAB	SP Logements hors 10%	SP Logements BRS
RDC				1	45,20	2	64,30 62,50			172	226	**203**
R+1				1	45,20	3	62,50 64,20 65,10	1	82,50	320	361	**325**
R+2				1	45,20	3	62,50 64,20 65,10	1	82,50	320	361	**325**
R+3				1	45,20	3	62,50 64,20 65,10	1	82,50	320	361	**325**
R+4						2	64,50 61,70	2	83,70 83,40	293	331	**298**
R+5						2	64,50 61,70	2	83,70 83,40	293	331	**298**
Sous-total		**0 T1**	**0 m²**	**4 T2**	**181 m²**	**15 T3**	**955 m²**	**7 T4**	**582 m²**	**1 717 m²**	**1 971 m²**	**1 774 m²**
TOTAL		**15 % T2**				**58 % T3**		**27**	**% T4**			
		26 Logements										

Locaux vélos: 104 m² au RDC

PLU 1pl / 35m² SP *50,7 places* *101 m²*

Stationnements:

Social: places: PLU 0,5pl / logem *13,0 places*

Batiment type : E / Accession libre

		T1	SHAB	T2	SHAB	T3	SHAB	T4	SHAB	SHAB	SP Logements hors 10%	SP Logements Accession
RDC				1	45,40	2	62,80 67,30	1	84,70	193	332	**300**
R+1				2	45,70 42,20	2	60,95 60,90	2	84,70 80,30	375	431	**388**
R+2				2	45,70 42,20	2	60,95 60,90	2	84,70 80,30	375	431	**388**
R+3				2	45,70 42,20	2	60,95 60,90	2	84,70 80,30	375	431	**388**
R+4				2	45,70 42,20	2	60,95 60,90	2	84,70 80,30	436	431	**388**
R+5				2	45,70 42,20	2	60,95 60,90	2	84,70 80,30	1 114	431	**388**
Sous-total		**0 T1**	**0 m²**	**11 T2**	**485 m²**	**12 T3**	**739 m²**	**11 T4**	**910 m²**	**2 867 m²**	**2 487 m²**	**2 240 m²**
TOTAL		**32 % T2**				**35 % T3**		**32 % T4**				
		34 Logements										

Locaux vélos: 110,6 m² au RDC

PLU 1pl / 35m² SP *64,0 places* *115 m²*

Stationnements:

places: PLU 1pl/80m² SP *28,0 places*

Batiment type : F / Accession libre

		T1	SHAB	T2	SHAB	T3	SHAB	T4	SHAB	SHAB	SP Logements hors 10%	SP Logements RPA
RDC				1	45,40	2	66,80 65,30	1	84,70	197	337	**303**
R+1				2	45,70 42,20	2	60,95 60,90	2	84,70 80,30	375	431	**388**
R+2				2	45,70 42,20	2	60,95 60,90	2	84,70 80,30	375	431	**388**
R+3				2	45,70 42,20	2	60,95 60,90	2	84,70 80,30	436	431	**388**
R+4				2	45,70 42,20	2	60,95 60,90	2	84,70 80,30	436	431	**388**
R+5				2	42,20	2	60,90	2	80,30	1 116	431	**388**
Sous-total		**32 % T2**				**35 % T3**		**32 % T4**		**2 934 m²**	**2 492 m²**	**2 243 m²**
		34 Logements										
TOTAL												

Locaux vélos: 107 m² au RDC

PLU 1pl / 35m² SP *64,1 places* *115 m²*

Stationnements:

places: PLU 1pl/80m² SP *28,0 places*

Batiment type : G / Accession libre												
		T1	SHAB	T2	SHAB	T3	SHAB	T4	SHAB	SHAB	SP Logements hors 10%	SP Logements Accession
RDC				1	45,40	2	62,80 67,40	1	84,70	193	333	300
R+1				2	45,70 42,20	2	60,95 60,90	2	84,70 80,30	375	431	388
R+2				2	45,70 42,20	2	60,95 60,90	2	84,70 80,30	375	431	388
R+3				2	45,70 42,20	2	60,95 60,90	2	84,70 80,30	375	431	388
R+4				2	45,70 42,20	2	60,95 60,90	2	84,70 80,30	375	431	388
R+5				2	45,70 42,20	2	60,95 60,90	2	84,70 80,70	375	431	388
Sous-total		0 T1	0 m²	11 T2	309 m²	12 T3	496 m²	11 T4	580 m²	2 067 m²	2 488 m²	2 239 m²
TOTAL		32 % T2				35 % T3		32 % T4				
		34 Logements										

Locaux vélos: 110 m² au RDC

PLU 1pl / 35m² SP *64,0 places* *115 m²*

Stationnements:

places: PLU 1pl/80m² SP *28,0 places* *ou moins?*



SOGEPROM

GROUPE SOCIETE GENERALE

ak-tis architecture urbanisme paysage

10, rue Georges Jacquet - 38000 GRENOBLE - France - Tel +33 (0)4 76 47 34 24 - contact@aktis.archi - www.aktis.archi

Vue aérienne 3

Date 10/12/2024 | Indice

CODE Faisa

AFFAIRE

LOGEMENTS + BANQUE SG

SOGEPROM

16, avenue de Verdun 38240 MEYLAN

C:\Users\a.gudefin\Documents\Site Meylan_ 8 plots_V2_Angelique.Gudefin.rvt

PHASE

Resp. Vérificateur | Dessin Auteur

Echelle | Page A202





SOGEPROM

GROUPE SOCIETE GENERALE

ak-tis architecture urbanisme paysage

10, rue Georges Jacquet - 38000 GRENOBLE - France - Tel +33 (0)4 76 47 34 24 - contact@aktis.archi - www.aktis.archi

Vue piétonne 1		Date 10/12/2024	Indice
CODE Faisa	AFFAIRE LOGEMENTS + BANQUE SG SOGEPROM 16, avenue de Verdun 38240 MEYLAN C:\Users\a.gudefin\Documents\Site Meylan_ 8 plots_V2_Angelique.Gudefin.rvt	PHASE	
		Resp. Vérificateur	Dessin Auteur
		Echelle	Page A204



SOGEPROM

GROUPE SOCIETE GENERALE

ak-tis architecture urbanisme paysage

10, rue Georges Jacquet - 38000 GRENOBLE - France - Tel +33 (0)4 76 47 34 24 - contact@aktis.archi - www.aktis.archi

Vue piétonne 2		Date 10/12/2024	Indice
CODE Faisa	AFFAIRE LOGEMENTS + BANQUE SG SOGEPROM 16, avenue de Verdun 38240 MEYLAN C:\Users\a.gudefin\Documents\Site Meylan_ 8 plots_V2_Angelique.Gudefin.rvt	PHASE	
		Resp. Vérificateur	Dessin Auteur
		Echelle	Page A205