Paysage - Intentions

Grand Frais - Valserhône

Mars 2026

SOMMAIRE

1. DIAGNOSTIC URBAIN ET PAYSAGER 5

1.1 Paysage d'aujourd'hui 6
1.2 Intentions paysagères 7
1.3 Situation générale du secteur du site 8

2. PROJET PAYSAGER 9

2.1 Plan masse paysager 10-12
2.2 Accueil Sud et parking 13-14
2.3 Espaces salariés 15
2.4 Espace naturel 16
2.5 Gestion des eaux pluviales 17-18
2.6 Palette végétale 19-28
2.7 Gestion 29-31
2.8 Accueil de la faune 32



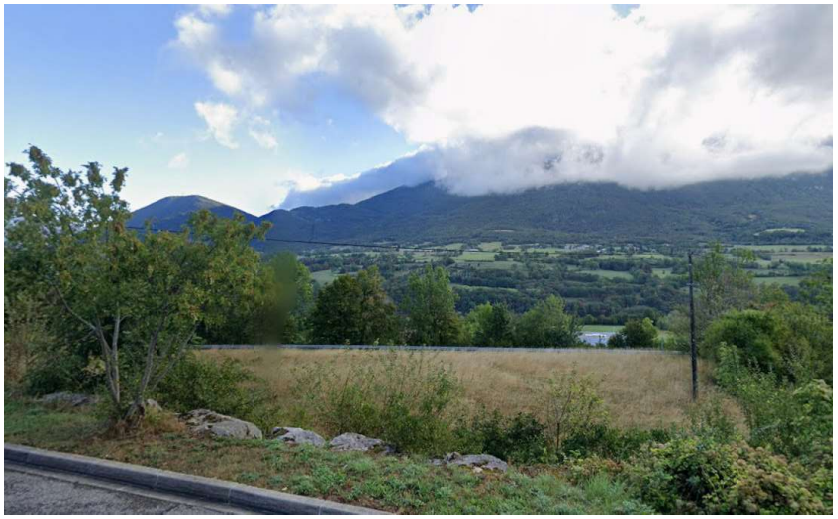
1. DIAGNOSTIC URBAIN ET PAYSAGER

1.1 - PAYSAGE D'AUJOURD'HUI



Légende

- Bâtiment
- Restanques existantes
- Plantation existante
- Cône de vue

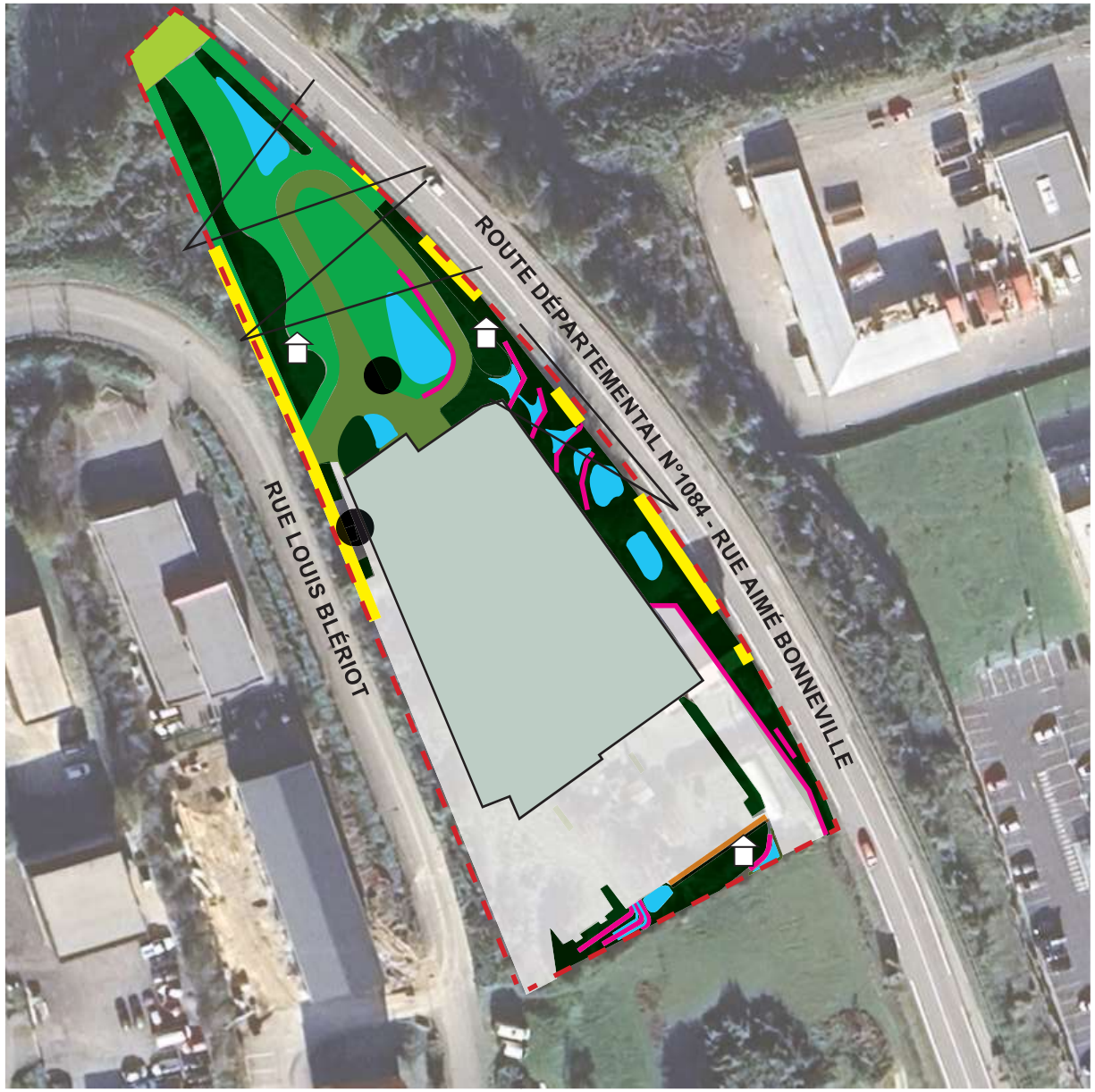


Cône de vue vers les montagnes



Mur en pierres existant

1.2 - INTENTIONS PAYSAGÈRES



Légende

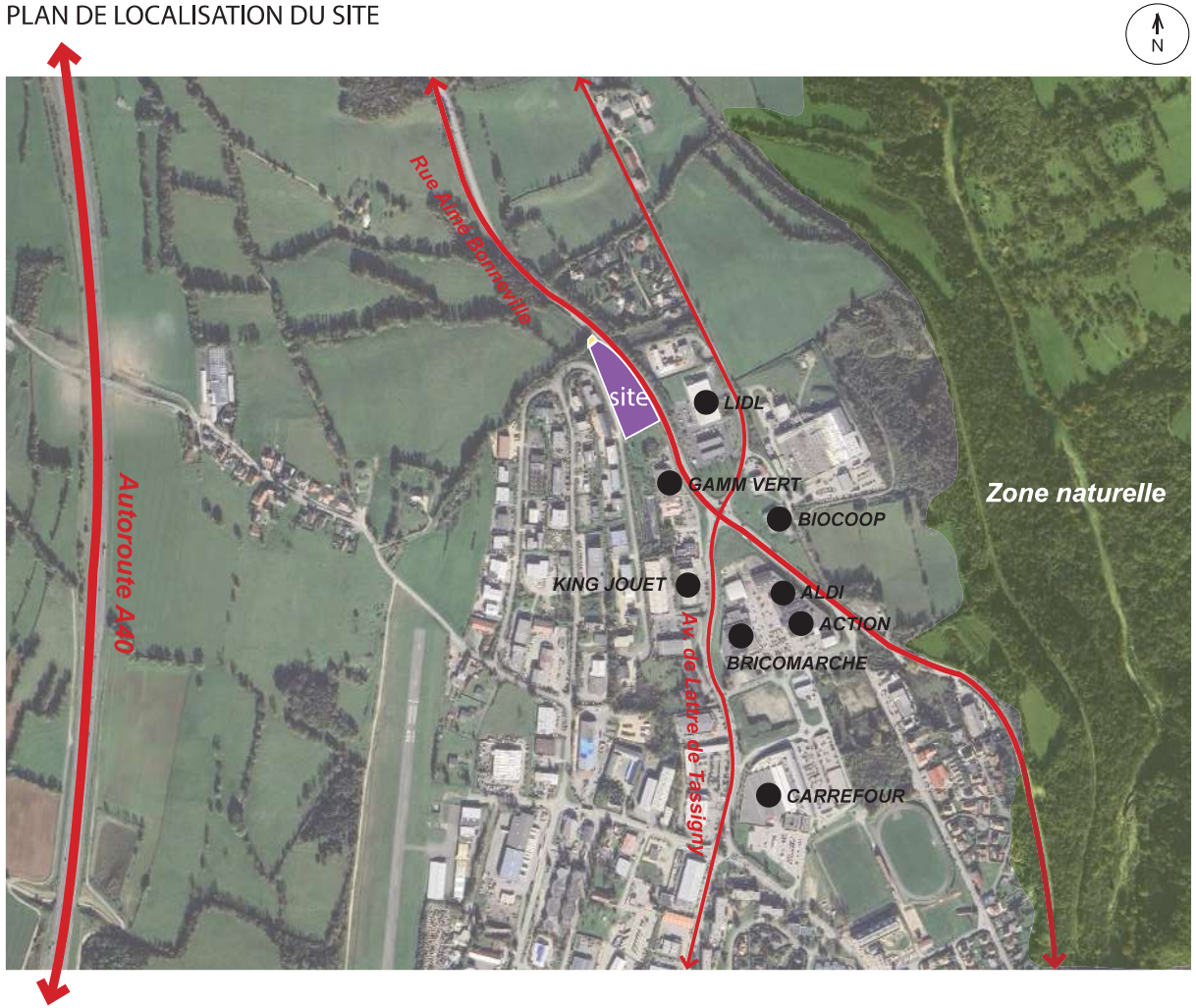
- Bâtiment
- Restanques existantes
- Restanques créées
- Boisement existant
- Gazon carrossable
- Prairie en gestion différenciée
- Plantations créées
- Bassins et noues
- Cônes de vue
- Refuge pour la biodiversité
- Espace de pose salariés
- Élément structurel

	OBJECTIFS
Petit patrimoine	Valoriser le patrimoine actuel (murs en pierres)
Végétation	Compenser au maximum la trame végétale
Eaux pluviales	Infiltration à la parcelle / Création de bassins et de noues
Vues	Cône de vue, intégration du bâti
Biodiversité / gestion	Accueils / refuges

En outre, il s'agira de respecter les dispositions du PLU (zonage Uam / Activité - zone mixte intégrant le commerce) sur la majorité de la parcelle.

1.3 - SITUATION GÉNÉRALE DU SECTEUR D'ÉTUDE

PLAN DE LOCALISATION DU SITE



En outre, il s'agira de respecter les dispositions du PLU (zonage Uam / Activité - zone mixte intégrant le commerce) sur la majorité de la parcelle au sujet notamment :

CLÔTURES (article 4-5-4) :
* En limite de zone agricole ou naturelle, un traitement paysager végétal est exigé en accompagnement de la clôture, en lien avec les structures végétales observées (haies arbustives, arbres de haut jets, bosquets, ...).
* Les haies végétales à créer seront constituées d'essences locales.
* Les clôtures ne devront pas excéder 2,20m.
* Les murs pleins ne pourront pas excéder une hauteur de 1,00m et peuvent être assortis d'une clôture. Ils doivent être soit en pierres maçonnées, soit revêtus d'un enduit taloché s'harmonisant avec la teinte des façades de la construction, ou bien avec l'environnement bâti.

ELEMENTS NATURELS (article 4-6-2) :
* En limite de parcelles agricoles et naturelles, un traitement paysager est exigé en accompagnement de clôture et en lien avec les structures végétales observées (haies arbustives, arbres de hauts-jets, bosquets...).
* Des arbres de hauts jets seront à plantés à raison de 10 % minimum des espaces de pleine terre.

MURS DE SOUTENEMENT (article 4-6-2) :
* En cas de nivellement, des murs de soutènement pourront être créer. Ils devront être de faible hauteur (maximum 1,50m hors sol), en palier si besoin.
* Ils pourront être en enrochement, béton, gabions, pierres, merlons...
* Les enrochements sont autorisés à une hauteur maximum de 2m, en palier si besoin.
* Les murs de soutènement et les enrochements devront être végétalisés (plantes persistantes, vivaces) dès lors qu'ils sont constitués d'un ou plusieurs paliers, à raison d'un espacement de 0,50m minimum entre chaque palier.

Le coefficient de biotope devra respecté 0,20.



2. PROJET PAYSAGER

2.1 - PLAN MASSE PAYSAGER



2.1 - PLAN MASSE PAYSAGER



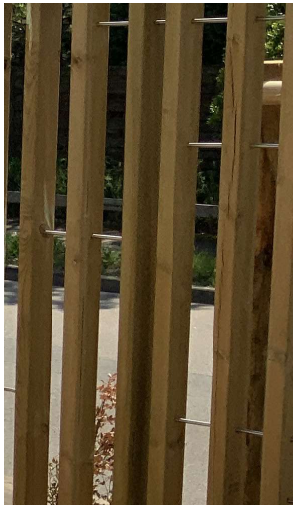
2.1 - PLAN MASSE PAYSAGER



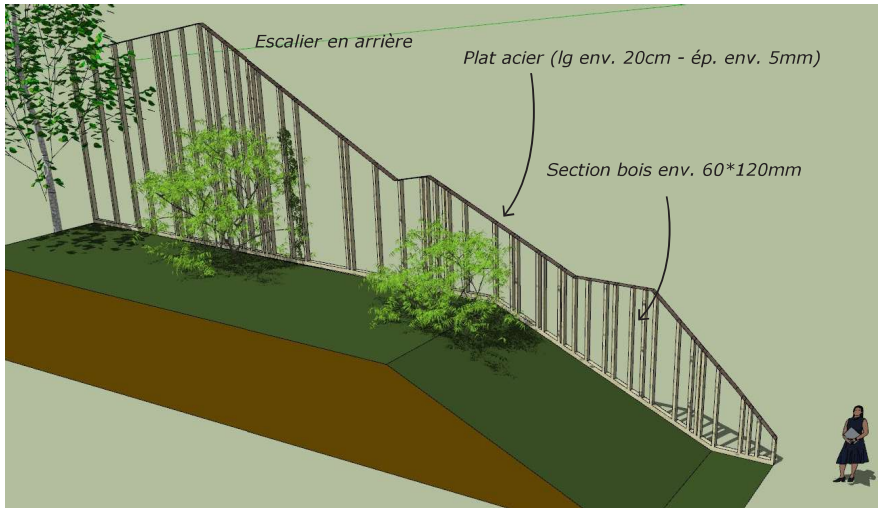
Le voile

Inspiré de l'acrotère de la façade, une structure légère faite de bois (claire-voie) et de métal (couvertine) crée un léger filtre devant le parking sous-terrain et son escalier de service).

Sa forme vient mourir dans la végétation du talus boisé.



Claire-voie bois



Principe général



Trait de coupe

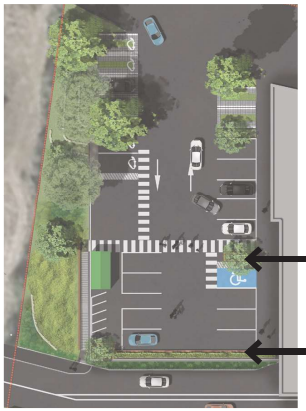


Les bacs

La moitié du parking se trouvant sur dalle, il est nécessaire de prévoir de la plantation hors sol en bac.

En optant pour une fosse semi-enterrée intégrée à la dalle, il est possible de planter des arbres à petit développement avec un minimum de 1 mètre de substrat (60 cm dans la dalle et 40 cm dans le bac supérieur).

Le substrat est dit « allégé » par sa composition conçue spécialement pour les ouvrages sur dalle.



Pour des raisons de confort et de pérrenité des bacs, le bois sous forme de bastaing est intégré en partie haute (ou directement au sol) en guise de pare-choc et de butée de roues lors des manoeuvres.

1 - Bac en acier et bastaing bois
Hauteur 0.45m - Substrat sur une épaisseur de 1m pour planter un arbe de petit développement.



Bac acier + bastaing bois - La Roche sur Yon

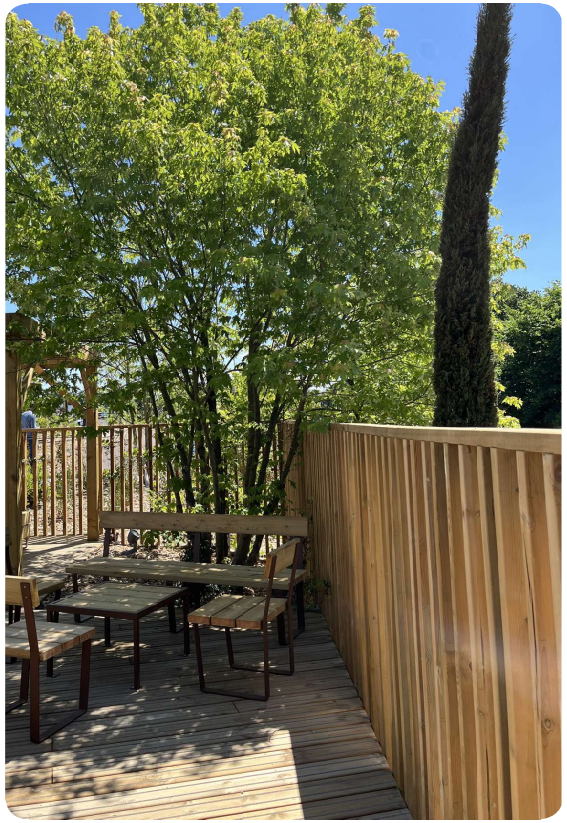


2 - Bac filant hauteur visible 15cm (profondeur 40cm minimum)
Bastaing bois filant (anti recul de voiture)

2.3 - ESPACES SALARIÉS

Proposer aux salariés pour leur pause rapide ou pour leur pose déjeuner un espace en dehors des murs et proche de la nature.

S'échapper quelques instants à l'extérieur pour un café ou sur un banc ou s'installer plus longuement sur une table de pique-nique sur une terasse bois en bordure de bassin.







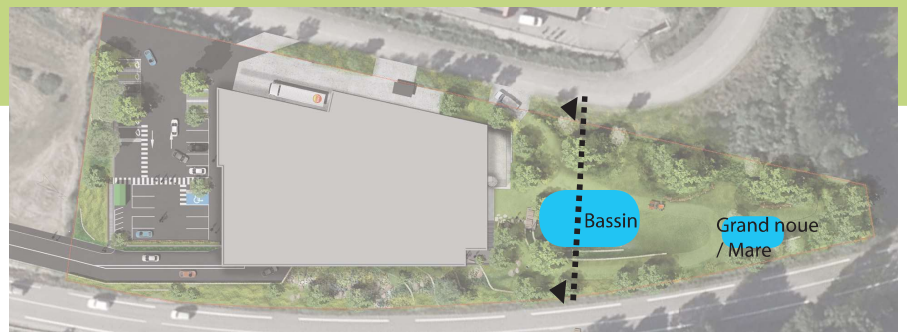
Le bassin

En arrière du bâtiment, les eaux de toitures et de ruissellement sont retenues dans un bassin paysager planté et enherbé.
Son point bas est excentré vers des restanques de pierre pour offrir des pentes de plus en plus douce en s'en éloignant.

Le fond du bassin est planté de plantes adaptées au milieu humide et supportant des épisodes secs (Salicaire, Iris des marais, Jonc épars). Quelques arbres tiges s'en dégagent comme le Saule blanc ou l'Aulne glutineux.

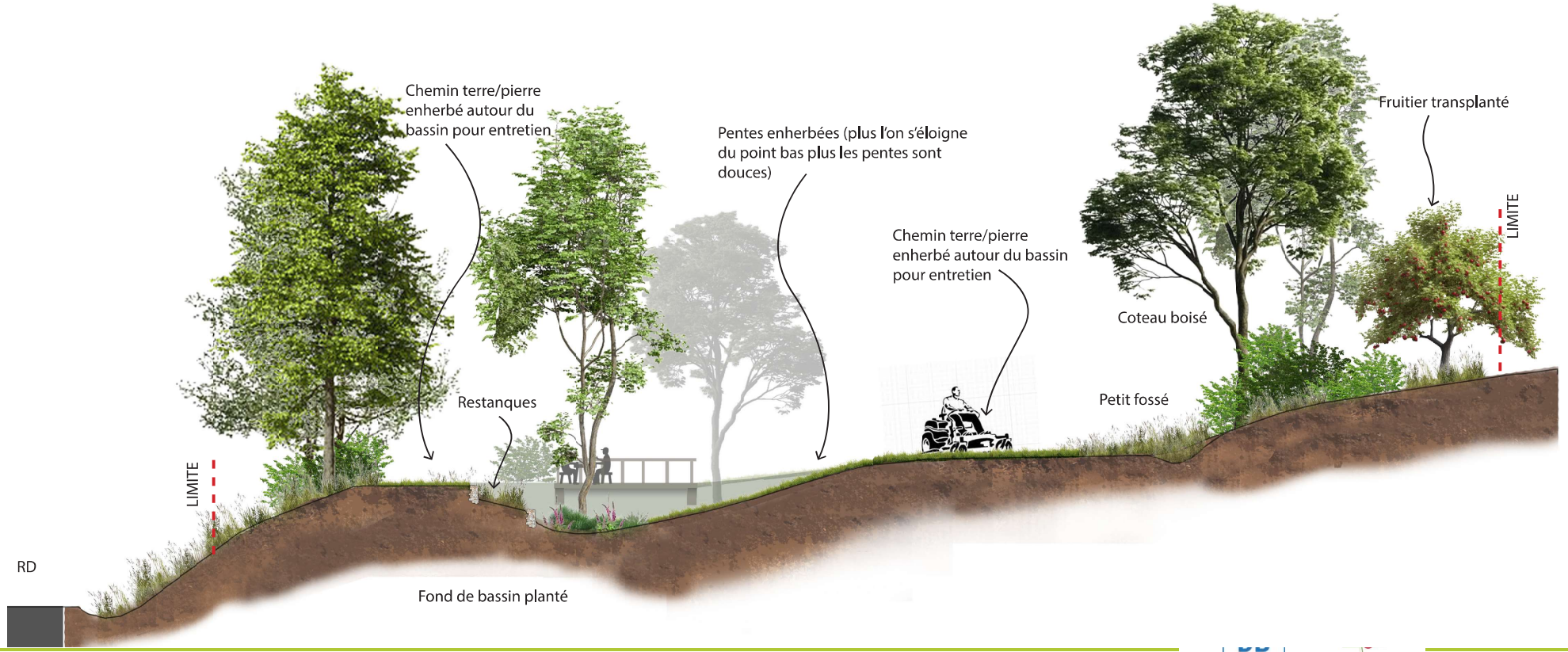
Le reste des engazonnements sont fauchés de manière raisonnée.

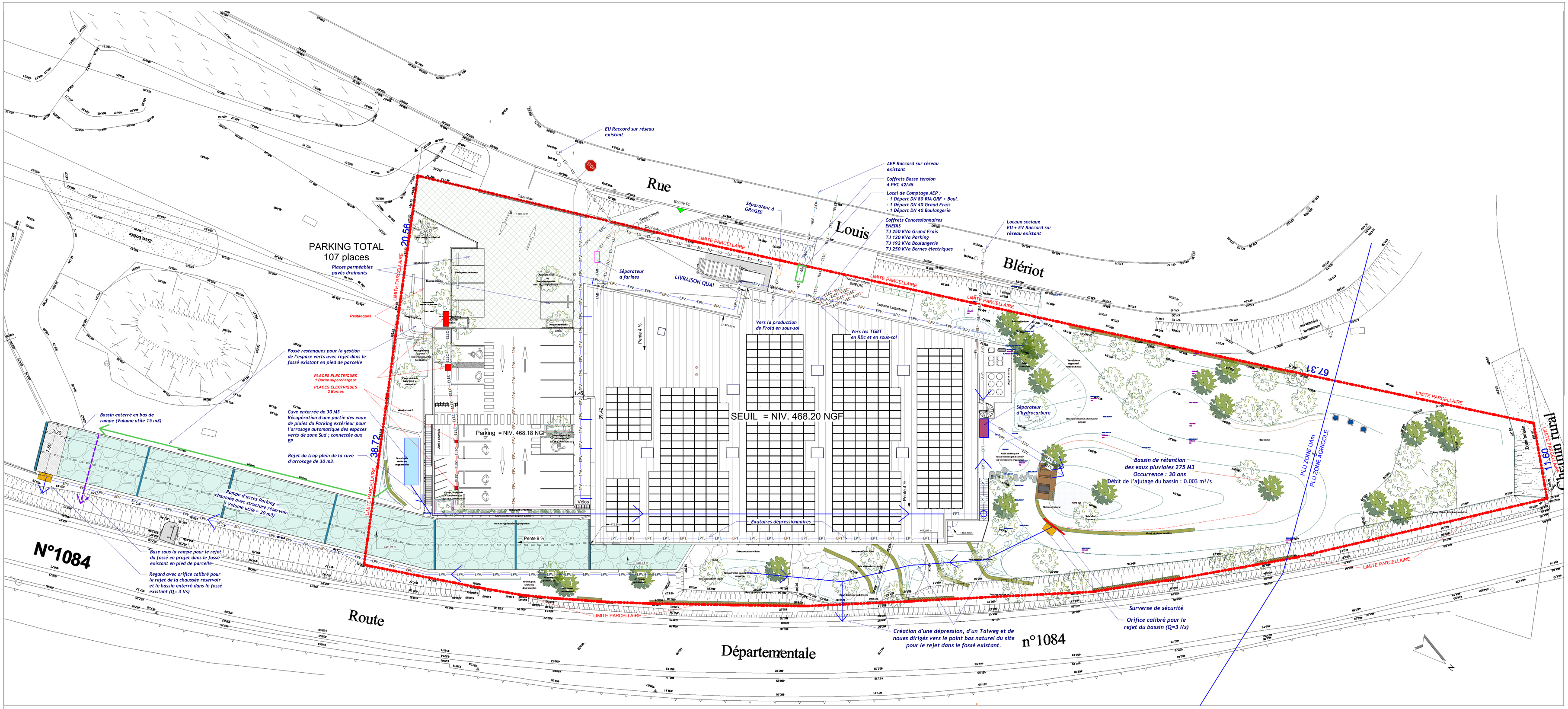
(Une petite zone en fond de bassin pourrait-être imperméabilisée pour favoriser une faune batracienne si le besoin s'en faisait sentir tout comme la grande noue à proximité).











0 2 10 20 40

Echelle graphique
1/200°

ENROBE DRAINANT

CHAUSSEE RESERVOIR

CANIVEAUX

EAUX PLUVIALES VOIRIES

EAUX PLUVIALES TOITURES

ARRIVEE EAU POTABLE + RIA Poteaux incendies.

ENEDIS BT

TELECOM

EAUX USEES

EAUX GRASSES

EAUX FARINE

RESEAUX
Ech : 1 : 50

CONSTRUCTION D' UN IMMEUBLE COMMERCIAL

Départementale 1084 - Rue Aimé Bonneville
AU FAY - 01200 VALSERHONE

Maître d'ouvrage:
SCI GFDI 213
685 Rue Juliette Récamier
69 970 CHAPONNAY

Maître d'ouvrage délegué:
DDBT
5, rue de la Galmy
77 700 CHESSY

Architecte :

Maître d'oeuvre:
DB Devise & Build
4, rue Barthélémy Thimonnier
BP 40203
42130 SAINT JUST – SAINT RAMBERT
Tel : 04 77 55 51 55
Mail : dbgroup@groupeidec.com
Site internet : www.db-groupeidec.com
GROUPE IDEC

PERMIS DE CONSTRUIRE

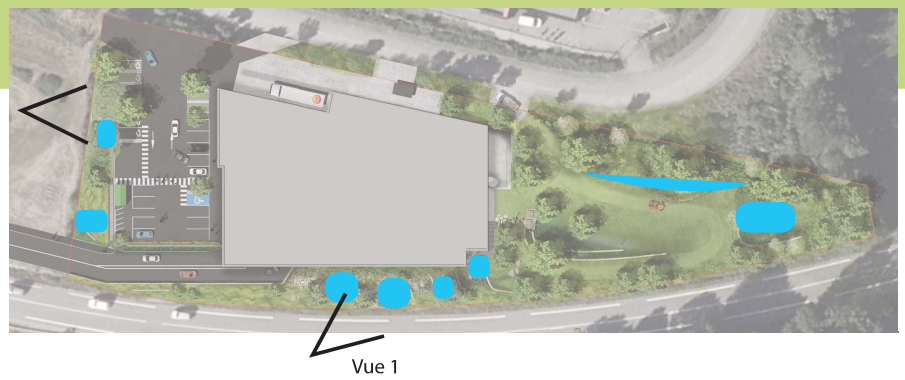
PRINCIPE RESEAUX

CE PLAN EST NOTRE PROPRIETE ET NE PEUT ETRE REPRODUIT OU COMMUNIQUE A DES TIERS SANS NOTRE AUTORISATION ECRITE

Ind.			
M.D.	R.M.	VERSION D' ORIGINE PC	27-02-26 A

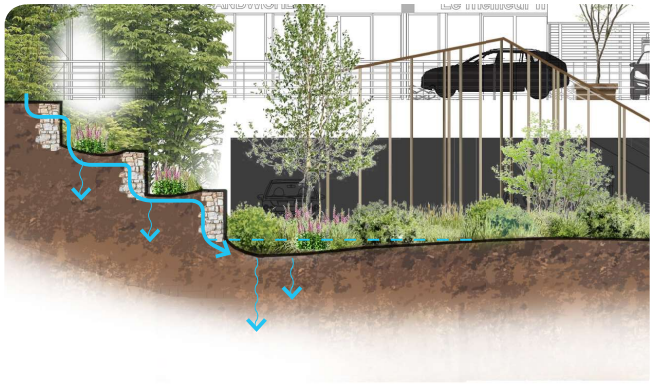
Echelle	Rpt DAO	Mise à jours	Phase	Pce n°/ind.
Comme indiqué	GRF-VRH-RZ10	20 M 1598	PC	02 BIS

Les noues



Vue 1





Ici, quelques restanques sont recréées et s'accrochent à celles existantes en limite de site. Elles créent un cheminement en talweg de l'eau et des poses sous forme de petites dépressions plantées à chaque palier.

Les arbres (strate haute)

La plantation des arbres dans un projet est toujours le moment le plus notable dans les travaux de paysage. Ils animent le site par leur verticalité et leur volume dans l'espace en peu de temps.

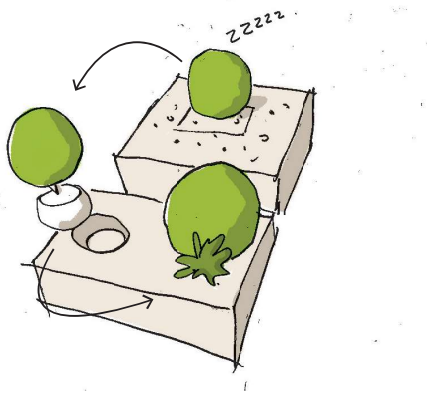
Le choix de la typologie des arbres dans ce projet se base sur leur destination, à savoir les abords des espaces de vie et l'espace naturel.

La première, privilégiera un choix d'arbres à la plantation avec des forces et hauteurs assez marquées (certains pouvant atteindre 6m à la plantation). Leur architecture sera soigneusement sélectionnée, pour des qualités esthétiques ainsi que pratiques (visibilités, passage d'engins hauts, vie en bac...).

La seconde, plus naturelle et moins visitée accueillera une trame arborée plus jeune, allant de jeunes pousses (baliveaux) à des arbres de 3m de hauteur à la plantation, leur laissant grandir en bosquet petit à petit (quelques arbres bien formés seront ajoutés notamment au bord du bassin).

Leur point commun sera de respecter des caractéristiques d'indigène, des essences que l'on retrouve localement. Aussi, en raison des effets du changement climatique, il sera recherché des qualités d'adaptation. Des essences d'origine non locale, mais qui résistent très bien aux sécheresses et demandant peu d'eau.

Une partie des plantations d'arbres sera issue de la transplantation in situ de sujets présents sur le site. Parmi les arbres relevés, uniquement un pin sylvestre est conservé en place. Le reste des arbes, pour la plupart des fruitiers se situent sur l'emprise bâtie ou proche.
Afin de conserver au mieux ce patrimoine, des travaux de transplantation seront nécessaires. Dans une logique de réduction maximale de stress pour la plante, soit une transplantation au mieux directe sans mise en jauge. Soit une replantation de ces sujets devra être dans des secteurs non impactés par le chantier (terrassements, vibration). Cette opération devra avoir lieu pendant la période de travaux préparatoires.



Palette envisagée des arbres

Grand développement

Alnus glutinosa - Aulne glutineux
En tige et en multitroncs. Différentes tailles, surtout côté espace naturel en bord et fond de bassin et noues.

Populus tremula - Peuplier tremble
En tige et cépée dans les bosquets et sous forme isolé.

Acer pseudoplatanus - Erable sycomore
En accompagnement de parking pour son ombrage (choisir une force déjà bien marqué - environ Tige 25/30)

Tilia platyphyllos - Tilleul à grandes feuilles
En accompagnement de parking pour son ombrage (choisir une force déjà bien marqué - environ Tige 25/30).

Pinus sylvestris - Pin sylvestre
Quelques sujets d'environ 3.00m de hauteur. Un beau specimen à l'angle du bâtiment entrée de parking (un pin sylvestre est existant dans ce secteur)

Salix alba - Saule blanc
En isolé dans l'espace naturel

Moyen et petit dévellopement

Prunus avium - Merisier
Acer campestre - Erable champêtre
Carpinus betulus - Charme commun
En mélange dans les bosquets.

Les arbres du site

Arbre conservé x 1

Arbres supprimés x 2

Arbres a transplanter si possible x 17

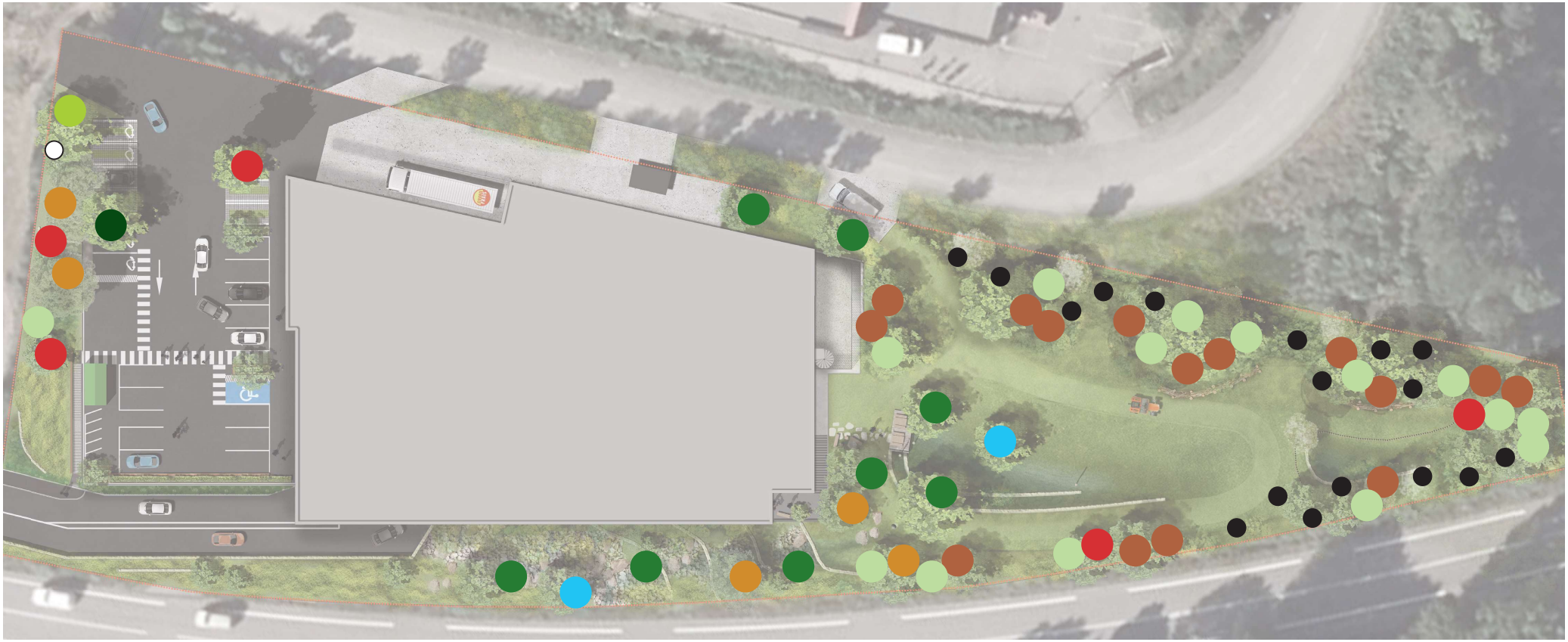
Site potentiel de replantation x 17

1 - Pinus sylvestris *Pin sylvestre*
2 - Prunus avium *Merisier*
3 - Prunus avium *Merisier*
4 - Inconnu
5 - Prunus avium *Merisier*
6 - Malus domestica *Pommier domestique*
7 - Prunus avium *Merisier*
8 - Prunus avium *Merisier*
9 - Prunus avium *Merisier*
10 - Malus domestica *Pommier domestique*
11 - Malus domestica *Pommier domestique*
12 - Malus domestica *Pommier domestique*
13 - Malus domestica *Pommier domestique*
14 - Malus domestica *Pommier domestique*
15 - Malus domestica *Pommier domestique*
16 - Malus domestica *Pommier domestique*
17 - Malus domestica *Pommier domestique*
18 - Aesculus hippocastanum *Marronnier*
19 - Prunus avium *Merisier*
20 - Juglans regia *Noyer*



Les nouveaux arbres

Répartition schématique des essences d'arbres



- Alnus glutinosa *Aulne glutineux*
- Populus tremula *Peuplier tremble*
- Salix alba *Saule blanc*
- Acer pseudoplatanus *Erable sycomore*
- Tilia platyphyllos *Tilleul à grandes feuilles*
- Carpinus betulus *Charme*
- Acer campestre *Erable champêtre*
- Pinus sylvestris *Pin sylvestre*
- Fruitier transplanter (sous réserve de possibilté) Dans le cas contraire, arbres de type Acer campestre, Carpinus betulus).
- Pinus sylvestris existant

Les nouveaux arbres

Quelques exemples d'arbres en pépinières pouvant être sélectionnés.
Différentes forces et hauteurs.



Alnus glutinosa - Aulne glutineux



Alnus glutinosa - Aulne glutineux



Salix alba - Saule blanc

2.6 PALETTE VÉGÉTALE



Salix alba - Saule blanc



Populus tremula - Peuplier tremble



Populus tremula - Peuplier tremble

2.6 PALETTE VÉGÉTALE



Pinus sylvestris - Pin sylvestre



Acer pseudoplatanus - Erable sycomore



Acer campestre - Erable champêtre

Massifs arbustifs (strate intermédiaire)

Les massifs bocagers sont plantés sous forme de baliveaux (jeunes pousses) dans un mélange homogène d'essences locales et englobent des arbres tiges solitaires ou en bosquets.

Ces massifs pourront atteindre 3m de hauteur.



Un massif bocager planté en baliveaux (jeunes plants) aux 24h du Mans.

La pépinière de la Jarine (Aranc-01) propose des espèces labelisées végétal local pour des jeunes plants



Salix purpurea - Saule pourpre



Corylus avellana - Noisetier



Cornus mas - Cornouiller male



Acer campestre - Erable champêtre



Prunus spinosa - Prunellier sauvage



Ligustrum vulgare - Troëne commun



Euonymus europaeus - Fusain d'Europe

Vivaces et couvres-sols (strate basse)





Un tapis uniforme de graminées indigènes (Deschampsia cespitosa) assoit l'entrée Sud.
Son caractère graphique mais aussi sauvage se confondra avec la suite du talus bordant la grande route qui lui restera en prairie sauvage à faucher.



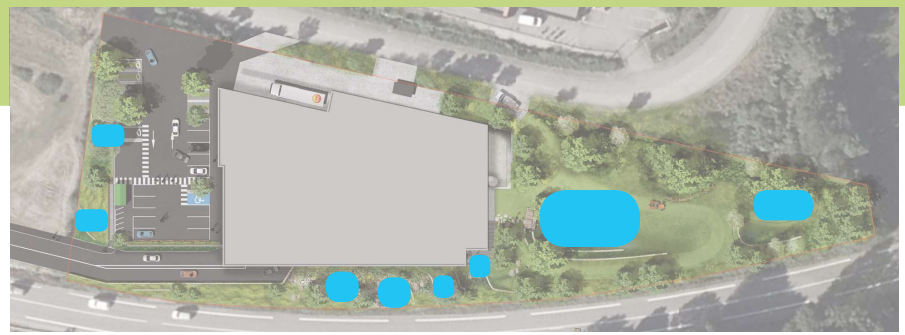
Achillea millefolia - Achillée millefeuille



Deschampsia cespitosa - Canche cespiteuse



Dryopteris affinis - Fougère mâle



Vivaces et couvres-sols (strate basse)



Lythrum salicaria - Salicaire



Iris germanica - Iris flambe



Juncus effus - Jonc épars

Ces essences seront au niveau du fond de bassin et des noues.



Grimpantes



Claire-voie et filin inox





Humulus lupulus - Houblon

Entre massifs et fauches raisonnées

Un an minimum après la livraison, l'entretien sera assuré par l'entreprise de paysage (travaux de finalisation obligatoire). Par la suite, un accompagnement de l'équipe de jardiniers sera proposé par le paysagiste concepteur sur les premières années afin de guider les actions d'entretien et d'assurer la bonne pérennité des végétaux en place et de conserver l'esprit des jardins.

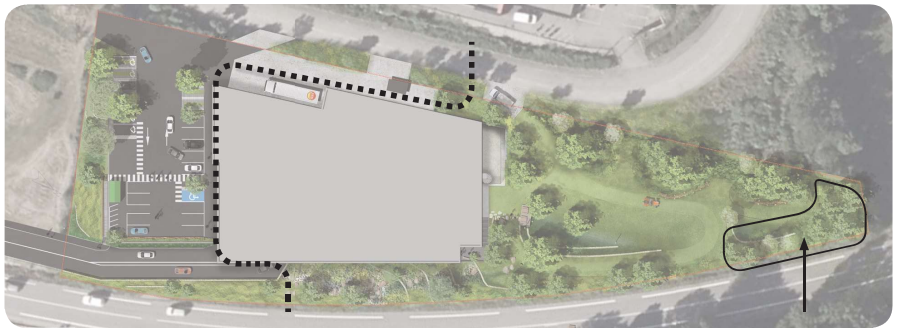
La gestion des espaces végétalisés et de vie se décompose en deux grandes parties qui sont **l'espace accueil** et **l'espace naturel.**

Les espaces accueil : Ils regroupent les activités quotidiennes du site et sont les secteurs les plus utilisés par les usagers.
L'espace naturel: En arrière du bâtiment, il est préservé du flux quotidien des usagers. Seul le personnel ou les équipes de maintenance y accèdent ponctuellement.

Dans les deux cas, l'entretien devra répondre à une gestion raisonnée qui allie absence de produits phytosanitaires, limitation des arrosages et réduction d'export de déchets verts hors du site.

Note de l'écologue
Gestion favorable des milieux naturels attenants
Cette mesure concerne l'ensemble des espaces naturels et semi-naturels, autour du futur magasin et de la zone au nord de ce dernier.
Sur ces espaces, la végétation des zones de mise en défense pour la faune sera laissée en libre évolution dans certaines parties afin de créer des zones buissonnantes avec du bois mort et de l'humus, quand d'autres parties seront gérées pour être plus ouvertes (herbes hautes, végétation rase, etc.). La végétation devra être la plus hétérogène possible.
Les lisières devront être progressives et présenter des ourlets et ne pas déborder des barrières afin d'offrir des zones exposées au sein des zones de mise en défense.
Dans la mesure du possible, il conviendra de faucher les parties ouvertes une seule fois par an à la fin de l'été (fin juillet/août voire septembre) afin de constituer des zones refuge et des corridors écologiques en connectant les différentes zones de mise en défense (bord des arbres, le long des clôtures et des murs, etc.). Le fauchage se fera idéalement en allant vers l'extérieur de la zone concernée afin de faciliter la fuite des espèces présentes au sein de la végétation.
Les habitats ligneux (haies, fourrés, accrus) pourront être entretenus certaines années pour maîtriser leur emprise, en période hivernale et en prenant soin d'éviter toute atteinte au sol.
Le bassin de rétention prévu dans le projet pourra être imperméabilisé via une bâche EPDM pour faire office de mare. Auquel cas le semis ou la plantation de plantes hygrophiles sur le pourtour sera à mettre en oeuvre.
Les suivis écologiques post-travaux seront l'occasion de partager des recommandations avec les équipes d'entretien.





ESPACE ACCUEIL | ESPACE NATUREL | ESPACE SANS ENTRETIEN



Une fréquence et un zonage de tonte ajustés pour maintenir les principaux accès et laisser le temps à la strate basse locale de s'épanouir.
Depuis les façades et dans un rayon de 50m, l'obligation légale de débrouissaillement peut être appliquée. L'hiver est la période la plus adaptée pour cela.

Une haie sèche - Seuls les piquets châtaigniers de maintien sont plantés à la réalisation. Le jardinier remplit les déchets verts au fur et à mesure.

Les bonnes pratiques d'entretien à l'année



Les principes suivants seront préconisés au jardinier afin d'assurer le bon entretien du site :

- la surveillance globale du site
- si prévu, l'arrosage, avec suivi et mise en fonction de l'arrosage automatique ou arrosage non automatique des plantations.
- l'entretien des arbres (taille de formation, contrôle phytosanitaire)
- l'entretien des arbustes et des haies (taille, contrôle phytosanitaire)
- l'entretien des vivaces et graminées (Une fauche à l'année)
- le maintien propre des revêtements minéraux et en platelage
- la prévention des maladies de manière générale et des ravageurs
- la surveillance des plantes envahissantes
- les traitements phytosanitaires biologique adaptés au cas par cas
- la taille différenciée des différents sujets
- l'apport d'engrais si nécessaire en trois fois : avril – juin et septembre
- l'entretien des attaches, tuteurs, haubans, cuvettes d'arrosage, paillages (dont apport complémentaire)
- le ramassage des feuilles mortes
- les tontes et fauches des espaces enherbés ou de prairie (de manière raisonné)
- le ramassage des déchets retrouvés dans les espaces verts

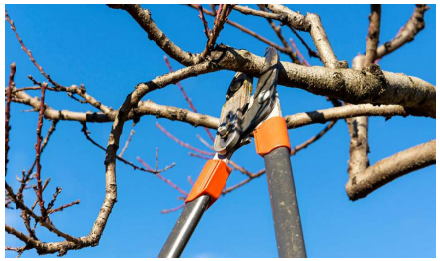
<u>L'arrosage automatique ou arrosage non automatique des plantations</u>

Le suivi et la mise en fonction de l'arrosage automatique comprennent :
- la mise en eau au printemps
- la maintenance périodique
- le réglage de la programmation en fonction de la saison, des conditions climatiques et de l'évolution des végétaux, aussi souvent que nécessaire (il est tenu compte des résultats donnés par les sondes tensiométriques ou d'autres capteurs s'ils ont été installés)
- l'hivernage
- l'arrosage non automatique de certaines zones

<u>Entretien des arbres</u>

Taille :
La taille d'entretien et de formation des arbres sera effectuée suivant les essences, leur port naturel, et l'âge de la plante. La taille sera différenciée et adaptée à chaque arbre.
Il faudra prioriser l'hypotonie de la branche, en taillant au-dessus d'un bourgeon situé sous la branche, permettant de redresser le végétal.

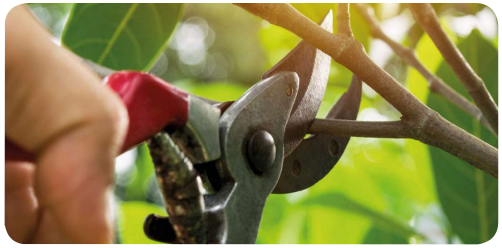
Haubanage /Tuteurage:



- Vérifier et renforcer les haubanages si nécessaire, pour les arbres sensibles au vent, lorsque la météo prévoit des tempêtes.
- Vérifier le maintien des sangles d'ancrages des arbres régulièrement, notamment en période hivernale. Vérifier le maintien des cannisses de protection des troncs, remplacement si nécessaire.
- Desserrage des colliers le cas échéants
- Contrôle des tuteurages
- Redressement des arbres
- Maintien de la cuvette (binage manuel, réfection), complément en paillage ou non si l'arbre est déjà bien installé (le paillage ne doit pas toucher le collet de l'arbre).

En cas de dégâts sur les écorces:
- Si la blessure est fraîche (présence de sève en surface), retailler soigneusement au sécateur affûté et désinfecté préalablement si nécessaire et mettre en place un baume cicatrisant de même sorte, avec un bandage en toile de jute propre.
- Si la plaie est observée plus tardivement, ne surtout pas mettre de baume cicatrisant ou tout autre produit (cela consisterait à refermer la plaie sur les éventuels parasites présents). Mettre uniquement un bandage en toile de jute propre.
- Dans le cas de l'observation de parasites dans les arbres, il conviendra de réfléchir aux dispositions à prendre.
- Tout traitement phytopharmaceutique devra être évité dans la mesure du possible. Il est à noter que la présence du public rendra la mise en place de produits phytopharmaceutiques potentiellement à risques. Toutefois les moyens de luttes biologiques sont préconisés.

<u>Entretien des massifs arbustifs et des grimpantes</u>



Arrosage :
Si les arbustes sont arrosés via le système de goutte à goutte pendant toute la saison chaude du 15 mars au 30 octobre selon le climat, il est préconisé au jardinier de vérifier l'humidité du sol et indiquer tout dysfonctionnement observé du système d'arrosage intégré. Un arrosage manuel sera éventuellement nécessaire en complément de l'arrosage intégré, notamment lors des temps particulièrement secs et ou dès lors que le jardinier le jugera nécessaire. Il s'alimentera en eau via le réseau de bouches d'arrosage ou si nécessaire par camion-citerne.

Fertilisation :
La fertilisation des arbustes aura lieu deux fois dans l'année sauf si le végétal est bien implanté:
- 1ère application entre mi-mars et mi-avril ;
- 2nde application entre mi-juin et mi-juillet.
L'engrais employé sera de type minéral afin de reconstituer le stock d'élément nutritif du sol pour permettre

2.7 - GESTION

le bon développement de la plante. Son rapport NPK devra être équilibré.

Taille :
Une taille régulière est préconisée pour respecter un port naturel de la plante.
La favorisation de l'hypotonie de la branche, se fera en taillant au-dessus d'un bourgeon situé sous la branche permettant de redresser le végétal.
Pour les grimpantes, la fixation au claire voie et aux structures de treillage sera vérifiée au moment de la taille annuelle.

Entretien des vivaces et graminées

Arrosage :
Si les massifs de vivaces et graminées sont arrosées au goutte-à-goutte pendant toute la saison chaude du 15 mars au 30 octobre selon le climat, le jardinier vérifiera l'humidité du sol lors de la surveillance hebdomadaire de l'état des plantations, et indiquera tout dysfonctionnement observé du système d'arrosage intégré. Si un arrosage manuel s'avère nécessaire, le jardinier devra le réaliser tôt le matin afin de ne pas favoriser le brûlage des feuilles par le soleil, et éviter au maximum le contact de l'eau avec la partie aérienne des végétaux.

Fertilisation :
Il est préconisé de réaliser un apport de compost type «Or brun» (1kg/m^2), qui sera incorporé au sol par binage au début du printemps tous les ans. Il n'est pas réellement nécessaire de réaliser des traitements sur les massifs de vivaces cependant il est préférable de les protéger contre les limaces ou escargots à l'aide de produits adaptés. (Nous conseillons d'utiliser escar-go qui est un produit biologique.)
Fertilisation: utilisation de fertil'organic 60gr/m^2 1 à 2 par an au printemps et pendant l'été.

Au printemps :
Découpe : Cette opération consiste à découper de manière propre les abords des massifs.
Tuteurage : si nécessaire

En été :
Arrosage : Veiller à mettre en place un système d'arrosage ne mouillant pas le feuillage pour limiter le développement de maladies cryptogamiques. Le système goutte à goutte semble être le plus approprié. Il est préférable d'arroser le matin très tôt.

A l'automne :
Nettoyage : il est préconiser de couper la partie aérienne à 10 cm du sol. Certaines vivaces peuvent être conservées durant l'hiver pour leur aspect esthétique, notamment les graminées qui ne seront taillées qu'en février, mars avant la repousse du printemps.



Le désherbage des massifs, et pieds d'arbres

En fonction de sa surveillance globale du site le jardinier interviendra selon la fréquence nécessaire et les périodes. Le désherbage comprendra :
- L'arrachage manuel des adventices sur les sols recouverts de paillis ;
- La suppression de ligneux ou semi-ligneux non souhaités dans l'aménagement
- L'évacuation des résidus végétaux pour valorisation hors du site (sauf cause sanitaire), en l'absence de valorisation sur place.
Pour participer à l'installation de l'avifaune, des aménagements « artificiels » et « naturels » pour la faune pourront être intégrés au bâti et aux zones plantées, avec par exemple l'inclusion de nichoirs ou hôtels à insectes.

Des secteurs de compost seront répartis sur le site et des aménagements « naturels » type tas de bois, tas de pierre, hibernaculum prendront place dans la générosité des massifs en pleine terre.

Les jardiniers feront également un suivi écologique du site (partenariat avec les écologues pour mener des campagnes de comptages et d'observation de la faune sur le site, notamment sur les zones réservoirs en toitures).

Cette implication pourra permettre une gestion quasi autonome du site (exceptés quelques travaux de tailles des arbres spécifiques).

Créer du refuge et de l'étape

L'espace naturel en arrière du bâtiment est privilégié pour offrir un refuge à la faune locale.

Dans un écrin boisé mais semi-ouvert, nous tâchons d'offrir des lieux de vie ou bien encore des étapes par l'installation de divers systèmes et structures.

Ainsi, des nichoirs pour les oiseaux pouvant être positionneés sur de grands piquets de châtaignier d'au moins 4m de hauteur.

Des refuges à chauves-souris sur la façade du bâtiment.

Le piquet de clôture que l'on retrouve dans nos campagnes, ou certains troncs morts dressés, invite une population d'oiseaux et d'insectes à se poser à leur sommet.

Nombre d'espèces d'oiseaux y trouvent un point de repos temporaire, un point d'observation ou encore un point de déjection participant au brassage des graines.

Des insectes comme la mouche s'y posent pour se chauffer au soleil, l'escargot y grimpe au petit matin. Enfin, des trous de différents diamètres peuvent y être percés afin d'offrir le gîte à différentes espèces d'insectes.

Les pierriers et restanques non maçonnés ou maçonnés en libérant volontairement des trous sont parfaits pour les reptiles.



Tas de pierre pour gîte naturel (à noter que les nouvelles restanques du projet peuvent également y participer)

La ruche - en collaboration avec un apiculteur local





Prescription de l'écologue:

• 2 nichoirs, de type Schwegler 2GR ou équivalent, seront installés en faveur de la Mésange bleue. À placer à au moins 2 mètres de hauteur.

• 2 nichoirs, de type Schwegler 2B ou équivalent, seront installés en faveur du Grimpereau des jardins. À placer sur des arbres de 25-30 cm de diamètre en contact direct avec l'écorce et à au moins 2 mètres de hauteur.

• 2 nichoirs, de type Schwegler 2H ou équivalent, seront installés en faveur du Rouge-gorge familier. À placer sur un mur extérieur à au moins 2 mètres de hauteur.

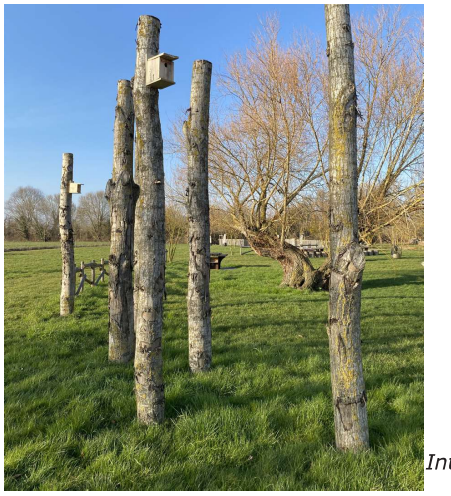
• 2 nichoirs, de type Schwegler 1B ou équivalent, seront installés en faveur de la Mésange charbonnière. À placer à au moins 2 mètres de hauteur.

• 4 nichoirs, de type Schwegler N°10 ou équivalent, seront installés en faveur de l'Hirondelle rustique. À placer sous abri, une quinzaine de centimètres sous le plafond.

Les nichoirs arboricoles devront être orientés nord-est ou sud-est et être à l'abri des prédateurs. La bonne mise en place de ces nichoirs devra être validée par un écologue.
Une vérification du bon état de fonctionnement (pas d'obstruction de l'entrée et de l'intérieur, emplacement adapté notamment) des nichoirs sera réalisée tous les 2 ans dans le cadre des suivis écologiques (MS01).

20 gîtes artificiels à destination des chiroptères seront installés

+ Hibernaculum



Peupliers recyclés en perchoir - Louzy 79



Intégrer des piquets de toutes hauteurs

Atelier Paul Arène
Paysage & Urbanisme

6 rue du Val de Maine
49220 Montreuil sur Maine

tel : 02 41 39 71 88

www.paul-arene.fr