Grand Saule

Création d'une éco-base de loisirs

Notice de projet

APD - février 2026



◄ *Image de couverture : La plateforme sur l'étang des Saules (stade concours)*

OPÉRATION : Mission de Maîtrise d'Œuvre pour la création d'une Eco-base de loisirs

MAÎTRISE D'OUVRAGE : Commune de Coulanges-lès-Nevers

MAÎTRISE D'ŒUVRE :

LES MARNEURS (MANDATAIRE)
Architecture, Paysage et Urbanisme
179 boulevard Voltaire, 75011 Paris
tel. : +33 (0)6 09 51 72 41 / +33 (0)6 16 10 77 55
mail : contact@lesmarneurs.fr
www.lesmarneurs.fr

STUDIS INGÉNIERIE
Bureau d'étude fluides, thermique et VRD
U100 G Cours Lafayette, 69003 LYON
tel. : +33 04 86 11 04 10
mail : contact@studis.fr
www.studis.fr

MOSAIQUE ENVIRONNEMENT
Bureau d'études environnement
111 rue du 1er mars 1943 - 69100 VILLEURBANNE
tel. : 04 78 03 18 18 / Fax : 04 78 03 71 51
mail : agence@mosaique-environnement.com
www. mosaique-environnement.com

AEQUOS INGENIERIE CONSEIL
Bureau d'études hydraulique
HQ Villeurbanne Business Centre
35 rue Louis Guérin - 69100 VILLEURBANNE
tel. : 04 72 92 50 76
mail : pa@aequos.fr
www.aequos.fr

SOMMAIRE



L'étang des Saules, coeur de l'Eco-Base de loisirs

1. INTRODUCTION 6
2. INTENTIONS URBAINES ET PAYSAGÈRES 10
3. L'ECO-BASE DE LOISIRS : PRINCIPES ET FONCTIONNEMENTS 18
4. PRINCIPES PAYSAGERS ET MATÉRIALITÉS 32
5. ZOOMS DES SECTEURS 47
6. OUVRAGES ET MOBILIERS 79
7. CHIFFRAGE 99

1. Introduction

RAPPEL DE LA COMMANDE

CRÉATION D'UNE CENTRALITÉ VERTE À COULANGES-LÈS-NEVERS

Coulanges-lès-Nevers : la ville à la campagne !

La Ville de Coulanges-lès-Nevers se situe dans le département de la Nièvre (Région Bourgogne Franche Comté), au Nord-est de l'agglomération de Nevers, entre ville et campagne (commune périurbaine d'un département rural composé à plus de 35% de massifs forestiers).

La population municipale est de 3 638 habitants (INSEE - population municipale 2018). Si la Ville de Coulanges-lès-Nevers a vu sa population pratiquement doubler entre la fin des années 1960 et le début des années 1980, elle a connu ensuite une baisse importante dans les années 1990 (-7,5%). Aussi, depuis le milieu des années 2000, la population de Coulanges-lès-Nevers augmente légèrement, de façon régulière et continue (+ 4% entre 1999 et 2018).

Cependant, près d'1/3 des habitants de la commune ont 60 ans ou plus et près de 45% ont 55 ans ou plus. Ce vieillissement de la population entraine un besoin de renouvellement de la population communale à court, moyen et long terme.
Membre du noyau urbain de l'agglomération de Nevers, elle représente l'une des principales entrées de l'agglomération pour accéder à la ville-centre de Nevers, ce depuis l'Est et le Nord du département grâce à la présence de la RD 977 et de l'échangeur autoroutier n°34 de l'A77.

La Ville de Coulanges-lès-Nevers est la commune qui permet de relier le coeur du département de la Nièvre à la Préfecture de département qu'est Nevers.

La Ville de Coulanges-lès-Nevers a été retenue, fin 2019, au dispositif local « Revitalisation Centre-Bourg » porté par le Pôle d'Equilibre Territorial et Rural Val de Loire Nivernais et la Région Bourgogne-Franche-Comté, ce qui a permis d'engager, dès 2020, le projet urbain global et durable dénommé « Coulanges 2030, une ville pour tous ».

L'objectif principal de ce projet est de développer une véritable centralité sur une commune devenue, au fil des ans, la dixième plus importante du département de la Nièvre.

Ce projet « Coulanges 2030, une ville pour tous », comme l'ensemble des projets de revitalisation centre-bourg développés au sein du PETR Val de Loire Nivernais, s'inscrit :
- dans le Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Egalité des Territoires (SRADDET),
- au sein du Contrat de Relance et de Transition Ecologique (CRTE) en cours d'élaboration, à l'échelle du PETR Val de Loire Nivernais,
- dans le projet de territoire et le PCAET de Nevers Agglomération.

De plus, ce projet s'inscrit pleinement dans la dynamique du SCOT du Grand Nevers et devrait intégrer le périmètre de l'ORT du projet « Action Coeur de Ville » de la Ville de Nevers, courant 2022 (agrandissement du périmètre de l'ORT en cours).

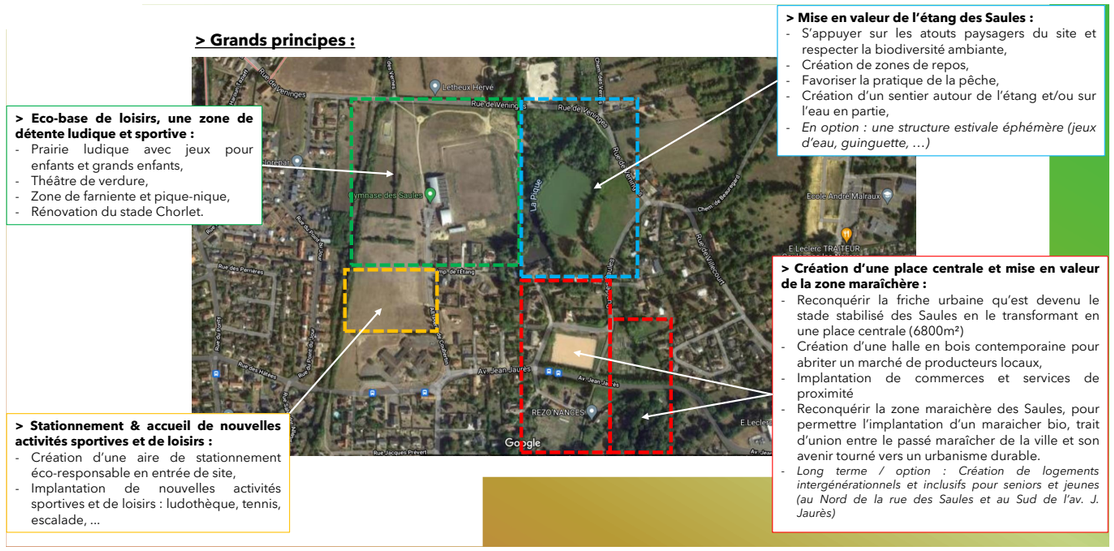
Poursuivre le récit territorial
Aujourd'hui, la ville de Coulanges-lès-Nevers ne possède pas de réelle centralité vécue. On peut schématiser la lecture de la ville en trois entités : le pôle historique (l'église, la mairie), le centre commercial associé au tissu urbain alentour et la troisième : les espaces de loisirs (écobase, parc).

Le premier jalon du projet Grand Saule a été posé par le projet en cours de la nouvelle centralité verte : la place.

L'enjeu des autres séquences est tout aussi important et convoque une stratégie à plus long terme, et encore plus structurante d'un point de vue territorial. Il s'agit de conforter une lecture paysagère : celle de la vallée de la Pique, son lit, ses paysages, à la fois pour replacer le projet de centralité dans une armature paysagère cohérente et forte, mais aussi intégrer des espaces d'usages très importants pour Coulanges-lès-Nevers : la zone de loisirs, des espaces ouverts, paysagers, des lieux de vie qui s'adressent à des publics aux âges divers, mais qui viennent trouver place dans un paysage unitaire à mettre en place.
Ensemble, ces différentes séquences forment à la fois des usages extrêmement complémentaires (parfois nature, parfois urbains, au calme, cacher pour observer une faune existante ou à l'inverse : un théâtre de verdure, un espace de culture et de partage, etc.), mais forment également des séquences paysagères variées et ancrées dans une géographie partagée et préalable à la programmation communale.



Repérage du site dans Coulanges-lès-Nevers



Grands principes du projet Grand Saule

2. Intentions urbaines et paysagères

LE SITE DE L'ECO-BASE DE LOISIRS

INTETIONS URBAINES ET PAYSAGÈRES

Une logique de plateaux

Le site de projet est aujourd'hui fortement marqué par des ruptures de niveaux, se matérialisant en des talus, enmarchements, et zones difficilement accessibles.

Cette topographie est issue de la situation naturelle du site autant que des aménagements qui y ont été réalisé :
- la vallée du ruisseau de la Pique implique naturellement des pentes vers son cours
- la création du gymnase et du stade de football, nécessitant un aplanissement, ont été accompagné de décaissés et modifications radicales de la topograpahie d'une partie du site.

Ce nivèlement particulier implique alors des parcours et des aménagements parfois complexifiés, mais également des qualités de vues et d'espaces diversifés qui sont à valoriser dans le projet de l'Eco-Base de Loisirs. Cette condition, de plateaux, est un formidable déjà-là pour guider la programmation et l'implantation des usages dans le parc, tout en optimisant au maximum les logiques de déblais-remblais.









Les ruptures et les accès de l'allée de Coubertin

L'allée Pierre de Coubertin est l'axe majeur du site, permettant sa desserte depuis l'avenue Jean Jaurès. Cette voie est aujourd'hui marquée par de mulitples accès privés, à conserver et sécuriser, ainsi que par des stationnements linéaires.

Dans le cadre du projet, un fort enjeu est porté par sa requalification. L'allée de Coubertin doit conserver son rôle d'épine dorsale vers le gymnase et l'Eco-Base, et ce pour tous les modes. La place des piétons, et des vélos notamment, doit alors être repensée pour des mobilités qualitatives.

De plus, l'allée peut devenir la porte d'entrée à de multipes aménagements qui y seront attenants : un grand stationnement à l'entrée de site, le retournement de l'école des Saules réhabilitée, l'accès à la priaire du Saule Fest...









LE SITE DE L'ECO-BASE DE LOISIRS

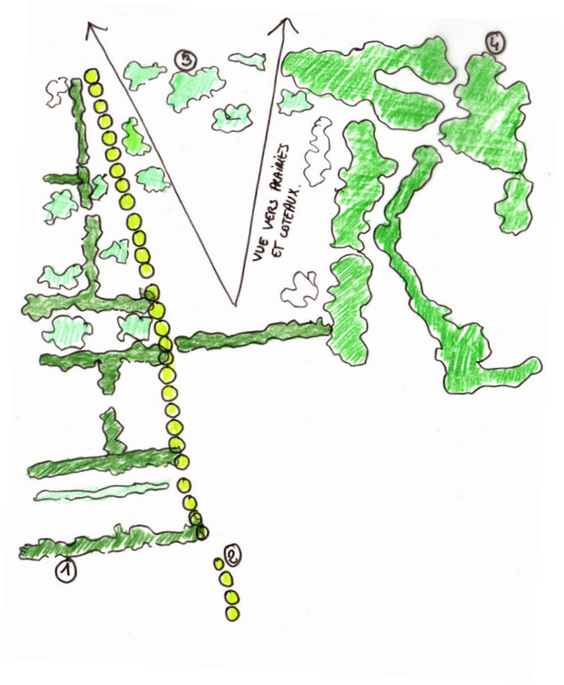
INTETIONS URBAINES ET PAYSAGÈRES

Des structures paysagères marquantes à conserver

Le site de l'Eco-Base de loisirs est aujourd'hui relativement peu aménagé : son coeur est marqué par le gymnase et le terrain de football, mais le reste du secteur n'accueille que ponctuellement quelques agrès sportifs ou de jeux.

Ce site peut alors être vu comme une grande prairie, dans laquelle les trames paysagères existantes sont particulièrement lisibles et marquantes :

- à l'ouest du site, les anciennes haies bocagères qui subsistent forment une géométrie stricte, découpant des «pièces» dans ce grand périmètre. Elles permettent de s'abriter du vent, d'accueillir une biodiversité. Des ouvertures offrent des passages, et tissent alros des cheminements qualtitatifs entre ces «pièces» paysagères. Elles ont un fort intérêt patrimonial, mais également d'aménagement.
- à l'est du site, les zones humides (autour de la cariçaie, de la Pique et de l'étang des Saules) constituent des milieux privilégiés pour les coulangeois, ainsi que la biodersité. La diversité des milieux est protégée, entrenue et valorisée par les services de Nevers Agglomération. Le projet minimisera autant que possible les interventions dans ce secteur, les seules aménagements devront permettre la protection et la découverte de ces richesses.

















RENDRE LISIBLE L'ARMATURE PAYSAGÈRE

LA CONSTRUCTION PAS-À-PAS DU PROJET URBAIN DU GRAND SAULE

AMÉNAGER ET MÉNAGER LE SITE

Le défi du projet nous semble justement de trouver le bon équilibre entre l'aménagement et le respect du site et ses conditions géographiques : celle de la vallée d'un cours d'eau. Ainsi cohabiteront des zones humides, espaces de refuges pour de nombreuses espèces, qui doivent être données à voir sans être bouleversées, mais aussi des espaces comme le skatepark, lieu ludique et sportif qui devront trouver un positionnement adapté aux différents parcours.

LES TROIS NATURES

Autour de l'idée d'Ecobase de loisirs, il s'agit de mettre en valeur la Nature et de jouer de sa richesse et de la diversité des rapports que nous entretenons avec elle. Nous proposons de décliner trois états de Nature.

• La nature éternelle

Au cœur du quartier, le petit secteur fermé de zone humide autour de la rivière et des étangs nous propose une expérience particulière, nous projetant tout à coup hors de l'espace urbain dans une impression de Nature libre et non domestiquée. L'aménagement proposé sera donc léger et limité à la création d'un axe de liaison avec l'étang de l'autre côté de la rivière. Cheminement bois légèrement surélevé, il respectera cette nature libre, son sol et sa végétation.

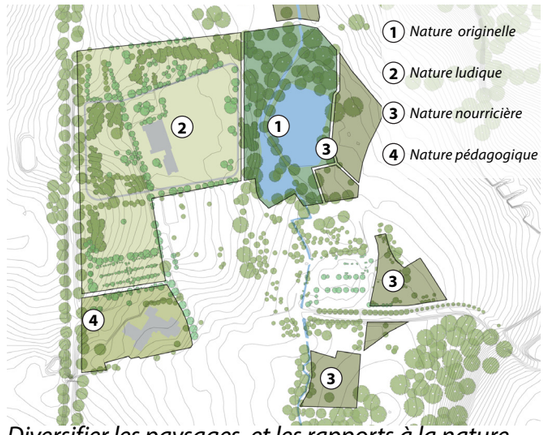
Au-delà de l'aménagement, c'est aussi la gestion de l'espace qui devra simplement accompagner la palette végétale existante et lui permettre de se développer, en la protégeant aussi des plantes invasives (déjà trop pressantes vers le terrain de football)…

• La nature nourricière

Quartier historiquement marqué par la présence de jardins familiaux, le projet, autour de ces dispositifs mettra en scène une Nature nourricière en jouant de deux états : des espaces plutôt fermés autour des « jardins », mais en les accompagnant d'espaces plutôt ouverts de vergers conservatoires autour de fruitiers rustiques, simples (pommiers, poiriers, pruniers, cerisiers…) et aussi de petits fruitier (groseilles, cassis, framboises..). Ainsi tout en concourant à la préservation de la biodiversité, on célèbre aussi la mémoire du lieu. La gestion ici est plus importante, en partie privative pour les jardins partagés, mais aussi publics pour les espaces de vergers.



Des parcours à l'échelle de la commune et du parc

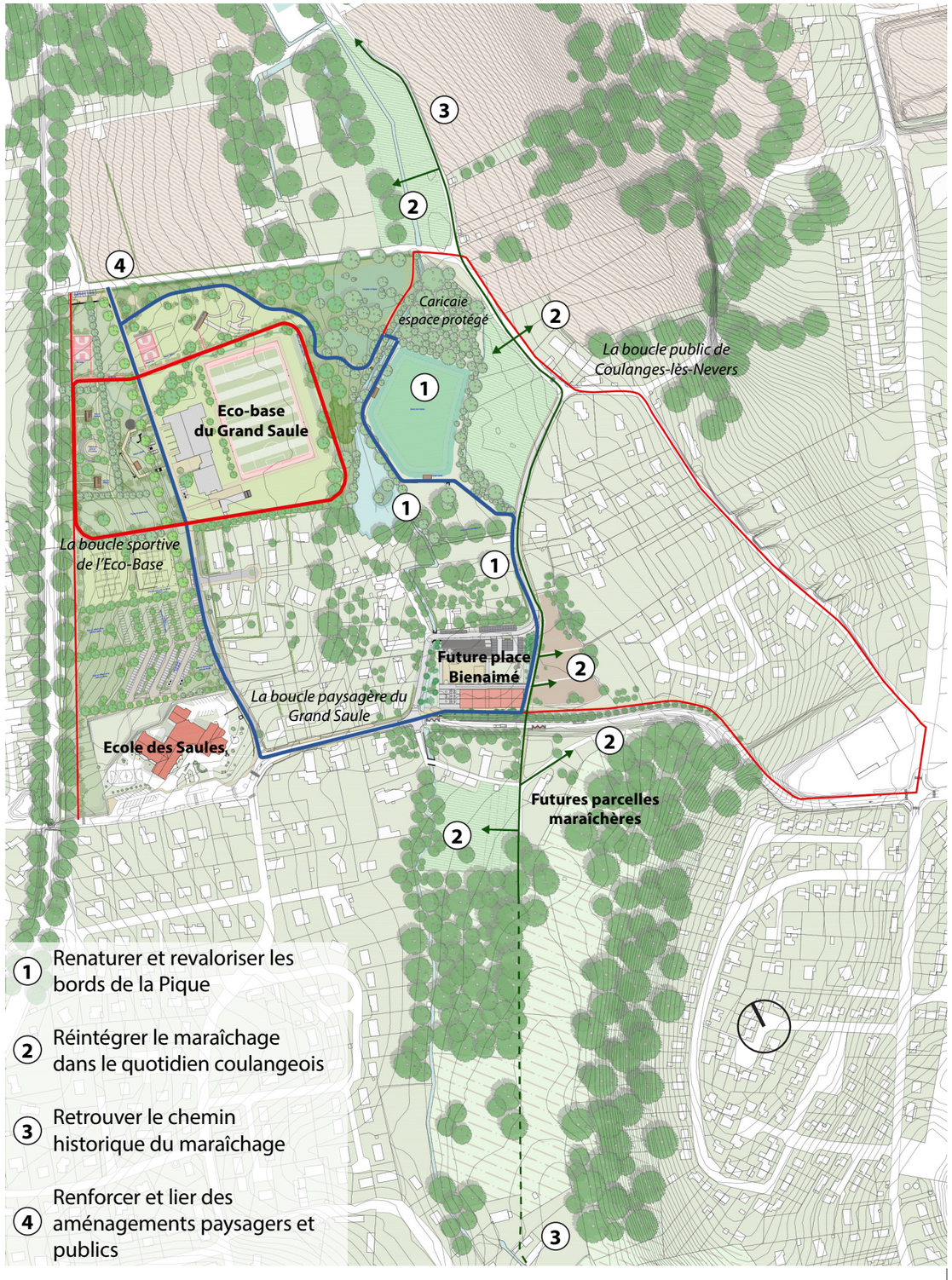


Diversifier les paysages, et les rapports à la nature



Un paysage tenu au secret des habitants à valoriser

Schéma d'insertion urbaine • Echelle : 1/5000



3. L’Eco-Base de Loisirs : principes et fonctionnements

PRINCIPES D'AMÉNAGEMENTS

PLAN DE L'EXISTANT



1/2500

PRINCIPES D'AMÉNAGEMENTS

PLAN DE L'ÉCO-BASE DE LOISIRS

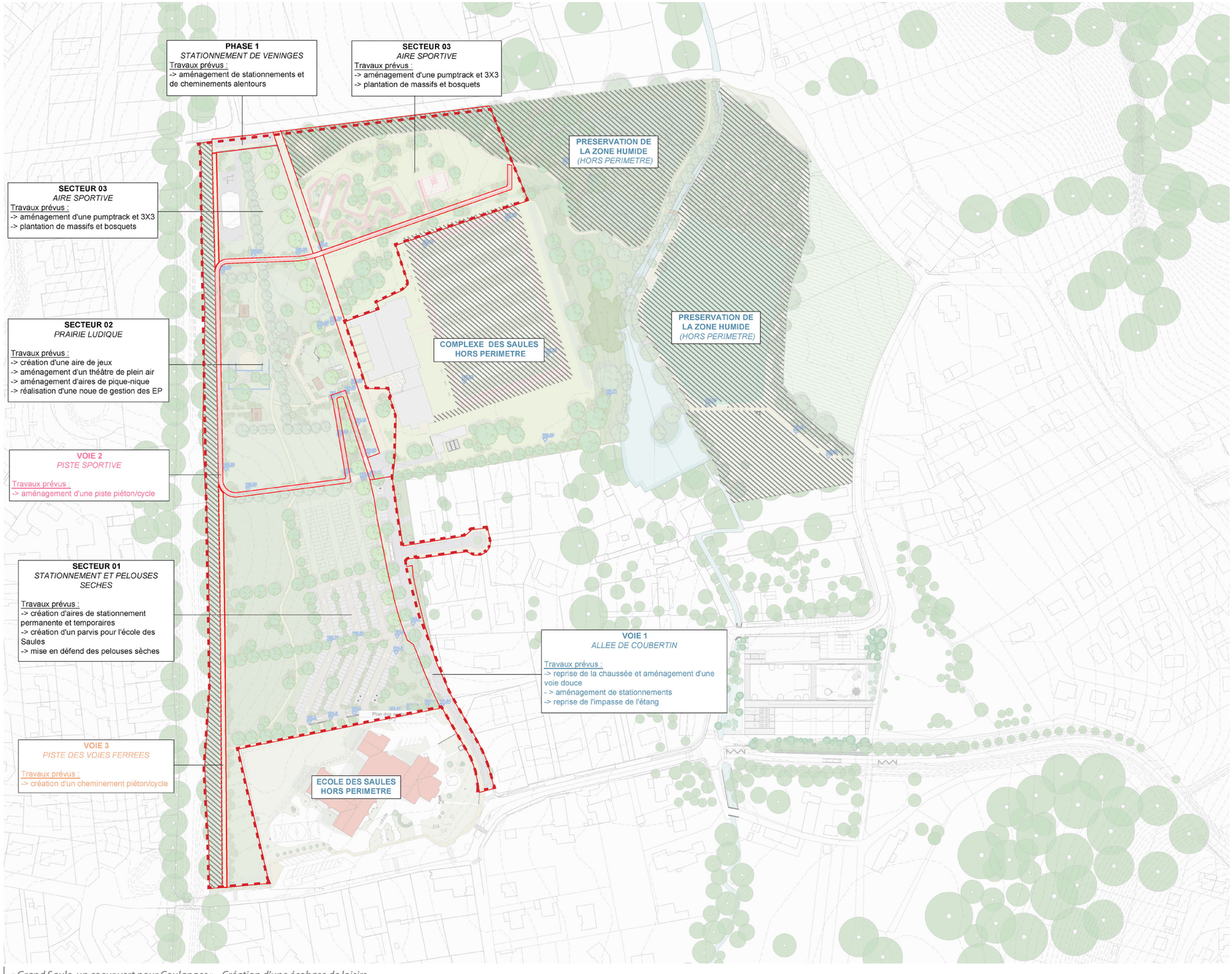


1. Aires de jeux
2. Pumptrack
3. Terrain de basket 3x3
4. Parvis du gymnase des Saules (conservé)
5. Théâtre de verdure
6. Noue du bassin versant
7. Chemins fauchés
8. Mise en défens des pelouses sèches
9. Aire de stationnement (191 places)
10. Stationnement exceptionnel (110 places)
11. Stationnement de l'allée (31 places)
12. Stationnement de Veninges (12 places)

1/2500

PRINCIPES D'AMÉNAGEMENTS

SECTEURS DE PROJET



Périmètre de l'opération

1/2500

PRINCIPES D'AMÉNAGEMENTS

VIDEO-SURVEILLANCE



Périmètre de l'opération

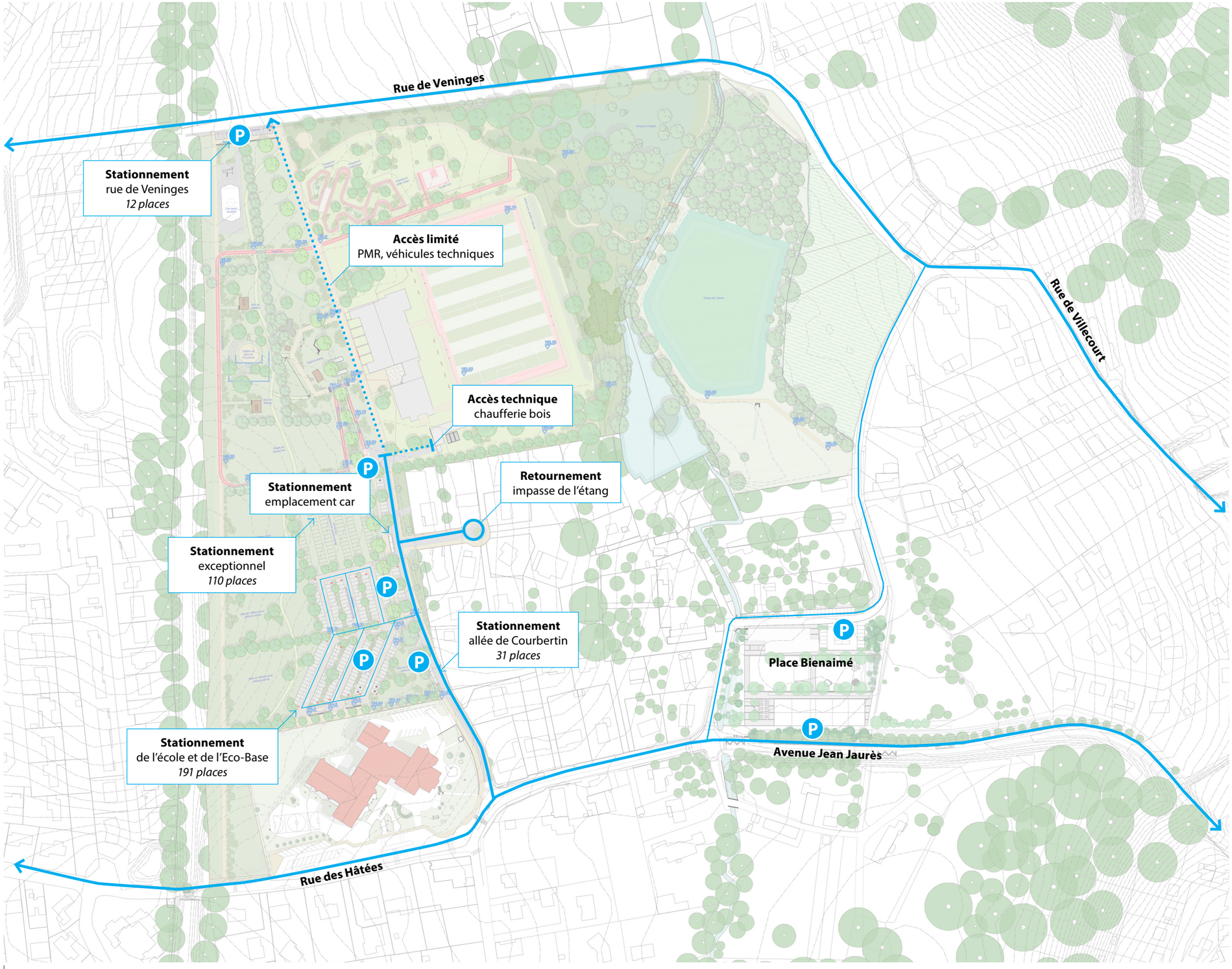
Caméra de surveillance

Réseau projeté

1/2500

FONCTIONNEMENT DES AMÉNAGEMENTS

SCHÉMA DE MOBILITÉS - VÉHICULES



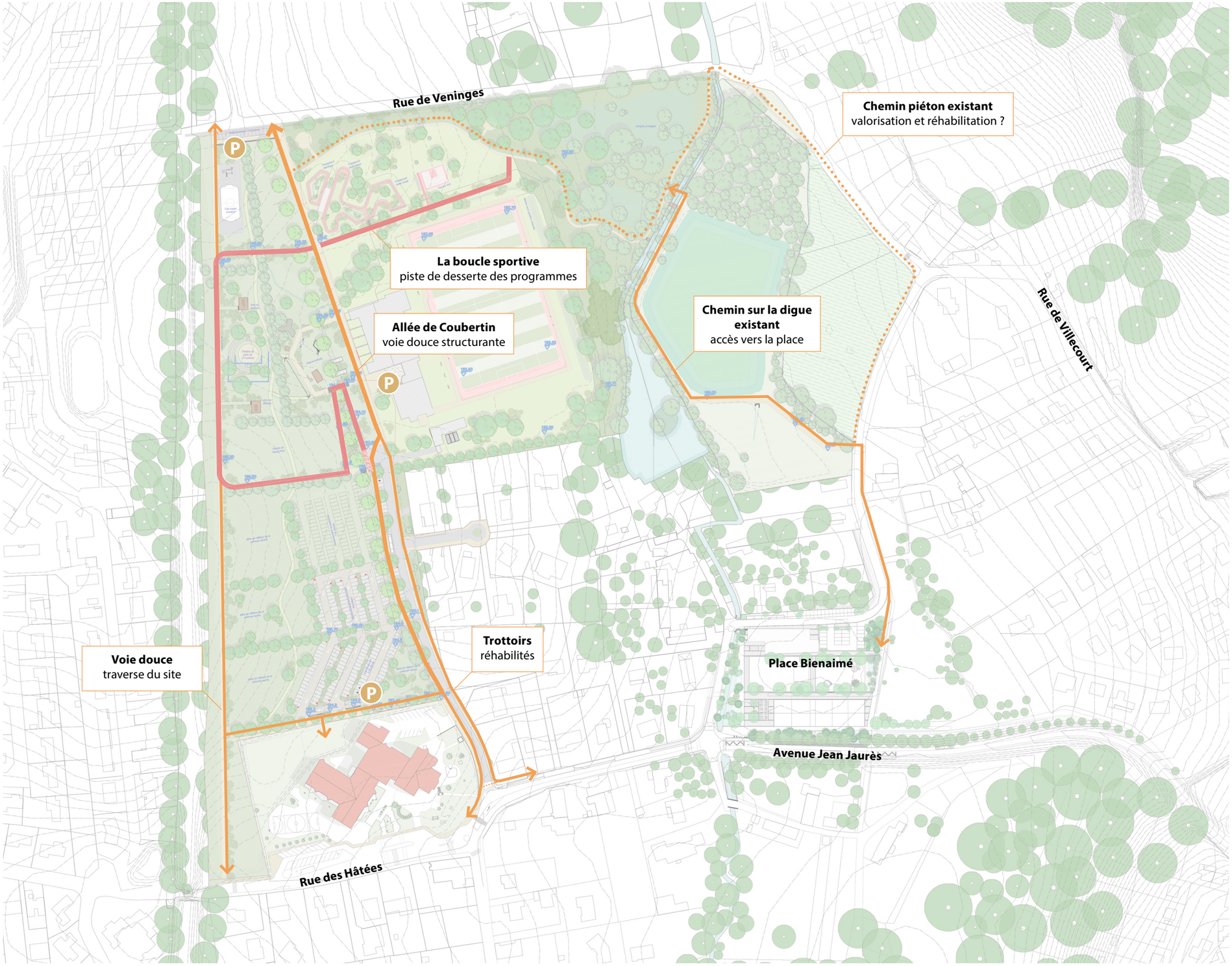
Stationnements
344 emplacements

Aire de stationnement de l'Eco-Base : 191 places
Stationnements de l'allée de Coubertin : 31 places
Stationnements de la rue de Veninges : 12 places

Aire exceptionnelle : 110 places

FONCTIONNEMENT DES AMÉNAGEMENTS

SCHÉMA DE MOBILITÉS - MODES DOUX



1/2500

4. Principes paysagers et matérialités

MILIEUX
PRINCIPES PAYSAGERS



1/2500

PALETTES VÉGÉTALES

PRINCIPES PAYSAGERS

1. Zones humides / noues

Arbres

Alnus glutinosa - *aulne glutineux*
Salix alba - *saule blanc*
Acer pseudoplatanus - *érable sycomore*
Quercus robur - *chêne pédonculé*
Sambucus nigra - *sureau noir*
Corylus avellana - *noisetier commun*
Salix caprea - *saule marsault*
Crataegus - *aubépine*
Ligustrum vulgare - *troène commun*

2. Mail planté

Arbres

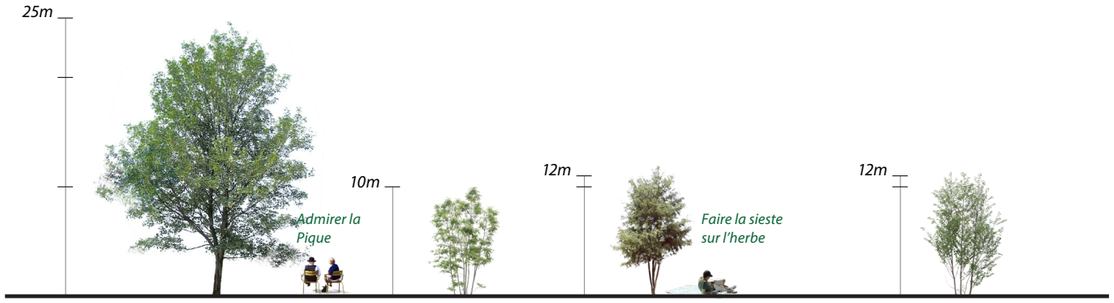
Acer campestre - *érable champêtre*
Tilia cordata - *tilleul à petites feuilles*
Platanus xhispanica - *platane commun*
Quercus robur - *chêne pédonculé*

3. Aire de stationnement

Arbres

Acer campestre - *érable champêtre*
Salix caprea - *saule marsault*

ESSENCES DES NOUES



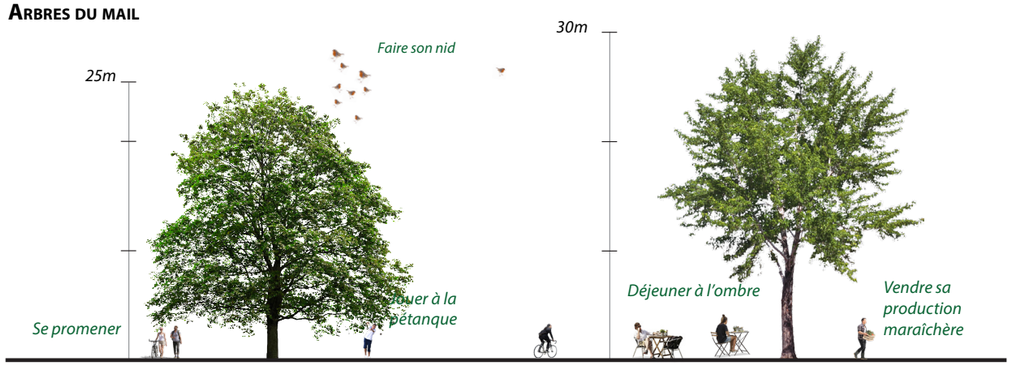
Saule blanc
Salix alba

Saule marsault
Salix caprea

Aulne glutineux
Alnus glutinosa

Aubépine
Crataegus

ARBRES DU MAIL



Erable champêtre
Acer campestre

Platane commun
Platanus



Achillea Coronarium (Ac)



Achillea millefolium (Am)
+/- 10 à 50 cm



Alchemilla mollis (Al)
60 cm



Calamagrostis (Ca)
+/- 60 à 80 cm



Eupatorium cannabinum (Eu)
+/- 50 à 120 cm



Lythrum salicaria (Ly)
+/- 80 cm



Persicaria bistorta (Pe)
+/- 20 à 80 cm



Sporobolus heterolepis (Sp)
+/- 60 à 80 cm



Selinum wallichianum (Se)
+/- 180 cm



Symphytum officinale (Sy)
+/- 80 à 140 cm



Luzula sylvatica (Lu)
+/- 70cm



Pennisetum incomptum (Pi)
+/- 120cm



Polystichum (Po)
+/- 60 à 80 cm



Dryopteris filix -mas (Dr)
+/- 50 à 100 cm

FONCTIONNEMENT DES AMÉNAGEMENTS

REVÊTEMENTS ET MATÉRIAUX



- Stabilisé calcaire rouge
- Stabilisé calcaire renforcé
- Stabilisé calcaire
- Enrobé grenaillé
- Enrobé rouge
- Dalle béton
- Pavés béton drainants
- Pierre calcaire naturelle
- Platelage bois
- Décapage et apport de TV pour massifs plantés

1/2500


Une piste perméable en stabilisé rouge



PISTE SPORTIVE EN STABILISÉ CALCAIRE RENFORCÉ (SCR) ROUGE



Stabilisé calcaire renforcé de type Starmin
- matériaux : mélange de sable
- liant : hydraulique
- épaisseur : 10 à 15cm, nécessaires pour passage d'un véhicule technique
- granulométrie : 0/10
- perméabilité : imperméable
- couleur : sable ou jaune ocre. Ex : Carrière des minières
- mise en oeuvre : en forme de toit (évite le stockage d'eau)
- durée de vie / entretien : se désagrège avec le temps, est stabilisé dans les 10-15 ans



REVÊTEMENTS DE SOLS

REVÊTEMENTS ET MATÉRIAUX

CHEMINEMENTS VÉLOS ET PIÉTONS EN STABILISÉ CALCAIRE RENFORCÉ (SCR)



Stabilisé calcaire renforcé de type Starmin
- matériaux : mélange de sable
- liant : hydraulique
- épaisseur : 10 à 15cm, nécessaires pour passage d'un véhicule technique
- granulométrie : 0/10
- perméabilité : imperméable
- couleur : sable ou jaune ocre. Ex : Carrière des minières
- mise en oeuvre : en forme de toit (évite le stockage d'eau)
- durée de vie / entretien : se désagrège avec le temps, est stabilisé dans les 10-15 ans

BORDURES ET ESPACES PUBLICS EN PAVAGE DE PIERRE CALCAIRE



Pierre de Champcelée ou Comblanchien
- matériaux : pierre naturelle calcaire de Bourgogne
- épaisseur : 8 à 13 cm
- perméabilité : imperméable
- couleur : beige clair
- mise en œuvre : permettant le passage de véhicules
- durée de vie / entretien : longue

PLACES DE STATIONNEMENTS EN DALLES DRAINANTES



Dalles drainantes
- matériaux : dalles béton moulées
- épaisseur : 10cm
- perméabilité : bonne
- mise en oeuvre : finition enherbée - type de semis à définir
- couleur : béton gris
- durée de vie / entretien : longue

REVÊTEMENTS DE SOLS
REVÊTEMENTS ET MATÉRIAUX

VOIES EN ENROBÉ (REPRISE DE L'ALLÉE PIERRE DE COUBERTIN ET AIRE DE STATIONNEMENT)



Enrobé
- matériaux : enrobé avec granulat quartz
- épaisseur : 6cm
- perméabilité : aucune
- mise en oeuvre : pose d'enrobé classique
- couleur : noir
- durée de vie / entretien : point de vigilance sur les futures retouches de voiries, notamment sur le piquage de réseaux qui devra correspondre au même enrobé



Nota :
Traitement des passages piétons par clous

TRAITEMENT DES VOIES CYCLABLES SUR LES ROUTES



Résine sur enrobé

BORDURE ESPACES ENHERBÉS EN BOIS



Bordure de vollige en bois
- matériaux : chataîgners
- mise en oeuvre : permet une mise en oeuvre et bonne tenue de la voie verte
- durée de vie / entretien : se desagrège avec le temps, la bordure disparaît

BORDURE DE BORD DE ROUTE



Bordure de type P2 ou P3 arasée
- matériaux : béton
- couleur : gris clair

5. Zooms des secteurs

LE COEUR DE L'ÉCO-BASE DE LOISIRS

PLAN DE L'EXISTANT



1/1000

LE COEUR DE L'ÉCO-BASE DE LOISIRS

PLAN DE PROJET



Une Eco-Base sportive

1. City-stade conservé
2. Terrain de 3x3 et terrain naturel
3. Pumptrack
4. Aires sportives : agrès et modules
5. Skatepark : pumptrack
6. Parvis du gymnase des Saules (existant)
7. Terrain réhabilité *(hors opération)*

Une Eco-Base ludique

8. Toboggans de talus
9. Prairie ludique
10. Parcours de jeux

Une Eco-Base culturelle et sociale

11. Théâtre de verdure
12. Salle du gymnase des Saules
13. Prairie du Saule Fest
14. Aires de détente
15. Emplacement pour structure couverte

Une Eco-Base naturelle

16. Haies préservées et prolongées
17. Talus plantés
18. Bosquets d'ombrages
19. Noue plantée

1/1000

LE COEUR DE L'ÉCO-BASE DE LOISIRS
AMBIANCES PAYSAGÈRES

Des parcours intimes et plantés



Plan d'Aou - Concorde

Des parcours à travers des strates variées



Nature Park Glauer Felder and Playgrounds - hochC Landscape Architects

Une plaine ouverte et florale



Parc du Vallon, Lyon - Ilex Paysage

Une plaine à la gestion minimale

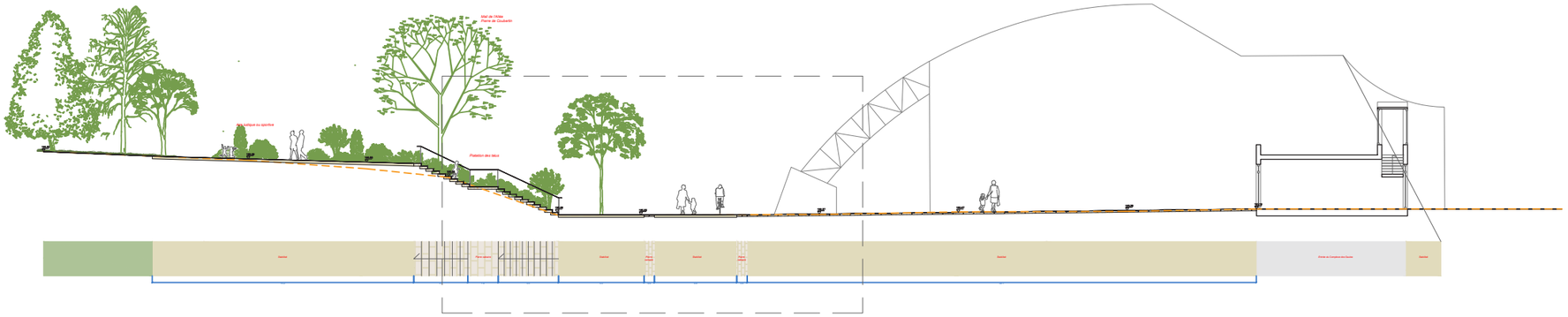


Wuhlepark, Minimal Maintenance- Gruppe F

LE COEUR DE L'ÉCO-BASE DE LOISIRS

COUPE DE L'ALLÉE PIERRE DE COUBERTIN - PROJET

1/75

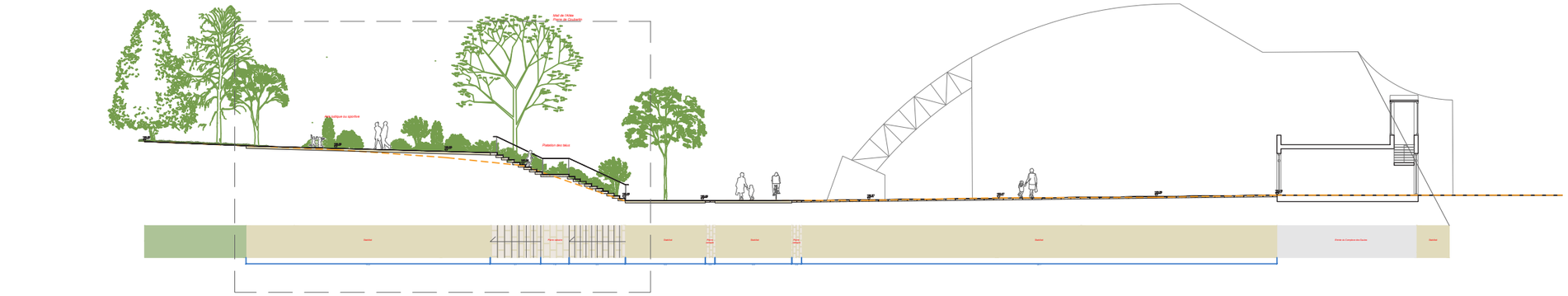


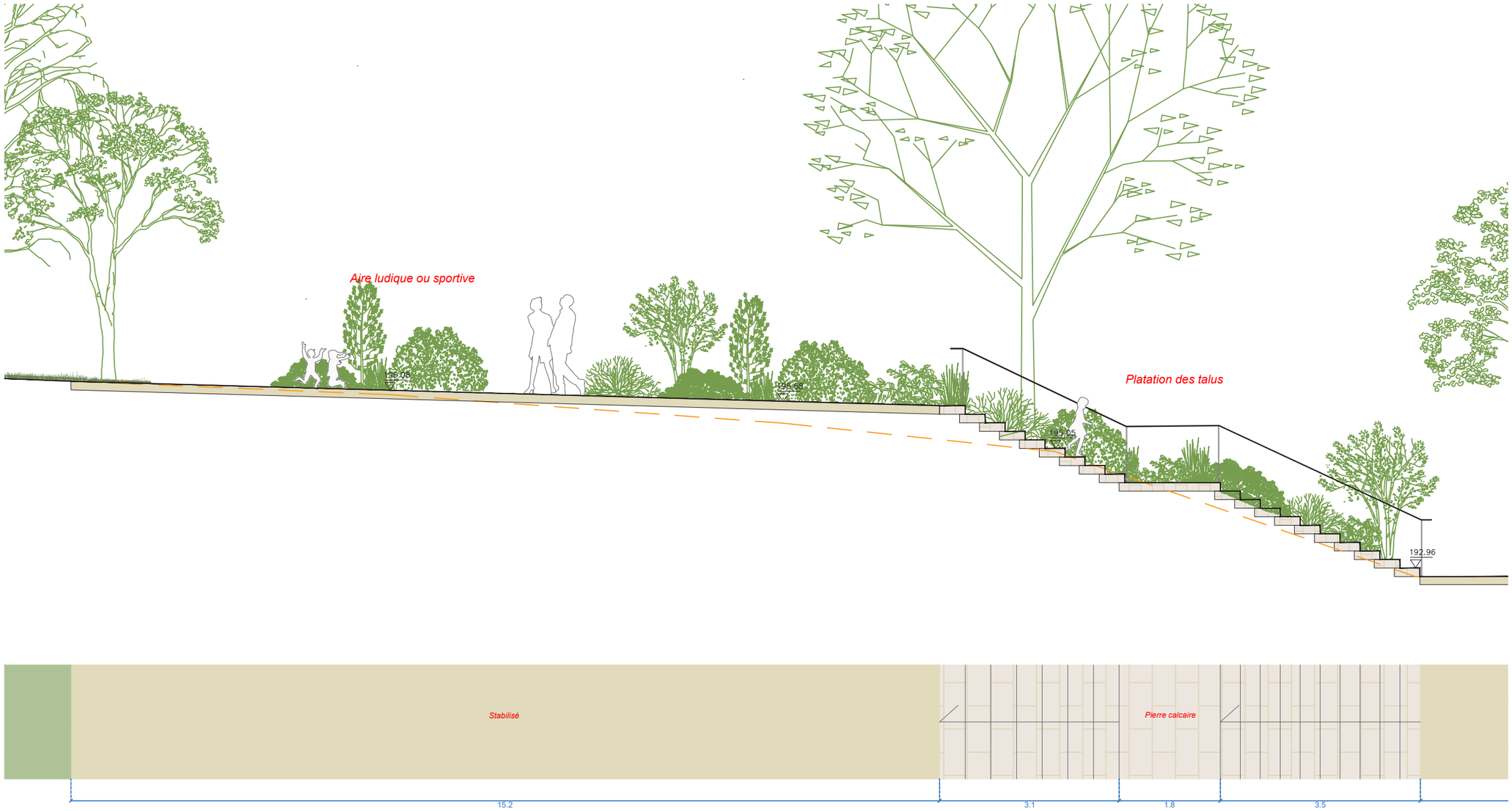


LE COEUR DE L'ÉCO-BASE DE LOISIRS

COUPE DE L'ALLÉE PIERRE DE COUBERTIN - PROJET

1/75





LE COEUR DE L'ÉCO-BASE DE LOISIRS - L'AIRE LUDIQUE

PLAN DE PROJET



Une aire ludique intégrée à l'Eco-Base

1. L'allée de Coubertin réhabilité
2. Parvis du complexe des Saules (existant)
3. Escaliers de liaison allée / aire ludique
4. Parcours fauché
5. Parcours de l'aire ludique

Une aire ludique variée

6. Toboggans de talus
7. Enmarchements de talus
8. Prairie ludique
9. Parcours de jeux
10. Balancelles
11. Maille ludique
12. Tour d'observation
13. Tyrolienne
14. Plateforme en platelage

1/250

LA PUMPTRACK

PLAN DE PROJET



L’AIRE DE STATIONNEMENT

PLAN DE L’EXISTANT



1/1000

L'AIRE DE STATIONNEMENT

PLAN DU PROJET



Des milieux préservés et valorisés

1. Mise en défens des pelouses sèches
2. Prolongation des haies existantes
3. Fauchage pour parcours
4. Des massifs et strates herbacées accompagnant les parcours

Une reconfiguration de l'allée

5. Reprise du trottoir existant
6. Rétrécissement de la voie
7. Stationnement le long de la voie
8. Un accès limité vers l'Eco-base
9. Plantation d'un mail

Une aire de stationnement efficace , qualitative et connectée

10. Rampes d'accès aux niveaux
11. Bandes plantées infiltrantes
12. Stationnement évènementiel
13. Nouveau parvis de l'école des Saules

1/1000

L'AIRE DE STATIONNEMENT - ÉPURES DE GIRATIONS

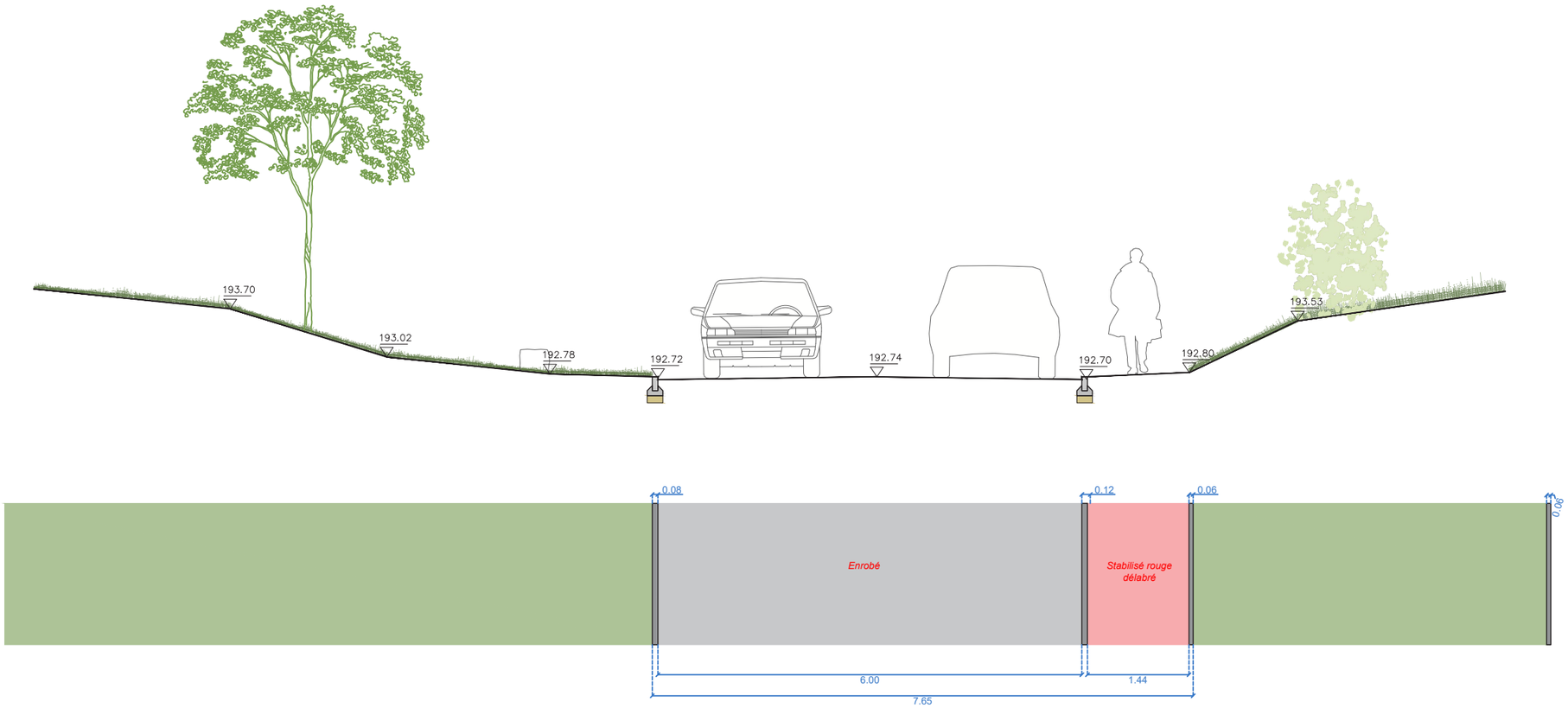
PLAN DU PROJET



L'AIRE DE STATIONNEMENT

COUPE DE L'ALLÉE PIERRE DE COUBERTIN - EXISTANT

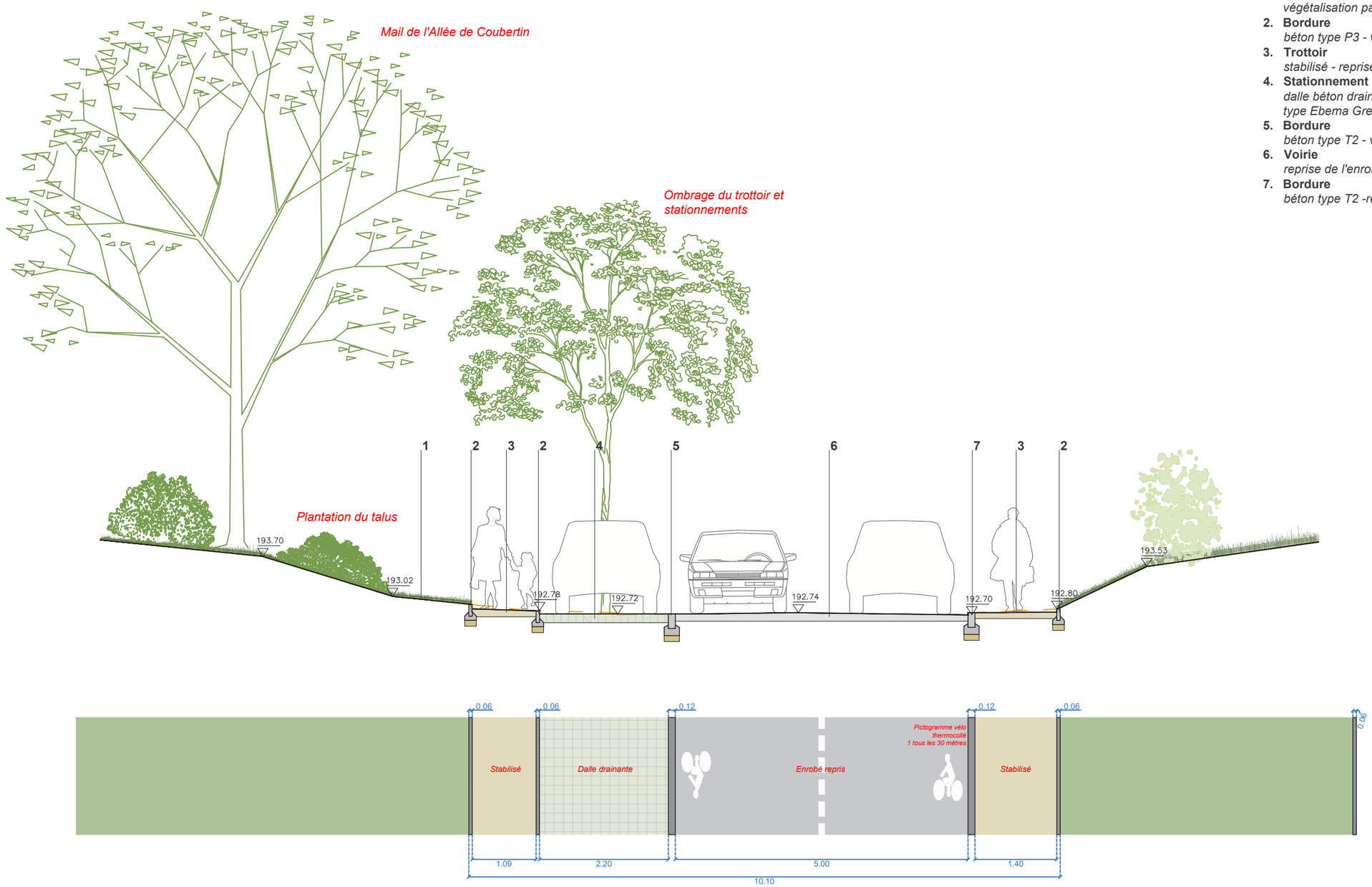
1/75



L'AIRE DE STATIONNEMENT

COUPE DE L'ALLÉE PIERRE DE COUBERTIN - PROJET

1/75

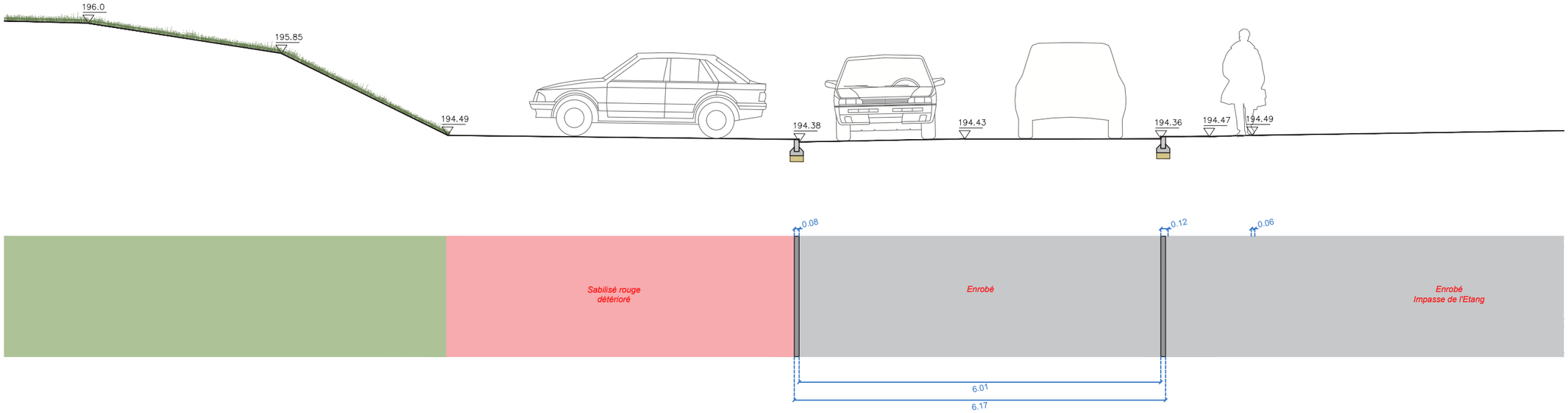


1. **Talus existant**
   végétalisation par massifs et semis
2. **Bordure**
   béton type P3 - vue : 5 cm
3. **Trottoir**
   stabilisé - reprise du revêtement existant
4. **Stationnement**
   dalle béton drainante
   type Ebema Greenstone
5. **Bordure**
   béton type T2 - vue : 0 cm
6. **Voirie**
   reprise de l'enrobé
7. **Bordure**
   béton type T2 -remplacement de l'existant

L’AIRE DE STATIONNEMENT

COUPE DE L’ALLÉE PIERRE DE COUBERTIN - EXISTANT

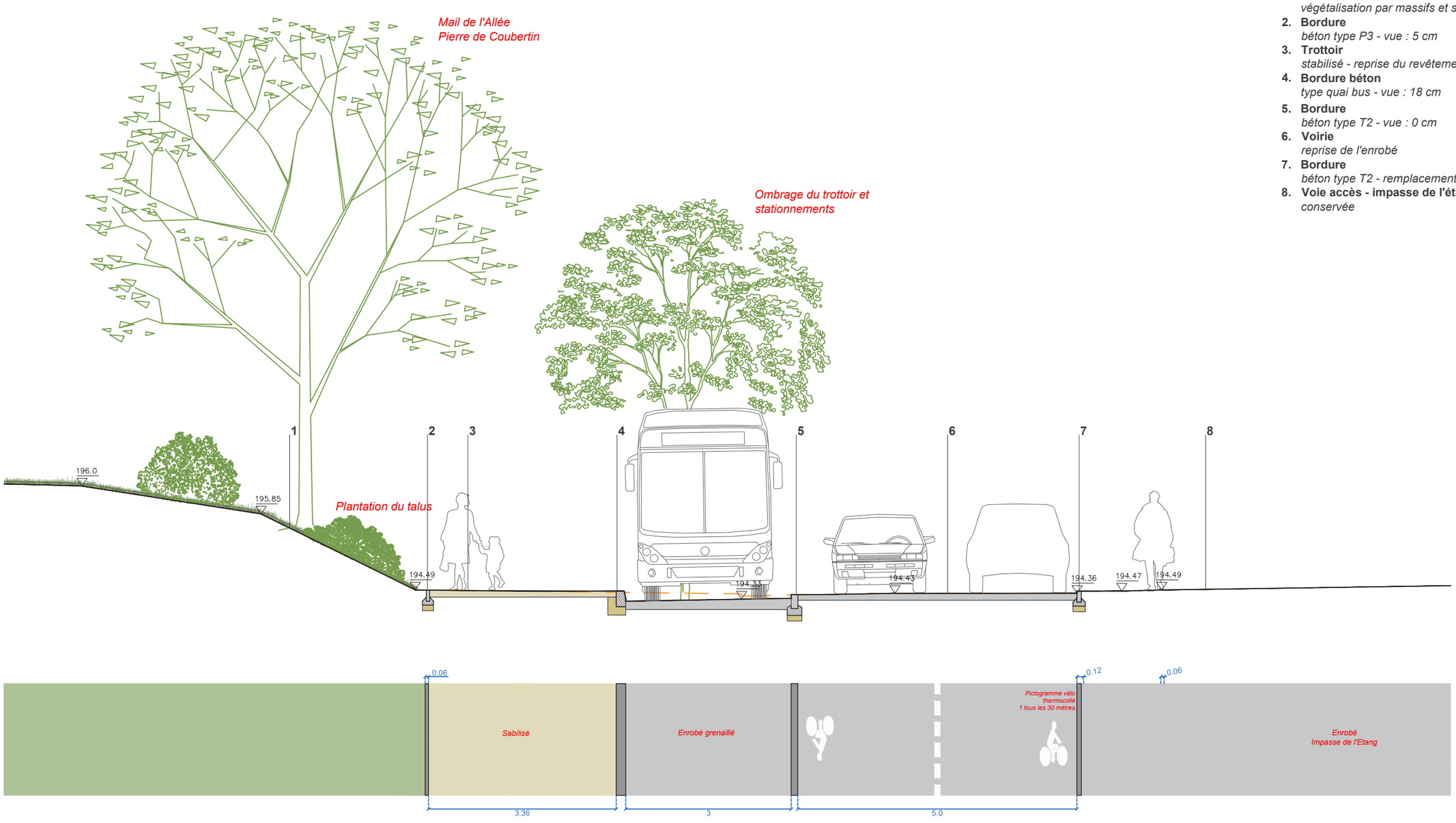
1/75



L'AIRE DE STATIONNEMENT

COUPE DE L'ALLÉE PIERRE DE COUBERTIN - PROJET

1/75



1. **Talus existant**
   végétalisation par massifs et semis
2. **Bordure**
   béton type P3 - vue : 5 cm
3. **Trottoir**
   stabilisé - reprise du revêtement existant
4. **Bordure béton**
   type quai bus - vue : 18 cm
5. **Bordure**
   béton type T2 - vue : 0 cm
6. **Voirie**
   reprise de l'enrobé
7. **Bordure**
   béton type T2 - remplacement de l'existant
8. **Voie accès - impasse de l'étang**
   conservée

L'AIRE DE STATIONNEMENT

PLAN DE PRINCIPE DU PARVIS DE L'ÉCOLE

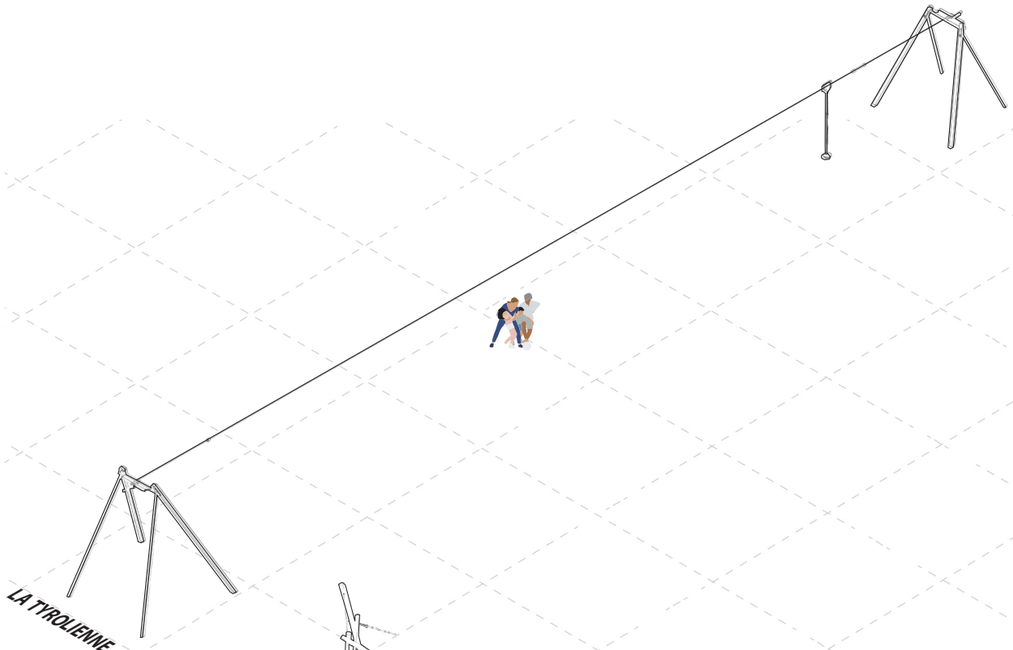


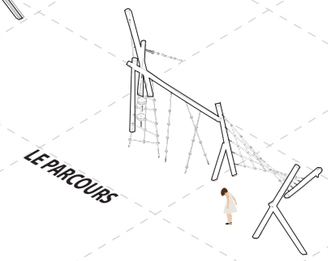
1/250

6. Ouvrages et mobiliers

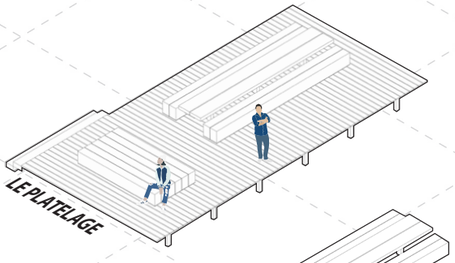
NOMENCLATURE DES OUVRAGES DE L'ÉCO-BASE

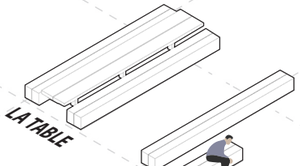
OUVRAGES ET MOBILIERS

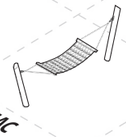


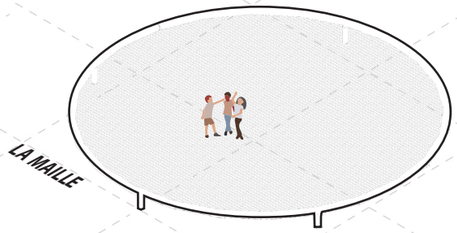


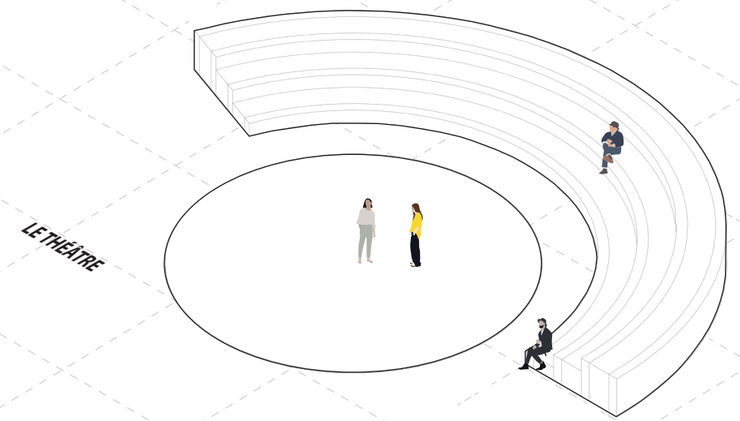


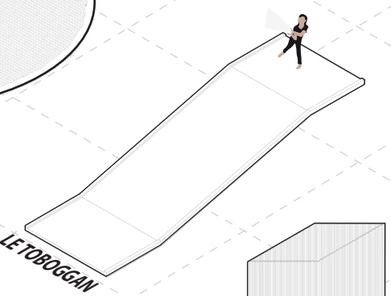


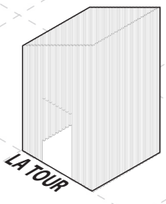






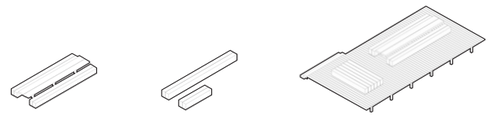




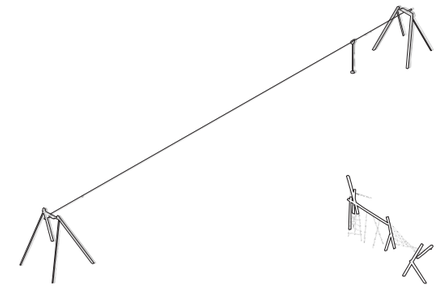


REPÉRAGE DES OUVRAGES ET MOBILIERS OUVRAGES ET MOBILIERS





1 LA TABLE 2 LE BANC 3 LE PLATELAGE



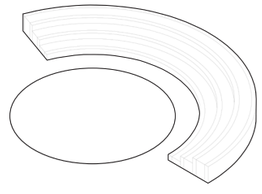
4 LA TYROLIENNE 5 LE PARCOURS



6 LE HAMAC 7 LA BALANCELLE



8 LA MAILLE 9 LE TOBOGGAN



10 LE THÉÂTRE DE PLEIN AIR

LE PLATELAGE

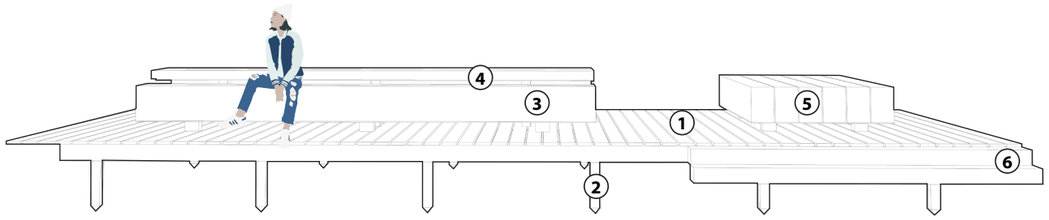
OUVRAGES ET MOBILIERS



Des plateformes de pique-nique et détente

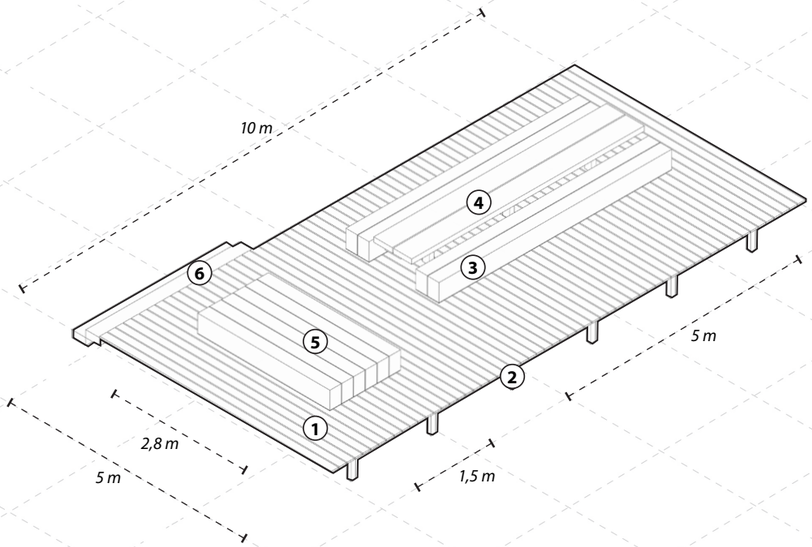
1. Platelage bois
2. Structure et pieux bois
3. Banc en bois massif
4. Plateau en bois massif
5. Banquette en bois massif
6. Enmarchement en bois

0-99 ans





Des plateformes ludiques



LE HAMAC, LE BANC ET LA TABLE DE PIQUE-NIQUE

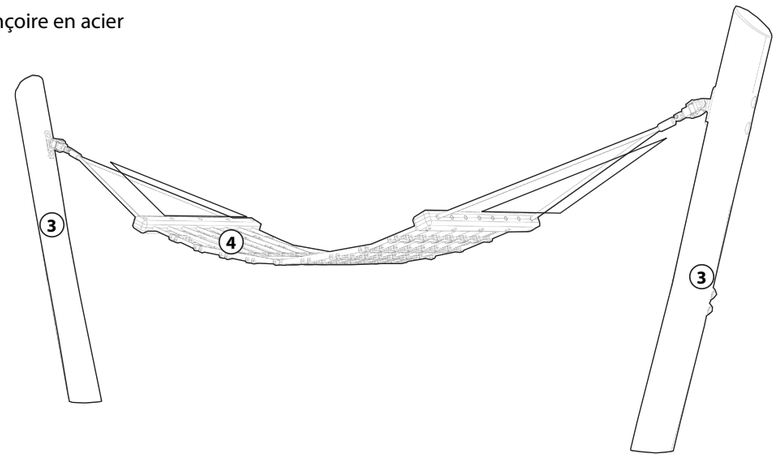
OUVRAGES ET MOBILIERS



Des hamacs généreux à partager

1. Banc en bois massif
2. Plateau en bois massif
3. Poteau bois
4. Hamac en cordes tressées
5. Support de balançoire en acier

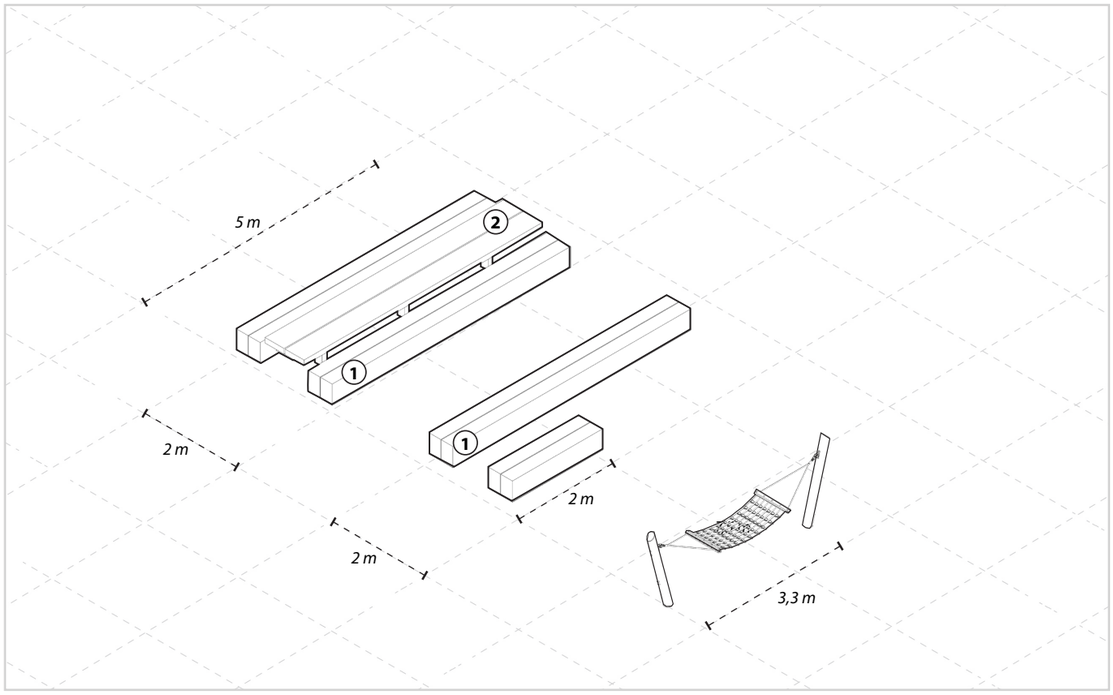
0-99 ans





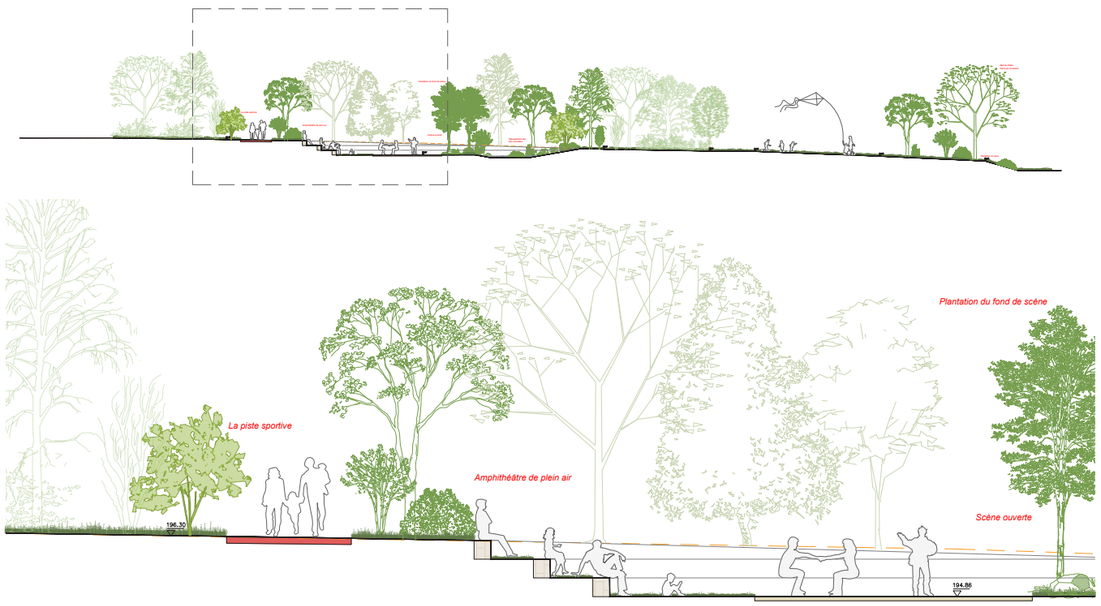
Des bancs en bois massifs

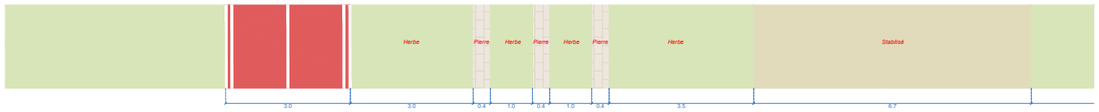




LE THÉÂTRE DE PLEIN AIR

OUVRAGES ET MOBILIERS



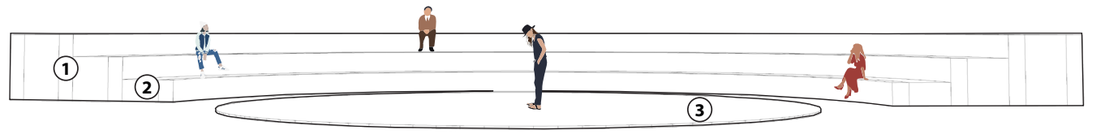


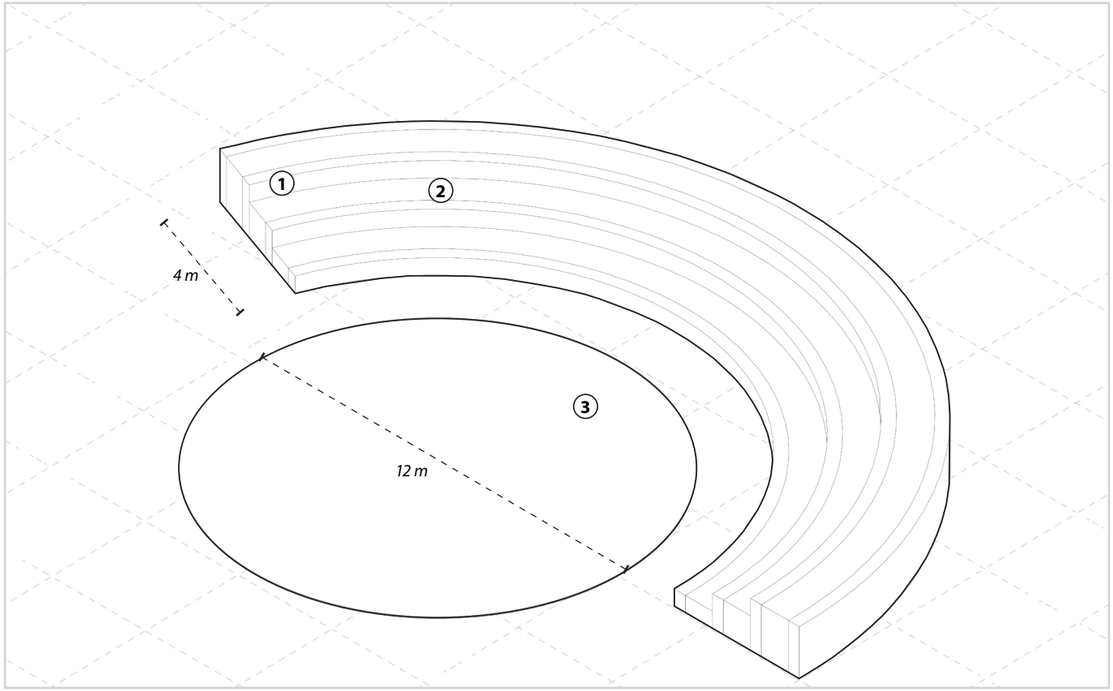




① Marches en pierre calcaire
② Plateforme enherbée
③ Scène en stabilisé calcaire

0-99 ans





LE TOBOGGAN DE TALUS

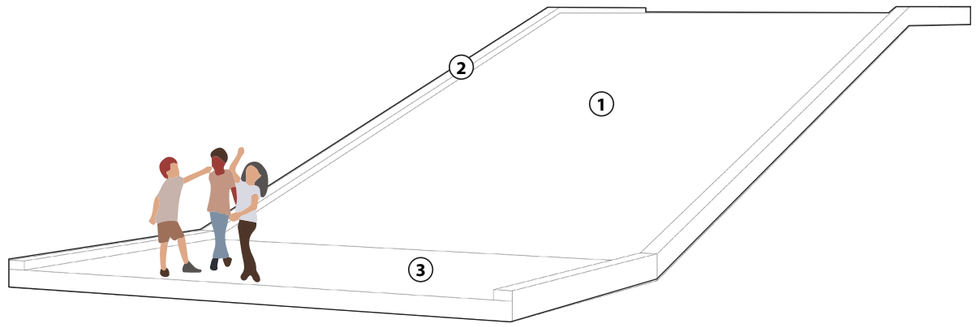
OUVRAGES ET MOBILIERS

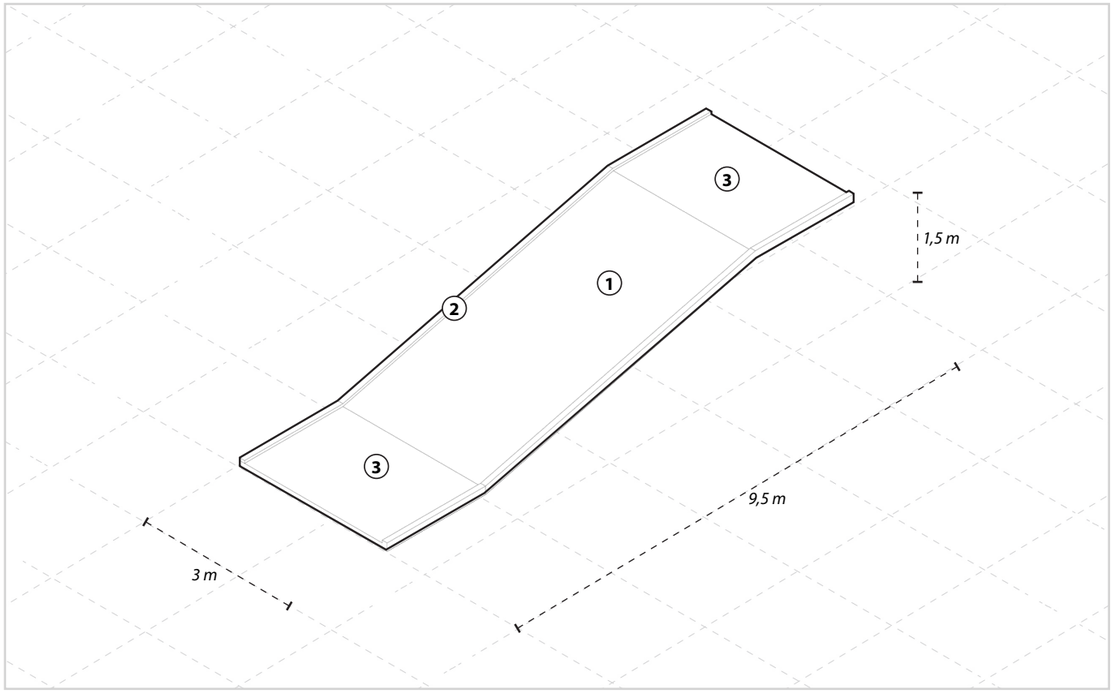




① Glissière métal
② Rebord métal
③ Plateformes métal

3 ans +





LE PARCOURS

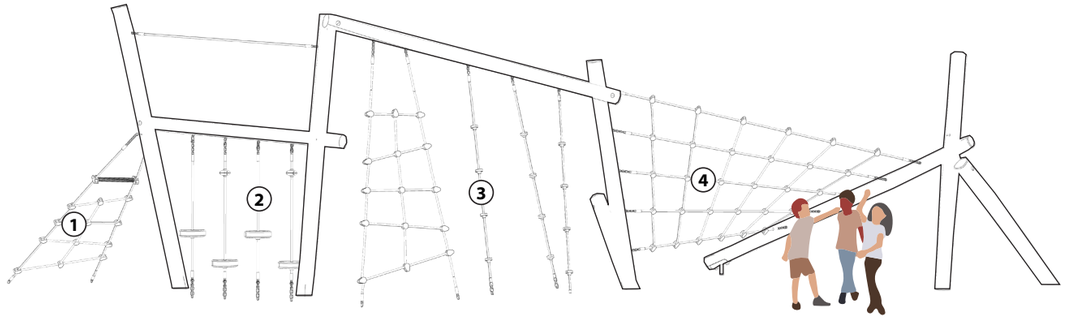
OUVRAGES ET MOBILIERS

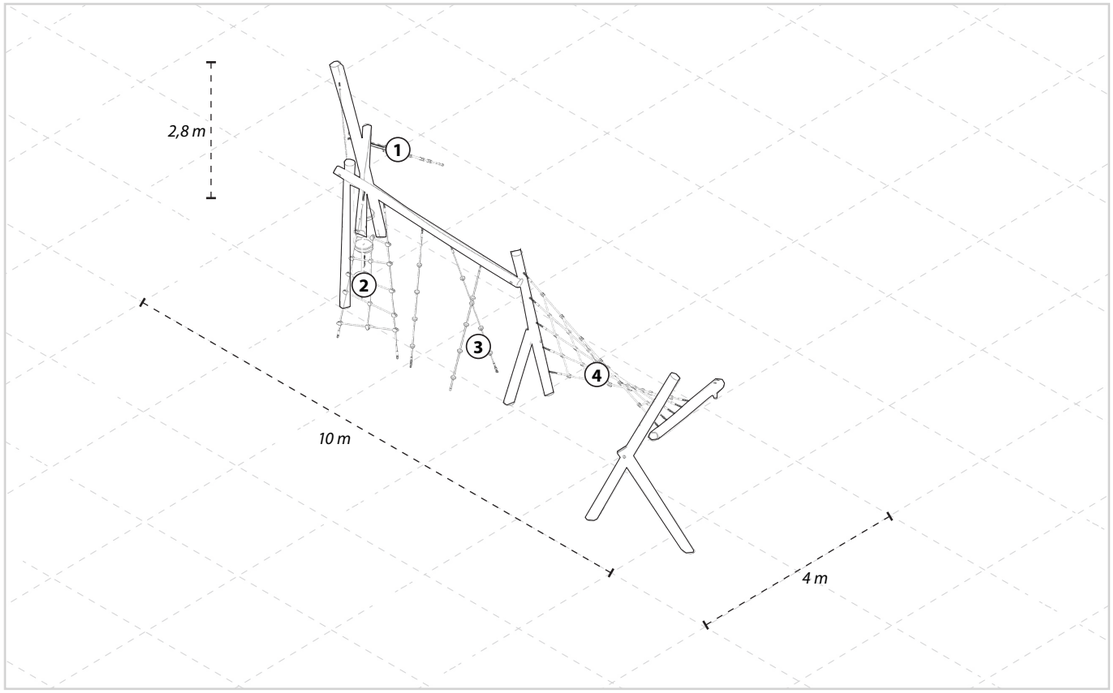

Un parcours constitué d'éléments naturels



1 Filet à grimper
2 Cordes de parkour
3 Noeuds d'escalade
4 Filet d'escalade torsadé

6 ans +

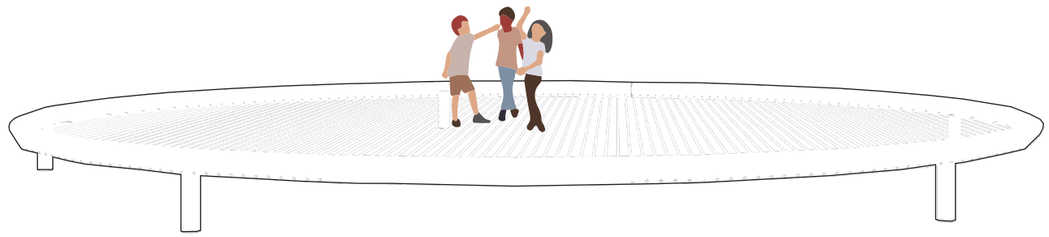




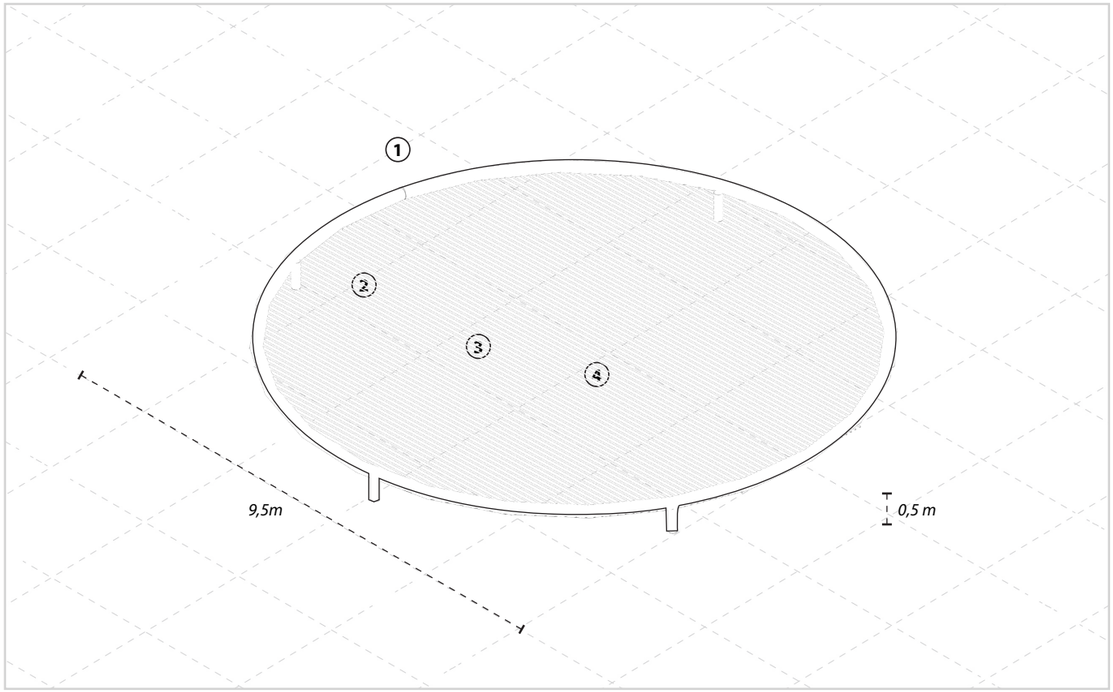
LA MAILLE
OUVRAGES ET MOBILIERS

① Filet à grimper
② Cordes de parkour
③ Noeuds d'escalade
④ Filet d'escalade torsadé

3 ans +







LA MAILLE

OUVRAGES ET MOBILIERS



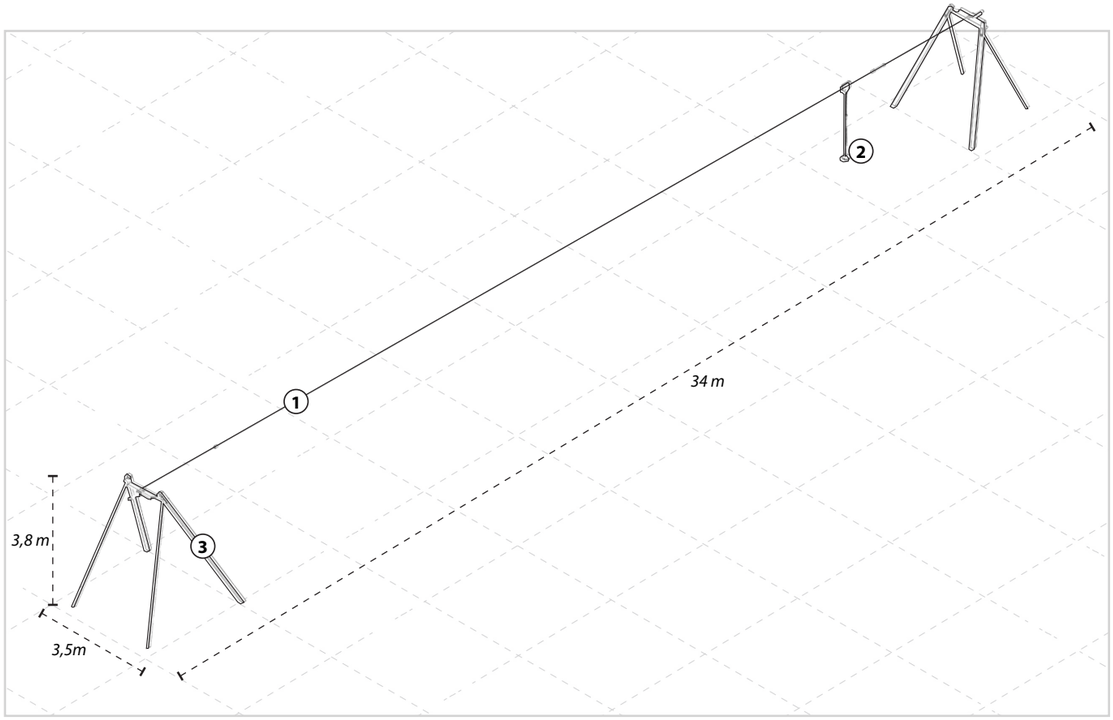
Un jeu d'ampleur et attractif dans la plaine ludique



1 Siège
2 Câble en acier
3 Structure en poteaux bois

4 ans +





7. Chiffrage

ESTIMATION - PHASE APD

MAJ MARS 2025

Estimation ECO BASE - phase APD Mise à jour : 18/04/2025		Estimation globale				PHASE 1				PHASES ULTERIEURES													
						LE STATIONNEMENT DE VENINGES		02. LES PRAIRIES LUDIQUES		01. STATIONNEMENT ET PELOUSES SECHES		02. LES PRAIRIES LUDIQUES		03. LA PLAINE SPORTIVE		04. L'AIRE SPORTIVE		05. ETANG DES SAULES		LA PISTE SPORTIVE		L'ALLEE DE COUBERTIN		LA PISTE DES VOIES FERREES	
Poste	Description	U	Qté	prix unitaire	prix total					Qté	prix total			Qté	prix total	Qté	prix total	Qté	prix total	Qté	prix total	Qté	prix total	Qté	prix total
2	PRESTATIONS GENERALES																								
	SOUS TOTAL				45 000,00 €		3 500,00 €		3 500,00 €				0,00 €												
3	TRAVAUX PRELIMINAIRES, DEMOLITIONS, TERRASSEMENTS																								
	SOUS TOTAL				305 847,80 €		4 931,80 €		43 841,00 €		88 111,00 €		0,00 €		28 300,00 €		63 305,00 €		600,00 €		19 857,00 €		37 222,00 €		9 680,00 €
4	AMENAGEMENTS DE SURFACES																								
	SOUS TOTAL				954 940,00 €		18 802,50 €		36 595,00 €		256 525,00 €		0,00 €		80 090,00 €		125 870,00 €		10 000,00 €		152 950,00 €		235 975,00 €		38 132,50 €
5	SIGNALISATION																								
	SOUS TOTAL				6 725,00 €		375,00 €		0,00 €		2 630,00 €				0,00 €		3 000,00 €		0,00 €		0,00 €		720,00 €		0,00 €
6	EAUX PLUVIALES																								
	SOUS TOTAL				190 500,00 €				10 000,00 €		0,00 €		0,00 €		36 000,00 €		0,00 €		0,00 €		1 240,00 €		1 460,00 €		0,00 €
7	EAU POTABLE																								
	SOUS TOTAL				12 650,00 €						0,00 €				0,00 €		0,00 €		0,00 €		0,00 €		0,00 €		0,00 €
9	BASSE TENSION																								
	SOUS TOTAL				5 600,00 €						0,00 €				0,00 €		0,00 €		0,00 €		0,00 €		0,00 €		0,00 €
10	IRVE																								
	SOUS TOTAL				12 700,00 €						0,00 €				0,00 €		0,00 €		0,00 €		0,00 €		0,00 €		0,00 €
12	ECLAIRAGE EXTERIEUR																								
	SOUS TOTAL				28 800,00 €				9 600,00 €		12 000,00 €		0,00 €		0,00 €		7 200,00 €		0,00 €		0,00 €		0,00 €		0,00 €
13	VIDEOSURVEILLANCE																								
	SOUS TOTAL				16 800,00 €						0,00 €				0,00 €		0,00 €		0,00 €		0,00 €		0,00 €		0,00 €
14	MOBILIER																								
	SOUS TOTAL				689 050,00 €		0,00 €		244 550,00 €		51 325,00 €		238 000,00 €		24 500,00 €		24 675,00 €		106 000,00 €		0,00 €		0,00 €		0,00 €
15	PLANTATIONS / GENIE ECOLOGIQUE																								
	SOUS TOTAL				331 093,40 €		0,00 €		0,00 €		130 271,90 €		136 845,50 €		22 594,00 €		41 382,00 €		0,00 €		0,00 €		0,00 €		0,00 €
	TOTAL (Hors PSE) BASE - HTVA				2 599 706,20 €		27 609,30 €		348 086,00 €		540 862,90 €		374 845,50 €		191 484,00 €		265 432,00 €		116 600,00 €		174 047,00 €		275 377,00 €		47 812,50 €
	TVA 20%				519 941,24 €		5 521,86 €		69 617,20 €		108 172,58 €		74 969,10 €		38 296,80 €		53 086,40 €		23 320,00 €		34 809,40 €		55 075,40 €		9 562,50 €
	TOTAL (Hors PSE) BASE - TVAC				3 119 647,44 €		33 131,16 €		417 703,20 €		649 035,48 €		449 814,60 €		229 780,80 €		318 518,40 €		139 920,00 €		208 856,40 €		330 452,40 €		57 375,00 €
	Cette estimation n'inclut pas la fourniture de l'éclairage extérieur géré par le syndicat d'électrification																								