PARKING 107 places VL et 59 places pour les 2 roues			
		Nombre de places	m²
REZ DE CHAUSSEE	**IMPERMEABLES**	**16**	
PARKING EXTERIEUR	Places imperméables	9	117
22 places VL et 25	Places imperméables PMR	1	16,5
places pour les 2 roues	Places électriques équipées de bornes	5	65
	Places PMR électriques équipées de bornes	1	16,5
	PERMEABLES	**6**	
	Places perméables	6	78
	2 ROUES	**25**	
	Places Vélos	20	
	Places Motos	5	

		Nombre de places	m²
SOUS-SOL PARKING	**PLACES**	**85**	
85 places VL et 34	Places	67	871
places pour les 2 roues	Places PMR	2	33
	Places pré-cablées	16	208
	2 ROUES	**34**	
	Places Vélos	22	
	Places Motos	12	

Surface du terrain = 7 321 m²
Surface de plancher = 2 057 m²
Emprise au sol (+ Parking semi-enterré devant la façade) = 2 790 m²
Espaces verts = 3 430 m²

PARKING TOTAL
107 places

PARKING 22 places VL
+ 20 Deux-roues + 5 Motos
Parking = NIV. 468.18 NGF

SEUIL = NIV. 468.20 NGF

LIVRAISON QUAI

Rue Louis Blériot

Route Départementale n°1084

N°1084

PC 03 Façade Sud
PC 03 CT
PC 03 CL

LIMITE PARCELLAIRE

PLACES ELECTRIQUES
1 Borne superchargeur
PLACES ELECTRIQUES
2 Bornes

Vélos

Pente 4 %
Pente 9 %

Espace paysager naturel de non gestion

PLU ZONE UAm
PLU ZONE AGRICOLE

Axe de la départementale

0 2 10 20 40

PLAN DE MASSE
Ech : 1 : 200

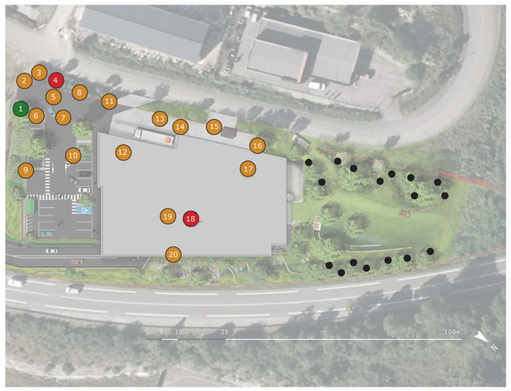
Echelle graphique
1/200°

2.6 PALETTE VÉGÉTALE

Les arbres du site

- Arbre conservé x 1
- Arbres supprimés x 2
- Arbres a transplanter si possible x 17
- Site potentiel de replantation x 17

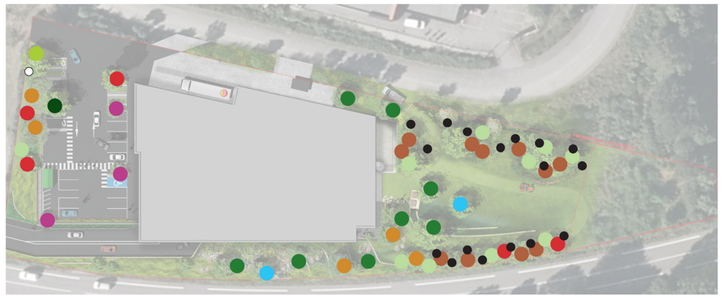
Numéro	Espèce	Diamètre (cm)	Etat
1	*Pinus sylvestris*	35	bon
2	*Prunus avium*	40	bon
3	*Prunus avium*	11	bon
4	*Inconnu*	12	bon
5	*Prunus avium*	8	bon
6	*Malus domestica*	25	bon
7	*Prunus avium*	11	bon
8	*Prunus avium*	13	bon
9	*Prunus avium*	50	bon
10	*Malus domestica*	40	bon - fissure au centre
11	*Malus domestica*	19	bon
12	*Malus domestica*	25	bon
13	*Malus domestica*	15	bon
14	*Malus domestica*	32	bon
15	*Malus domestica*	26	moyen
16	*Malus domestica*	21	bon
17	*Malus domestica*	24	bon
18	*Aesculus hippocastanum*	46	bon
19	*Prunus avium*	37	moyen
20	*Juglans regia*	45	bon



2.6 PALETTE VÉGÉTALE

Les nouveaux arbres

Répartition schématique des essences d'arbres



- Alnus glutinosa *Aulne glutineux*
- Populus tremula *Peuplier tremble*
- Salix alba *Saule blanc*
- Acer pseudoplatanus *Erable sycomore*
- Tilia platyphyllos *Tilleul à grandes feuilles*
- Carpinus betulus *Charme*
- Acer campestre *Erable champêtre*
- Pinus sylvestris *Pin sylvestre*
- Ostrya carpinifolia *Charme houblon*

- Pinus sylvestris existant
- Fruitier transplanter (sous réserve de possibilité) Dans le cas contraire, arbres de type Acer campestre, Carpinus betulus).



CONSTRUCTION D' UN IMMEUBLE COMMERCIAL

Départementale 1084 - Rue Aimé Bonneville
AU FAY - 01200 VALSERHONE

Maître d'ouvrage:
SCI GFDI 213
685 Rue Juliette Récamier
69 970 CHAPONNAY

Maître d'ouvrage délegué:
DDBT
5, rue de la Galmy
77 700 CHESSY

Architecte :
Architecte Baudoin sas
40, place Augereau,
77610 la Houssaye en Brie
N° ordre des architectes
AM001038 et S10599

Maître d'oeuvre:
DB Devise & Build
4, rue Barthélemy Thimonnier
BP 40203
42170 SAINT JUST - SAINT RAMBERT
Tel : 04 77 55 51 55
Mail : dbgroup@groupeidec.com
Site internet : www.db-groupeidec.com
GROUPE IDEC

PERMIS DE CONSTRUIRE

PLAN DE MASSE

CE PLAN EST NOTRE PROPRIETE ET NE PEUT ETRE REPRODUIT OU COMMUNIQUE A DES TIERS SANS NOTRE AUTORISATION ECRITE

M.D.	R.M.	VERSION D' ORIGINE PC	27-02-26	A
M.D.	R.M.	MaJ demande complétude mairie du 13/05/2026	18-05-26	B

Echelle :	Ref ISO	Affaire Numero :	Phase	Plan numero :
Comme indiqué	GRF-VRH-RZ10	20 M 1598	PC	02