



Bâtiment à
Énergie Positive
& **Réduction Carbone**

Récapitulatif Energie Environnement / Partie Environnement

- **Opération** : GRAND FRAIS - Construction d'un immeuble commercial
- **Etude environnementale** du : 2026-03-12
- **Version RSEnv** : 1.1.0.0
- **Date de génération** : 2026/03/12

Données administratives de l'opération

Maître d'ouvrage	
Nom ou raison sociale	SCI GFDI 213
Type	Personne morale
Adresse	685 Rue Juliette Recamier 69970 Chaponnay
SIRET	83896939200037
Maître d'oeuvre	
Nom ou raison sociale	DEVISE & BUILD INGENIERIE
Adresse	
SIRET	
Bureau d'études en charge de l'ACV	
Bureau d'études en charge de l'ACV	DEVISE & BUILD INGENIERIE
Nom ou raison sociale	4 Rue Barthélemy Thimonnier 42170 Saint-Just-Saint-Rambert
Adresse	41797914300068
Données logiciels	
Date de l'étude environnementale	2026-03-12
Editeur de logiciel	IZUBA énergies
Nom du logiciel	Pleiades
Version du logiciel	6.26.2.1
Version du RSEnv	1.1.0.0
Version du moteur Th-BCE	8.1.0.0
Opération	
Nom	GRAND FRAIS - Construction d'un immeuble commercial
Numéro Permis	PC00614921S0022
Date du dépôt de demande de PC	2021-07-21
Date de PC	2021-10-25
Stade d'avancement	APD
Date de livraison de l'opération	2025-10-25
Description	GRAND FRAIS - Construction d'un immeuble commercial
Adresse	Avenue Maréchal Delattre de Tassigny 01200 Valserhône
Département	01 - Ain (H1 c)
Altitude	Entre 400 et 800m
Zone climatique	H1c
Zone sismique	Zone 1 : aléa très faible
Nature géotechnique du sol	Limon
Pollution du sol	Non
Surface de parcelle (m ²)	7000
Surface végétalisée (m ²)	3000
Surface arrosée (m ²)	0

Opération	
Surface imperméabilisée (m ²)	4000
Surface de parking extérieur (m ²)	
Nombre de bâtiments/zones modélisé dans le RSEnv	1 •Bâtiment commercial Valserhône - Grand Frais
Commentaire sur l'ACV	GRAND FRAIS - Construction d'un immeuble commercial

Données générales Bâtiment commercial Valserhône - Grand Frais

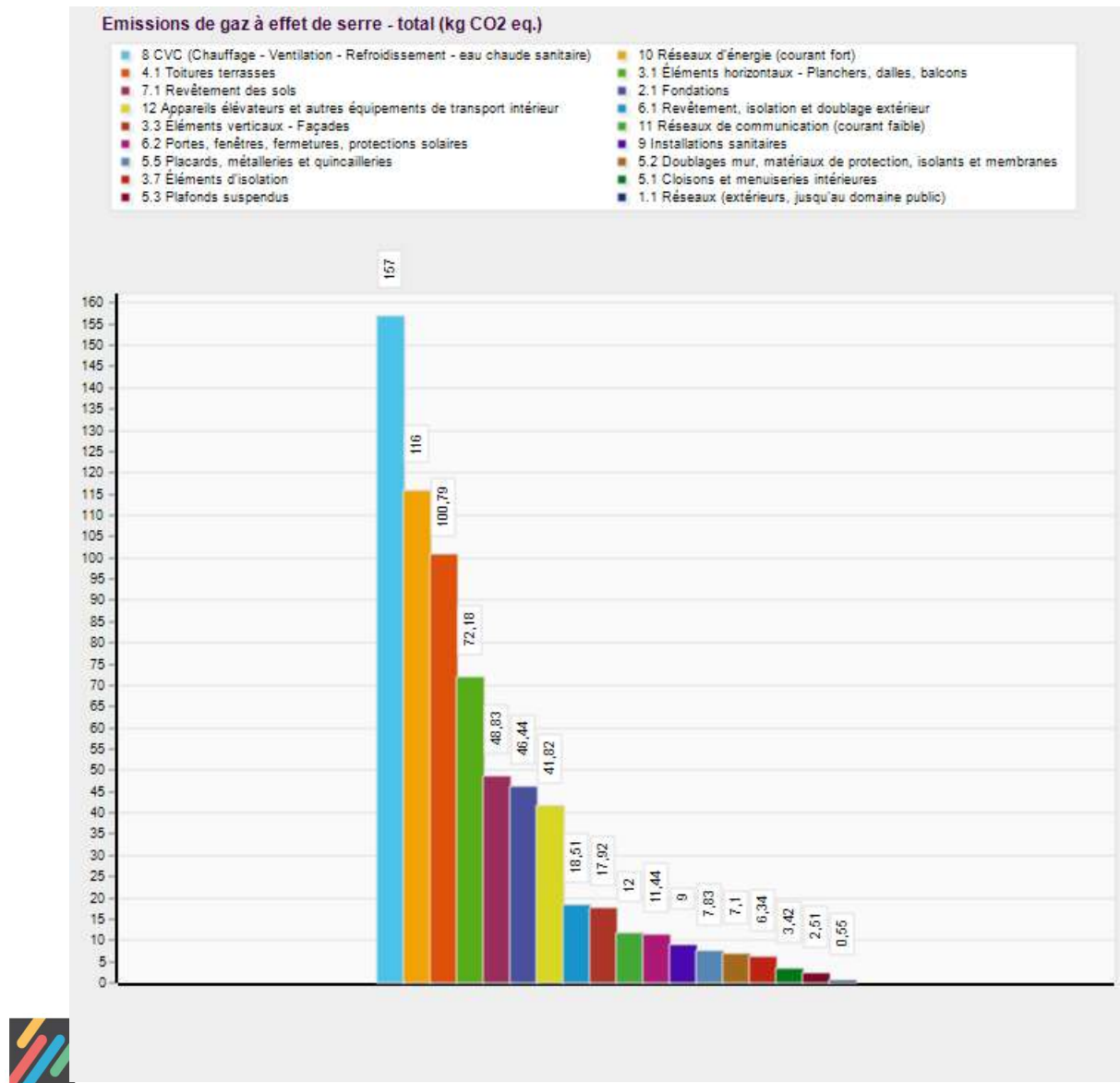
Données techniques	
Commentaire	
Type de structure principale	Maçonnerie
Eléments préfabriqués	Non
Matériau principal	Béton
Matériaux de remplissage de façade	panneaux sandwich
Type de fondation	Plots
Type de plancher	Dalle pleine
Type de toiture	Monopente
Type de ventilation principale	VMC double flux modulée (tertiaire)
Energie principale pour le chauffage	Electricité
Energie principale pour l'ECS	Electricité
Energie principale pour le froid	Electricité
Générateur principal pour le chauffage	PAC air extérieur / air recyclé
La génération principale d'ECS est la même que celle pour le chauffage?	Non
Générateur principal pour l'ECS	Chauffe-eau électrique
Générateur principal pour le froid	PAC air extérieur / air recyclé

Niveaux CARBONE

CARBONE	
Eges	14 10 kgeqCO2/m²sdp
Eges max1	3563 kgeqCO2/m²sdp
Eges max2	1296 kgeqCO2/m²sdp
Eges PCE	672 kgeqCO2/m²sdp
EgesPCE max1	1145 kgeqCO2/m²sdp
Eges PCE max2	845 kgeqCO2/m²sdp
Niveau atteint	Niveau 1
Eges	4 007 457 kgeqCO2

Le projet atteint le niveau Carbone 1 du label E+C-

Détail des émissions par contributeurs :



Quantitatifs saisis Bâtiment commercial Valserhône - Grand Frais

Période de référence du calcul ACV : 50 ans

Contributeur Composants

Sous-lot	Quantité	Unité	Nom	Commentaire	Type de données	ID fiche	Base
	300	m	Fourreaux de protection de diamètre nominal 90 à 110 mm, pour la protection des réseaux électriques, d'eau potable, de gaz ou de télécommunication		FDES	45784	INIES
	100	m	Réseau d'adduction d'eau en polyéthylène [Dext = 50 mm] - DONNEE ENVIRONNEMENTALE PAR DEFAULT		MDEGD_FDES	41236	INIES
	150	m	Réseaux d'évacuation et d'assainissement en PVC [DN = 50 mm] - DONNEE ENVIRONNEMENTALE PAR DEFAULT		MDEGD_FDES	49072	INIES
	500	m³	Tertiaire - Semelle isolée typique, Un mètre cube de semelle isolée de dimensions 0.6 x 0.8 x 0.4 m, en béton C25/30 XC2 CEM II/A-L ou LL pour le chantier Moyen (France métropolitaine)		Configurateurs		BETIE
	2637.75	m²	Maison individuelle - Dallage sur terre plein typique, Dallage sur terre plein d'épaisseur 0.12 m, en béton C20/25 XC1 CEM II/A-L ou LL pour le chantier Moyen (France métropolitaine)		Configurateurs		BETIE
	263.77	m³	Gravier tout venant - DONNEE ENVIRONNEMENTALE PAR DEFAULT		MDEGD_FDES	32141	INIES
	2637.75	m²	Géotextile en polypropylène (300g/m²) - DONNEE ENVIRONNEMENTALE PAR DEFAULT	1	MDEGD_FDES	31398	INIES
	2029.63	m²	Tertiaire - Dalle pleine typique, Dalle pleine d'épaisseur 0.2 m, en béton C25/30 XC1 CEM II/A-L ou LL pour le chantier Moyen (France métropolitaine)		Configurateurs		BETIE
	968.54	m²	Mur en béton d'épaisseur 0,20 m, en béton C25/30 XC4 CEM V/A		FDES	38134	INIES

2029.6 3	m ²	Panneau d'isolation en mousse rigide de polyuréthane TMS dB® 68 mm d'épaisseur, R= 3,15 m ² .K/W (hors accessoires de pose)	1	FDES	41904	INIES
2673.1 1	m ²	Support d'étanchéité en acier de masse surfacique comprise entre 6,03 et 11,09 kg / m ²		FDES	43460	INIES
5346.2 2	m ²	Isolants pour Toitures Terrasses en laine de roche (hors accessoires de pose) Résistance thermique 4,5K.m ² /W	1	FDES	30309	INIES
2673.1 1	m ²	Système d'étanchéité de toiture - Bicouche bitumineux (selon liste de combinaisons de références éligibles)		FDES	41456	INIES
970.77	m	Ossatures pour plafonds et contre-cloisons : fourrures, cornières et lisses		FDES	26105	INIES
395.87	m ²	Cloison distributive Placostil® 72/48 - 1x Placomarine® BA 13 avec M 48 - EI30 - 37dB - max 2,50m avec isolant PAR Phonic 45 mm		FDES	38651	INIES
23.89	m ²	Porte pleine en PVC - DONNEE ENVIRONNEMENTALE PAR DEFAULT		MDEGD_F DES	31383	INIES
286.16	m ²	Panneau sandwich de paroi et cloison à âme laine de roche de bâtiment frigorifique et des locaux à température régulée contrôlée d'épaisseur comprise entre 140 et 300mm et deux parements acier		FDES	32295	INIES
970.77	m ²	Plafond suspendu en plaque de plâtre [ép. Entre 6,5 et 12,5mm] - DONNEE ENVIRONNEMENTALE PAR DEFAULT		MDEGD_F DES	28631	INIES
100	m	Garde-corps en acier [haut 1 m ; 50% barraudage/ 50 % tole pleine] - DONNEE ENVIRONNEMENTALE PAR DEFAULT		MDEGD_F DES	28225	INIES
4	m	Escalier droit en acier [largeur 1,5m] - DONNEE ENVIRONNEMENTALE PAR DEFAULT		MDEGD_F DES	46982	INIES
848.83	m ²	Système de bardage en acier double peau	3	FDES	31154	INIES
968.54	m ²	Mortier d'enduit minéral		FDES	41781	INIES
20.70	m ²	Fenêtres coulissantes en profilés aluminium >2,3m ² , quincaillerie comprise		FDES	40097	INIES

	47.15	m²	Fenêtres en profilés aluminium, quincailleries comprises		FDES	41239	INIES
	18.90	m²	Lanterneau ou ouvrant de désenfumage - DONNEE ENVIRONNEMENTALE PAR DEFAULT		MDEGD_FDES	47595	INIES
	4.50	m²	Porte sectionnelle en acier motorisée		FDES	27021	INIES
	2029.63	m²	Chape fluide [ép. de 5 à 7cm] - DONNEE ENVIRONNEMENTALE PAR DEFAULT		MDEGD_FDES	31609	INIES
	2029.63	m²	Carreaux céramiques Épaisseur comprise entre 3 mm et 20 mm, éléments d'installation inclus	1	FDES	40764	INIES
	2841.35	m²	[E+C-] Lot forfaitaire – Lot 8 – Bâtiment tertiaire – CVC (Chauffage – Ventilation – Refroidissement – Eau Chaude Sanitaire) - DONNEE ENVIRONNEMENTALE CONVENTIONNELLE		Lot forfaitaire	8323	INIES
	2841.35	m²	[E+C-] Lot forfaitaire – Lot 9 – Bâtiment tertiaire – Installations sanitaires - DONNEE ENVIRONNEMENTALE CONVENTIONNELLE		Lot forfaitaire	8322	INIES
	2841.35	m²	[E+C-] Lot forfaitaire – Lot 10 – Bâtiment tertiaire – Réseaux d'énergie (courant fort) - DONNEE ENVIRONNEMENTALE CONVENTIONNELLE		Lot forfaitaire	8321	INIES
	2841.35	m²	[E+C-] Lot forfaitaire – Lot 11 – Bâtiment tertiaire – Réseaux de communication (courant faible) - DONNEE ENVIRONNEMENTALE CONVENTIONNELLE		Lot forfaitaire	8320	INIES
	3	m	Escalator [largeur marche 1m] - DONNEE ENVIRONNEMENTALE PAR DEFAULT		MDEGD_FDES	36974	INIES
	5	unité	Onduleur triphasé [P=20kW] - DONNEE ENVIRONNEMENTALE PAR DEFAULT		MDEGD_FDES	31463	INIES
	200	kWc	Module photovoltaïque silicium monocristallin en surimposition [surface 5,38 m²] - DONNEE ENVIRONNEMENTALE PAR DEFAULT		MDEGD_FDES	40659	INIES

Contributeur Consommations d'énergie

Bâtiment commercial Valserhône - Grand Frais - S_{RT} : 2342.10 m ²		
Consommation	Unité*	Consommations d'énergie sur l'ensemble de la période de référence du calcul ACV
Electricité - refroidissement	kWh	2693415
Electricité - éclairage	kWh	14649835.50
Electricité - auxiliaires de ventilation	kWh	971971.50
Electricité - ECS	kWh	140526
Electricité - autres usages	kWh	10480897.50
Electricité - chauffage	kWh	761182.50

* données exprimées en kWh d'énergie finale pour toute la surface SRT de bâtiment desservi, et pour toute la période de référence du calcul environnemental

Contributeur Consommations et rejets d'eau

Contributeur Chantier

Bâtiment commercial Valserhône - Grand Frais - S_{RT} : 2342.10 m ²		
Type de consommation	Unité	Consommations liées au chantier de construction
Electricité	kWh	136500
Eau potable	m ³	600
Assainissement eaux usées	m ³	600
Traitements terres	kg	1450000
Gazole non routier	Litre (L)	1000

Résultats détaillés des indicateurs environnementaux

Bâtiment commercial Valserhône - Grand Frais

Pour l'ensemble du bâtiment tous contributeurs confondus

N°	Indicateur	Unité	Tous contributeurs (Valeur/m ² _{SDP})
	Utilisation de ressources énergétiques primaires renouvelables employées en tant que matière première	MJ	94.55
	Utilisation de ressources énergétiques primaires non renouvelables employées en tant que matière première	MJ	648.96
	Utilisation de matières secondaires	kg	41.83
	Utilisation de combustibles secondaires renouvelables	MJ	94.63
	Utilisation de combustibles secondaires non renouvelables	MJ	99.92
	Composants destinés à la réutilisation	kg	0.19
	Matières pour le recyclage	kg	1050.71
	Matières pour la récupération d'énergie (à l'exception de l'incinération)	kg	0.13
	Energie fournie à l'extérieur	MJ	14.98
	Indicateur 1	Aucune	0
	Indicateur 2	Aucune	0
	Indicateur 3	Aucune	0
	Indicateur 4	Aucune	0
	Indicateur 5	Aucune	0
	Indicateur 6	Aucune	0
	Indicateur 7	Aucune	0
	Emissions de gaz à effet de serre - total	kg CO2 eq.	1417.91
	Potentiel de destruction de la couche d'ozone stratosphérique (ODP)	kg CFC-11 eq.	0.00
	Potentiel d'acidification du sol et de l'eau (AP)	kg SO2 eq.	4.62
	Potentiel d'eutrophisation (EP)	kg eq. PO4 ³⁻	0.68
	Potentiel d'épuisement pour les ressources abiotiques non fossiles (ADP-minéraux + métaux)	kg eq. Anti moine	0.63

		(Sb)	
	Potentiel d'épuisement pour les ressources abiotiques fossiles (ADP-fossile)	MJ	16191.41
	Pollution de l'air	m³	539255.72
	Pollution de l'eau	m³	1193.95
	Utilisation de l'énergie primaire renouvelable à l'exclusion des ressources d'énergie employées en tant que matière première	MJ	9979.77
	Utilisation totale des ressources d'énergie primaire renouvelables (énergie primaire et ressources d'énergie primaire employées en tant que matières premières)	MJ	10904.35
	Utilisation de l'énergie primaire non renouvelable à l'exclusion des ressources d'énergie primaire employées en tant que matière première	MJ	140793.75
	Utilisation totale des ressources d'énergie primaire non renouvelables (énergie primaire et ressources d'énergie primaire employées en tant que matières premières)	MJ	151000.81
	Utilisation totale des ressources d'énergie primaire (énergie primaire et ressources d'énergie primaire employées en tant que matières premières)	MJ	160693.77
	Utilisation nette d'eau douce	m³	78.70
	Déchets dangereux éliminés	kg	71.77
	Déchets non dangereux éliminés	kg	1886.07

Contributeur Produits de construction et équipements

N°	Indicateur	Unité	PCE (Valeur/m² _{SDP})
	Utilisation de ressources énergétiques primaires renouvelables employées en tant que matière première	MJ	94.55
	Utilisation de ressources énergétiques primaires non renouvelables employées en tant que matière première	MJ	648.96
	Utilisation de matières secondaires	kg	41.83
	Utilisation de combustibles secondaires renouvelables	MJ	94.63
	Utilisation de combustibles secondaires non renouvelables	MJ	99.92
	Composants destinés à la réutilisation	kg	0.19
	Matières pour le recyclage	kg	1050.71

	Matières pour la récupération d'énergie (à l'exception de l'incinération)	kg	0.13
	Energie fournie à l'extérieur	MJ	14.98
	Indicateur 1	Aucune	0
	Indicateur 2	Aucune	0
	Indicateur 3	Aucune	0
	Indicateur 4	Aucune	0
	Indicateur 5	Aucune	0
	Indicateur 6	Aucune	0
	Indicateur 7	Aucune	0
	Emissions de gaz à effet de serre - total	kg CO2 eq.	1417.91
	Potentiel de destruction de la couche d'ozone stratosphérique (ODP)	kg CFC-11 eq.	0.00
	Potentiel d'acidification du sol et de l'eau (AP)	kg SO2 eq.	4.62
	Potentiel d'eutrophisation (EP)	kg eq. PO4 ³⁻	0.68
	Potentiel d'épuisement pour les ressources abiotiques non fossiles (ADP-minéraux + métaux)	kg eq. Anti moine (Sb)	0.63
	Potentiel d'épuisement pour les ressources abiotiques fossiles (ADP-fossile)	MJ	16191.41
	Pollution de l'air	m³	539255.72
	Pollution de l'eau	m³	1193.95
	Utilisation de l'énergie primaire renouvelable à l'exclusion des ressources d'énergie employées en tant que matière première	MJ	9979.77
	Utilisation totale des ressources d'énergie primaire renouvelables (énergie primaire et ressources d'énergie primaire employées en tant que matières premières)	MJ	10904.35
	Utilisation de l'énergie primaire non renouvelable à l'exclusion des ressources d'énergie primaire employées en tant que matière première	MJ	140793.75
	Utilisation totale des ressources d'énergie primaire non renouvelables (énergie primaire et ressources d'énergie primaire employées en tant que matières premières)	MJ	151000.81
	Utilisation totale des ressources d'énergie primaire (énergie primaire	MJ	160693.77

	et ressources d'énergie primaire employées en tant que matières premières)		
	Utilisation nette d'eau douce	m³	78.70
	Déchets dangereux éliminés	kg	71.77
	Déchets non dangereux éliminés	kg	1886.07
