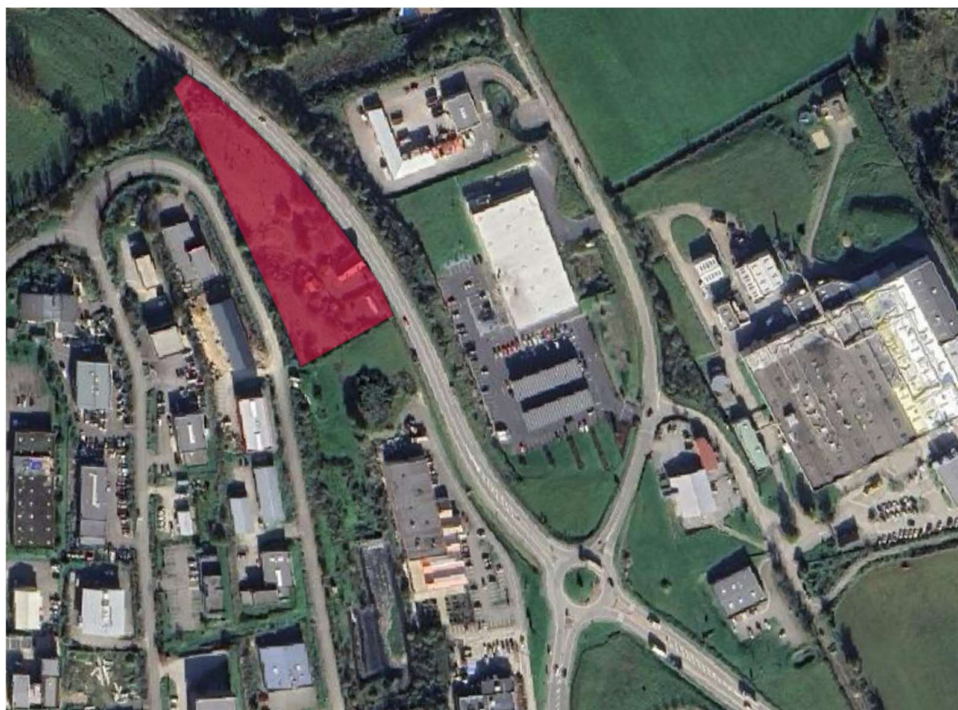


Société SCI GFDI 213

Construction d'un magasin de produits frais
Commune de Valserhône (01)



Examen au cas par cas - Demande 012834/KK P

Dossier complémentaire

Client : Société SCI GFDI 213

Réf : A2369-1846

	Construction d'un magasin de produits frais Commune de Valsenhône (01) Examen au cas par cas – Dossier complémentaire	Réf. : A2369-1846 Date : 21/05/2026 Page : 2
---	--	---

	260 Route du Pin Montard 06410 Biot	Web: http://www.ACRI-IN.fr Tel : 04.92.96.29.00 E-mail : information@acri-in.fr
---	--	--

	Construction d'un magasin de produits frais Commune de Valserhône (01) Examen au cas par cas – Dossier complémentaire	Réf. : A2369-1846 Date : 21/05/2026 Page : 3
---	--	---

SIGNATURES

	Nom	Société ou Institut	Signature
Préparé par	Barbara BERTAINA	ACRI-IN	BBE
Vérifié par	Benjamin RICHEZ	ACRI-IN	BRI
Validé par	Benjamin RICHEZ	ACRI-IN	BRI

VERSIONS

Version	Contenu	Auteur
1 (21/05/2026)	Création du document	BBE



Construction d'un magasin de produits frais
Commune de Valserhône (01)
Examen au cas par cas – Dossier complémentaire

Réf. : A2369-1846
Date : 21/05/2026
Page : 4

1 OBJET ET CADRE DU DOCUMENT

Un projet de construction d'un bâtiment à usage commercial est envisagé au Nord de la commune de Valserhône (01), entre la Rue Louis Blériot et la Rue Aimé Bonneville.

Le terrain d'emprise du projet de construction envisagé couvre une surface de 7 321 m².

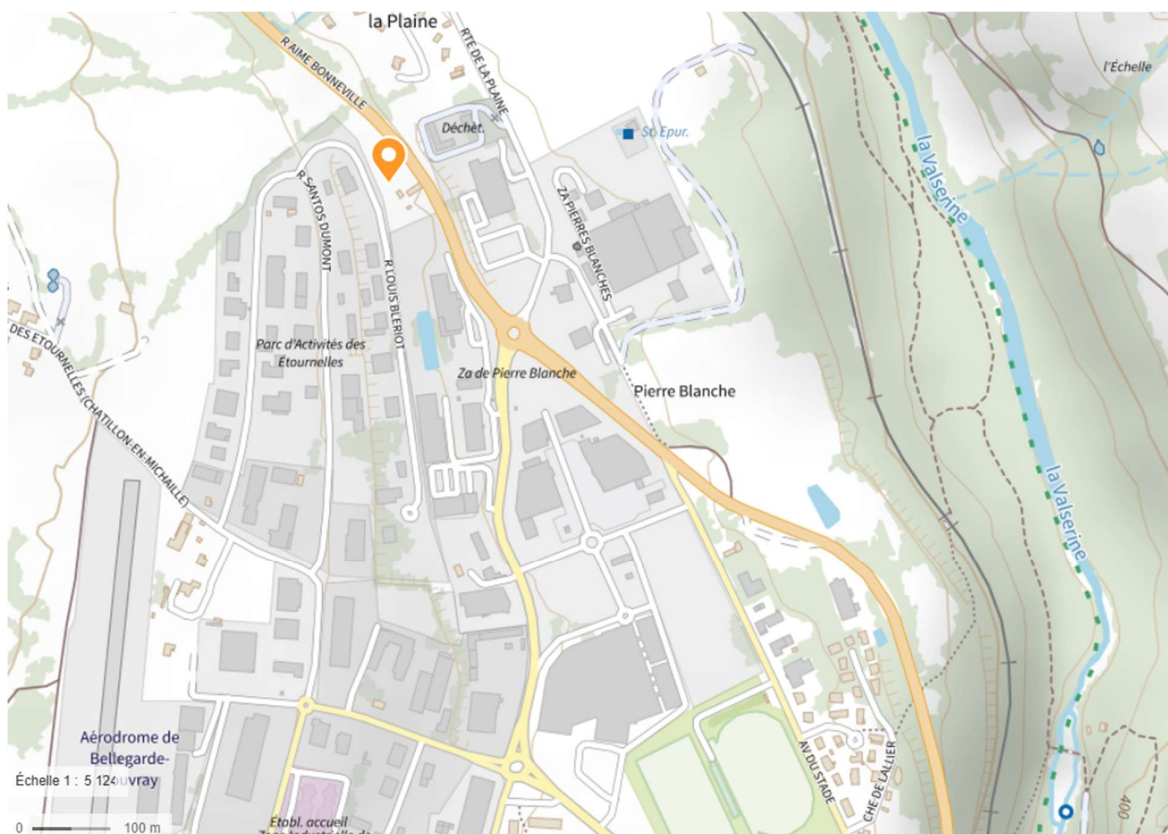


Figure 1 : Plan de situation (source : Géoportail)

Le projet fait l'objet d'une demande d'examen au cas par cas au titre de la catégorie 41 de l'art. 122-2 du code de l'environnement : aire de stationnement ouvertes au public de plus de 50 unités.

Une demande d'examen au cas par cas a été déposée auprès de la DREAL Auvergne-Rhône Alpes sous le numéro de référence 012834/KK P.

L'autorité compétente a sollicité des documents supplémentaires afin de disposer de l'ensemble des informations nécessaires à évaluation du dossier.

2 LISTE DES PIECES FOURNIES

Le présent document détaille ci-après les informations supplémentaires demandées par la DREAL et les documents fournis dans le dossier complémentaire afin d'y répondre.

Demande DREAL	Piece fournie
Milieux naturels et biodiversité : diagnostic écologique faune/flore	01_Pré-diagnostic écologique.pdf
Paysage : mesures d'évitement et de réduction pour permettre une bonne insertion paysagère du projet	02_Notice paysagère.pdf 03_PlanMasse.pdf
Gestion des eaux potables et des eaux usées	04_RejetsEUetBesoinAEPRIA.pdf
Gestion des eaux pluviales	05_NotePluviale.pdf
Trafic : Fournir des données concernant la circulation actuelle	06_TraficActuel.pdf
Nuisances sonores : mesures d'évitement ou de réduction concernant les nuisances sonores vis-à-vis des futurs employés et usagers du projet	07_NoteAcoustique.pdf
Emissions de GES : fournir des données relatives aux émissions de gaz à effet de serre (GES) ou au bilan carbone du projet	08_CalculACV.pdf